

Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdyni
ul. Legionów 27, 81-405 Gdynia

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

dotyczy: przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 000 000 euro
na roboty budowlane w zakresie:

**Adaptacja kotłowni i pomieszczeń z nią związanych –
zmiana funkcji obiektu na salę wielofunkcyjną, w tym
prowadzenie zajęć ruchowych
w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdyni –
ETAP II**

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (tekst jedn. Dz. U. Nr 113, poz. 759 z 2010r. z późn. zm.)

EZP nr 2/2012/ZSONr1

kwiecień 2012

ROZDZIAŁ 1 ZAMAWIAJĄCY

- 1.1. Zamawiającym jest: **Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdyni, 81-405 Gdynia, ul. Legionów 27, reprezentowany przez Dyrektora Wiesława Kosakowskiego.**
- 1.2. konto bankowe: **Bank Nordea Polska S.A. o/Gdynia
PL 64 1440 1026 0000 0000 0034 6713
NIP 586-174-30-30
REGON 000776918**
- 1.3. Prowadzący postępowanie – **Administracja ZSO nr 1 w Gdyni
Katarzyna Mądrzak - tel. (58) 712-62-70 pon-pt 7.30-11.30,
Izabela Kruszewska – tel. (58) 350-94-80 pon-pt 8.00-14.00,
fax (58) 622-18-33 w. 49**
- 1.4. Godziny urzędowania **7.30 – 15.30 (oprócz sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy).**

ROZDZIAŁ 2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 000 000 €.

ROZDZIAŁ 3 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na wykonaniu II etapu adaptacji kotłowni i pomieszczeń z nią związanych w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdyni zgodnie z Decyzją nr RA.01.6740.230.2011.KB-75/27 oraz dokumentacją stanowiącą załączniki do SIWZ.

3.1 Zakres rzeczowy robót obejmuje:

W tym etapie wykonane zostaną dwa zespoły szatniowe z sanitariatami i natryskami, wydzielony magazynek w końcu korytarza wraz z wentylacją i montażem 1 pary drzwi oraz wykończony gresem technicznym warsztat o pow.30,7m².

Zespół szatniowy pierwszy o łącznej powierzchni 33,33m² o posadzce gresowej składa się z szatni 1, wc z dwoma kabinami z miskami ustępowymi i jedną umywalką, natryskami z trzema brodzikami i dwoma umywalkami. Należy wykonać instalację elektryczną gniazd i oświetlenia, instalacje wodno-kanalizacyjną do przyborów sanitarnych, instalację wentylacji mechanicznej etapu II wraz z dwoma kłapami przeciwpożarowymi. Zamontować 4 drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami. Wykonać roboty tynkarskie, szpachlarskie, posadzkowe,

Okładzinowe ,zabudowy GK i murarskie oraz wykonać malowanie Zamontować osprzęt elektryczny oraz lampy.

Zespół szatniowy drugi o łącznej powierzchni 42,61m² o posadzce gresowej składa się z szatni 2, wc z dwoma kabinami z miskami ustępowymi i jedną umywalką, natryskami z trzema brodzikami i dwoma umywalkami.Należy wykonać instalację elektryczną gniazd i oświetlenia, instalacje wodno-kanalizacyjną do przyborów sanitarnych, instalację wentylacji mechanicznej etapu II . Zamontować 4 drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami. Zamontować 4 parapety.

Wykonać roboty tynkarskie, szpachlarskie, posadzkowe, okładzinowe, zabudowy GK i murarskie oraz wykonać malowanie. Zamontować osprzęt elektryczny oraz lampy.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Część budowlana - etap II wg projektu

45000300-1 Roboty rozbiórkowe

45262500-6 Roboty murowe

45321000-4 Tynki

45421000-4 Stolarka budowlana

45421146-9 Sufity podwieszone

45421141-4 ścianki działowe gipsowo kartonowe

45421141-4 Układanie płytek ceramicznych na podłodze i ścianach

45430000-0 Posadzki

45410000-8 Roboty malarskie

45320000-6 Roboty izolacyjne

Prace elektryczne - II etap wg projektu

CPV 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacyjnych elektrycznych i oprav elektrycznych

CPV 45000300-1 Roboty rozbiórkowe

Prace sanitarne - II etap wg projektu

45111000-8 Roboty ziemne

45000300-1 Roboty rozbiórkowe

45330000-3 Instalacje sanitarne

Instalowanie wentylacji mechanicznej – etap II wg projektu

45331210-1 Instalowanie wentylacji

3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

- dokumentacja projektowa – **załącznik nr 5 do SIWZ**,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (część ogólna i część szczegółowa) – **załącznik nr 6 do SIWZ**

3.3 Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:

a) **Zamawiający zamieszcza pełną i kompletną dokumentację dotyczącą adaptacji kotłowni i pomieszczeń z nią związanych. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę, że Zamawiający zleca jedynie wykonanie części prac zgodnie z pkt. 3.1 – etap II.**

b) **Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia II etapu robót właściwym gestorom. Wykonawca zawiadomi PINB o zamiarze rozpoczęcia robót II etapu oraz zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia tablicy informacyjnej. Kopię zawiadomienia wykonawca przekaze inwestorowi.**

c) Zamawiający informuje, że wszelkie nazwy własne pojawiające się w dokumentacji technicznej odnoszą się wyłącznie do wymagań technicznych lub technologicznych.

d) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu, poza obiektami które są przewidziane do remontu.

e) roboty będą prowadzone bez wyłączenia obiektu z użytkowania, a ich prowadzenie nie może ograniczać funkcjonowania ZSO nr 1 w Gdyni. Prowadzenie robót stanowiących przedmiot zamówienia wiąże się z koniecznością stałej współpracy z dyrekcją szkoły oraz zapewnienia bezpiecznych warunków wykonywania robót przez Wykonawcę.

f) Wykonawca zorganizuje i zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.

3.4 Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 36-miesięczną gwarancję od dnia odbioru końcowego. Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji.

3.5 3 miesiące przed upływem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do dokonania przeglądu w terminie wolnym od zajęć szkolnych i wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym i użytkownikiem.

3.6 Zamawiający żąda, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

3.7 Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom to jego zakres wskazuje w ofercie.

3.8 Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace i dostawy wykonane przez podwykonawców.

3.9 W przypadku rozbieżności co do zakresu przedmiotu zamówienia, wartości i sposobu rozliczenia oraz cen jednostkowych robót pomiędzy specyfikacjami technicznymi a SIWZ, zastosowanie mają w pierwszej kolejności zapisy niniejszej SIWZ.

3.10 W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

3.11 Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. Koszty związane z

zagospodarowaniem wytworzonych w czasie robót budowlanych odpadów powinny być uwzględnione w ofercie Wykonawcy.

3.12 Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w SIWZ nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Nadzór inwestorski. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Nadzorowi Inwestorskiemu do zatwierdzenia.

ROZDZIAŁ 4 OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

ROZDZIAŁ 5 OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 6 INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (do 50% wartości zamówienia podstawowego). Zostaną one udzielone w przypadku, gdy zaistnieje uzasadniona potrzeba powtórzenia przedmiotu zamówienia.

ROZDZIAŁ 7 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający określa termin wykonania zamówienia od dnia **29.06.2012** do dnia **20.08.2012r.**

ROZDZIAŁ 8 WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE WYKONAWCY MUSZĄ DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA, ŻE NIEPODLEGAJĄ WYKLUCZENIU

8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp.

8.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Wykonawca winien złożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (**załącznik nr 2 do SIWZ**).

8.3 Zamawiający wykluczy Wykonawcę również w przypadku, kiedy w trakcie postępowania wystąpią przesłanki art. 24 ust. 2 Ustawy Pzp.

8.4 W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenie, musi być złożone przez każdego Wykonawcę.

8.5 Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, wykonawca przedstawi w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenie o którym mowa w pkt 8.2. w oryginale wraz z dokumentem, z którego wynika umocowanie do podpisu takiego dokumentu.

8.6 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, mają zastosowanie postanowienia § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. nr 226 poz. 1817).

RODZIAŁ 9 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

9.1.1 posiadają wiedzę i doświadczenie, tzn.: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 3 roboty budowlanych o podobnym charakterze co przedmiot zamówienia (budowlano-instalacyjne) o wartości netto minimum 150 000 zł każda, których realizację zakończono i odebrano protokołem odbioru końcowego do dnia upływu terminu składania ofert,

9.1.2 dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tzn.: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli wykonawca dysponuje osobami, które posiadają następujące uprawnienia: minimum 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

9.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

9.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie, z tym że żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.

9.4 Nie spełnienie któregośkolwiek z postawionych warunków skutkuje wykluczeniem Wykonawcy.

ROZDZIAŁ 10 WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W celu wykazania spełniania wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca winien złożyć, w zakresie niezbędnym do wykazania ich spełniania, następujące dokumenty:

10.1. oświadczenie wykonawcy o spełnianiu wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu (znajdujące się w Formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ**).

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez co najmniej jednego wykonawcę.

10.2. wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 robót budowlanych o podobnym charakterze co przedmiot zamówienia (budowlano-instalacyjne) o wartości netto minimum 150 000 zł każda, z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania – o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 3 do SIWZ**, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, prawidłowo ukończone i odebrane protokołem odbioru końcowego do dnia upływu terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.

10.3. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (znajdujące się w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ**).

- minimum 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

10.4 pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia w przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia tych podmiotów – o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 3A** wraz z załączeniem dokumentów, z których wynika uprawnienie osób podpisujących zobowiązanie do reprezentowania tego podmiotu.

ROZDZIAŁ 11 DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

11.1. Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony formularz ofertowy – o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 1 do SIWZ**.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykonawcy składają jeden formularz ofertowy.

11.2. Wraz z ofertą Wykonawca powinien złożyć:

11.2.1. Oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami Rozdziału 8, Rozdziału 10 SIWZ,

11.2.2. Kosztorys ofertowy,

11.2.3. Dowód wniesienia wadium

11.2.4 W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

11.2.5 Pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisywania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo to nie wynika z innych pełnomocnictw lub dokumentów (np. aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualnego wypisu z Ewidencji Działalności Gospodarczej itd.) złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo powinno być w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

ROZDZIAŁ 12 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

12.1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.

12.2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

12.3. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

12.4. Formularz ofertowy oraz inne oświadczenia winne być oświadczone pieczęcią firmową oraz podpisane i opieczetowane pieczęcią imienną przez właściwe osoby do reprezentowania Wykonawcy.

12.5. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte (zszyte) w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.

12.6. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert.

12.7. Oferta winna być złożona w opieczetowanej pieczęcią firmową kopercie oznaczonej następująco:

Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdyni, ul. Legionów 27, 81-405 Gdynia

Przetarg nieograniczony na robotę budowlaną na „Adaptacja kotłowni i pomieszczeń z nią związanych – zmiana funkcji obiektu na salę wielofunkcyjną, w tym prowadzenie zajęć ruchowych w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdyni – ETAP II” Nie otwierać przed 14.05.2012r. godz. 9.00”.

12.8. Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż w punkcie 12.7, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie w siedzibie Zamawiającego bądź przedwczesne, przypadkowe otwarcie.

12.9. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.

12.10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

12.11. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie”, i opisane jak w pkt.12.7.

12.12. Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Wykonawcy.

12.13. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów na zasobach których polega Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

12.14. Zamawiający może żądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

12.15. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

ROZDZIAŁ 13 INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

13.1. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, faksem na nr **58 622-18-33 w. 49** lub drogą elektroniczną na adres *sekretariat@lo3.gdynia.pl* lub *kasiamadrzak@lo3.gdynia.pl*. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

13.2. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać w siedzibie Zamawiającego, Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdyni, ul. Legionów 27, 81-405 Gdynia, pokój nr 3G lub pobrać ze strony internetowej: <http://www.lo3.gdynia.pl> w zakładce Strona bip szkoły i następnie zakładka Zamówienia publiczne lub na stronie http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/4770_.html w zakładce Zamówienia publiczne lub http://www.gdynia.pl/bip/jednostki/info/4770_35711.html w zakładce Zamówienia publiczne. Wykonawcę pragnącego pobrać SIWZ wraz z załącznikami z siedziby Zamawiającego prosi się o przesłanie drogą elektroniczną na adres *sekretariat@lo3.gdynia.pl* pisemnego zamówienia o chęci pobrania SIWZ wraz z załącznikami z siedziby Zamawiającego z jednodniowym wyprzedzeniem. Wykonawca ponosi opłatę pokrywającą koszty druku i przekazania dokumentów.

13.3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie po upływie terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji.

13.4. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.

13.5. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

ROZDZIAŁ 14 OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Izabela Kruszevska – st. służbowe: Kierownik administracji, tel.: **(58) 350-94-80**, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00.

Katarzyna Mądrzak – st. służbowe: St. referent ds. zamówień publicznych, pok. nr 3, tel.: **(58) 712-62-70**, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00-11.30.

ROZDZIAŁ 15 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

15.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

4 800 zł (słownie: cztery tysiące osiemset złotych)

15.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

15.2.1. w pieniądzu przelewem na konto bankowe:

Bank Nordea Polska S.A. o/Gdynia

PL 19 1440 1026 0000 0000 0410 5109

15.2.2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

15.2.3. w gwarancjach bankowych,

15.2.4. w gwarancjach ubezpieczeniowych,

15.2.5. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz.U. Nr 42 z 2007r., poz. 275 z późniejszymi zmianami).

15.3. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach w oryginale należy złożyć w **Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdyni, 81-405 Gdynia, ul. Legionów 27**, sekretariat, przed terminem składania ofert, a kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem wpiąć do oferty.

15.4. Kserokopie dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty lub złożyć w **Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdyni, 81-405 Gdynia, ul. Legionów 27**, sekretariat.

15.5. Za wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **13.05.2012r.** znajdzie się na rachunku Zamawiającego.

15.6. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.

15.7. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. Nr 42 poz. 275 z 2007r.z późniejszymi zmianami) muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie wadium.

ROZDZIAŁ 16 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

16.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

16.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 17 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

17.1. Ofertę należy złożyć do dnia **14.05.2012r.**, godz. **8.30** w siedzibie Zamawiającego: Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdyni, ul. Legionów 27, 81-405 Gdynia (**sekretariat**).

17.2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **14.05.2012r.** o godz. **9.00** w siedzibie Zamawiającego: Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdyni, ul. Legionów 27, 81-405 Gdynia, **pok. nr 3G**.

17.3. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą, (np. pocztą kurierską), o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

17.4. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę złożoną po terminie.

ROZDZIAŁ 18 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

18.1. Cenę oferty należy podać w wartości brutto w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

18.2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

18.3. Podstawą obliczenia ceny oferty za roboty budowlane ma być opracowany przez Wykonawcę kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, stanowiącą **załącznik nr 5** oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące **załącznik nr 6**, z uwzględnieniem dyspozycji zawartych w rozdziale 3 niniejszej SIWZ.

18.4. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.

18.5. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

18.6. Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SIWZ jako **załącznik nr 7 do SIWZ** jest wyłącznie dokumentem informacyjnym pomocniczym, z którego może skorzystać Wykonawca, ale nie ma takiego obowiązku.

18.7 Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszty związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów określonego rodzaju (Ustawa o odpadach – Dz. U. Nr 39 poz.251 z 2007 r. z późn. zmian.).

18.8. Kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę musi spełniać wymogi określone w niniejszej specyfikacji.

18.9. Kosztorys ofertowy, na podstawie którego zostanie określone wynagrodzenie ryczałtowe należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu ceny danej pozycji kosztorysu jako

ilożyny ilości (liczby) ustalonych przez Wykonawcę jednostek przedmiarowych i ceny jednostkowej brutto danej pozycji kosztorysu.

18.10. Cena jednostkowa w danej pozycji i wartość tej pozycji w kosztorysie ofertowym ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to: koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kalkulowany przez Wykonawcę zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z dokumentacji, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

18.11. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.

18.12. Koszty bezpośrednie, o których mowa w punkcie 18.10. niniejszego rozdziału, uwzględniać będą w szczególności:

- a. koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji kosztorysu w tym płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
- b. wszystkie koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji kosztorysu (wraz z zapasem na ubytki), w tym koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowisko robocze lub poprzez miejsca składowania na placu budowy,
- c. wszystkie koszty najmu/utrzymania sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania danej pozycji kosztorysu, w tym koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót.

18.13. Koszty ogólne budowy, o których mowa w punkcie 18.10. niniejszego rozdziału, uwzględniać będą w szczególności:

- a. koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
- b. wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają daną budowę,
- c. koszty utrzymania, montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego ,
- d. koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz oświetlenie placu budowy, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
- e. koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi pozostałych, nie kwalifikowanych jako środki trwałe,
- f. koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
- g. koszty pomiarów geodezyjnych i obsługi geotechnicznej łącznie z geodezyjnym wytyczeniem,
- h. koszty wykonania dróg tymczasowych (montażowych) na czas budowy wraz z ich utrzymaniem i rozbiórką,
- i. koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych,
- j. koszt wcień w istniejące sieci,
- k. koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- l. koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
- m. cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,
- n. koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót oraz drogi, ulicy i sąsiadującej nieruchomości w razie korzystania w trakcie prowadzonych robót przez Wykonawcę,
- o. koszty opracowania dokumentacji do PINB
- p. koszty ewentualnego sporządzania uzupełniającej dokumentacji, przewidzianej w specyfikacjach technicznych, rysunków powykonawczych lub nanoszenia wykonanych robót na rysunki wykonawcze,
- q. koszty przygotowania dokumentacji odbiorowej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,

r. wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi a warunkujących odbiór końcowy i przekazanie obiektu do użytkowania

18.14. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w sposób umożliwiający ustalenie oddzielnych wartości brutto dla każdego elementu robót.

18.15. Zamawiający dopuszcza wykonanie kosztorysu ofertowego z zastosowaniem cen netto, w takim przypadku do każdej ustalonej wartości elementu netto Wykonawca zobowiązany jest doliczyć odpowiednią stawkę podatku VAT.

18.16. Wartość dla danego elementu, należy ustalić jako sumę wartości wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego, dotyczących tego elementu.

18.17. Cenę oferty należy ustalić jako sumę wartości brutto elementów kosztorysu ofertowego. Ustaloną w taki sposób cenę Oferty brutto Wykonawca wpisuje do formularza oferty.

18.18. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

18.19. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym winny być ustalone jako ryczałtowe, kompletne i jednoznaczne. Ceny te nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.

18.20. Wszelkie upusty udzielone przez Wykonawcę mają być uwzględnione w cenach jednostkowych, określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

18.21. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

18.22. W dowolnym momencie badania i oceny ofert, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udzielenia wyjaśnień dotyczących wyliczenia wysokości cen jednostkowych i przedstawienia do wglądu kalkulacji tych cen jednostkowych.

18.23. Sposób poprawienia przez Zamawiającego omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:

18.23.1. przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,

18.23.2. jeżeli cenę za przedmiot zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie.

ROZDZIAŁ 19 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

19.1. Oceny ofert dokonywać będą członkowie komisji przetargowej.

19.2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

Waga kryterium:

a) cena oferty brutto - 95 %

b) okres udzielonej gwarancji - 5 %

Dla każdego z kryteriów wyszczególnionych w pkt a-b ustala się punktację od 0 do 10.

Ad. a) Kryterium cena oferty brutto:

Oferta z najniższą ceną otrzyma 10 punktów. W pozostałych przypadkach ilość punktów za cenę będzie obliczana według następującego wzoru:

$$P = \left(1 - \frac{C_b - C_n}{C_n}\right) \times 10$$

Gdzie:

P - liczba punktów przyznana danej Ofercie

C_n - najniższa z cen złożonych Ofert

C_b - cena rozpatrywanej Oferty

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

W przypadku wyniku ujemnego, wyliczonego dla ceny Oferty danego Wykonawcy, zgodnie ze wzorem jak wyżej, Wykonawca otrzymuje dla kryterium ceny 0 punktów.

Ad. b) Kryterium okres udzielonej gwarancji:

Wymagany minimalny okres gwarancji 36 miesięcy. Punkty przydzielane będą według tabeli:

Okres gwarancji	Punkty
36 miesięcy	0
37-48 miesięcy	3
49-54 miesiące	7
55 miesięcy i powyżej	10

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

19.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą ze zsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

ROZDZIAŁ 20 INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

20.1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.

20.2. Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 4 do SIWZ**.

20.3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

20.4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

20.5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

20.6. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

20.7. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt 20.6, jeżeli:

- złożono tylko jedną ofertę,
- nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

20.8. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.

20.9. W przypadku powierzenia realizacji części robót podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do wskazania nazw i adresów podwykonawców w celu akceptacji przez Zamawiającego przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

20.10. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

20.11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany ustaleń zawartej umowy.

ROZDZIAŁ 21 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

21.1 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **9% ceny** całkowitej podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.

21.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

21.3 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości:

- 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzone protokołem odbioru,
- 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (art. 568 § 1 Kodeksu Cywilnego).

21.4 Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej w ciągu 30 dni na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 22 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI Ustawy.

ROZDZIAŁ 23 INNE POSTANOWIENIA

22.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

22.2. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

22.3. Koszty związane z przygotowaniem, złożeniem oferty i udziałem w postępowaniu ponosi Wykonawca.

22.4. Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ.

22.5. Wszystkie załączniki stanowią integralną część SIWZ.

22.6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Załączniki do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,

Załącznik nr 3 – Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat,

Załącznik nr 3A – Zobowiązanie

Załącznik nr 4 – Projekt umowy,

Załącznik nr 4A - Gwarancja

Załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa,

Załącznik nr 6 – Specyfikacja techniczna i wykonania odbioru robót budowlanych (część ogólna i część szczegółowa)

Załącznik nr 7 – Przedmiar robót

Gdynia, dnia 16.04.2012r.

SIWZ sporządziła: Katarzyna Mądrzak

SIWZ sprawdziła: Izabela Kruszewska

SIWZ zatwierdził: Dyrektor Wiesław Kosakowski

pieczętka firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1
ul. Legionów 27, 81-405 Gdynia

Pełne dane adresowe Wykonawcy/Wykonawców:

Nazwa (firma)/imię i nazwisko:

Adres:

Adres do korespondencji:

Nr telefonu/nr faksu:

Nr NIP:, Nr REGON:

e-mail:

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym o kwocie poniżej 5 000 000 euro na wykonanie robót budowlanych polegającą na „**Adaptacja kotłowni i pomieszczeń z nią związanych – zmiana funkcji obiektu na salę wielofunkcyjną, w tym prowadzenie zajęć ruchowych w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdyni – ETAP II**”

składamy następującą Ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

1 Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, ustaloną zgodnie z dyspozycjami specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

cena brutto zł (słownie: złotych).

2 Oświadczamy, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 113 z późn. zm.) oraz wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3 Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty.

4 Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czyli na 30 dni od terminu składania Ofert.

5 Wadium w kwocie 4 800 zł zostało wniesione:

a) w pieniądzu przelewem na konto bankowe Zamawiającego*

b) w siedzibie Zamawiającego w formie*

* *niepotrzebne skreślić*

6 Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:

1. siłami własnymi *

2. siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców w następującym zakresie*:

.....

.....
.....
**niepotrzebne skreślić*

7 Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.

8 Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (załącznik nr 4 do SIWZ) i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.

9. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie od do

10. Udzielamy gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres miesięcy od daty odbioru końcowego (nie mniej niż 36 miesięcy).

11. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym i do wniesienia na dzień zawarcia umowy zabezpieczenia należytego jej wykonania w wysokości 9 % ceny Oferty brutto oraz do przejęcia placu budowy i rozpoczęcia realizacji robót na warunkach określonych w projekcie umowy.

12. Przyjmujemy termin płatności w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury do siedziby Zamawiającego.

13. Upoważniamy Zamawiającego (bądź uprawnionych przedstawicieli) do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia każdego aspektów naszej oferty.

14. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 297 KK).

15. Zobowiązuję się jako Wykonawca do zapoznania pracowników i/lub podwładnych z zasadami przeciwpożarowymi i bhp w ZSO nr 1 w Gdyni.

16. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym.

17. Załączniki - oświadczenia i dokumenty (wymienić):

.....

.....

.....

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

pieczęćka firmowa Wykonawcy

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych:

Adaptacja kotłowni i pomieszczeń z nią związanych – zmiana funkcji obiektu na salę wielofunkcyjną, w tym prowadzenie zajęć ruchowych w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdyni – ETAP II”

składamy oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. Nr 113 , poz. 759 z 2010 r. z późn. zm).

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

pieczęć firmowa Wykonawcy

Wykaz robót budowlanych

wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

Wykaz musi zawierać co najmniej 3 robót budowlanych o podobnym charakterze co przedmiot zamówienia (budowlano-instalacyjne) o wartości netto minimum 150 000 zł każda z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania .

L.p.	Przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy)	Wartość zamówienia netto	Miejsce wykonania zamówienia	Data wykonania zamówienia	Oddane do dysponowania przez inne podmioty (nazwa podmiotu)*
1	2	3	4	5	6

Uwaga: Należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (dokumenty powinny odnosić się do konkretnych robót wymienionych w wykazie).

*Kolumnę 6 należy wypełnić jeżeli wykonawcą roboty budowlanej był podmiot inny niż składający ofertę. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował jego wiedzą i doświadczeniem, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tego podmiotu (**załącznik nr 3A**) do oddania mu wskazanych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

pieczęćka firmowa Podmiotu

Z O B O W I Ą Z A N I E
(jeżeli dotyczy)

1. Nazwa i adres Podmiotu:

.....
.....
.....

2. oświadczam, że zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy (nazwa i adres):

.....
.....
.....

3. następujących zasobów:

3a) wiedzy i doświadczenia:
w formie:

.....
.....

3b) osób zdolnych do wykonywania zamówienia:
w formie:

.....
.....

4. na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane: ”.....”.

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna
osoby/osób właściwej/ych do
reprezentowania Podmiotu) *

* Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, z których wynika uprawnienie osób podpisujących zobowiązanie do reprezentowania podmiotu

UMOWA NR

zawarta w dniu2012r. w Gdyni, pomiędzy **Zespołem Szkół Ogólnokształcącym nr 1, 81-405 Gdynia, ul. Legionów 27**, reprezentowanym przez:

Wiesława KOSAKOWSKIEGO - DYREKTOR

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....
, (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczejZ
 dnia wydane przezlub wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego
 nr)
 reprezentowanym przez:

.....
 zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Dyrektora ZSO nr 1 w Gdyni z dniar. w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 000 000 € na udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych: **„Adaptacja kotłowni i pomieszczeń z nią związanych – zmiana funkcji obiektu na salę wielofunkcyjną, w tym prowadzenie zajęć ruchowych w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdyni – ETAP II”** Umowa zawarta zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn zm.).

§ 2

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na wykonaniu II etapu adaptacji kotłowni i pomieszczeń z nią związanych w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdyni zgodnie z Decyzją nr RAAII.6740.230.2011.KB-75/27 oraz dokumentacją stanowiącą załączniki do SIWZ.

Prace prowadzone będą w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdyni zgodnie z Decyzją nr RAAII.6740.230.2011.KB-75/27, zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w następującym zakresie rzeczowym, wynikającym z dokumentacji projektowej (zał. nr 5 do umowy) i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (zał. nr 6 do umowy) oraz wykonania innych świadczeń zgodnie z postanowieniami SIWZ.

2. Zakres rzeczowy robót obejmuje:

W tym etapie wykonane zostaną dwa zespoły szatniowe z sanitariatami i natryskami, wydzielony magazynek w końcu korytarza wraz z wentylacją i montażem 1pary drzwi oraz wykończony gresem technicznym warsztat o pow.30,7m2.

Zespół szatniowy pierwszy o łącznej powierzchni 33,33m2 o posadzce gresowej składa się z szatni 1, wc z dwoma kabinami z miskami ustępowymi i jedną umywalką, natryskami z trzema brodzikami i dwoma umywalkami. Należy wykonać instalację elektryczną gniazd i oświetlenia, instalacje wodno-kanalizacyjną do przyborów sanitarnych, instalację wentylacji mechanicznej etapu II wraz z dwoma kłapami przeciwpożarowymi. Zamontować 4 drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami. Wykonać roboty tynkarskie, szpachlarskie, posadzkowe,

Okładzinowe „zabudowy GK i murarskie oraz wykonać malowanie Zamontować osprzęt elektryczny oraz lampy.

Zespół szatniowy drugi o łącznej powierzchni 42,61m² o posadzce gresowej składa się z szatni 2, w z dwoma kabinami z miskami ustępowymi i jedną umywalką, natryskami z trzema brodzikami i dwoma umywalkami. Należy wykonać instalację elektryczną gniazd i oświetlenia, instalację wodno-kanalizacyjną do przyborów sanitarnych, instalację wentylacji mechanicznej etapu II. Zamontować 4 drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami. Zamontować 4 parapety.

Wykonać roboty tynkarskie, szpachlarskie, posadzkowe, okładzinowe, zabudowy GK i murarskie oraz wykonać malowanie. Zamontować osprzęt elektryczny oraz lampy.

3. Wymagania dotyczące wykonania robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zgodność ich wykonania z umową.

4. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:

a) **Zamawiający zamieszcza pełną i kompletną dokumentację dotyczącą adaptacji kotłowni i pomieszczeń z nią związanych. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę, że Zamawiający zleca jedynie wykonanie części prac zgodnie z pkt. 3.1 – etap II.**

b) **Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót II etapu właściwym gestorom. Wykonawca zawiadomi PINB o zamiarze rozpoczęcia robót II etapu, a także zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia tablicy informacyjnej. Kopię zawiadomienia wykonawca przekaze inwestorowi.**

c) Zamawiający informuje, że wszelkie nazwy własne pojawiające się w dokumentacji technicznej odnoszą się wyłącznie do wymagań technicznych lub technologicznych.

d) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu, poza obiektami które są przewidziane do remontu.

3) roboty będą prowadzone bez wyłączenia obiektu z użytkowania, a ich prowadzenie nie może ograniczać funkcjonowania ZSO nr 1 w Gdyni. Prowadzenie robót stanowiących przedmiot zamówienia wiąże się z koniecznością stałej współpracy z dyrekcją szkoły oraz zapewnienia bezpiecznych warunków wykonywania robót przez Wykonawcę.

f) Wykonawca zorganizuje i zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.

5. Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 36-miesięczną gwarancję od dnia odbioru końcowego. Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji.

6. 3 Miesiące przed upływem okresu gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do dokonania przeglądu w terminie wolnym od zajęć szkolnych i wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym i użytkownikiem.

7. Zamawiający żąda, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

8. Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom to jego zakres wskazuje w ofercie.

9. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace i dostawy wykonane przez podwykonawców.

10. W przypadku rozbieżności co do zakresu przedmiotu zamówienia, wartości i sposobu rozliczenia oraz cen jednostkowych robót pomiędzy specyfikacjami technicznymi a SIWZ, zastosowanie mają w pierwszej kolejności zapisy niniejszej SIWZ.

11. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. Koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych w czasie robót budowlanych odpadów powinny być uwzględnione w ofercie Wykonawcy.

12. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

13. Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w SIWZ nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub

odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Nadzór inwestorski. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Nadzorowi Inwestorskiemu do zatwierdzenia.

14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 3

Ustala się następujący termin realizacji robót: **29.06.2012 – 20.08.2012r.**

§ 4

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień2012r. godz. 9.00 i w związku z tym na dzień przekazania miejsca remontu Wykonawca uzyska miejsce poboru wody i energii elektrycznej.
2. Przed rozpoczęciem realizacji robót Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz.1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych projektem i będzie go bezwzględnie przestrzegać.
3. Na dzień zawarcia niniejszej umowy WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 Ustawy Prawo budowlane.
4. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA uzyska stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami) - pozwolenie na transport, wytwarzanie, rozbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie.
5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy robót budowlanych kopię pozwolenia na budowę w dniu podpisania umowy.

§ 5

1. WYKONAWCA oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny oferowanej z ustaleniami SIWZ.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji robót, sprawdził dokumentację projektową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.

§ 6

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie inspektor nadzoru, zwany w dalszej części umowy NADZOREM.
2. ZAMAWIAJĄCY udostępni Nadzorowi kopię niniejszej umowy wraz z załącznikami Nr 1 i 2 oraz kopie umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami, o których mowa w § 11 niniejszej umowy, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. z późn. zm.).

§ 7

NADZÓR upoważniony jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

1. przekazanie WYKONAWCY terenu budowy
2. zawiadomienie właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
3. przekazanie Wykonawcy zarejestrowanego dziennika budowy

4. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
5. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
6. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót,
7. zawiadamianie Zamawiającego oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych,
8. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
9. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
10. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,
11. akceptacja protokołów odbioru prac
12. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów, organizowanie narad technicznych oraz sporządzanie pisemnych protokołów z ustaleń,
13. kontrola realizowanych robót budowlanych minimum raz w tygodniu,
14. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej oraz w sprawie robót uzupełniających, a także ustalanie sposobu wykonania tych robót,
15. opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia,
16. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek,
17. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie ZSO nr 1
18. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót – odebranie dziennika budowy od kierownika budowy,
19. zawiadamianie organu nadzoru o zmianach na stanowisku inspektora nadzoru i kierownika budowy
20. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami użytkownika,
21. przygotowanie materiałów oraz zawiadomienia o zakończeniu budowy
22. przeprowadzanie, w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji, przeglądów i robót przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
23. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA protokołu z usunięcia wad i usterek.
24. W przypadku nieterminowego usuwania przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu,
25. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ zadania, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

§ 8

NADZÓR zobowiązany jest do:

1. nadzoru robót w trakcie prowadzeni prac
2. dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez WYKONAWCĘ

3. rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
5. NADZÓR zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji do zawiadomienia o zakończeniu remontu przedmiotu zamówienia
6. W okresie gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
7. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 9

1. Przedstawicielem WYKONAWCY na budowie jest kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr:
2. WYKONAWCA nie może wprowadzać zmiany przedstawiciela, wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli,
 - b) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn niż wymienione w punkcie a), które nie są zależne od WYKONAWCY.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany przedstawiciela WYKONAWCY, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.

§ 10

1. Wykonawca ma obowiązek dopełnić formalność związaną z Decyzją nr **RAAII.6740.230.2011.KB-75/27**, w tym prowadzić książkę budowlaną obiektu oraz zawiadomić w imieniu inwestora Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz przepisami o ochronie P.POŻ.
3. Wykonawca jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po renowacji i procesie budowy materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U.07.39.251), a także postępować zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem prac budowlanych, które mogą spowodować wytworzenie ww. odpadów powinien wypełnić obowiązki wytwórcy odpadów wynikające z art. 17, ust 1, pkt 1) i 2) ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251 – tekst jednolity) a więc uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz złożyć informację o wytwarzanych odpadach innych niż niebezpieczne oraz sposobach gospodarowania tymi odpadami.
5. Wytworzone odpady Wykonawca winien przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów uprawnionemu odbiorcy przez Wykonawcę powinno każdorazowo być potwierdzane na karcie przekazania odpadów (wzór kart przekazania i ewidencji odpadów znajduje się w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.02.2006 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów – Dz. U. Nr 30, poz. 213).
6. Koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych w czasie robót budowlanych odpadów powinny być uwzględnione w ofercie Wykonawcy.

7. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.

8. Na wniosek WYKONAWCY i za zgodą Inspektora Nadzoru, Projektanta i ZAMAWIAJĄCEGO mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO oraz organu wydającego decyzję.

9. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne szkody wyrządzone, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża WYKONAWCĘ.

10. Ewentualne szkody wyrządzone na terenach sąsiednich WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt.

11. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.

12. WYKONAWCA zapewni, w imieniu Swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego zadania lub do czasu usunięcia wad, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego – w zależności od tego, który później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:

- ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY
- ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy
- ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.

13. Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych WYKONAWCY.

14. WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń instalacji takich jak: wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. WYKONAWCA zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.

15. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:

- prowadzenia remontu w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla jego użytkowników,
- prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie ZSO nr 1 w Gdyni oraz bezpośrednio w rejonie prac oraz ochronę mienia,
- zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- prowadzenia realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,

16. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić NADZOROWI roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.

17. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

18. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia NADZOROWI, ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
19. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez pisemne powiadomienie NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.
20. WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia kompletu materiałów dla PINB w Gdyni celem złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy, które winien dostarczyć NADZOROWI łącznie z dokumentami odbiorowymi, o których mowa w ustępie 24 niniejszego paragrafu.
21. WYKONAWCA zobowiązuje się zapewnić, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, protokoły badań odbiorowych, w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego.
22. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, równocześnie do ZAMAWIAJĄCEGO (1 komplet) i NADZÓR (1 komplet we wcześniej uzgodnionym z NADZOREM układzie dostosowanym do wymogów użytkowników), w skład których wchodzić będą między innymi:
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, warunkami pozwoleń na budowę, oraz obowiązującymi przepisami,
 - oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
 - protokoły z odbiorów technicznych robót ulegających zakryciu,
 - zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, potwierdzone przez Nadzór
 - instrukcje obsługi
 - certyfikaty i aprobaty techniczne wykorzystywanych materiałów
 - dziennik budowy i inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznych, warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
23. Dokumenty odbiorowe, wymagane od WYKONAWCY na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których NADZÓR lub ZAMAWIAJĄCY stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
24. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez NADZÓR nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.
25. Odbiór końcowy i przekazanie do użytkowania nastąpi protokolarnie, na podstawie protokołu spisane go przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZÓR, ZAMAWIAJĄCEGO i użytkownika.
26. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez WYKONAWCĘ gwarancji, której treść stanowi załącznik nr 4A do SIWZ.
27. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
- a) ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - b) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY,
 - c) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla WYKONAWCY lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt WYKONAWCY – z tego uprawnienia ZAMAWIAJĄCY może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek.
28. Po okresie udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzonym przez ZAMAWIAJĄCEGO i NADZÓR przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tego przeglądu wad i usterek - w terminie wolnym od zajęć szkolnych i wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym i użytkownikiem.
29. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego

przeprowadzenia NADZÓR zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądu.

30. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dziennika budowy.

31. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz wykona zasilenie własnym staraniem. Na dzień przekazania placu budowy, wykonawca zobowiązany jest zamontować liczniki i dokonany zostanie wpis przez zamawiającego o stanie liczników w protokole przekazania. Rozliczenie ww. kosztów na podstawie protokołów i noty księgowej.

§ 11

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania siłami własnymi następującego zakresu robót:

.....
.....
.....

2. Przy pomocy podwykonawców WYKONAWCA wykona następujący zakres robót:

.....
.....
.....

(wpisać zakres podzleconych robót, nazw i adresów podwykonawców nie wskazywać na etapie składania oferty).

3. WYKONAWCA każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy z PODWYKONAWCĄ określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, a także na dokonanie w takiej umowie zmian.

4. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 14 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego podwykonawcę, umowy z tym podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót, oraz do zawierania tych umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W umowie tej winien znaleźć się zapis, że nabiera ona mocy i jest wiążąca dla stron, jeżeli zostanie zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO lub jeżeli w terminie 14 dni od jej przedłożenia ZAMAWIAJĄCY nie wniesie uwag.

5. WYKONAWCA zobowiązany jest do nie zawierania umowy z podwykonawcą w razie zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia tej umowy lub jej projektu ZAMAWIAJĄCEMU (brak sprzeciwu lub zastrzeżeń w tym terminie uważany jest za zgodę ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy).

6. ZAMAWIAJĄCY może odmówić zgody na zawarcie konkretnej umowy z podwykonawcą określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.

7. ZAMAWIAJĄCY może wyrazić na piśmie, pod rygorem nieważności, zgodę na wykonanie robót przez PODWYKONAWCĘ nie wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Na zawarcie konkretnej umowy z takim podwykonawcą WYKONAWCA obowiązany jest uzyskać zgodę ZAMAWIAJĄCEGO w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

8. Odmowa przez ZAMAWIAJĄCEGO zgody na zawarcie przez WYKONAWCĘ umowy z PODWYKONAWCĄ nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

9. Wykonywanie robót przez PODWYKONAWCĘ nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działania i zaniechania PODWYKONAWCY, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.

10. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także przestrzegać przepisy bhp i ppoż.

11. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i utrudnień w funkcjonowaniu dojazdu do pozostałych budynków.

§ 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie WYKONAWCY, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie:

..... zł brutto (słownie:zł)

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego § obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę i Podwykonawców wskazanych w § 11 ust. 2.

3. **Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu całości zamówienia.**

4. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość elementów niewykonanych niezależnie od przyczyn powstania różnic przy zastosowaniu cen jednostkowych jak w ryczałcie.

6. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.

§ 13

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7, 8, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

2. Wykonawca, od protokolarnego przejścia miejsca remontu do chwili oddania obiektu, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za ten teren, w tym i szkody.

3. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zawiadomienia Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem robót.

4. zapoznanie pracowników Wykonawcy z instrukcją bhp i p/poż ZSO nr1

§ 14

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się miesięczny okres gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

2. WYKONAWCA wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 9 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę zł (słownie: zł) w formie :

- pieniądza

- poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

- gwarancji bankowych

- gwarancji ubezpieczeniowych

- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. Nr 42 z 2007 r., poz. 275 z późniejszymi zmianami).

(Treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do formy wnoszonego zabezpieczenia).

3. Strony ustalają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:

1) część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości

30% zabezpieczenia, czyli w kwocie:nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,

2) część przeznaczona na zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 70% zabezpieczenia, czyli w kwocie:, w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót od WYKONAWCY,

4. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji terminie, ZAMAWIAJACY ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w punkcie 3.1 niniejszego paragrafu.

5. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych w terminie umownym lub wydłużenia procedury odbiorowej, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby okres zabezpieczenia obejmował 30 dni od dnia odbioru końcowego. W przeciwnym razie, Zamawiający ma prawo do potrącenia z ostatniej faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu.

§ 15

1. Podczas realizacji inwestycji Wykonawca w terminie do 3 dni zobowiązany jest do ustosunkowania się do zgłoszonych przez inspektora nadzoru wad i usunięcia ich nieodpłatnie.
2. Brak odpowiedzi Wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust.1 uważa się za uwzględnienie reklamacji.
3. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę pisemnie.
4. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał nieodpłatnie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
5. Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek osobom trzecim na koszt Wykonawcy, jeżeli nie zostanie dotrzymany termin określony w § 15 pkt. 4.
6. Zlecenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym osobom trzecim nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 16 niniejszej umowy.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru robót wg zakresu określonego w § 2 Umowy w terminie 3 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru o zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty odbiorowe uprzednio sprawdzone i podpisane przez inspektora nadzoru: dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznej i SIWZ, warunkujące odbiór końcowy.
2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują przedstawiciele ZSO nr 1, Wykonawcy i inspektor nadzoru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne za przedmiot odbioru
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie terminu usunięcia usterek, ustalonego w § 15 ust. 4.
5. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 17

1. Strony ustalają, że rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru robót dokonanych po zakończeniu robót przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.
2. Podstawą do rozliczenia wykonanych robót remontowych, będzie protokół odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i przedstawicieli Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 oraz Inspektora Nadzoru.
3. Faktura winna być wystawiona na Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1, ul. Legionów 27, 81-405 Gdynia, Numer Identyfikacji Podatkowej NIP 586-174-30-30.
4. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr..... Wykonawca oświadcza że, jest podatnikiem podatku VAT. Wykonawca posiada REGON..... oraz Numer Identyfikacji Podatkowej NIPZamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej złożenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi w siedzibie Zamawiającego.

§ 18

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót, do dnia faktycznego zakończenia jego realizacji, potwierdzonego przez NADZÓR,
- b) za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez NADZÓR,
- c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez NADZÓR,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1.

3 Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.

4. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.

5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 19

1. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy. WYKONAWCA zobowiązany jest do:

- 1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt ZAMAWIAJĄCEGO.

2. W razie odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ, zobowiązany jest on do:

- 1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
- 3) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

3. W przypadku nie wywiązywania się WYKONAWCY z ustalonych warunków i terminów realizacji, ZAMAWIAJĄCY po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy, bez możliwości dochodzenia przez WYKONAWCĘ odszkodowania. W tym przypadku zobowiązuje się WYKONAWCĘ do:

- 1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do tego czasu,
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
- 3) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

4. W przypadku odmowy przez WYKONAWCĘ uczestnictwa w czynnościach o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, ZAMAWIAJĄCY wraz z NADZOREM sporządzają ten protokół bez udziału WYKONAWCY.

§ 20

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 21

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy (zgodnie z orzecznictwem NSA).

§ 22

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów Prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) umowa
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 3) dokumentacja projektowa,
 - 4) ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z dokumentacją,
 - 5) wybrana przez ZAMAWIAJĄCEGO oferta WYKONAWCY.
5. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencje do WYKONAWCY na adres:
.....
.....
Fax:
adres e-mail:
6. WYKONAWCA będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres :
Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdyni, 81-405 Gdynia, ul. Legionów 27
Fax: **58 622-18-33 w . 49**
adres e-mail: sekretariat@lo3.gdynia.pl
7. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.

§ 23

Wszelkie spory, jakie mogą wynikać z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 24

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. kosztorys ofertowy
2. formularz ofertowy – załącznik nr 1
3. SIWZ z załącznikami (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową)
4. dokumentacja projektowa – załącznik nr 5

5. gwarancja – załącznik nr 4A

6. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 6

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

do umowy Nr z dnia

GWARANCJA

1. WYKONAWCA zapewnia, że przedmiot umowy Nr z dnia został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej gwarancji za wady, która wynosi 36 miesięcy miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza ZAMAWIAJĄCY w porozumieniu z NADZOREM.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez ZAMAWIAJĄCEGO, NADZÓR.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
7. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt i ryzyko WYKONAWCY w trybie § 14 pkt 3 umowy.

....., dnia

.....
(upoważniony przedstawiciel)