

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu .....2012 r. pomiędzy:

**Portem Lotniczym Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku pod numerem KRS 0000287038, o kapitale zakładowym w wysokości ..... złotych opłaconym w całości, o numerze REGON: 220476531, o numerze NIP: 5862201420 reprezentowanym przez:

### **Janusza Statecznego - Prezesa Zarządu**

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

imię i nazwisko.....zamieszkały....., legitymujący się dowodem osobistym nr....., seria.....wydanym przez..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez .....pod numerem .....; numer NIP.....; REGON....., PESEL.....

lub

firma.....z siedzibą .....,adres.....,wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy.....Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....;NIP.....;REGON.....,kapitał zakładowy....., reprezentowanym przez:./zgodnie z KRS/

1.....

2.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

[ w treści umowy Wykonawca i Zamawiający określani są mianem Strony]

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu .....2012r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem zamówień sektorowych dla Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o. i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, została zawarta umowa o następującej treści.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn. „Budowa ogrodzenia dla potrzeb Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o.” [zwane dalej też Przedsięwzięciem, Inwestycją], w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ oraz określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - załącznika do umowy [dalej: SIWZ] i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik do SIWZ. [przedmiot umowy]
2. Szczegółowo zakres rzeczowy przedmiotu umowy, który zrealizować ma Wykonawca - w tym wskazanie elementów zawartych w dokumentacji projektowej, które wyłączone są z wykonania w ramach przedmiotu niniejszej umowy i których Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie będzie wykonywał – jak również jego parametry techniczne, konstrukcyjne, dane dotyczące technologii wykonywania robót - określone zostały w SIWZ, dokumentacji projektowej, projekcie zagospodarowania tereny objęty klauzulą „Zastrzeżone” i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do SIWZ, a w jego zakresie Wykonawca wykona między innymi:
  - a) Roboty ziemne,
  - b) Wycinkę drzew i krzewów na odcinku C-E,
  - c) Przygotowanie terenu,
  - d) Oczyszczenie, zniwelowanie i uporządkowanie terenu oraz utylizację na wszystkich odcinkach wszelkich zanieczyszczeń w tym stałych, takich jak np. gruz, kamienie, karpiny, drut itp.

- e) Budowę ogrodzenia,
  - f) Budowę bram,
  - g) Wykonanie trawników wraz z ich roczną pielęgnacją.
3. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie w częściach tj. jako 3 [trzy], niżej opisane Etapy:
- A. Etap I, który obejmuje:
- a) budowę ogrodzenia na odcinkach A-E` (wraz z bramą nr 1 i 2), J-Q` i S`-Z (wraz z bramą nr 5), zgodnie z rysunkami nr S-1 i S-2 stanowiącymi załączniki do projektu budowlano - wykonawczego ogrodzenia cywilnej części lotniska Gdynia – Oksywie. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ogrodzenia tymczasowego typu panele ażurowe o wys. minimum 2 m. o długości jednego elementu max. 4 m. na odcinku E`-J i Q`-S` w celu zamknięcia całego terenu,
  - b) wykonanie i montaż bramy o szerokości 4m w technobgii zgodnej z rys. K-2 załączonym do projektu budowlano - wykonawczego ogrodzenia cywilnej części lotniska Gdynia – Oksywie) w okolicy punktów D-D` na działce nr 213/4 (nowy podział działka nr 213/12).
- B. Etap II, który obejmuje:
- a) budowę ogrodzenia na odcinkach E`-J (wraz z bramą nr 3),
  - b) budowę ogrodzenia na odcinku Q`-S` (wraz z bramą nr 4) zgodnie z rysunkiem nr S-1 i S-2 stanowiącymi załączniki do projektu budowlano - wykonawczego ogrodzenia cywilnej części lotniska Gdynia – Oksywie,
  - c) budowę ogrodzenia wraz z 2. bramami od ul. Zielonej zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 5 do SIWZ,
  - d) budowę ogrodzenia schronohangarów nr 15 i 16 o wys. 2 m z użyciem siatki zgodnej z dokumentacją projektową bez wysięgników pod drut kolczasty (ostrzowy) wraz z dwoma bramami ogrodzeniowymi, dwuskrzydłowymi o szer. 4 m każda, zgodnie z załącznikiem nr 10 oraz montaż ostrzegawczych tablic informacyjnych co 15 metrów (żółte tło, czarne litery) o wymiarach ok. 40 – 60 cm o treści: „UWAGA! OSOBOM NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY”.
- C. Etap III, który obejmuje roczną pielęgnację wykonanych trawników obejmującą koszenie – raz w miesiącu w sezonie od maja do września, nawożenie – raz wiosną i raz latem, nawozami o przedłużonym działaniu, podlewanie trawników z siewu w miarę potrzeb w okresie suszy lecz nie mniej niż 6 razy w okresie wegetacji.

## **ZAMAWIAJĄCY**

### **Obowiązki i prawa Zamawiającego**

#### **§ 2**

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem wykonania przedmiotu umowy w zakresie w jakim stanowią go roboty budowlane w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 i następnych Kodeksu cywilnego oraz innych mających zastosowanie do niniejszej umowy, jak również do:

1. przekazania Wykonawcy w terminie wskazanym w §. 22 ust.2 lit a) projektu zagospodarowania terenu objętego klauzulą „Zastrzeżone”,
2. udostępnienia Wykonawcy dokumentów i innych materiałów będących w jego posiadaniu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o wydanie których wystąpi Wykonawca na piśmie, w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia następującego po otrzymaniu pisma Wykonawcy;
3. przekazania protokolarnie Wykonawcy terenu budowy oraz zaplecza w terminie określonym w § 22 ust. 2 lit. b,
4. przekazania Wykonawcy w dacie wykonania obowiązku opisanego w pkt 2 dziennika budowy,
5. powiadomienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności o możliwości rozpoczęcia Etapu II
6. wskazania Wykonawcy miejsca zorganizowania zaplecza budowy, miejsca magazynowania materiałów, miejsca złożenia ziemi pochodzącej z wykopów, złożenia odpadów (gruzu) pochodzących z demontażu istniejących nawierzchni betonowych i asfaltobetonowych, miejsca złożenia zdemontowanych przez Wykonawcę kabli energetycznych i teletechnicznych istniejącej infrastruktury podziemnej w rejonie prowadzonych robót oraz określenia czasu tego magazynowania/ złożenia,
7. dokonywania odbiorów w sposób opisany w dziale pt. Odbiory,

8. dokonania płatności z tytułu należytego wykonania umowy w sposób opisany w dziale pt. Rozliczenia,
9. zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego,
10. dokonywania i potwierdzania wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

### **Personel Zamawiającego**

#### **§ 3**

1. Zamawiający wyznacza jako swoich Przedstawicieli, reprezentujących go w trakcie wykonywania umowy:
  - a) W zakresie realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem czynności inspektora nadzoru budowlanego - Koordynator - .....
  - b) Na terenie budowy, w zakresie robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, Zamawiającego reprezentuje inspektor nadzoru budowlanego [Przedstawiciel], którego Zamawiający wskaże Wykonawcy w formie pisemnej przed przekazaniem placu budowy.
2. Do zakresu działania Koordynatora wymienionego w ust.1 lit a) należy reprezentowanie Zamawiającego w trakcie wykonywania umowy, z wyłączeniem robót budowlanych, i w tym zakresie:
  - a) udział w odbiorze opisanym w § 25 ust. 1 oraz ust.2 lit b),
  - b) zatwierdzanie podwykonawców robót budowlanych w trybie opisanym w §18,
  - c) zatwierdzanie zmian podwykonawców zgodnie z § 18 ust.2,
  - d) wyrażenie zgody na zmiany ubezpieczenia - §12,
  - e) dokonywanie akceptacji harmonogramu realizacji robót oraz jego zmiany,
  - f) wykonywanie czynności przewidzianych dla niego w dziale pt. Roboty zamienne i rezygnacja z części robót,
  - g) w uzasadnionych przypadkach polecanie Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót [§13],
  - h) zawieszenie wykonywania umowy opisane w § 32 oraz wydawanie polecenia podjęcia wykonania umowy po jej zawieszeniu, po ustaniu przyczyn zawieszenia.
3. Do zakresu działania Przedstawiciela wymienionego w ust.1 lit b) należy m.in.:
  - a) pełnienie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu prawa budowlanego nad realizacją wykonania umowy w zakresie robót budowlanych składających się na przedmiot umowy,
  - b) przekazanie terenu budowy i zaplecza budowy,
  - c) przekazanie dziennika budowy,
  - d) opiniowanie harmonogramu realizacji robót oraz jego zmiany,
  - e) sprawdzanie przestrzegania wymagań jakości [§23, §24],
  - f) zajmowanie pisemnego stanowiska w sprawie zmiany umowy, zakresie zmiany umowy dotyczących terminów, zmiany ceny [§ 44],
  - g) udział w odbiorze opisanym w § 25 ust. 1 oraz ust.2 lit b),
  - h) wykonywanie czynności przewidzianych dla niego w dziale pt. Roboty zamienne i rezygnacja z części robót,
  - i) wskazanie miejsca magazynowania materiałów, ziemi z wykopów, złożenia odpadów (gruzu) pochodzącego z demontażu istniejących nawierzchni betonowych i asfaltobetonowych, złożenia zdemontowanych przez Wykonawcę kabli energetycznych i teletechnicznych i określenie czasu tego złożenia,
  - j) inwentaryzacja prac w sytuacjach opisanych w §32, §38.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia przedstawicieli Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
5. Zamawiający wskaże Wykonawcy pisemnie osoby, które w jego imieniu, poza Koordynatorem oraz Przedstawicielem, będą miały prawo wstępu na plac budowy.

#### **§ 4**

1. Zmiana osób, o których mowa w § 3 dokonywana jest w formie:
  - a) Koordynatora wskazanego w § 3 ust.1 lit. a) - w formie aneksu do umowy.
  - b) Przedstawiciela wymienionego w §3 ust.1 lit.b) - poprzez pisemne powiadomienie.
2. Zamawiający oświadcza, że wyżej wymienieni przedstawiciele posiadają wymagane pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej

umowy, przy czym nie obejmują one upoważnienia do dokonywania zmian treści zawartej umowy ani udzielania pełnomocnictw.

### **Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego.**

#### **§ 5**

1. Od daty przekazania placu budowy aż do podpisania w sposób opisany w §25 ust. 6 obu protokołów z odbiorów opisanych w §25 ust. 1 i ust. 5, ryzyko Zamawiającego stanowią zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność (z wyłączeniem robót), które są spowodowane: zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez samego Zamawiającego lub osobę przez niego zatrudnioną.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione na terenie budowy mienie Wykonawcy/podwykonawców jak np. urządzenia, sprzęt i materiały ani za materiały magazynowane przez Wykonawcę.
3. Od daty obu odbiorów opisanych §25 ust.1 i ust. 5, aż do wystawienia protokołu odbioru po upływie gwarancji, każda szkoda powstała w robotach, urządzeniach i materiałach stanowi ryzyko Zamawiającego, oprócz szkody spowodowanej:
  - a. wadą, która tkwiła w przedmiocie umowy wg stanu na dzień obu odbiorów opisanych w § 25 ust.1, dokonanej w sposób wskazany w § 25 ust.6,
  - b. zdarzeniem zaistniałym przed datą odbioru, o którym wyżej, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego,
  - c. czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dacie odbioru opisanego w lit.a)

### **WYKONAWCA**

### **Obowiązki i prawa Wykonawcy**

#### **§ 6**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Wykonania umowy [tak w zakresie robót jak i wycinek , nasadzeń] z należytą starannością jakiej można oczekiwać od podmiotu wykonującego roboty budowlane, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, w oparciu o założenia, zalecenia, opinie, dokumenty opisane w SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami odnoszącymi się do przedmiotu umowy opisanego w §1, a w szczególności z:
  - ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz.1623 z późn. zm.),
  - ustawą Prawo lotnicze z dnia 3 lipca 2002 r. (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696, z późn. zm.) wraz z aktami do niej wykonawczymi,
  - decyzją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 2010r. numer RDOŚ-22-WOO.6670/14-16/10/ER w przedmiocie uwarunkowań środowiskowych dla przedsięwzięcia „Budowa infrastruktury Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo do obsługi cywilnego ruchu lotniczego na części lotniska wojskowego Gdynia Oksywie” – załącznik nr 9 do SIWZ
  - decyzją o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 wydaną przez Wojewodę Pomorskiego dnia 11.07.2011r. – załącznik do SIWZ.
  - Zgłoszeniem robót dokonany przez Zamawiającego w dniu 21 grudnia 2011r.
2. Zapewnienia Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania umowy, niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu umowy. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do bieżącego konsultowania z Zamawiającym stanu i postępu wszelkich prac stanowiących przedmiot umowy,
3. Wykonania przedmiotu umowy w terminie opisanym w dziale pt. Terminy i oddania go Zamawiającemu na zasadach ustalonych w umowie.
4. Wykonania przedmiotu umowy za cenę określoną w Ofercie będącej załącznikiem do umowy.
5. Wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi, własnym sprzętem i własnymi materiałami, w tym ich dostarczenia we własnym zakresie i na własny koszt na miejsce wykonywania umowy, ich ubezpieczenia w trakcie transportu oraz opakowania, załadunku i rozładunku, ochrony i dozoru w trakcie wykonywania umowy oraz po czasie wykonywania prac, gdy będzie on znajdował się na zapleczu budowy.

6. Ze względu na to, iż przekazywany Wykonawcy projekt zagospodarowania terenu ma nadana klauzulę tajności „zastrzeżone”, obowiązkiem Wykonawcy jest przetwarzanie tych informacji niejawnych zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. nr 182 z 2010r., poz. 1228 z późn. zm.).
7. Usuwania wad stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy, w czasie dokonywania odbiorów.
8. Usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
9. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie budowy do oczyszczenia, niwelacji i uporządkowania terenu na wszystkich odcinkach oraz utylizacji wszelkich zanieczyszczeń, w tym stałych jak na przykład gruz, kamienie, karpiny, drut itp.
10. Przekazania Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadów do zakładu posiadającego zezwolenie na ich unieszkodliwianie.

## § 7

W wykonaniu zobowiązań umownych Wykonawca, w szczególności:

1. Zorganizuje plac budowy własnym staraniem zapewniając ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. i w tym zakresie:
  - a) utrzyma plac budowy uporządkowany, zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami, w stanie uporządkowanym, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
  - b) jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zostaną wyrządzone szkody, Wykonawca usunie je w trybie pilnym, natychmiast, we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze budowy w tym kabiny sanitarne dla swojego personelu [personelu podwykonawców] w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i w tym zakresie:
  - a) poniesie wszystkie koszty wyposażenia zaplecza w urządzenia placu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i inne tego typu urządzenia,
  - b) zapewni pomieszczenie przeznaczone do organizowania spotkań koordynacyjnych, wyposażone w stół konferencyjny, odpowiednią ilość krzeseł oraz osprzęt umożliwiający prezentację i omawianie problemów i rozwiązań projektowych,
  - c) ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz inne niezbędne media.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych:
  - a) uzgodni z Zamawiającym w formie pisemnej [rygor nieważności] harmonogram realizacji robót określający szczegółowe terminy i okres ich wykonywania, tj. zostanie on zaopiniowany przez Przedstawiciela i zaakceptowany przez Koordynatora,
  - b) zgłosi zamiar rozpoczęcia robót właściwym organom administracji publicznej i gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji,
  - c) powiadomi co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót o zamiarze ich rozpoczęcia Zamawiającego oraz RZI w Gdyni, Wojskowego Użytkownika Lotniska – dowódcę Jednostki Wojskowej Nr 4651, CWTiD.
4. Zapewni w trakcie wykonywania robót:
  - a) obsługę geotechniczną i geodezyjną realizowanych robót łącznie z geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą oraz uaktualni dokumentację geodezyjną w odpowiednich wydziałach organów administracji publicznej i RZI Gdynia [mapy zasadnicze i ewidencyjne ],
  - b) nadzór archeologiczny nad realizacją robót ziemnych,
  - c) nadzór saperski nad realizacją robót ziemnych a w szczególności:
    - przebadania teren pod względem saperskim,
    - wykryje, zidentyfikuje, wydobędzie, unieszkodliwi niewybuchy/niewypały oraz inne przedmioty niebezpieczne pochodzenia wojskowego,
    - zutylizuje znalezione przedmioty wybuchowe i/lub niebezpieczne.
5. Ze względu na to, iż umowa w zakresie robót realizowana będzie na „czynnym lotnisku” będzie ona wykonywana z utrzymaniem ciągłości pracy i ruchu na lotnisku w całym okresie budowy i w sposób nie zakłócający bieżącego funkcjonowania lotniska w tym planowanych operacji lotniczych.

6. Zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (naziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i w jego otoczeniu, a w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów i infrastruktury na własny koszt i we własnym zakresie.
7. W przypadku konieczności skorzystania z nieruchomości stanowiących własność podmiotów trzecich, do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić sposób korzystania z nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić ewentualne szkody w niej powstałe.
8. Będzie współpracował z innymi wykonawcami wskazanymi przez Zamawiającego wykonującymi roboty na terenie portu lotniczego Gdynia – Kosakowo.
9. Zobowiązany jest do:
  - a) wykonania odwodnienia i umocnienia wykopów w zakresie niezbędnym dla realizacji robót,
  - b) zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia w obrębie wykonywanych wykopów,
  - c) przed rozpoczęciem robót:
    - dokonania sprawdzenia saperskiego obszaru objętego robotami ziemnymi.
    - Sprawdzenia terenu pod względem istnienia działających instalacji i sieci elektrycznych oraz teletechnicznych.
10. Zabezpieczy i ochroni we własnym zakresie i na swoje ryzyko używany dla wykonywania przedmiotu umowy sprzęt, urządzenia i materiały, tak na terenie budowy, jak i na jej zapleczu oraz miejscach magazynowania.
11. Będzie magazynował materiały, ziemię z wykopów, gruz i elementy pochodzące z demontażu istniejących nawierzchni betonowych i asfaltobetonowych, zdemontowane przez Wykonawcę kable energetyczne i teletechniczne istniejącej infrastruktury podziemnej w rejonie prowadzonych robót budowlanych, jedynie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i przez okres czasu przez niego wskazany.
12. W przypadku gruntu z wykopów po jego oczyszczeniu przez Wykonawcę będzie on zagospodarowany na terenie Portu Zamawiającego, przy czym Wykonawca ma obowiązek zniwelować teren, na którym grunt został złożony.
13. Będzie prowadził dziennik budowy i udostępni go Zamawiającemu w celu dokonywania, potwierdzania wpisów.
14. Będzie kompletował w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelką dokumentację zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowuje do odbiorów komplety protokołów niezbędnych przy odbiorze.
15. W przypadku powstania jakiegokolwiek szkody w trakcie realizacji umowy, usunie ją w trybie pilnym na własny koszt.
16. W przypadku wystąpienia kolizji w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, wykonać projekty usunięcia kolizji, uzgodnić je z użytkownikami, gestorami sieci oraz zgłosić właściwym organom w celu uzyskania decyzji zezwalających na realizację.
17. Przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację, w tym odbiorową, instrukcje podręczniki użytkownika w języku polskim, a w przypadku sporządzenia ich w języku obcym dostarczy wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego.
18. Przygotowanie komplety dokumentów i zgłoszenie zakończenia robót zgodnie z prawem budowlanym.
19. Dokona zgłoszenia i naniesie zbudowaną instalację na materiały geodezyjne w ZUD RZI Gdynia w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego.
20. Po zakończeniu wykonywania umowy:
  - a) zlikwiduje plac budowy, zaplecze i miejsca magazynowania materiałów własnym staraniem i na własny koszt i doprowadzi je do należytego stanu (pełnego uporządkowania, w tym usunięcia odpadów), zgodnego z jego przeznaczeniem wraz z uporządkowaniem terenów przyległych,
  - b) przywróci miejsce prowadzenia robót do ich pierwotnego stanu przy użyciu takich samych materiałów, jakie stosowano pierwotnie. W przypadku braku możliwości odtworzenia przy użyciu takich samych materiałów, Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia do stanu użyteczności przy zastosowaniu innych, porównywalnych materiałów.

21. Po zakończeniu i odbiorze prac Etapu II do wykonywania pielęgnacji trawników w zakresie: koszenie – raz w miesiącu w sezonie od maja do września, nawożenie – raz wiosną i raz latem, nawozami o przedłużonym działaniu, podlewanie trawników z siewu w miarę potrzeb w okresie suszy lecz nie mniej niż 6 razy w okresie wegetacji.

## **Personel i sprzęt Wykonawcy**

### § 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i spełniających wymagania określone przepisami prawa.
2. Wykonawca wskazuje jako koordynatora odpowiedzialnego z jego strony za organizację i całościowe wykonanie przedmiotu umowy Pana .....
3. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy robót budowlanych Wykonawcę reprezentuje kierownik budowy tj. ....
4. Każde proponowane zastąpienie osoby wymienionej w ust.2 oraz ust.3 możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby wymienianej. Każda zmiana tych osób wymaga zmiany umowy zgodnie z postanowieniami działu Postanowienia końcowe.
5. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby opisanej w ust.1, ust.2 lub innej osoby która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 1. dnia nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a w przypadku robót budowlanych - w tym terminie - opuści teren budowy.

### § 9

1. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę znajdujące się na terenie budowy zobligowane są do posiadania odzieży ochronnej z oznakowaniem logo firmy, w której są zatrudnieni.
2. Ze względu na to, iż przekazywana przez Zamawiającego dokumentacja geodezyjna ma nadaną klauzulę tajności „zastrzeżone” personel Wykonawcy korzystający z niej jest zobowiązany posiadać uprawnienia do dostępu do i/lub przetwarzania informacji niejawnych i w tym zakresie tylko osoby spełniające to wymaganie będą mogły wykonywać umowę w tym zakresie.

### § 10

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą.

### § 11

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnym sprzętem, urządzeniami, materiałami.
2. Sprzęt używany na terenie budowy nie może przekraczać wysokości 20 m. Urządzenia dźwigowe znajdujące się na terenie budowy muszą posiadać światła przeszkodowe.
3. Sprzęt Wykonawcy za każdym razem musi być usuwany z miejsca wykonywania prac po zakończeniu wykonywania prac w każdym dniu i pozostawiony na ternie zaplecza budowy.
4. Zamawiający nie zapewnia ochrony mienia [sprzętu, urządzeń, materiałów] na terenie wykonywania umowy tj. ani na placu budowy, zapleczu jak i miejscach ich magazynowania.
5. Magazynowanie materiałów budowlanych jak również ziemi z wykopów, gruzu oraz pochodzących z demontażu istniejących nawierzchni betonowych i asfaltobetonowych, zdemontowanych przez Wykonawcę kabli energetycznych i teletechnicznych istniejącej infrastruktury podziemnej w rejonie prowadzonych robót budowlanych, może się odbywać wyłącznie w miejscach, terminach i okresie czasu uzgodnionych z Zamawiającym.

## **Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy**

## §12

1. Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczenia na okres od daty podpisania umowy do końca okresu zgłaszania wad, dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
  - a) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
  - b) szkody w sprzęcie;
  - c) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót,) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
  - d) nieszczęśliwe wypadki;
  - e) szkody osób trzecich;
  - f) szkody w środowisku.
2. Umowy i polisy ubezpieczenia wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłacania składek to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z zabezpieczenia należytego wykonywania umowy lub z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody [forma pisemna pod rygorem nieważności] Koordynatora Zamawiającego.
6. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

### **Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach.**

## § 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Przedstawiciela Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość wykonywanych zobowiązań umownych, poniesione koszty przy realizacji przedmiotu umowy lub termin wykonania umowy.
2. Wykonawca opracuje i przedstawi Przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, koszty lub termin jej wykonania jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Przedstawiciela Zamawiającego dotyczących tych zdarzeń.
3. W przypadku nieprzewidzianych okoliczności wynikłych w trakcie realizacji robót, na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania robót w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i ponownego uzgodnienia w formie pisemnej harmonogramu realizacji robót tj. zaopiniowania przez Przedstawiciela i zaakceptowania przez Koordynatora.
4. Okoliczności, o których mowa w niniejszym uregulowaniu mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w warunkach określonych w art. 63 Regulaminu Zamówień Sektorowych obowiązującego u Zamawiającego, który dostępny jest na stronie internetowej:  
[http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/5493\\_66167.html](http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/5493_66167.html)

### **Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy**

## § 14

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili obu odbiorów opisanych w §25 ust.1 i ust. 5 w sposób wskazany w §25 ust.6 , Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad w przedmiocie umowy, aż do wystawienia protokołu odbioru po upływie rękojmi i gwarancji, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, Wykonawcy/ Podwykonawcy, właściciela terenu, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.

### **Roboty tymczasowe**



## § 15

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

### **Wykopaliska, odkrycia, niewybuchy**

## § 16

1. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innych bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w posiadanie Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
2. W sytuacji wystąpienia na terenie budowy niewybuchów (niewypałów), obowiązkiem Wykonawcy jest zdiagnozowanie sytuacji i ich usunięcie na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

### **PODWYKONAWSTWO**

## § 17

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy w zakresie opisanym w §1 podwykonawcom jedynie w części przedmiotu umowy określonej w jego ofercie.
2. Naruszenie zapisu postanowienia ust.1 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

## § 18

1. Wykonywanie przedmiotu umowy opisanego w §1 w zakresie, w jakim stanowi on roboty budowlane, przy pomocy podwykonawców opisanych powyżej tj. §17 może odbywać się wyłącznie na następujących zasadach:
  - a) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy lub umowy zawieranej z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie / projekcie umowy.
  - c) Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  - d) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis lit b) i c) znajduje zastosowanie.
  - e) Umowy, o których mowa powyżej powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sytuacji, gdy będzie miała nastąpić zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do podmiotów, które zgodnie z §17 lub §18 ust.1 zostały przedstawione Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do przestrzegania trybu opisanego powyżej w ust.1.

### **Przenoszenie praw z umowy**

## § 19

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie całości praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Umowy skutkujące takim przeniesieniem są bezskuteczne względem Zamawiającego.
2. Żadna ze stron umowy nie jest uprawniona do przeniesienia wierzytelności lub długu wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot bez uzyskania - pod rygorem nieważności - uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony.

## MIEJSCE WYKONANIA UMOWY

### §20

1. Inwestycja opisana w §1 ust.1 zlokalizowana jest na terenie cywilnej części lotniska Oksywie w obrębie ewidencyjnym Pogórze [Nr 00007], jednostce ewidencyjne Kosakowo [221105\_2] w powiecie Puckim w województwie Pomorskim.
2. Miejszem wykonania zobowiązań umownych jest w zakresie:
  - a) przekazania dokumentacji - biuro Zamawiającego w Gdyni Al. Marszałka Piłsudskiego 18,
  - b) robót budowlanych – teren budowy,
  - c) zaplecza budowy i miejsca magazynowania materiałów [ w tym ziemi z wykopów, gruzu, kabli itp.] - miejsce wskazane przez Zamawiającego,
  - d) utylizacji odpadów, zakład posiadający zgodnie z ustawą o odpadach, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów.
  - e) pielęgnacji trawników – obszar trawników zrealizowanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy
3. W terminie określonym w § 22 ust.2 lit. b, Zamawiający prześle protokolarnie Wykonawcy tereny budowy – place budowy i organizacji zaplecza.
4. Zamawiający wskaże Wykonawcy jedynie miejsce przyłącza energetycznego. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostępu do innych mediów, do których dostęp Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Wykonawca będzie realizował roboty na „czynnym lotnisku” i jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania zobowiązań opisanych w § 6 i § 7, jak również będzie przestrzegał Instrukcji Bezpieczeństwa przekazanej mu przez Zamawiającego. Ponadto, będą na tym terenie prowadzone prace przez innych wykonawców realizujących prace na rzecz Zamawiającego. Wykonawca organizując swoje prace i realizując je będzie brał pod uwagę działania tych podmiotów tak, aby mogły być wszystkie one realizowane w sposób skoordynowany i bez zakłóceń.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Przedstawicielowi Zamawiającego a także wszystkim osobom upoważnionym przez niego, innym uczestnikom procesu budowlanego, jak również podmiotom wymienionym w § 7 pkt 8, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

### § 21

Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z: ukształtowaniem terenu, powiązaniem placu budowy z istniejącą infrastrukturą, możliwościami urządzenia zaplecza, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, oraz uwzględnił to w kalkulacji ceny ofertowej.

## TERMINY

### § 22

1. Dzień roboczy dla potrzeb umowy oznacza poniedziałek – piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Strony ustalają następujące terminy wykonania zobowiązań umownych:
  - a. Termin przekazania Wykonawcy:
    - projektu zagospodarowania terenu objętego klauzulą „Zastrzeżone”
    - Instrukcji Bezpieczeństwa, w dniu podpisania umowy.
  - b. Termin przekazania terenu budowy oraz wskazania miejsca organizacji zaplecza: - nie później niż 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
  - c. Termin przedstawienia harmonogramu robót:
    - do zaopiniowania Przedstawicielowi nie później niż 5 dni od podpisania umowy,
    - do zaakceptowania przez Koordynatora nie później niż 7 dni od podpisania umowy.
  - d. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy :
    - Etap I - nie wcześniej niż 16 lipca 2012r.

- Etap II – nie później niż 7 dni od powiadomienia przez Zamawiającego o możliwości rozpoczęcia prac Etapu II
  - Etap III – po dokonaniu odbioru Etapu II zgodnie z postanowieniami działu pt. Odbiory.
- e. Zakończenie wykonywania poszczególnych części oraz zgłoszenia gotowości do odbioru;
- Etap I - nie później niż do dnia 17 września 2012r.
  - Etap II - nie później niż do 30 dnia od daty zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o możliwości rozpoczęcia tego etapu.
  - Etap III – 12 [ dwanaście miesięcy] od dokonania odbioru Etapu II zgodnie z postanowieniami działu pt. Odbiory.

## **JAKOŚĆ WYKONAWSTWA I ODBIORY**

### **§ 23**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ oraz dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki do SIWZ, jak również zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania przedmiotu umowy należytej staranności, jaka cechuje działanie podmiotów profesjonalnie wykonujących roboty budowlane, najlepszej wiedzy technicznej, w tym sztuki budowlanej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót wynikających z SIWZ, w szczególności materiały użyte w trakcie robót będą spełniały wymagania określone w art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest do okazania, na każde żądanie Zamawiającego dokumentów świadczących o należytej jakości i dopuszczeniu do stosowania w budownictwie np. certyfikatów zgodności z PN lub aprobatą techniczną.
4. Przestrzeganie wymogów jakości nadzoruje i potwierdza inspektorzy nadzoru – Przedstawiciel Zamawiającego.

### **Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji**

#### **§ 24**

1. W przypadku ujawnienia wad w wykonywanym przedmiocie umowy, Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu udokumentowanych, poniesionych, z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
4. Koszty wymienione w ust. 3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **Odbiory**

#### **§ 25**

1. Ustala się, że oprócz odbiorów opisanych w ust. 2, nastąpią odbiory kwitujące Wykonawcę z wykonania poszczególnych etapów umowy – tj. 3 [trzy] odbiory. Pierwszy obejmujący Etap I [§ 1 ust. 3 lit. A], drugi obejmujący Etap II [§ 1 ust 3 lit. B] a trzeci obejmujący Etap III [§ 1 ust 3 lit. C] .
2. Poza odbiorami o znaczeniu opisanym w ust.1 wymienionym w tym postanowieniu umowy, w trakcie wykonywania robót budowlanych dokonywane będą:
  - a) odbiory stwierdzające wykonanie robót podlegających zakryciu - wpis w dzienniku budowy,
  - b) odbiór po upływie gwarancji.
3. W imieniu Zamawiającego odbiorów dokonuje:

- a) odbiorów opisanych w ust.1 - Komisja składająca się z Koordynatora, Przedstawiciela Zamawiającego i innych osób upoważnionych przez Zamawiającego,
  - b) odbioru opisanego w ust.2 lit a) – inspektor nadzoru budowlanego,
  - c) odbioru opisanego w ust. 2 lit b) - Komisja składająca się z Koordynatora, Przedstawiciela Zamawiającego i innych osób upoważnionych przez Zamawiającego.
4. Odbiory wymienione w ust.1 oraz w ust.2 lit b) dokonywane są na wniosek Wykonawcy – forma pisemna rygor nieważności, pod warunkiem jego kompletności tj. dołączenia do niego dokumentów wymienionych poniżej dla poszczególnych odbiorów, Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od doręczenia mu przez Wykonawcę kompletnego wniosku.
  5. Odbiory opisane w ust.1 nastąpi po całkowitym zakończeniu wykonania danego etapu przedmiotu umowy w zakresie opisanym w § 1. Razem z wnioskiem o dokonanie tego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
    - a) potwierdzenia zakresu robót zgłaszanych przez Wykonawcę do odbioru,
    - b) dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną- przy zgłoszeniu Etapu II, przy czym dokumentacja ta będzie obejmowała cały przedmiot umowy, tak Etap I jak i II,
    - c) kopię karty przekazanych odpadów do zakładu unieszkodliwiania odpadów - przy zgłoszeniu Etapu II,
    - d) atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykаты, materiały i urządzenia, certyfikaty jakości,
    - e) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz przepisami i normami,
    - f) instrukcję eksploatacji zawierającą m.in. informacje w zakresie b.h.p. i przeciwpożarowym,
    - g) książki eksploatacji i serwisowania urządzeń,
    - h) potwierdzenie o dokonanej aktualizacji dokumentacji geodezyjnej w ZUDP (RZI Gdynia),
  6. Odbiór uważa się za dokonany jeżeli protokół odbioru został podpisany przez Zamawiającego bez uwag.
  7. Dokumentację odbioru oraz dokumenty przekazywane przez Wykonawcę w jej trakcie zgodnie z postanowieniem ust. 5 będzie sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
  8. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonane przez Wykonawcę roboty oraz za ich jakość.
  9. Odbiór po okresie gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi. Do odbioru tego stosuje się postanowienia ust 4.

## § 26

1. W toku realizacji robót budowlanych składających się na przedmiot umowy dokonywane będą odbiory robót podlegających zakryciu.
2. Odbiorów opisanych w ust. 1 dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego wpisem do dziennika budowy.

## CENA I PŁATNOŚCI

### Cena Wykonawcy

## § 27

1. Z tytułu wykonania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe - cena [wartość brutto] w wysokości ..... zł (słownie: ...../100).
2. Ryczałtowa cena opisana w ust.1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem umowy. Obejmują one wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w załącznikach do niniejszej umowy, w tym związane z odbiorem, transportem i unieszkodliwieniem odpadów.
3. Z zastrzeżeniem postanowienia § 44 ust.3, cena nie będzie podlegała zmianom w trakcie obowiązywania umowy.
4. Zapłata ceny Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie

5. Cena przysługuje Wykonawcy za wykonanie całości zobowiązań umownych, w sposób wolny od wad, wykonanego w pełni, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy; jakości opisanej w umowie.

## **Rozliczenia**

### **§28**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi według następujących zasad:
  - a. 70 % ceny wskazanej w §27 ust.1 tj. kwota ..... zł po zakończeniu i odbiorze Etapu I przedmiotu umowy, na podstawie i zgodnie z protokołem odbioru opisanym w § 25 ust. 6 i pod warunkiem spełnienia się warunków opisanych ust. 2 i ust.3 poniżej.
  - b. 29 % ceny wskazanej w §27 ust.1 tj. kwota ..... zł po zakończeniu i odbiorze Etapu II przedmiotu umowy, na podstawie i zgodnie z protokołem odbioru opisanym w § 25 ust. 6 i pod warunkiem spełnienia się warunków opisanych ust. 2 i ust.3 poniżej.
  - c. 1 % -ceny wskazanej w §27 ust.1 tj. kwota ..... zł po zakończeniu i odbiorze Etapu III przedmiotu umowy, na podstawie i zgodnie z protokołem odbioru opisanym w § 25 ust. 6 i pod warunkiem spełnienia się warunków opisanych ust. 2 poniżej
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawiania faktur jedynie zgodnie z protokołami odbioru opisanymi w §25 i po dokonaniu odbiorów opisanych w §25 ust.1 w sposób wskazany w §25 ust.6.
3. Zamawiający dokona zapłat opisanych w ust.1 lit. a. i lit. b. pod warunkiem wcześniejszego rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcą/podwykonawcami z tytułu wykonania umów/umowy opisanych w dziale Podwykonawcy. W tym celu Zamawiający wystąpi do podwykonawcy/ów o udzielenie informacji w tym zakresie. Uzyskanie informacji o nie zapłaceniu im przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub brak informacji od podwykonawcy w tym zakresie, wstrzymuje dokonanie zapłaty do czasu wyjaśnienia sytuacji bez prawa Wykonawcy naliczania odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie.
4. Pod warunkiem opisanym w postanowieniu ust.2, ust.3, zapłata przez Zamawiającego następować będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy podany w treści faktury w terminie 45 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej poprawnie i zgodnie z umową.
5. Dniem zapłaty jest dzień nadania przez Zamawiającego polecenia przelewu z jego rachunku bankowego.
6. Wszelkie dokumenty rozliczeniowe (faktury, protokoły i inne) będą sporządzane w języku polskim i będą wyrażone w złotych polskich.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

## **ROBOTY ZAMIENNE I REZYGNACJA Z CZĘŚCI ROBÓT**

### **Roboty zamienne**

#### **§ 29**

1. W toku wykonywania umowy w części stanowiącej roboty budowlane mogą być realizowane tzw. roboty zamienne, których podjęcie przez Wykonawcę warunkowane jest spełnieniem się łącznie zapisów niniejszego paragrafu od ust 3 do ust.7 i których realizacja podjęta może być tylko po uzyskaniu przez Wykonawcę od Zamawiającego zatwierdzenia Kosztorysu Różnicowego zgodnie z ust. 7.
2. Wykonanie robót zamiennych ma wpływ na zmiany umowy w zakresie i w sposób opisany poniżej i w §44 ust.3
3. Dla potrzeb umowy przez roboty zamienne rozumie się - przewidziane udzielonym zamówieniem publicznym tj. przewidziane w dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji - roboty, które w czasie realizacji umowy na skutek zmiany opisanej w tej dokumentacji lub zaleceń uprawnionych organów administracji publicznej, zamieniane są w całości lub części na inne roboty lub zmienia się sposób ich wykonania.
4. Roboty zamienne są zgłaszane w trakcie trwania robót budowlanych przez:
  - a) Koordynatora lub Przedstawiciela Zamawiającego,

b) Wykonawcę,

c) Projektanta – firmę wykonującą nadzór autorski.

poprzez zapis w dzienniku budowy, który wymaga dla swojej skuteczności potwierdzenia pismem doręczonym, zgodnie z postanowieniami pt. Komunikacja, Koordynatorowi, Przedstawicielowi Zamawiającego, Wykonawcy i Projektantowi.

5. Niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia opisanego w ust. 4, Przedstawiciel Zamawiającego przystępuje do opracowania Protokołu Konieczności zgodnie z wzorem załączonym do umowy, który zawiera opis robót zamiennych z odniesieniem się do robót przewidzianych w dokumentacji Zamawiającego i w ofercie Wykonawcy oraz szacunkowe wyliczenie zmiany ceny opisanej w §27 ust.1. Protokół ten Przedstawiciel Zamawiającego przedstawia do zatwierdzenia Zarządowi Zamawiającego wraz z następującymi opiniami:

a) Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie uzasadnienie formalno-prawnego, merytorycznego, weryfikacji szacunkowej wartości,

b) Projektanta pełniącego nadzór autorski w zakresie uzasadnienia merytorycznego i weryfikacji wartości robót, a także zawierającej obligatoryjnie: zgodę na roboty zamienne oraz stanowisko Projektanta, czy proponowane zmiany są zmianami istotnymi w rozumieniu prawa budowlanego,

c) Głównego Księgowego Zamawiającego w zakresie zmiany ceny, źródła finansowania i zabezpieczenia finansowego,

d) Koordynatora lub Dyrektora ds. Inwestycji Zamawiającego w zakresie uzasadnienia merytorycznego proponowanej zmiany,

e) Powołanych przez Zamawiającego/Wykonawcę/Projektanta ekspertów.

6. Po zaakceptowaniu przez Zarząd Zamawiającego PK - forma pisemna pod rygorem nieważności - Wykonawca opracowuje zgodnie z wzorem załączonym do umowy Kosztorys Różnicowy (dalej określany jako KR), w którym określa szczegółowo wpływ wykonania robót zamiennych opisanych w - zaakceptowanym przez Zamawiającego - Protokole Konieczności na cenę należną z tytułu wykonania umowy wskazaną w §27 ust.1.

Kosztorys ten zawiera szczegółowe porównanie wartości opisanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy robót zmienianych z wartością robót zamiennych wycenionych wg. średnich cen materiałów i sprzętu publikowanych przez wydawnictwo SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego zgłoszenie opisane w ust. 4, stawki roboczogodziny, kosztów ogólnych i pozostałych narzutów przyjętych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

Po sporządzeniu KR, Wykonawca przedstawia go Przedstawicielowi Zamawiającego i Projektantowi, w celu jego zaopiniowania. Po uzyskaniu tych opinii, przedstawia go wraz z opiniami, Zarządowi Zamawiającego w celu jego zatwierdzenia.

Zamawiający zatwierdza KR, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia przedstawienia KR wraz z opiniami. Brak zatwierdzenia w tym terminie jest równoznaczny z odmową zatwierdzenia KR.

Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Kosztorysu Różnicowego Strony podpisują aneks do umowy zgodnie z postanowieniami §44 ust. 3 i 6, a Wykonawca upoważniony jest do rozpoczęcia realizacji robót zamiennych opisanych w PK.

## **Rezygnacja z wykonania części robót**

### § 30

1. Dla potrzeb umowy przez roboty zaniechane rozumie się - przewidziane udzielonym zamówieniem publicznym tj. przewidziane w dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji – roboty budowlane , z realizacji których w czasie wykonywania umowy na skutek zmiany technologii, materiałów, urządzeń lub osprzętu lub zaleceń uprawnionych organów administracji publicznej, Zamawiający rezygnuje w całości lub części.
2. Do robót zaniechanych zastosowanie znajdują postanowienia ust. 4, 5, 6 §29, przy czym wartość robót zaniechanych określana w KR obliczana jest na podstawie kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę .
3. Określona w sposób wskazany w ust. 2, wartość robót zaniechanych, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Kosztorysu Różnicowego, stanowi podstawę do nie podejmowania tych robót przez Wykonawcę oraz do zmiany umowy zgodnie z postanowieniami §44 ust. 3 i ust. 6.

## **PRZEKAZANIE DO UŻYTKU**

### **§ 31**

Okoliczność zakończenia wykonywania zobowiązań umownych stwierdza się w sposób określony w dziale pt. Odbiory.

## **ZAWIESZENIE WYKONYWANIA UMOWY**

### **§ 32**

1. W przypadku nieprzewidzianych okoliczności wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, na wniosek Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania robót w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Zawieszenie wykonywania robót dokonywane jest przez Przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności jako tzw. Polecenie zawieszenia wykonywania umowy, w którym wskaże on przyczynę zawieszenia, termin od którego zawieszona jest wykonywanie umowy oraz planowany czas zawieszenia.[dalej Polecenie].
3. Po doręczeniu Polecenia zawieszenia Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac, na dzień zawieszenia z uwzględnieniem procentowego (proporcjonalnego) zaangażowania wykonania prac w stosunku do ustalonego umownie zakresu zobowiązań oraz dokonanych przez Zamawiającego do tego dnia zapłat z tytułu wykonania umowy oraz wystawionych do tego czasu przez Wykonawcę faktur. Inwentaryzacja ta będzie dokumentować stan zobowiązań umownych wykonanych do dnia zawieszenia.
4. Dozór nad przedmiotem umowy zrealizowanym do dnia zawieszenia oraz nad mieniem Wykonawcy/ podwykonawców [materiałami, urządzeniami, sprzętem] wykonuje Wykonawca.
5. W okresie zawieszenia umowy Wykonawca pozostawi na terenie budowy tylko personel niezbędny dla wykonywania dozoru nad mieniem wskazanym w ust.4.
6. Po okresie zawieszenia, Wykonawca podejmuje wykonywanie umowy na podstawie i zgodnie z Poleceniem podjęcia wykonywania zawieszonych robót, w którym wskaże on termin podjęcia jej realizacji. Polecenie to dokonywane jest przez Przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wykonywania umowy w terminie określonym w Poleceniu podjęcia wykonania.

## **ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PO ZAKOŃCZENIU WYKONANIA**

### **Gwarancja**

### **§ 33**

1. Wykonawca podpisując umowę udziela Zamawiającemu, gwarancji na roboty budowlane zrealizowane w ramach przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy.
2. Okres gwarancji wymieniony w pkt 1, liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru Etapu II opisanego w § 25 ust.6 bez uwag.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie elementy zadania inwestycyjnego zrealizowanego na podstawie umowy, w tym ogrodzenie, bramy, zagospodarowanie terenu.
4. Gwarancja nie obejmuje określonych w instrukcji obsługi części zużywających się, dla których okres zużycia jest krótszy niż okres gwarancji.
5. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu gwarancji w sytuacji:
  - a. Konserwacji niezgodnie z instrukcją konserwacji.
  - b. Samowolnych zmian konstrukcyjnych ogrodzenia / bram, bez porozumienia z Wykonawcą.
6. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie wykonywał zobowiązania gwarancyjne w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia prac nie później niż w ciągu 3 godzin, we wszystkie dni, w tym soboty, niedziele oraz święta, od powiadomienia o zaistnieniu usterki/wady/awarii.
  - 2) Wykonawca określa zakres i sposób naprawy gwarantujący usunięcie usterki/wady/awarii.
  - 3) Wykonawca w terminie nie późniejszym niż w ciągu 24 godzin, we wszystkie dni, w tym soboty, niedziele oraz święta od powiadomienia o zaistnieniu usterki/wady/awarii przedstawia w formie pisemnej harmonogram usunięcia usterki; harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego.

- 4) usunięcie usterki/wady/awarii następować będzie w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym [rygor nieważności].
- 5) potwierdzeniem usuniętej wady/usterki/awarii będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
7. W okresie trwania gwarancji pełne koszty napraw, wymiany w tym również dojazdu bądź transportu do miejsca wskazanego w pkt 10, ponosi Wykonawca.
8. W wypadku konieczności wymiany bądź naprawy przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia zastępczego elementu, nie później niż w ciągu 7 dni, we wszystkie dni, w tym soboty, niedziele oraz święta od zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
9. Koszt usuwania wad lub/i wymiany rzeczy na wolne od wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
10. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji, Wykonawca będzie na własny koszt odbierał przedmiot umowy – jego część/elementy - w celu jego naprawy lub wymiany na wolny od wad z terenu portu lotniczego prowadzonego przez Zamawiającego i do tego miejsca będzie je dostarczał na swój koszt po wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych.
11. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia naprawy uzgodnionego z Zamawiającym o 7 dni, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi wybranego przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione koszty w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty wezwania do zapłaty. Usunięcie wad przez inny podmiot nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu niniejszej gwarancji.
12. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania uprawnień/obowiązków z tytułu gwarancji.
13. Zgłoszenia z tytułu gwarancji doręczane będą faksem zgodnie z działem Pt. Komunikacja
14. Poza uprawnieniami z tytułu powyżej opisanej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dzieła zgodnie z kodeksem cywilnym.

## **ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

### **Odszkodowania**

#### § 34

W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Zamawiający i Wykonawca będą ponosili odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.

### **Kary umowne**

#### §35

1. Strony zastrzegają kary umowne, które naliczane będą od wartości netto ceny w poniżej wskazanych sytuacjach i w wysokości tam zakreślonej.
2. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących sytuacjach oraz w wysokości:
  - a) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań umownych, dla których zakreślono terminy, w wysokości 0,1 % wartości netto łącznej ceny za wykonanie umowy określonej w § 27 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za niewykonanie zobowiązań opisanych w:
    - § 1 ust 3 lit C - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek niewykonanego zobowiązania składającego się na pielęgnację,
    - § 8 ust 4 lub ust. 5 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
    - § 9 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
    - §11 ust.2 lub ust.3, lub ust.4 albo ust.5 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
    - § 17 ust. 1 w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek,
    - § 18 ust 1 lub ust 2 w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości netto łącznej ceny za wykonanie umowy określonej w § 27 ust. 1,



- d) za rozwiązanie umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości netto łącznej ceny za wykonanie umowy określonej w § 27 ust. 1,
  - e) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,1 % wartości netto ceny określonej w §27 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

#### **§ 36**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego (brutto) podanego w ofercie, to jest .....złotych (...../100), w formie - .....
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz okres rękojmi. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz służy ono pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, zgodnie z Regulaminem Zamówień Sektorowych.
4. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu umowy. Natomiast 30 % zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi i zostanie ono zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady .

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

#### **§ 37**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w przypadkach przewidzianych przez kodeks cywilny dla umowy o dzieło oraz dla umów wzajemnych. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia umowy.
2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - a. Wykonawca bez upoważnienia ze strony Przedstawiciela Zamawiającego wstrzymuje roboty na dłużej niż 7 dni.
  - b. Zamawiający poleca Wykonawcy przerwę lub wstrzymanie realizacji robót na okres dłuższy niż 21 dni z przyczyn jakie wystąpiły po stronie Wykonawcy.
  - c. Zamawiający lub Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje regulowania swoich zobowiązań.
  - d. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - e. Wykonawca naruszył postanowienia zapisu §17,
  - f. Wykonawca nie przestrzega zasad lub/i trybu powierzania wykonywania części umowy podwykonawcom określonych w §18,
  - g. Jeżeli właściciel nieruchomości – Skarb Państwa lub jego użytkownik \_ Gmina Kosakowo zażądają od Zamawiającego zwrotu nieruchomości.
3. Odstąpienie wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
4. Wykonanie odstąpienia w sytuacjach opisanych w ust.2 może nastąpić w terminie do 60 dni roboczych od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o przyczynie stanowiącej podstawę wykonania prawa odstąpienia.
5. Niezależnie od przypadków określonych w ust.2 Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni roboczych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, W tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu części umowy wykonanej do dnia odstąpienia.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz – jeżeli rozpoczęto wykonywanie robót budowlanych - zabezpieczenia. a następnie opuszczenia terenu budowy.
7. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia i osprzęt przeznaczone do wbudowania, zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę, a Wykonawca niezwłocznie opuści teren budowy usuwając z niego swój sprzęt i personel.

#### § 38

1. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac, na dzień odstąpienia od umowy wraz z określeniem procentowego (proporcjonalnego) zaawansowania wykonania prac w stosunku do ustalonego umownie zakresu zobowiązań oraz dokonanych przez Zamawiającego do tego dnia zapłat z tytułu wykonania umowy.
2. W dokonanej inwentaryzacji zawarte zostaną ustalenia obejmujące wartość wykonanych prac składających się na przedmiot umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami. Protokół ten, podpisany przez Zamawiającego bez uwag będzie stanowić podstawę rozliczenia finansowego między Stronami.
3. Jeżeli, z przyczyn które wystąpiły po stronie Wykonawcy, w ciągu 10 dni roboczych od odstąpienia nie przystąpiono do sporządzenia inwentaryzacji prac lub w ciągu 10 dni roboczych od daty rozpoczęcia inwentaryzacji nie zakończono jego sporządzenia w sposób podany wyżej, to stan zaawansowania prac zostanie określonym przez Zamawiającego i będzie on stanowił podstawę rozliczenia między Stronami.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

### ROZWIĄZANIE UMOWY

#### § 39

1. Zamawiającemu w części umowy obejmujące pielęgnację trawników przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym albo – według jego wyboru i uznania - za wypowiedzeniem wynoszącym 1 miesiąc w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje zobowiązania składające się na pielęgnację objęte przedmiotem umowy w sposób wadliwy albo niezgodny z umową, lub nie wykonał któregoś z tych zobowiązań.
2. Rozwiązanie umowy w sposób opisany w ust.1 wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### KOMUNIKACJA

#### § 40

Wykonawca i Zamawiający będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w języku polskim, w sposób opisany poniżej tj. w §41 a w zakresie robót budowlanych poprzez zapisy w dzienniku budowy.

#### § 41

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez:
  - w zakresie robót budowlanych - zapisy w dzienniku budowy,
  - a
  - w pozostałym zakresie w drodze korespondencji pisemnej wykonywanej w sposób opisany w ust. 2 -4.
2. Z uwzględnieniem zapisów ustępu 1 zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana pocztą lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

**Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o.**

Aleja Marszałka Piłsudskiego 18, 81-378 Gdynia

Tel. +48 58 713 29 42

Fax. +48 58 713 29 44  
e-mail: [sekretariat@airport.gdynia.pl](mailto:sekretariat@airport.gdynia.pl)  
Dla Wykonawcy:

3. Terminem doręczenia jest termin wynikający z dowodu nadania faksu bez błędu, w przypadku doręczenia pocztą termin doręczenia lub 8 dnia od awiza, lub w przypadku doręczenia osobistego termin zaznaczony w treści pisma, w przypadku doręczenia pocztą elektroniczną w dniu – dacie potwierdzenia dostarczenia wiadomości .
4. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu i numerów, o których mowa w ust. 1, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy i numery podane w ust.1, będą skuteczne.

### **Dokumentacja budowy**

#### § 42

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z Prawem budowlanym:
  - dziennik budowy,
  - dokumentację powykonawczą,
  - projekty budowlano-wykonawcze,
  - specyfikacje wykonania i odbioru robót,
  - rejestr wbudowanych wyrobów (materiały, urządzenia) wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo ich stosowania na terenie RP.

### **Spory**

#### § 43

1. Wszelkie spory wynikające z umowy będą rozstrzygane polubownie przez Strony bez zbędnej zwłoki i w drodze negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. W przypadku, jeśli którakolwiek ze Stron dopuszcza się naruszenia postanowień/nia umowy, druga Strona może wystosować do niej pisemne roszczenie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek zajęcia pisemnego stanowiska do zgłoszonego roszczenia w terminie nie dłuższym niż 21 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3 lub nie rozwiązania w trybie negocjacji zaistniałego sporu, zainteresowana strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. W razie nie rozwiązania sporu w powyższym postępowaniu, strony poddadzą jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu, właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### § 44

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego zwłaszcza dotyczące umowy o roboty budowlane oraz dzieła w zakresie nasadzeń , wycinki, odpłatnego świadczenia usług w zakresie pielęgnacji trawników .
2. Strony uzgadniają, że jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne lub w inny sposób wadliwe prawnie, pozostałe postanowienia umowy pozostaną ważne i skuteczne.
3. Niniejsza umowa może zostać zmieniona w zakresie:
  - a) zmiany Koordynatora Zamawiającego,
  - b) zmiany Przedstawicieli Wykonawcy
  - c) zmiany terminów wykonania zobowiązań umownych jeżeli:
    - konieczność takiej zmiany wynikała z przyczyn innych niż zachowanie Wykonawcy, niezależnych od niego,
    - w związku z wstrzymaniem, zawieszaniem robót przez Zamawiającego w sytuacjach opisanych w umowie o czas tego wstrzymania lub zawieszenia,
  - d) zmiany ceny wymienionej w § 27 ust. 1:
    - d.1.) w zakresie zmiany stawki podatku od towarów i usług [VAT] wynikającej na skutek zmiany

przepisów powszechnie obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie mającym zastosowanie do przedmiotu umowy o wartość zmienionego w ten sposób podatku VAT,

d.2.) na skutek rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części robót poprzez pomniejszenie ceny opisanej w §27 ust.1 o wartość robót, z których zrezygnował Zamawiający, ustaloną i zaakceptowaną zgodnie z postanowieniami §30,

d.3.) na skutek decyzji Zamawiającego o podjęciu realizacji robót zamiennych opisanych w § 29, poprzez pomniejszenie lub powiększenie ceny opisanej w §27 ust.1 o wartość robót zamiennych ustaloną i zaakceptowaną zgodnie z postanowieniami §29,

e) zmiany terminu wykonywania napraw gwarancyjnych, z przyczyn związanych z organizacją, funkcjonowaniem lotniska.

4. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 5, zmiany muszą być wprowadzone z zachowaniem niżej opisanego trybu postępowania:

a) Zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, może Wykonawca lub Zamawiający.

b) Przedkładana drugiej stronie propozycja zmian będzie obejmowała opis proponowanych zmian i informację w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na realizację umowy.

c) Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 7 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane wyżej.

d) W przypadku upływu terminu podanego w ust.4 lit. c i nie uzyskania jednej z odpowiedzi tam opisanych, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmiany została odrzucona.

5. Zmiany umowy wskazane w ust. 3 lit. d.2) i d.3) ponadto wymagają zachowania procedury opisanej odpowiednio w §30 i §29.

6. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

7. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

8. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- |                     |  |
|---------------------|--|
| A. załącznik nr 1 – | Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr 02/2012,                             |
| B. załącznik nr 2 – | Oferta Wykonawcy z dnia .....,r.,  |
| C. załącznik nr 3 – | Tabela elementów- zbiorcze zestawienie składników ceny oferty wraz z kosztorysami, |
| D. załącznik nr 4 – | Dokumentacja projektowa.   |

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**