

UCHWAŁA NR _____/_____/12
Rady Miasta Gdyni
z dnia _____ 2012 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni.

§ 2. 1. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- od północy – od ul. Poznańskiej, obejmując teren GPZ, do ul. Śląskiej,
- od wschodu – wzdłuż ul. Śląskiej,
- od południa – wzdłuż ul. Kieleckiej,
- od zachodu – wzdłuż ul. Poznańskiej, obejmując sąsiadujący teren zieleni.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 roku Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 roku Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 roku Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012 r. poz. 567.

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni, obejmującej teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo nowopowstających planów oraz konieczność aktualizacji i dostosowania zapisów w/w planu uchwalonego w 2003 r. do nowych warunków planistycznych uzasadnione jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym obszarze.

Przewidywane w zmianie planu rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r.).

Studium określa obszar objęty zmianą planu, jako strefę śródmieścia.

W zakresie elementów kształtujących strukturę przestrzenną i krajobraz miasta Studium przewiduje:

- *zespół handlowo-usługowy adresowany do mieszkańców kilku dzielnic (na południowym fragmencie obszaru),*
- *wielofunkcyjne ciągi usługowe wzdłuż ulic Kieleckiej i Śląskiej.*

W zakresie struktury funkcjonalnej – przeznaczenia terenów Studium przewiduje:

- *tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²,*
- *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z terenami ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²,*
- *tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - GPZ.*

W zakresie komunikacji Studium przewiduje:

- *drogę główną – klasy G (ulica Śląska),*
- *drogę zbiorczą klasy Z (ulica Kielecka),*
- *ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe przebiegające wzdłuż ulicy Śląskiej i Kieleckiej.*
- *tereny węzłów integracyjnych.*

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem na zabudowę usługową i mieszkaniowo-usługową jako główną funkcję terenu. Ważnym elementem opracowania planistycznego są rozwiązania komunikacyjne uwzględniające węzeł integracyjny.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.