**UCHWAŁA NR ………/……/12**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z …………… 2012 roku**

**w sprawie: udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni.**

Działając na podstawie: art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm[[1]](#footnote-1).), art. 4 ust. 1 pkt 7 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm[[2]](#footnote-2).), art. 81 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 z późn.zm[[3]](#footnote-3).) w związku z Uchwałą nr XXXIX/861/10Rady Miasta Gdyni z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się w na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni (Dz.U. Woj. Pom. z 2010 r. nr 35 poz. 545).

**Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:**

**§ 1**

Przyznaje się dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy następujących zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, podanym niżej wnioskodawcom:

**1. Willa „Szczęść Boże”, Gdynia, ul. I Armii Wojska Polskiego 6, nr w rej. zab. 1038**

dotacja na remont dachu i remont okien, dla właścicieli budynku przy ul. I Armii Wojska Polskiego 6 w Gdyni, w wysokości do **173 983,81 zł** (słownie złotych: sto siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt trzy i 81/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

**2. Dom Żeglarza Polskiego, ob. Akademia Morska, Gdynia, al. Jana Pawła II 3, nr w rej. zab. 1150**

dotacja na remont elewacji części niskich, remont przejścia pod budynkiem i remont wejścia głównego dla Stowarzyszenia „Zabytkowa Gdynia”, w wysokości **100 000,00 zł** (słownie złotych: sto tysięcy i 00/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

**3. Budynek Sądu Rejonowego, Gdynia, pl. Konstytucji 5, nr w rej. zab. 1258**

dotacja na rekonstrukcję pochwytów drzwi bocznych oraz na opracowanie projektu rekonstrukcji drzwi głównych dla Stowarzyszenia „Zabytkowa Gdynia”, w wysokości do **24 750,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt i 00/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

**4. Willa „Sokola”, Gdynia, ul. Sieroszewskiego 7, nr w rej. zab. 1031**

dotacja na remont dachu, dla właścicielki budynku przy ul. Sieroszewskiego 7, w wysokości **96 684,66 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery i 66/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

**5. Budynek mieszkalny, dawny dom czynszowy A. i B. Konopków, Gdynia, ul. Słupecka 9, nr w rej. zab. A-1856**

dotacja na remont elewacji frontowych, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Słupeckiej 9 w Gdyni, w wysokości do **177 529,40 zł** (słownie złotych: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset dwadzieścia dziewięć i 40/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

**6. Dawny Hotel „Bristol”, Gdynia, ul. Starowiejska 1, nr w rej. zab. 1597**

dotacja na remont elewacji frontowej, dla właścicieli budynku przy ul. Starowiejskiej 1, w wysokości do **157 368,99 zł** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem i 99/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

**7. Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja, Gdynia, ul. Św. Mikołaja 1, nr w rej. zab. A-1823**

dotacja na remont drzwi bocznych, dla parafii p.w. św. Mikołaja w Gdyni, w wysokości do **26 250,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt i 00/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

**§ 2**

Przyznaje się dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy następujących budynkach położonych na terenach wpisanych do rejestru zabytków i objętych indywidualną ochroną, zgodnie z § 12 Uchwały Rady Miasta Gdyni nr XXXIX/861/10 z dnia 27.01.2010 r., podanym niżej wnioskodawcom:

**1. Kamienica, Gdynia, ul. 10 Lutego 35-35A**

dotacja na remont elewacji frontowej i tylnej oraz na remont kominów, dla właścicieli budynku przy ul. 10 Lutego 35-35A, w wysokości do **84 240,73 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści i 73/100), nie więcej jednak niż 50% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

**2. Kamienica, Gdynia, ul. Świętojańska 44/Armii Krajowej 21**

dotacja na remont elewacji frontowych dla Stowarzyszenia „Zabytkowa Gdynia”, w wysokości do **107 507,26 zł** (słownie złotych: sto siedem tysięcy pięćset siedem i 26/100), nie więcej jednak niż 50% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

**3. Kamienica, Gdynia, ul. Świętojańska 56**

dotacja na remont dachu stromego dla właścicieli budynku przy ul. Świętojańskiej 56 w Gdyni, w wysokości do **113 090,84** (słownie złotych: sto trzynaście tysięcy dziewięćdziesiąt i 84/100), nie więcej jednak niż 50% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

**4. Kamienica, Gdynia, ul. Świętojańska 89/I Armii Wojska Polskiego 2**

dotacja na remont elewacji frontowych i tylnych, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 89/I Armii Wojska Polskiego 2 w Gdyni, w wysokości do **71 552,43 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa i 43/100), nie więcej jednak niż 50% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

**5. Kamienica, Gdynia, ul. Świętojańska 105**

dotacja na remont elewacji frontowej, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 105 w Gdyni, w wysokości do **63 800,53 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset i 53/100), nie więcej jednak niż 50% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac

**§ 3**

Przyznaje się dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy następujących budynkach położonych na obszarach wpisanych do rejestru zabytków, podanym niżej wnioskodawcom:

**1. Kamienica, Gdynia, ul. Świętojańska 13A**

dotacja na remont elewacji frontowej dla właścicieli budynku przy ul. Świętojańskiej 13A w Gdyni, w wysokości do **18 202,24 zł** (słownie złotych: osiemnaście tysięcy dwieście dwa i 24/100), nie więcej jednak niż 30% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

**2. Kamienica, Gdynia, ul. Świętojańska 49**

dotacja na remont elewacji frontowej, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 49 w Gdyni, w wysokości do **24 414,86 zł** (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące czterysta czternaście i 86/100), nie więcej jednak niż 30% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

**3. Kamienica, Gdynia, ul. Świętojańska 61**

dotacja na remont elewacji frontowej, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 61, w wysokości do **29 042,66 zł** (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterdzieści dwa i  66/100), nie więcej jednak niż 30% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

**4. Kamienica, Gdynia, ul. Świętojańska 93**

dotacja na remont elewacji frontowej i tylnej oraz balkonów, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 93 w Gdyni, w wysokości do **27 234,73 zł** (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście trzydzieści cztery i 73/100), nie więcej jednak niż 30% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

**5. Kamienica, Gdynia, ul. Świętojańska 95**

dotacja na remont elewacji frontowej i tylnej oraz balkonów, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 95 w Gdyni, w wysokości do **37 553,06 zł** (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt trzy i 06/100), nie więcej jednak niż 30% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

**6. Kamienica, Gdynia, ul. Świętojańska 108**

dotacja na remont elewacji tylnej, dla właścicieli budynku przy ul. Świętojańskiej 108 w Gdyni, w wysokości do **25 800,59 zł** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset i 59/100), nie więcej jednak niż 30% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

**7. Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Wójta Radtkego 42**

dotacja na remont elewacji frontowej i tylnej, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Wójta Radtkego 42 w Gdyni, w wysokości do **62 315,21 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta piętnaście i 21/100), nie więcej jednak niż 30% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

**§ 4**

Środki na dotacje, o których mowa w § 1-3 zaplanowane zostały w dziale 921, rozdziale 92120, § 2720 Budżetu Miasta Gdyni na rok 2012, nazwa zadania: Dotacje celowe z budżetu na finansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miasta Gdyni*

*dr inż. Stanisław Szwabski*

**UZASADNIENIE**

Rada Miasta Gdynia Uchwałą nr XXXIX/861/10 z dnia 27.01.2010 r. przyjęła zasady i tryb udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni. W terminie składania wniosków do 10 stycznia 2012 r., złożone zostały następujące wnioski o dotacje na rok 2012:

**1.** Wniosek właścicieli budynku przy ul. I Armii Wojska Polskiego 6 w Gdyni o dotację na remont dachu, docieplenie i wykończenie poddasza, remont okien, montaż okien połaciowych oraz na instalację odgromową dla budynku przy ul. I Armii Wojska Polskiego 6 w Gdyni, nr w rej. zab. 1038.

**2.** Wniosek Stowarzyszenia „Zabytkowa Gdynia” o dotację na remont elewacji części niskich oraz na remont przejścia pod budynkiem i remont wejścia głównego Domu Żeglarza Polskiego, obecnie Akademii Morskiej w Gdyni przy al. Jana Pawła II 3, nr w rej. zab. 1150.

**3.** Wniosek Stowarzyszenia „Zabytkowa Gdynia” o dotację na rekonstrukcję pochwytów i automatykę drzwi bocznych, opracowanie projektu rekonstrukcji drzwi głównych i dokumentację przywrócenia modernistycznych wnętrz budynku Sądu Rejonowego przy pl. Konstytucji 5 w Gdyni, nr w rej. zab. 1258.

**4.** Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 3 Maja 27-31 w Gdyni o dotację na remont elewacji tylnej od łącznika z podcieniem do klatki VIII oraz koszty dodatkowe związane z remontem budynku przy ul. 3 Maja 27-31 w Gdyni, nr w rej. zab. 1036.

**5.** Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Morskiej 67 w Gdyni o dotację na rekonstrukcję nawierzchni brukowej - wjazdu od ul. Morskiej, podwórza wschodniego i wejścia do klatki nr 1, zagospodarowanie terenu oraz ogrodzenie i niwelację terenu wokół budynku przy ul. Morskiej 67 w Gdyni, nr w rej. zab. 1771.

**6.** Wniosek właścicielki budynku przy ul. Sieroszewskiego 7 w Gdyni o dotację na remont dachu, docieplenie stropu nad I piętrem, wymianę stolarki okiennej i drzwi balkonowych, izolację i wzmocnienie fundamentów willi „Sokola” przy ul. Sieroszewskiego 7 w Gdyni, nr w rej. zab. 1031.

**7.** Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Słupeckiej 9 w Gdyni, o dotację na remont elewacji frontowych budynku przy ul. Słupeckiej 9 w Gdyni, nr w rej. zab. A-1856.

**8.**Wniosek właścicieli budynku przy ul. Starowiejskiej 1 w Gdyni, o dotację na remont elewacji frontowej, remont okien oraz na remont elewacji i stolarki oficyny budynku przy ul. Starowiejskiej 1 w Gdyni, nr w rej. zab. 1597.

**9.** Wniosek Stowarzyszenia „Zabytkowa Gdynia” o dotację na drugi etap wymiany stolarki okiennej w budynku Akademii Marynarki Wojennej przy ul. Śmidowicza 69, nr w rej. zab. A-1859.

**10.** Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Śmidowicza 71B o dotację na remont elewacji i klatek schodowych w budynku przy ul. Śmidowicza 71B, nr w rej. zab. A-1859.

**11**. Wniosek parafii p.w. św. Mikołaja w Gdyni o dotację na remont drzwi bocznych w kościele p.w. św. Mikołaja przy ul. Św. Mikołaja 1 w Gdyni, nr w rej. zab. A-1823.

**12.** Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Waszyngtona 38 w Gdyni, o dotację na remont elewacji, naprawę schodów, wymianę stolarki okiennej oraz izolację fundamentów budynku przy ul. Waszyngtona 38 w Gdyni, nr w rej zab. 1769.

**13**. Wniosek właścicieli budynku przy ul. Bema 5 w Gdyni o dotację na remont elewacji frontowej budynku przy ul. Bema 5 w Gdyni.

**14.** Wniosek współwłaścicieli budynku przy ul. Kilińskiego 10 w Gdyni o dotację na remont czterech balkonów w budynku przy ul. Kilińskiego 10 w Gdyni.

**15.** Wniosek właścicieli budynku przy ul. 10 Lutego 35-35A w Gdyni, o dotację na remont elewacji frontowej i tylnej oraz remont kominów budynku przy ul. 10 Lutego 35-35A w Gdyni.

**16.** Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 3 Maja 22-24 w Gdyni o dotację na remont elewacji frontowej budynku przy ul. 3 Maja 22-24 w Gdyni.

**17**. Wniosek właściciela budynku przy ul. Sienkiewicza 42 w Gdyni o dotację na przebudowę najwyższej kondygnacji, izolację tarasów, wymianę stolarki okiennej i remont drzwi w budynku przy ul. Sienkiewicza 42 w Gdyni.

**18.** Wniosek Stowarzyszenia „Zabytkowa Gdynia” o dotację na remont elewacji frontowych i tylnych oraz remont bakonów budynku przy ul. Świętojańskiej 44/Armii Krajowej 21 w Gdyni.

**19.** Wniosek właścicieli budynku przy ul. Świętojańskiej 56 w Gdyni, o dotację na remont dachu stromego, podłogi w pomieszczeniach strychowych, nowe okna PCV i remont instalacji elektrycznej budynku przy ul. Świętojańskiej 56 w Gdyni.

**20.** Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 89/I Armii Wojska Polskiego 2 w Gdyni, o dotację na remont elewacji frontowych i tylnych budynku przy ul. Świętojańskiej 89/I Armii Wojska Polskiego 2 w Gdyni.

**21.** Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 105 w Gdyni o dotację na remont elewacji frontowej budynku przy ul. Świętojańskiej 105 w Gdyni.

**22**. Wniosek właścicieli budynku przy ul. Korzeniowskiego 29 w Gdyni o dotację na remont izolacji fundamentów budynku przy ul. Korzeniowskiego 29 w Gdyni.

**23**. Wniosek właścicieli budynku przy ul. Starowiejskiej 32 w Gdyni, o dotację na remont parteru elewacji frontowej oraz przebudowę witryn budynku przy ul. Starowiejskiej 32 w Gdyni.

**24.** Wniosek właścicieli budynku przy ul. Świętojańskiej 13A w Gdyni, o dotację na remont elewacji frontowej budynku przy ul. Świętojańskiej 13A w Gdyni.

**25.** Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 49 w Gdyni, o dotację na remont elewacji frontowej oraz izolację fundamentów w budynku przy ul. Świętojańskiej 49 w Gdyni.

**26.** Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 61 w Gdyni, o dotację na remont elewacji frontowej budynku przy ul. Świętojańskiej 61 w Gdyni.

**27**. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 93 w Gdyni, o dotację na remont elewacji frontowej i tylnej oraz balkonów budynku przy ul. Świętojańskiej 93 w Gdyni.

**28**. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 95 w Gdyni, o dotację na remont elewacji frontowej i tylnej oraz balkonów i zadaszeniem nad dwoma balkonami i wejściem do budynku przy ul. Świętojańskiej 95 w Gdyni.

**29**. Wniosek właścicieli budynku przy ul. Świętojańskiej 108 w Gdyni, o dotację na remont parteru elewacji frontowej wraz z drzwiami wejściowymi oraz remont elewacji tylnej budynku przy ul. Świętojańskiej 108 w Gdyni.

**30**. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Wójta Radkego 42 w Gdyni, o dotację na remont elewacji frontowej i tylnej wraz z wymianą stolarki, drzwi i balustrad w budynku przy ul. Wójta Radtkego 42 w Gdyni.

W regulaminowym terminie zostały złożone również dwa wnioski dotyczące budynków nieobjętych ochroną konserwatorską. Z przyczyn formalnych wnioski te nie mogą być rozpatrywane.

**31.** Wniosek Barbary Szkodowskiej o dotację na remont tarasów, obróbek blacharskich, balkonów, stolarki okiennej i naprawę tynków w budynkach przy ul Świętojańskiej 126, Świętojańskiej 128 i Świętojańskiej 130 w Gdyni.

**32.** Wniosek Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni o dotację na termomodernizację elewacji frontowej budynku przy al. Zwycięstwa 190A w Gdyni.

Po regulaminowym terminie został złożony następujący wniosek, który ze względów formalnych również nie może być rozpatrywany.

**33**. Wniosek Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo, prowincja Chełmińska, ul. Starowiejska 2, Gdynia, o dotację na wymianę pokrycia dachowego od strony frontowej i na absydzie, renowację i wymianę stolarki okiennej oraz na ogrodzenie budynku klasztoru przy ul. Starowiejskiej 2 w Gdyni, nr w rej. zab. 1082

W budżecie Miasta Gdyni na 2012 r. na dotacje na prace konserwatorskie przy zabytkach wpisanych do rejestru, zaplanowane zostały środki w wysokości **1 424 322 zł.**

Trzydzieści wniosków dotyczy budynków objętych ochroną konserwatorską, a więc spełnia podstawowy warunek regulaminu ubiegania się o dotację. Dwanaście złożonych wniosków dotyczy budynków, które są wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, osiemnaście dotyczy budynków znajdujących się na terenach wpisanych do rejestru zabytków,

Ze względów formalnych tj. brak wymaganych w regulaminie załączników lub zakresu prac nieprzewidzianych w regulaminie dotacji, nie mogły być rozpatrywane następujące wnioski:

**Wnioski nr 4, 10, 12, 13** –brak pozwolenia na budowę

**Wniosek nr 22 –** zakresprac nie podlega dotacji ponieważ nie są to prace, które można dofinansować dla tej grupy ochrony budynków

Po analizie pozostałych 24 wniosków i uwzględniając środki finansowe będące do dyspozycji, proponuje się rozpatrzyć pozytywnie w całości lub częściowo 19 wniosków. Dofinansowany ma być ściśle określony etap lub całość prac. Prace te wyszczególnione zostały w tabeli poniżej przy każdym z wniosków.

Przewidywane do dotowania prace są bardzo istotne z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej zabytków Gdyni. Proponuje się przyznać dotacje na prace remontowe, które są konieczne ze względu na zły stan techniczny budynków, w szczególności na remonty dachów, oraz na prace, które są bardzo pilne i mają znaczenie dla wizerunku miasta – elewacje kamienic na terenie układu urbanistycznego śródmieścia, a także na prace, które są kontynuacją rozpoczętych remontów w latach ubiegłych. Przewidziano dofinansowanie prac wykorzystując całe dostępne środki, rozdzielając je pomiędzy uprawnionych wnioskodawców. W  kilku wypadkach przewidziano dotację w maksymalnej dopuszczalnej wysokości. Dla budynków wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków proponuje się udzielenie dotacji na zakwalifikowane prace w wysokości 75 % kosztorysowych kosztów, w jednym wypadku (wniosek nr 2) dotacja wynosi 100 000,00 zł. Dla budynków położonych na obszarach zabytkowych proponuje się przyznać dotacje w wysokości do 50% lub 30% (w zależności od grupy wg. regulaminu) na zakwalifikowane prace.

Uzasadnienie do wniosków rozpatrzonych pozytywnie:

**Wniosek nr 1** proponuje się uwzględnić w części przyznając dotację na remont dachu i remont okien, a nie przyznając dotacji na prace związane z adaptacją poddasza tj ociepleniem i robotami wykończeniowymi oraz montażem okien połaciowych, a także instalacji odgromowej. Remont dachu zabytkowej willi „Szczęść Boże”, usytuowanej w samym centrum miasta, jest drugim etapem prac dofinansowywanych przez Gminę, a mających na celu przywrócenie temu będącemu w bardzo złym stanie technicznym budynkowi jego dawnych walorów architektonicznych.

**Wniosek nr 2** proponuje się uwzględnić częściowo. Brak obecnie możliwości finansowania wszystkich etapów prac. Proponuje się przyznać kwotę, która pozostaje do dyspozycji w budżecie, po uwzględnieniu dofinansowania innych robót w niezbędnym zakresie, jako udział Gminy w dużym przedsięwzięciu realizowanym przez użytkownika.

**Wniosek nr 3** proponuje się uwzględnić częściowo. Prace będą częściowo kontynuacją remontu wejścia bocznego z 2011 roku. W związku z unikatowym charakterem drzwi bocznych wyniknęła konieczność dodatkowych prac. Wykonanie opracowania rekonstrukcji drzwi głównych będzie kontynuacją prac renowacyjnych przy elewacjach budynku. Budynek ma bardzo wysokie walory architektoniczne i jest usytuowany w bardzo eksponowanym punkcie miasta.

**Wniosek nr 6** proponuje się uwzględnić w części przyznając dotację na prace najpilniejsze czyli remont dachu. Pozostałe prace tj. docieplenie stropu nad I piętrem, wymiana stolarki okiennej i drzwi balkonowych oraz izolacja fundamentów mogą zostać zrealizowane w późniejszych etapach lub nie mieszczą się w zakresie przewidzianym regulaminem.

**Wniosek nr 7** proponuje się uwzględnić w całości przyznając dotacje na remont elewacji frontowych. Elewacje frontowe wraz z loggiami są w złym stanie technicznym i powinny zostać kompleksowo wyremontowane. Konserwatorska dokumentacja remontu elewacji została wykonana przy dofinansowaniu z budżetu Gminy w 2010 r. W roku 2011 Wspólnota Mieszkaniowa złożyła kompletny wniosek o przyznanie dotacji na remont elewacji. Z powodu braku środków i pilniejsze remonty dofinansowanie elewacji budynku przełożono na późniejszy termin.

**Wniosek nr 8** proponuje się uwzględnić w części przyznając dotację na remont elewacji frontowej, a nie uwzględniając remontu stolarki okiennej oraz prac remontowych dotyczących oficyny. Remont dachu dofinansowany z budżetu Gminy w 2011 r. i remont elewacji dofinansowany z tegorocznego budżetu pozwolą na przywrócenie dawnych walorów architektonicznych zabytkowemu budynkowi.

**Wniosek nr 11** proponuje się uwzględnić w całości przyznając dotację na renowację drzwi bocznych. Prace konserwatorskie są kontynuacją renowacji drzwi głównych dofinansowanych przez Gminę w 2011 r.

**Wniosek nr 15** proponuje się uwzględnić w całości. Elewacje budynku są w złym stanie i konieczne są prace konserwatorskie. Budynek ma bardzo wysokie walory architektoniczne i jest usytuowany przy jednej z głównych ulic śródmieścia. Zakres prac ujęty we wniosku pozwoli na kompleksową renowację elewacji i przywróci budynkowi jego walory.

**Wniosek nr 18** proponuje się uwzględnić częściowo przyznając dotację na remont elewacji frontowych. Elewacje budynku są w złym stanie i konieczne są prace konserwatorskie. Budynek ma bardzo wysokie walory architektoniczne i jest usytuowany przy głównej ulicy śródmieścia. Remont elewacji tylnej oraz balkonów może zostać wykonany w kolejnych latach.

**Wniosek nr 19** proponuje się uwzględnić częściowo przyznając dotację na remont dachu. Pozostałe prace ujęte we wniosku tj remont podłogi na strychu, remont instalacji elektrycznej i wymiana okien strychowych na okna z PCV nie są pracami konserwatorskimi, więc nie mogą być dofinansowane z budżetu na konserwację zabytków. Remont dachu, a zwłaszcza wymiana pokrycia jest koniecznością ze względów użytkowych i estetycznych.

**Wniosek nr 20** proponuje się uwzględnić w całości. Remont elewacji frontowych i tylnej budynku o bardzo wysokich walorach architektonicznych i usytuowanego w centrum Miasta wpłynie korzystnie na wizerunek zabytkowego śródmieścia Gdyni.

**Wniosek nr 21** proponuje się uwzględnić w całości przyznając dotację na remont elewacji frontowej. Renowacji zostaną poddane szlachetne tynki z lastryka

**Wniosek nr 24** proponuje się uwzględnić w całości przyznając dotację na remont elewacji frontowej.

**Wniosek nr 25** proponuje się uwzględnić częściowo przyznając dotację na remont elewacji frontowej, a wykluczając z zakresu dotacji izolację pionową fundamentów, ponieważ prace te, zgodnie z regulaminem, nie mogą być dotowane.

**Wniosek nr 26** proponuje się uwzględnić w całości. W 2011 r. został przyznana dotacja na remont elewacji frontowej i tylnej. W 2011 r. został zrealizowany tylko remont elewacji tylnej. Przyznanie dotacji w 2012 r. pozwoli na zakończenie rozpoczętych prac remontowych.

**Wniosek nr 27** proponuje się uwzględnić w całości. Zarówno elewacja frontowa jak i tylna wymagają remontu.

**Wniosek nr 28** proponuje się uwzględnić częściowo. Elewacja frontowa i tylna budynku wraz z balkonami są w złym stanie technicznym i wymagają remontu. Montaż zadaszeń nad balkonami nie jest pracą konserwatorską i nie może być dotowany ze środków na konserwację zabytków

**Wniosek nr 29** proponuje się uwzględnić częściowo przyznając dotację na remont elewacji tylnej, a wykluczając z zakresu dotacji remont parteru elewacji frontowej. Ze względu na ograniczone środki finansowe roboty te mogą zostać zrealizowane w latach późniejszych.

**Wniosek nr 30** proponuje się uwzględnić częściowo przyznając dotację na remont elewacji frontowej i tylnej, a wykluczając z zakresu dotacji prace nie będącą pracami konserwatorskimi czyli wymianę stolarki i balustrad.

Uzasadnianie do wniosków rozpatrzonych negatywnie:

Ze względu na brak środków finansowych na dotowanie wszystkich wniosków spełniających wymogi formalne, proponuje się nie przyznawać dotacji na roboty, które nie są konieczne ze względów użytkowych i które mogą być wykonane w latach następnych.

**Wniosek nr 5** – proponuje się nie przyznawać dotacji w bieżącym roku. Przy dużej ilości wniosków o dotacje, do dofinansowania zostały wytypowane prace najpilniejsze, a rekonstrukcja nawierzchni brukowej, budowa ogrodzenia i zagospodarowanie terenu przy budynku może być zrealizowana w latach późniejszych.

**Wniosek nr 9** – proponuje się nie przyznawać dotacji w bieżącym roku. W 2011 r. zrealizowano I etap wymiany stolarki okiennej, a więc najpilniejsze prace zostały wykonane. Kolejne etapy wymiany okien w budynku mogą zostać zrealizowane w latach późniejszych.

**Wniosek nr 14** – proponuje się nie przyznawać dotacji na przedstawiony we wniosku niewielki i fragmentaryczny zakres prac. Z uwagi na wysokie walory architektoniczne budynku Wspólnota Mieszkaniowa może wystąpić o dofinansowanie kompleksowego remontu elewacji frontowej i tylnej oraz balkonów.

**Wniosek nr 16** – proponuje się nie przyznawać dotacji w bieżącym roku z uwagi na stosunkowo wysoki koszt prac konserwatorskich przy elewacji i ze względu na ograniczone środki finansowe.

**Wniosek nr 17** – proponuje się nie przyznawać dotacji w tym roku. Zakres prac przedstawiony we wniosku mógłby być dotowany tylko w niewielkiej części, gdyż w większości nie są to prace konserwatorskie. W przypadku późniejszego kompleksowego remontu elewacji będzie możliwość dofinansowania prac konserwatorskich w kolejnych latach.

**Wniosek nr 23** – proponuje się nie przyznawać dotacji w tym roku. Z budżetu Gminy został w 2010 r. dofinansowany remont elewacji frontowej i tylnej budynku. Z uwagi na ograniczone środki finansowe remont parteru elewacji wraz z przebudową witryn może zostać zrealizowany w kolejnych latach.

|  |
| --- |
| **Zestawienie wniosków o dotacje złożonych w terminie do 10.01.2012 r. z propozycją udzielenia dotacji** |
|  | **określenie i adres budynku** | **rodzaj prac wg wniosku** | **przewidywany koszt prac wg wniosku (w zł)** | **wysokość****dotacji**  |
|
| **budynki wpisane do rejestru zabytków - dotacja w wysokości do 75%** |
| **1** | Willa „Szczęść Boże" ul. I Armii Wojska Polskiego 6 | remont dachu | 224 311,89 | 168 233,92 |
| docieplenie i wykończenie poddasza | 59 440,77 | 0,00 |
| remont okien | 7 666,52 | 5 749,89 |
| okna połaciowe | 9 523,50 | 0,00 |
| instalacja odgromowa | 6 698,01 | 0,00 |
| **RAZEM** | **307 640,69** | **173 983,81** |
| **2** | Dom Żeglarza Polskiego obecnie Akademia Morska Al. Jana Pawła II 3 | remont elewacji części niskich, remont przejścia pod budynkiem i remont wejścia głównego | **923 578,18**  | **100 000,00**  |
|
| **3** | Budynek Sądu Rejonowego Plac Konstytucji 5 | rekonstrukcja pochwytów drzwi bocznych | 29 000,00  | 21 750,00  |
| automatyka drzwi bocznych | 33 000,00  | 0,00  |
| opracowanie projektu rekonstrukcji drzwi głównych | 4 000,00  | 3 000,00  |
| dokumentacja przywrócenia modernistycznych wnętrz | 7 000,00  | 0,00  |
| **RAZEM** | **73 000,00**  | **24 750,00**  |
| **4** | Budynek mieszkalny FE BGK ul. 3 Maja 27-31 | remont elewacji tylnej od łącznika z podcieniem do klatki VIII | 113 442,62 | 0,00 |
| koszty dodatkowe | 11 845,00 | 0,00 |
| **RAZEM** | **125 287,62** | **0,00** |
| **5** | Budynek mieszkalny, dawny Dom FKW ul. Morska 67 | rekonstrukcja nawierzchni - wjazd od ul. Morskiej | 77 285,65 | 0,00 |
| rekonstrukcja nawierzchni - podwórze wschodnie, klatka I | 65 300,90 | 0,00 |
| zagospodarowanie terenu  | 64 877,52 | 0,00 |
| ogrodzenie wraz z niwelacją terenu | 203 724,28 | 0,00 |
| **RAZEM** | **411 188,35** | **0,00** |
| **6** | Willa „Sokola" ul. Sieroszewskiego 7 | remont dachu  | 128 912,88 | 96 684,66 |
| docieplenie stropu nad I piętrem | 18 930,69 | 0,00 |
| wymiana stolarki okiennej i drzwi balkonowych | 154 002,34 | 0,00 |
| izolacja i wzmocnienie fundamentów | 100 991,99 | 0,00 |
| **RAZEM** | **402 837,90** | **96 684,66** |
| **7** | Dom czynszowy A. i B. Konopków ul. Słupecka 9 | remont elewacji frontowych | **236 705,87** | **177 529,40** |
| **8** | Dawny Hotel „Bristol" ul. Starowiejska 1 | oficyna - remont elewacji | 68 232,64 | 0,00 |
| oficyna - remont i wymiana okien | 48 810,90 | 0,00 |
| remont okien w elewacji frontowej | 423 245,18 | 0,00 |
| remont elewacji frontowej i balkonów | 209 825,32 | 157 368,99 |
| **RAZEM** | **750 114,04** | **157 368,99** |
| **9** | Akademia Marynarki Wojennej, dawne Koszary Marynarskie, ul. Śmidowicza 69 | wymiana stolarki okiennej II etap | **354 614,98** | **0,00** |
| **10** | Budynek mieszkalny ul. Śmidowicza 71B | remont elewacji | 290 540,50 | 0,00 |
| remont klatek schodowych | 13 905,17 | 0,00 |
| **RAZEM** | **304 445,67** | **0,00** |
| **11** | Kościół p.w. Św. Mikołaja ul. Św. Mikołaja 1 | remont drzwi bocznych - 2 szt. | **35 000,00** | **26 250,00** |
| **12** | Budynek mieszkalny, dawne Biuro Budowy Portu, ul. Waszyngtona 38 | remont elewacji, naprawa schodów, wymiana stolarki okiennej i izolacja fundamentów | **160 194,60** | **0,00** |
| **budynki położone na terenie zabytkowym Grupa 2 - dotacja w wysokości do 50%** |
| **13** | Kamienica ul. Bema 5 | remont elewacji frontowej | **66 906,90** | **0,00** |
|
| **14** | Kamienica ul. Kilińskiego10 | remont 4 balkonów | **36 900,00** | **0,00** |
| **15** | Kamienica ul. 10 Lutego 35-35A | remont elewacji frontowej | 75 347,27 | 37 673,64 |
| remont elewacji tylnej | 91 675,43 | 45 837,72 |
| remont kominów | 1 458,76 | 729,38 |
| **RAZEM** | **168 481,46** | **84 240,73** |
| **16** | Budynek mieszkalny ul. 3 Maja 22-24 | remont elewacji frontowej | **315 134,53** | **0,00** |
| **17** | Budynek mieszkalny ul. Sienkiewicza 42 | przebudowa najwyższej kondygnacji, izolacja tarasów, wymiana stolarki okiennej, remont drzwi | **238 701,74** | **0,00** |
| **18** | Kamienica ul. Świętojańska 44/Armii Krajowej 21 | remont elewacji frontowych  | 215 014,52 | 107 507,26 |
| remont elewacji tylnych  | 100 653,94 | 0,00 |
| remont balkonów | 34 885,38 | 0,00 |
| **RAZEM** | **350 553,84** | **107 507,26** |
| **19** | Kamienica ul. Świętojańska 56 | remont dachu stromego | 226 181,67 | 113 090,84 |
| remont podłogi w pomieszczeniach strychowycg, nowe okna PCV, remont inst. elektrycznej | 21 932,26 | 0,00 |
| **RAZEM** | **248 113,93** | **113 090,84** |
| **20** | Kamienica ul. Świętojańska 89/I Armii Wojska Polskiego 2 | remont elewacji frontowych | 99 297,65 | 49 648,83 |
| remont elewacji tylnych | 43 807,20 | 21 903,60 |
| **RAZEM** | **143 104,85** | **71 552,43** |
| **21** | Kamienica ul. Świętojańska 105 | remont elewacji frontowej | **127 601,06** | **63 800,53** |
| **budynki położone na terenie zabytkowym Grupa 3 - dotacja w wysokości do 30%** |
| **22** | Budynek mieszkalny ul. Korzeniowskiego 29 | remont izolacji fundamentów  | zakres prac niepodlegający dofinansowaniu |
| **23** | Kamienica ul. Starowiejska 32  | remont parteru elewacji frontowej, przebudowa witryn | **89 229,44** | **0,00** |
|
| **24** | Kamienica ul. Świętojańska 13A | remont elewacji frontowej | **60 674,12** | **18 202,24** |
|
| **25** | Kamienica ul. Świętojańska 49 | remont elewacji frontowej | 81 382,87 | 24 414,86 |
| izolacja fundamentów | 46 265,18 | 0,00 |
| **RAZEM** | **127 648,05** | **24 414,86** |
| **26** | Kamienica ul. Świętojańska 61 | remont elewacji frontowej | **96 808,88** | **29 042,66** |
| **27** | Kamienica ul. Świętojańska 93 | remont elewacji frontowej | 36 743,04 | 11 022,91 |
| remont elewacji tylnej | 41 299,15 | 12 389,75 |
| remont balkonów | 12 740,25 | 3 822,08 |
| **RAZEM** | **90 782,44** | **27 234,73** |
| **28** | Kamienica ul. Świętojańska 95 | remont elewacji frontowej  | 56 217,16 | 16 865,15 |
| remont elewacji tylnej | 55 567,70 | 16 670,31 |
| remont balkonów | 13 392,00 | 4 017,60 |
| montaż zadaszeń nad balkonami i wejściem do budynku | 3 412,80 | 0,00 |
| **RAZEM** | **128 589,66** | **37 553,06** |
| **29** | Kamienica ul. Świętojańska 108 | remont elewacji frontowej - parter oraz drzwi wejściowych | 27 658,52 | 0,00 |
| remont elewacji tylnej  | 86 001,98 | 25 800,59 |
| **RAZEM** | **113 660,50** | **25 800,59** |
| **30** | Budynek mieszkalny ul. Wójta Radtkego 42 | remont elewacji frontowej i tylnej  | 207 717,38 | 62 315,21 |
| wymiana stolarki, balustrad, drzwi | 63 935,36 | 0,00 |
| **RAZEM** | **271 652,74** | **62 315,21** |
|  |  |  |   | **RAZEM KOSZT PRAC** | **6 695 216,68**  | **1 421 322,00** |
|  |  |  |  | **ŚRODKI W BUDŻECIE** |   | **1 421 322,00**  |
|  |  |  |  |

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984; z 2003 r. nr 214 poz. 1806, nr 80 poz. 717, nr 162 poz. 1568; z 2004 r. nr 153 poz. 1271, nr 102 poz. 1055, nr 116 poz. 1203, nr 214 poz. 1806; z 2005 r. nr 172 poz. 1441; z 2006r. nr 17 poz. 128, nr 175 poz. 1457, nr 181 poz. 1337; z 2007 r. nr 48 poz. 327, nr 138 poz. 974, nr 173 poz. 1218; z 2008 r. nr 180 poz. 1111; z 2009 r. nr 223 poz. 1458, nr 52 poz. 420; z 2010 r. nr 157 poz. 1241, nr 28 poz. 142, nr 28 poz. 146, nr 106 poz. 675; z 2011 r. nr 40 poz. 230, nr 117 poz. 679, nr 134 poz. 777, nr 21 poz. 113, nr 217 poz. 1281; z 2012 r. nr 149 poz. 887 [↑](#footnote-ref-1)
2. zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 200 poz. 1688, nr 200 poz. 1688, nr 214 poz. 1806, nr 153 poz.1271, z 2003 r. nr 162 poz. 1586; z 2002 r. nr 153 poz. 1271, z 2004 r. nr 102 poz. 1055, nr 114 poz. 1806; z 2007 r. nr 173 poz. 1218, z 2008 r. nr 180 poz. 1111, nr 223 poz. 1458; z 2009 r. nr 92 poz. 753, nr 157 poz. 1241; z 2010 nr 28 poz. 142, nr 28 poz. 146, nr 106 poz. 675; nr 40 poz. 230, z 2011 r. nr 21 poz. 113, nr 217 poz.1281, nr 149 poz. 887. [↑](#footnote-ref-2)
3. zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. nr 96 poz. 959, nr 238 poz. 2390; z 2006 r. nr 50 poz. 362, nr 126 poz. 875; z 2007 r. nr 192 poz. 1394; z 2009 r. nr 31 poz. 206, nr 97 poz. 804; z 2010 r. nr 75 poz. 474, nr 130 poz. 871. [↑](#footnote-ref-3)