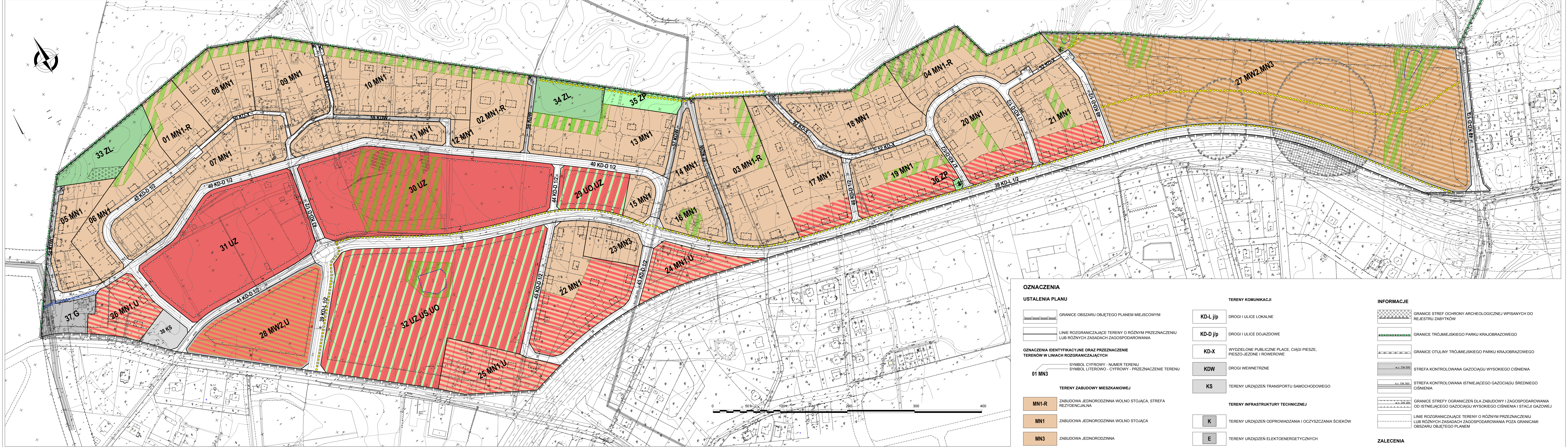


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CHWARZNO-WICZLINO W GDYNI, REJON NIEMOTOWA I UL. CHWARZNIĘSKIEJ

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2000

NR PLANU 2208



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN1-R**: ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, STREFA REZYDENCJALNA
- MN1**: ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MN3**: ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- MW2**: ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U**: ZABUDOWA USŁUGOWA
- UZ**: USŁUGI ZDROWIA
- UO**: USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
- US**: USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- ZL**: LASY
- ZL**: DOLESIENIA
- ZP**: ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-L jip**: DROGI I ULICE LOKALNE
- KD-D jip**: DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X**: WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZO-PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KDW**: DROGI WEWNĘTRZNE
- KS**: TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- K**: TERENY URZĄDZEŃ OPROWDADZANIA I OCZYSZCZANIA SCIEKÓW
- E**: TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- G**: TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA

WYRÓŻNIENE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZECZĄCZALNE LINIE ZABUDOWY
- MINIMALNY ZAKRES PRZESTRZENNY ZAMIERENIA BUDOWLANEGO
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- KAPLICZKA DO ZACHOWANIA
- DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI
- OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OCZKA WODNE DO ZACHOWANIA
- RÓW MELIORACYJNY DO ZACHOWANIA
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- GLÓWNE CIĄGI PIESZO-PIESZO-JEZDNE I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- GLÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE OTULINY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA KONTROLOWANA ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- GRANICE STREFY OGRANICZEN DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA OD ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA I STACJI GAZOWEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

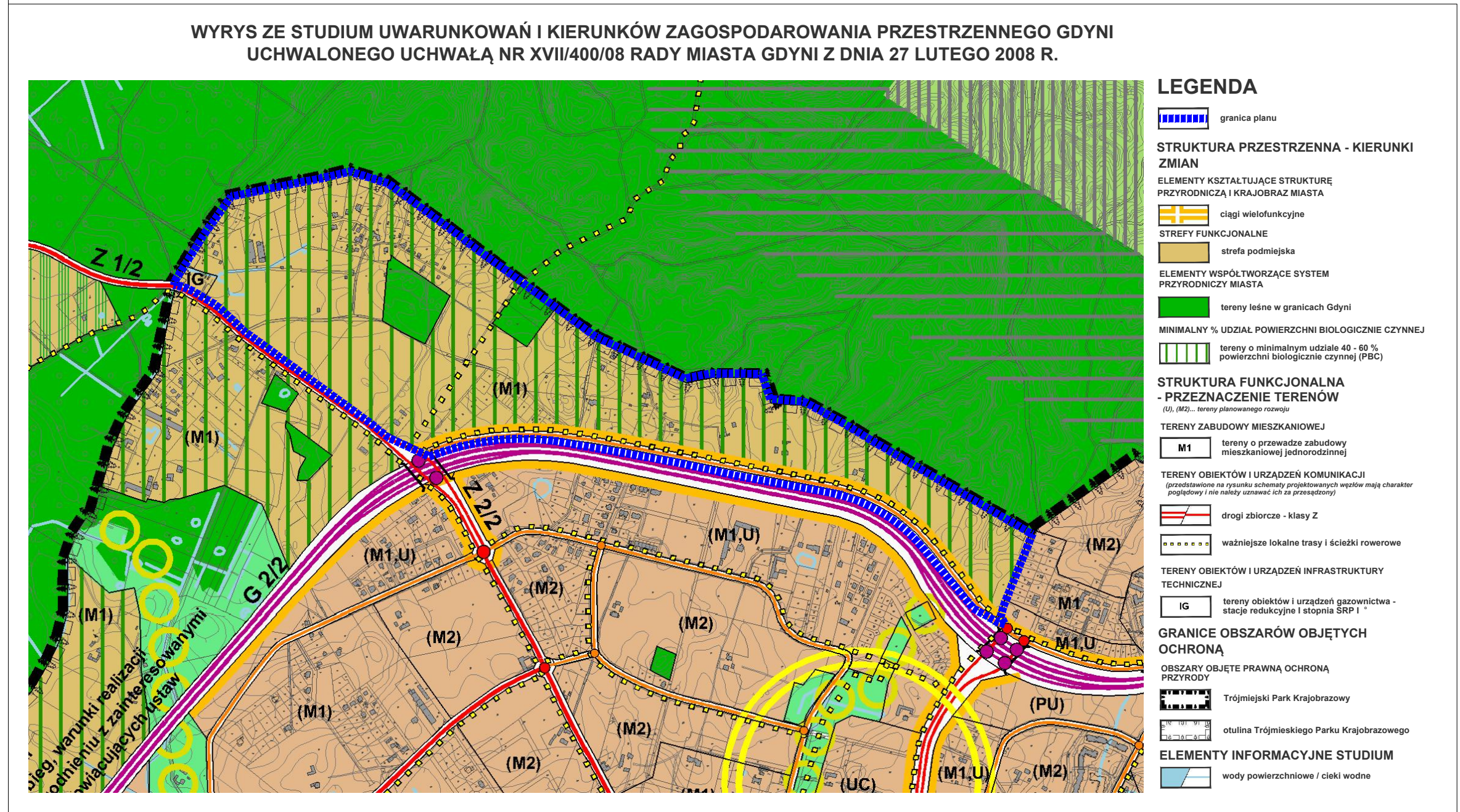
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../12 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA ... 2012 ROKU

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni
dr inż. Stanisław Szewski

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Węży 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CHWARZNO-WICZLINO W GDYNI, REJON NIEMOTOWA I UL. CHWARZNIĘSKIEJ

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aneta Kowalska POJ nr G 126/2002
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Justyna Sobczak-Kobuska mgr inż. architekt. Mirosław Bork
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Elżbieta Piela, urz. nr 25569 inż. Danusia Skarżyńska
BRODOWISKO	mgr Paweł Sęgi mgr Gabriela Flutowska
KOMUNIKACJA	mgr inż. Maciej Jendrycha
ELEKTROENERGETYKA	inż. Tomasz Kuczyński
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karpiński POJ nr G 131/2002
PLAN NR	2208
DATA	maj 2012
SKALA	1:2000
NR RYS.	1



WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01	0,25	0,15	02	0,25	0,15	03	0,25	0,15	04	0,25	0,15	05	0,40	0,25	06	0,35	0,20	07	0,35	0,20	08	0,35	0,20	09	0,35	0,20
MN1-R	60%	MN1-R	60%	MN1-R	60%	MN1-R	60%	MN1	40%	MN1	50%	MN1	50%	MN1	50%	MN1	50%	MN1	50%	MN1	50%	MN1	50%	MN1	50%	
0,72 ha	9m	1,00 ha	9m	1,94 ha	9m	1,48 ha	9m	0,83 ha	9m	0,97 ha	9m	1,85 ha	9m	1,05 ha	9m	1,23 ha	9m									
10	0,35	0,20	11	0,35	0,20	12	0,35	0,20	13	0,35	0,20	14	0,35	0,20	15	0,35	0,20	16	0,30	0,15	17	0,35	0,20	18	0,35	0,20
MN1	50%	MN1	50%	MN1	50%	MN1	50%	MN1	50%	MN1	50%	MN3	40%	U, MN1	40%	MN1, U	40%	MN1, U	40%	MN1, U	40%	MW2, MN3	40%	MN1	50%	
1,91 ha	9m	0,78 ha	9m	0,12 ha	9m	1,56 ha	9m	0,37 ha	9m	0,26 ha	9m	0,67 ha	9m	1,63 ha	9m	1,61 ha	9m									
19	0,35	0,20	20	0,35	0,20	21	0,35	0,20	22	0,35	0,20	23	0,60	0,30	24	0,50	0,30	25	0,50	0,30	26	0,50	0,30	27	0,50	0,25
MN1	50%	MN1	50%	MN1	50%	MN1	50%	MN3	40%	U, MN1	40%	MN1, U	40%	MN1, U	40%	MN1, U	40%	MN1, U	40%	MN1, U	40%	MW2, MN3	40%	MN1	50%	
1,29 ha	9m	1,47 ha	9m	1,34 ha	9m	1,82	9m	0,43 ha	9m	0,69 ha	9m	1,01 ha	9,5m	0,72 ha	9,5m	8,77 ha	9m									
28	0,60	0,30	29	0,50	0,30	30	1,20	0,40	31	1,20	0,40	32	0,80	0,30	33	-	-	34	-	-	35	-	-	36	-	-
MW2, U	40%	UO, UZ	30%	UZ	20%	UZ	20%	UZ, US, UO	40%	ZL	40%	ZL	40%	ZP	75%	ZP	75%	-	-	-	-	-	-	-	-	
1,81 ha	11m	0,62 ha	10m	4,09 ha	13m(16,5m)	3,37 ha	13m(16,5m)	5,54 ha	12m	0,72 ha	-	0,54 ha	-	0,29 ha	-	0,02 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12m	9m	9m	14m(17,5m)	13m	14m(17,5m)	13m																				

A 2 3 3
8 4 1
1 1

A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNY
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY