

## UZASADNIENIE

Przedłożony do uchwalenia projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej w Gdyni** został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 17 ustawy, niniejsza uchwała stanowi zakończenie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Rada Miasta Gdyni w dniu 25 kwietnia 2007 r. podjęła uchwałę nr VII/158/07 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej,
- projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia w wymaganym zakresie,
- projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu po raz pierwszy w dniach od 30 grudnia 2011 r. do 31 stycznia 2012 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 12 stycznia 2012 r.,
- do wyłożonego projektu planu w ustawowym terminie (tj. do dnia 14 lutego 2012 r.) wpłynęło 16 uwag, przy czym trzy z uwag uzupełniono oddzielnym pismem. Prezydent Miasta Gdyni na posiedzeniu w dniu 6 marca 2012 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu, 4 uwzględnił w całości, 10 uwzględnił w części, 2 nie uwzględnił,
- do projektu planu wprowadzono zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag i w niezbędnym zakresie ponowiono uzgodnienia,
- projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu po raz drugi w dniach od 16 marca 2012 r. do 16 kwietnia 2012 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 3 kwietnia 2012 r.,
- do wyłożonego po raz drugi projektu planu wpłynęło 10 uwag w ustawowym terminie (tj. do dnia 30 kwietnia 2012 r.). Prezydent Miasta Gdyni na posiedzeniu w dniu 08.05.2012 r. rozpatrzył wniesione uwagi, dwie uwzględnił w części, osiem nie uwzględnił.

Ustalenia projektu planu są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 z 27 lutego 2008 r.). Dla obszaru objętego planem miejscowym Studium przewiduje:

- 1) w zakresie struktury funkcjonalnej – przeznaczenie terenów:
  - *tereny produkcyjno-usługowe* (centralna i wschodnia część planu);
- 2) w zakresie struktury przestrzennej – kierunków zmian:
  - *strefę funkcjonalną portowo-przemysłowo-usługową* (centralna i wschodnia część planu),
  - *tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej, łąki, zadrzewienia, zalesienia, uprawy rolne, itp. - PBC min. 90%* (zachodnia część planu),
  - *tereny o minimalnym udziale 40 - 60% powierzchni biologicznie czynnej (PBC)* (centralna część planu).
- 3) w zakresie komunikacji:
  - *drogi główne – klasy GP, G,*
  - *drogi zbiorcze – klasy Z,*
  - *ważniejsze drogi lokalne – klasy L,*
  - *ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe,*
  - *linie kolejowe.*

W zakresie obszarów objętych ochroną Studium wskazuje w obszarze planu – *główny zbiornik wód podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy*. Ponadto część obszaru objętego planem znajduje się w *granicach wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Rumia”* (zachodnia część planu) oraz *zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Rumia” – rejon I i II* (głównie w zachodniej i centralnej części planu).

W związku z powyższym Prezydent Miasta Gdyni kieruje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej w Gdyni do uchwalenia przez Radę Miasta Gdyni.