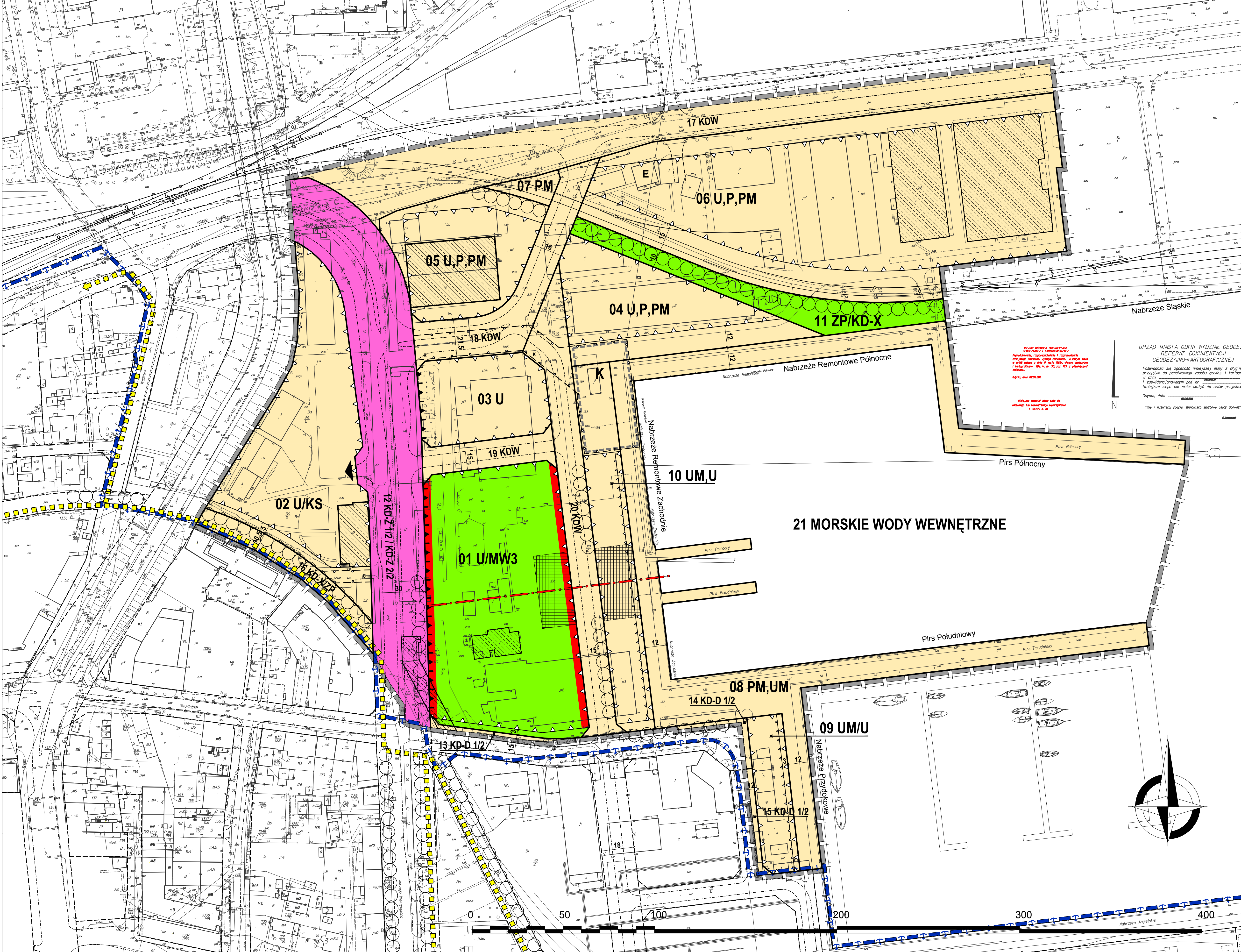


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI, REJONU ULIC WĘGŁOWEJ I WASZYNGTONA

1106

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, skala 1 : 1000



OZNACZENIA
USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU

SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZABUDOWA USŁUGOWA

USŁUGI TURYSTYKI MORSKIEJ

TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW

TERENY OBJĘTYCH PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY URZĄDZEŃ PORTU MORSKIEGO

TERENY ZIELENI

ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI

DROGI I ULICE ZBIORCZE

DROGI I ULICE DOJAZDOWE

WYDZIELONE PUBLICZNE: CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE

DROGI WEWNĘTRZNE

TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

OBJEKTY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY PIERZEWIOWEJ

NIEMIEJĄCE LINIE ZABUDOWY

NIEMIEJĄCE LINIE ZABUDOWY NA POZIOMEJ PARTERU

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENUOBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY PIERZEWIOWEJNIEMIEJĄCE LINIE ZABUDOWYNIEMIEJĄCE LINIE ZABUDOWY NA POZIOMEJ PARTERU

OZNACZENIA
USTALENIA PLANU

REJONY LOKALIZACJI PŁACÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH W OKRĘGIE TERENÓW ZABUDOWY

OSIE KOMPOZYCYJNE

CIĄGI USŁUGOWE W PARTERACH

OBJEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B
OBJEKTY O WALORACH KULTUROWYCH

OBJEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C
OBJEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEN

PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)

ŚCIEŻKI ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

ORIENTACYJNE LOKALIZACJE WJAZDÓW Z DROGI PUBLICZNEJ NA TERENY ZABUDOWY

INFORMACJE

GRANICE PORTU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD OBJĘTYCH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
K - KANALIZACJA DESZCZOWEJ, G - CIEPŁOCIEPŁOŚĆ

ZALECENIA

ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI

BOCZNA KOLEJOWA PROWADZĄCA DO NABRZEŻA ŚLĄSKIEGO (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

PROPOZYCJA ZAGOSPODAROWANIA MARINY W BASENIE IM. TADEUSZA WENDY

WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

<div>01</div> <div>U/MW3</div> <div>1,16 ha</div> <div>19m (22-55m)</div>	<div>4,0</div> <div>10%</div>	<div>w obr. linii zab.</div>	<div>02</div> <div>U/KS</div> <div>0,84 ha</div> <div>15m 19m (22m)</div>	<div>-</div> <div>10%</div> <div>0,60</div>	<div>03</div> <div>U</div> <div>0,32 ha</div> <div>19m (22-24m)</div>	<div>2,5</div> <div>10%</div> <div>w obr. linii zab.</div>	<div>04</div> <div>U,P,PM</div> <div>0,53 ha</div> <div>19m (22-24m)</div>	<div>2,0</div> <div>-</div> <div>w obr. linii zab.</div>	<div>05</div> <div>U,P,PM</div> <div>0,47 ha</div> <div>patrz k.t.</div>	<div>-</div> <div>10%</div> <div>w obr. linii zab.</div>
<div>06</div> <div>U,P,PM</div> <div>2,14 ha</div> <div>24m</div>	<div>2,0</div> <div>-</div>	<div>w obr. linii zab.</div>	<div>07</div> <div>PM</div> <div>0,04 ha</div> <div>-</div>	<div>-</div> <div>-</div>	<div>08</div> <div>PM,UM</div> <div>1,27 ha</div> <div>patrz k.t.</div>	<div>-</div> <div>-</div>	<div>09</div> <div>UM/U</div> <div>0,17 ha</div> <div>15m (18m)</div>	<div>-</div> <div>10%</div> <div>w obr. linii zab.</div>	<div>10</div> <div>UM,U</div> <div>0,42 ha</div> <div>9m</div>	<div>-</div> <div>10%</div> <div>w obr. linii zab.</div>
<div>11</div> <div>ZP/KD-X</div> <div>0,27 ha</div> <div>-</div>	<div>-</div> <div>-</div>		<div>12</div> <div>KD-Z</div> <div>0,96 ha</div> <div>-</div>	<div>-</div> <div>-</div>	<div>13-15</div> <div>KD-D</div> <div>0,06 ha</div> <div>-</div>	<div>-</div> <div>-</div>	<div>16</div> <div>KD-X/ZP</div> <div>0,12 ha</div> <div>-</div>	<div>-</div> <div>-</div>	<div>17-20</div> <div>KDW</div> <div>1,60 ha</div> <div>-</div>	<div>-</div> <div>-</div>

A

2

3

4

5

A

B

1

2

3

4

5

A

B

1

2

3

4

5

A

B

1

2

3

4

5

A

B

1

2

3

4

5

A

B

1

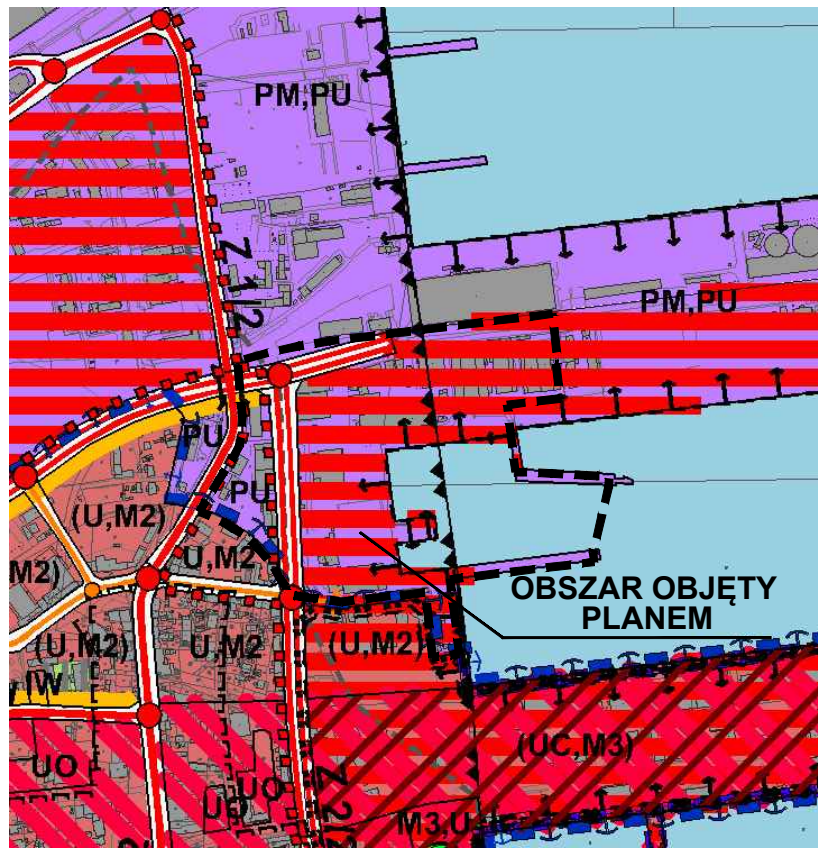
2

3

4

5

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



LEGENDA
STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN
ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I WSKAZOWNIKI

centrum miasta - tereny wielofunkcyjne

ciągi wielofunkcyjne

placówki przestrzeni publicznej

strefa średniofunkcyjna

strefa portowa - przemysłowo - usługowa

obszary szczególnych szans rozwojowych

tereny rozwojowe istniejące w związku z możliwością realizowania nowego programu użytkowego

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW (U, M2) - tereny planowanego rozwoju

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

tereny wielofunkcyjne usług komercyjnych z doposażeniem obiektów handlowych o pow. przekraczającej 2000 m2

TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

PM,PU tereny portowe, produkcyjne - usługowe

PU tereny produkcyjne - usługowe

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

M2 tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej)

M3 tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej)

TERENY OBJĘTYCH PRAWNĄ OCHRONĄ PIKTESY

drogi zbiorcze - klasy Z

ważniejsze drogi lokalne - klasy L

Nazwy ulic i dróg

Obszary objęte ochroną prawną, zabytków

obszary wpisane do rejestru zabytków

TERENY PORTÓW I PRZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO

granicę portu

granicę pasa technicznego brzozy morskiego

granicę pasa ochronnego brzozy morskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

granicę miasta Gdyni

wody powierzchniowe i ciek wodny

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZNACZENIE USTALEŃ DLA AKTUALNEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA

FUNKCJE NEUTRALNE

FUNKCJE SPRZYJAJĄCE UTRZYMANIU JAKOŚCI ŚRODOWISKA

ŹRÓDŁO EMISJI ZAMIASTOWYCH

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI
REJONU ULIC WĘGŁOWEJ I WASZYNGTONA

NAMIA RYSUNKU

ZESPÓŁ AUTORSKI

DYREKTOR BIURA

PLAN NR

DATA

SKALA

NR RYS.

1