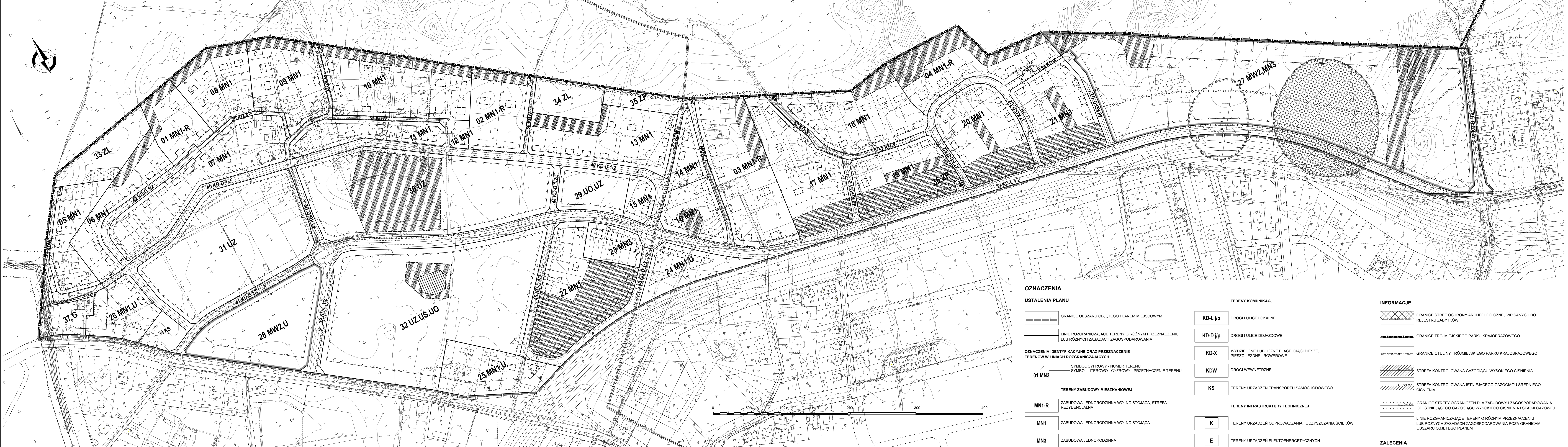


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CHWARZNO-WICZLINO W GDYNI, REJON NIEMOTOWA I UL. CHWARZNIĘSKIEJ

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2000

NR PLANU 2208



**OZNACZENIA**

**USTALENIA PLANU**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**

SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU  
SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

- MN1-R** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, STREFA REZYDENCJALNA
- MN1** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MN3** ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- MW2** ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

**TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

- U** ZABUDOWA USŁUGOWA
- UZ** USŁUGI ZDROWIA
- UO** USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
- US** USŁUGI SPORTU I REKREACJI

**TERENY ZIELENI I WÓD**

- ZL** LASY
- ZL** DOLESIENIA
- ZP** ZIELEŃ URZĄDZONA

**TERENY KOMUNIKACJI**

- KD-L jlp** DROGI I ULICE LOKALNE
- KD-D jlp** DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X** WYDZIELONE PUBLICZNE PLACZ, CIĄGI PIESZO-PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KDW** DROGI WEWNĘTRZNE
- KS** TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO

**TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- K** TERENY URZĄDZEŃ OPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- E** TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- G** TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA

**WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- MINIMALNY ZAKRES PRZESTRZENNY ZAMIERENIA BUDOWLANEGO
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- KAPLICZKA DO ZACHOWANIA
- DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
- OBSZARY WYLĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI
- OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OCZKA WODNE DO ZACHOWANIA
- RÓW MELIORACYJNY DO ZACHOWANIA
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH OTWARTYCH
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

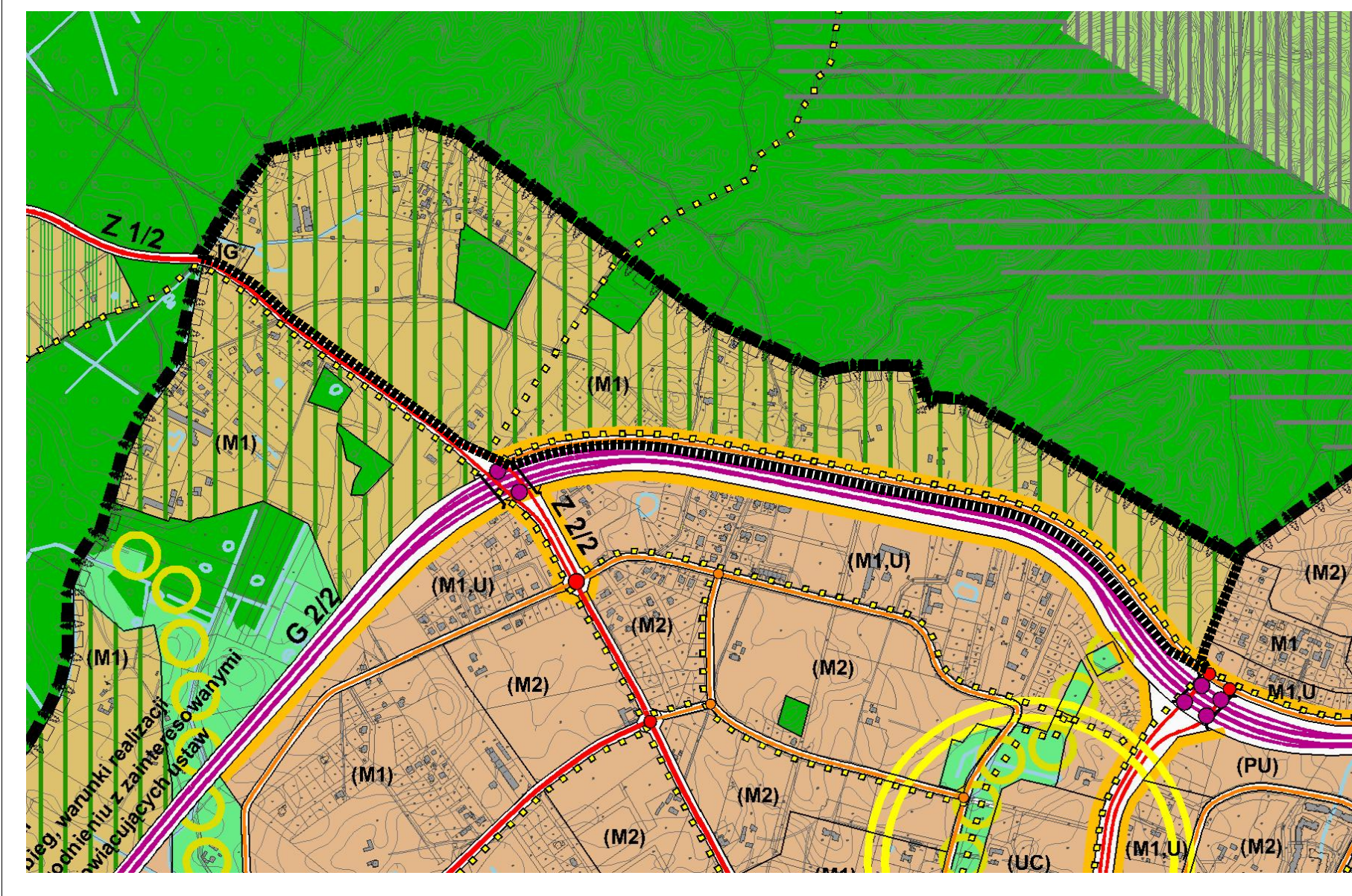
**INFORMACJE**

- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE OTULINY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA KONTROLOWANA ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- GRANICE STREFY OGRANICZEN DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA OD ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA I STACJI GAZOWEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**ZALECENIA**

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



**LEGENDA**

granicz planu

**STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN**

ELEMENTY KASTALUCJE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

STRZEŻY FUNKCJONALNE

STRUKTURA FUNKCJONALNA PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY ZIELENI I WÓD

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01	02	03	04	05	06	07	08	09
MN1-R 0,72 ha 9m	MN1-R 1,00 ha 9m	MN1-R 1,94 ha 9m	MN1-R 1,48 ha 9m	MN1 0,83 ha 9m	MN1 0,97 ha 9m	MN1 1,85 ha 9m	MN1 1,05 ha 9m	MN1 1,23 ha 9m
10 1,91 ha 9m	11 0,78 ha 9m	12 0,12 ha 9m	13 1,56 ha 9m	14 0,37 ha 9m	15 0,26 ha 9m	16 0,67 ha 9m	17 1,63 ha 9m	18 1,61 ha 9m
19 1,29 ha 9m	20 1,47 ha 9m	21 1,34 ha 9m	22 1,82 ha 9m	23 0,43 ha 9m	24 0,69 ha 9m	25 1,01 ha 9,5m	26 0,72 ha 9,5m 8m	27 8,77 ha 9m 11m 12m
28 1,81 ha 11m 12m	29 0,62 ha 9m	30 4,09 ha 13m(16,5m) 14m(17,5m)	31 1,20 ha 20%	32 5,54 ha 12m 13m	33 0,72 ha -	34 0,54 ha -	35 0,29 ha -	36 0,02 ha -
37 0,41 ha 4m	38 0,24 ha 5m							

**A** 1 2 3 4  
1 2 3 4 5 6

**1** NUMER TERENU  
**2** PRZEZNACZENIE TERENU  
**3** POWIERZCHNIA TERENU  
**4** Maksimalny wskaźnik intensywności zabudowy  
**5** Maksimalny wskaźnik powierzchni zabudowy  
**6** Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej  
**7** Maksimalna wysokość zabudowy

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 ROKU

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni  
*dr inż. Stanisław Swoboda*

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 21.05.2012 R. DO 19.08.2012 R.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI  
ul. T. Węgły 7/9, 81-341 Gdynia

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CHWARZNO-WICZLINO W GDYNI, REJON NIEMOTOWA I UL. CHWARZNIĘSKIEJ**

NAMWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kowalska POU nr G 1262/2002
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Justyna Sobczak-Kowalska mgr inż. arch. Mirosław Bork
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Danuta Pleśka, ur. nr 25569 mgr Paweł Sęgi mgr Gabriela Flutowska
BRDOWISKO	mgr inż. Małgorzata Jendrycka
KOMUNIKACJA	mgr inż. Małgorzata Jendrycka
ELEKTROENERGETYKA	inż. Tomasz Kuczyński
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karpiszek POU nr G 1312/2002
PLAN NR	2208
DATA	maj 2012
SKALA	1:2000
NR RYS.	1