

Port Lotniczy Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o.  
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA nr 06/2012  
(SIWZ)**

**zatwierdzona przez Prezesa Zarządu Spółki**

*dot.: przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 400 000 €  
na usługę pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania  
robót budowlanych pn.:*

**„Budowa drogi dojazdowej wraz z rondami i parkingami oraz budowa instalacji wodociągowych,  
kanalizacji sanitarnej, kanalizacji wód opadowych, oświetlenia ulicznego oraz kanalizacji tele-  
technicznej dla potrzeb Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo”**

sporządzony na podstawie Regulaminu Zamówień Sektorowych

dla Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o.

Regulamin znajduje się na stronie internetowej:

[http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/5493\\_66167.html](http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/5493_66167.html)

**ZATWIERDZAM:**

**PREZES ZARZĄDU PL GDYNIA –KOSAKOWO**

(-) *Janusz Stateczny*

## ROZDZIAŁ 1 ZAMAWIAJĄCY

1.1 Zamawiającym jest:

**Port Lotniczy Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o.**

**81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**

reprezentowana przez Prezesa Zarządu Spółki.

NIP 5862201420 REGON 220476531

**Adres do korespondencji:**

Port Lotniczy Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o.

81-378 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 18

e-mail: sekretariat@airport.gdynia.pl

1.2 Godziny urzędowania 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> (oprócz sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy).

## ROZDZIAŁ 2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 400 000 € na podstawie Regulaminu Zamówień Sektorowych dla Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o.

## ROZDZIAŁ 3 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1 Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych dotyczących budowy drogi dojazdowej wraz z rondami i parkingami oraz budowa instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji wód opadowych, oświetlenia ulicznego oraz kanalizacji teletechnicznej dla potrzeb Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo - Etap I.

**Kod CPV:71247000**

3.2 Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, w następującym zakresie:

3.2.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe w zakresie istniejących nawierzchni.

3.2.2. Roboty budowlane w zakresie układu komunikacyjnego, w tym:

1. budowa drogi dojazdowej wraz z chodnikiem i ścieżką rowerową od granicy terenu zamkniętego lotniska do ronda w rejonie budynku terminalu GA oraz budowa w ciągu tego odcinka dwóch skrzyżowań z drogami wewnętrznymi i zjazdu publicznego. (długość około 810 metrów, parametry techniczne jak dla klasy technicznej „Z”),
2. oczyszczenie, uzupełnienie i wyrównanie gruntowych poboczy na odcinku istniejącej drogi wewnętrznej pomiędzy budowanymi rondami przy budynku terminalu GA i budynku wielofunkcyjnym oraz uzupełnienie konstrukcji nawierzchni zjazdów publicznych usytuowanych wzdłuż tego odcinka drogi (długość około 770 metrów),
3. budowa chodnika po południowej stronie drogi wewnętrznej pomiędzy budowanymi rondami przy budynku terminalu GA i budynku wielofunkcyjnym (długość około 770 metrów),
4. budowa dwóch skrzyżowań typu małe rondo wraz z dojazdami oraz chodnikami i ścieżkami rowerowymi: przy budynku terminalu GA i budynku wielofunkcyjnym,
5. budowa zespołu parkingów przed budynkiem terminalu GA, na który składają się: parkingi ogólnodostępny, krótkoterminowy, VIP i długoterminowy dla samochodów osobowych oraz postój taksówek i 3 równoległe stanowiska postojowe dla autobusów komunikacji miejskiej, a także parking dla rowerów i plac manewrowy dla straży pożarnej,
6. budowa parkingu dla pracowników dla samochodów osobowych i rowerów przed budynkiem wielofunkcyjnym,
7. wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
8. wykonanie stałej organizacji ruchu w zakresie oznakowania poziomego i pionowego.

3.2.3. Roboty budowlane w zakresie przyłącza wody i instalacji zewnętrznej, w tym:

1. budowa wodociągu z rur PEHD, PE100, SDR 17 w zakresie średnic DZ40 ÷ DZ225 o łącznej długości ok. 2600 mb,
2. montaż hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych i podziemnych DN80,
3. montaż zasuw odcinających,
4. montaż studni wodomierzowej wraz z wyposażeniem.

3.2.4. Roboty budowlane w zakresie przyłącza kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej, w tym:

1. budowa kanalizacji grawitacyjnej z rur kielichowych PVC-U, kl. S, litych, SDR 34 w zakresie średnic DZ160 ÷ DZ200 o łącznej długości ok. 850 mb,

2. budowa kanalizacji tłocznej z rur PEHD, PE100, SDR 17 DZ160 o łącznej długości ok. 1500 mb,
  3. montaż studni betonowych rewizyjnych i połączeniowych DN1200 na kanalizacji grawitacyjnej,
  4. montaż zespołów napowietrzająco – odpowietrzających na kanalizacji tłocznej,
  5. montaż studni czyszczakowych betonowych DN1200 na kanalizacji tłocznej,
  6. budowa przepompowni ścieków wraz z komorą pomiarową.
- 3.2.5. Roboty budowlane w zakresie instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z wyposażeniem, w tym:
1. budowa kanalizacji grawitacyjnej z rur kielichowych PVC-U, kl. S, litych, SDR 34 w zakresie średnic DZ200 ÷ DZ500 o łącznej długości ok. 2500 mb,
  2. budowa kanalizacji grawitacyjnej z rur betonowych w zakresie średnic DW600 ÷ DW1000 o łącznej długości ok. 800 mb,
  3. montaż studni tworzywowych rewizyjnych i połączeniowych DN600,
  4. montaż studni betonowych rewizyjnych i połączeniowych DN1200,
  5. montaż studni żelbetonowych rewizyjnych i połączeniowych DN1500 oraz DN2000,
  6. montaż studni tworzywowych z wpustem deszczowym DN600,
  7. montaż separatorów substancji ropopochodnych,
  8. montaż systemów rozsączania wód deszczowych,
  9. montaż zbiorników ppoż.
- 3.2.6. Roboty budowlane w zakresie oświetlenia ulicznego, kanalizacji teletechnicznej oraz linii zasilających urządzenia:, w tym:
1. budowa oświetlenia dróg i zasilania przepompowni o łącznej długości ok. 6400 mb,
  2. montaż słupów oświetleniowych,
  3. montaż wysięgników,
  4. montaż wysięgników 2-ramiennych,
  5. montaż opraw na wysięgnikach,
  6. montaż szaf oświetlenia,
  7. budowa kanalizacji teletechnicznej 9-cio otworowej, 4-ro otworowej, 2 – otworowej o łącznej długości ok. 2100 mb,
  8. budowa studni kablowych magistralnych,
  9. budowa studni kablowych rozdzielczych,
  10. budowa studni kablowych końcowych,
  11. budowa instalacji systemu poboru opłat w obrębie zespołu parkingów przed budynkiem terminalu GA,
  12. budowa instalacji systemu kontroli dostępu w obrębie parkingu przed budynkiem wielofunkcyjnym.
- 3.2.7. Opracowanie dokumentacji projektowej tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez organ wydający zgodę na czasowe zajęcie.
- 3.3 Szczegółowy opis robót budowlanych podlegających nadzorowi stanowi dokumentacja projektowa stanowiąca załączniki do SIWZ na wybór Wykonawcy robót budowlanych, dostępna na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:
- [http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/6899\\_77636.html?podk=5493](http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/6899_77636.html?podk=5493)
- 3.4 **Nadzór zobowiązany jest uwzględnić, że roboty budowlane realizowane będą przez Wykonawcę robót budowlanych z następującymi uwagami:**
- 3.4.1. Przedmiot zamówienia **nie obejmuje** wykonania robót w zakresie chodników, ścieżek rowerowych, oświetlenia, kan. teletechnicznej zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 12 do siwz na wykonawcę robót budowlanych.
  - 3.4.2. Przedmiot zamówienia **obejmuje**:
    1. wykonanie oświetlenia (drogi, parkingi, ścieżki rowerowe, chodniki) w oprawach typu LED zgodnie z załącznikiem nr 13 do siwz na wykonawcę robót budowlanych,
    2. rozbiórkę nawierzchni z płyt drogowych, żelbetonowych o pow. ok 9 400 m<sup>2</sup>,
    3. częściowe odtworzenie oraz ułożenie płyt drogowych, żelbetonowych pochodzących z rozbiórki nawierzchni, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego na pow. ok 3 500 m<sup>2</sup>. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia warstwy humusu średniej gr. 25 cm i zastosowanie kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie o gr. 15 cm,

4. rozbiórkę schronohangaru nr 12, opis schronohangaru stanowi załącznik nr 15 do siwz na wykonawcę robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie do rozkruszenia elementów żelbetowych do postaci gruzu, który po przerobieniu na kruszywo będzie nadawał się do ponownego użycia. Pozyskane podczas rozbiórek gruz i stal złomowa będą czasowo magazynowana w miejscach wskazanych przez Zamawiającego w odległości do 1 km. Do obowiązków Wykonawcy należy utylizacja pozostałych elementów z rozbiórki nie nadających się do ponownego wykorzystania.
5. dostawę wraz z montażem tablicy informacyjnej o konstrukcji szkieletowej stalowej, obudowa panel z alucobondu, podświetlenie typ. LED od środka, dodatkowo podświetlone krawędzie na niebiesko typ. LED, 20 tabliczek z plexi lub poliwęglanu mocowanych od środka przystosowanych do wydruku na nich logotypów, Mocowanie przedniego panelu do pylonu na zawiasy z zamkiem, logo Portu Lotniczego przestrzenne podświetlane. Wymiar panelu szerokość 100 cm wysokość 300 cm, całość posadowiona na fundamencie betonowym, zgodnie z rysunkiem poglądowym stanowiącym załącznik nr 14 do siwz na wykonawcę robót budowlanych.
- 3.4.3. Zamawiający informuje, że posiada gruz pochodzący ze skruszenia elementów żelbetowych schronohangarów w ilości ok. 8 000 ton w cenie 20 zł netto za tonę, które Wykonawca może wykorzystać przy budowie drogi. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do sprawdzenia przydatności powyższego kruszywa z dokumentacją projektową.
- 3.4.4. Zamawiający informuje, że ze względu na nadanie klauzuli tajności „zastrzeżone” dokumentacji geodezyjnej terenu objętego postępowaniem przetargowym, Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. nr 182 z 2010r., poz. 1228 z późn. zm.). Zamawiający przekaze wyłonionemu Wykonawcy dokumentację projektową objętą klauzulą "Zastrzeżone" w dniu podpisania umowy. Jednocześnie w trakcie trwania procedury przetargowej Zamawiający umożliwi Wykonawcom zapoznanie się z dokumentacją projektową objętą klauzulą "Zastrzeżone" w dniu wizji lokalnej.**
- 3.4.5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego pozwolenia na wytwarzanie odpadów w miejscu ich powstania oraz gospodarowania wytworzonymi odpadami.
- 3.4.6. Wykonawca rozpocznie realizację robót wymagających czasowego zajęcia pasa drogowego po uzyskaniu zezwolenia właściwego organu na takie zajęcie. Zezwolenie na czasowe zajęcie pasa drogowego Wykonawca załatwia własnym staraniem, łącznie z opracowaniem dokumentacji projektowej tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez organ wydający zgodę na czasowe zajęcie.
- 3.4.7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jej utrzymania przez okres wynikający z harmonogramu realizacji robót oraz demontażu po tym okresie.
- 3.4.8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przejeźdności (przejazdu) na odcinku od użytkowanej przez Zamawiającego bramy wjazdowej na lotnisko (pkt. A) do miejsca wskazanego jako pkt. B zgodnie z załącznikiem nr 11 do siwz. Wykonawca zobowiązany w razie konieczności do wykonania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.**
- 3.4.9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania szczelności aktualnego ogrodzenia na odcinku zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 11 do siwz. W przypadku konieczności jego demontażu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ogrodzenia tymczasowego zastępczego o wys. min 2 m na odcinku demontażu.
- 3.4.10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tymczasowej organizacji ruchu pieszego na czas prowadzenia robót w celu umożliwienia dojścia do terenu ogrodu działkowego ROD „OBŁUŻE” w Kosakowie znajdującego się w Gdyni przy ul. Płk. Dąbka 332. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Polskim Związkiem Działkowców - Okręgowy Zarząd w Gdańsku rozwiązań umożliwiających dojście do ogródków działkowych w czasie prowadzenia robót przez okres wynikający z harmonogramu realizacji robót.
- 3.4.11. Wykonawca zobowiązany jest do tymczasowego oznakowania terenu budowy i terenów przyległych w uzgodnieniu z użytkownikiem. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego ponosi koszty tymczasowego oznakowania terenu budowy i terenów przyległych.

- 3.4.12. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na „**czynnym lotnisku**” i powinien być wykonany w sposób nie zakłócający bieżącego funkcjonowania lotniska w tym planowanych operacji lotniczych.
- 3.4.13. Sprzęt używany na terenie lotniska nie może przekraczać wysokości 20 m.
- 3.4.14. Miejsce objęte inwestycją znajduje się na terenie zamkniętym Lotniska Oksywie, w związku z tym Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do przestrzegania zasad określonych w Instrukcji Bezpieczeństwa przekazanej Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
- 3.4.15. Pracownicy Wykonawcy znajdujący się w strefie robót zobligowani są do posiadania odzieży kontrastowej lub kamizelek kontrastowych z nadrukiem (oznakowaniem) firmy realizującej przedmiot zamówienia.
- 3.4.16. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót ziemnych do sprawdzenia terenu pod względem obecności działających instalacji i sieci elektrycznych oraz teletechnicznych. Wykonawca realizując roboty ziemne zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności.**
- 3.4.17. Materiały przeznaczone do ponownego wbudowania Wykonawca zobowiązany jest demontować z należytą starannością, tak aby możliwe było ich ponowne wykorzystanie.
- 3.4.18. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi Wykonawcami wskazanymi przez Zamawiającego.
- 3.4.19. Zamawiający nie wyraża zgody na jakiegokolwiek magazynowanie gruntu z wykopów i materiałów budowlanych poza uzgodnionym czasem wykonywania robót.
- 3.4.20. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
- 3.4.21. Wykonawca poniesie wszystkie koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i inne tego typu urządzenia.
- 3.4.22. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
- 3.4.23. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz inne niezbędne media.
- 3.4.24. Wykonawca zapewni obsługę geotechniczną i geodezyjną łącznie z geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą nad realizacją robót oraz uaktualnienie dokumentacji geodezyjnej w odpowiednich wydziałach jednostek samorządu terytorialnego i RZI Gdynia.
- 3.4.25. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych na terenie lotniska do uzgodnienia terminów realizacji z Zamawiającym.
- 3.4.26. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji jak również powiadomić Zamawiającego oraz Zarządcę Terenu tj. RZI Gdynia oraz dowódcę JW Nr 4651 Gdynia (WUL), Węzeł Techniczny Babie Doły co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót.
- 3.4.27. W przypadku nieprzewidzianych okoliczności wynikłych w trakcie realizacji robót, na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania robót w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 3.4.28. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu: w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów i infrastruktury na własny koszt.

- 3.4.29. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami siwz oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
- 3.4.30. Wykonawca zapewni pomieszczenie dla potrzeb Zamawiającego i Nadzoru, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych dla 20 osób, wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł, z dostępnością do telefonu, fax, komputera z łączem internetowym i oprogramowaniem do edycji rysunków w Autocad oraz dokumentów MS Office (Excel i Word), drukarki, kserokopiarki, sanitariatów, szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek, a także zabezpieczenia BHP (kaski) dla potrzeb Nadzoru. Ww. zobowiązania Wykonawcy muszą być realizowane co najmniej od terminu przekazania placu budowy lecz nie później niż w terminie 2 tygodni od daty przekazania terenu pod zaplecze budowy.
- 3.4.31. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia na terenie budowy, zapleczu i placach składowych.
- 3.4.32. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca zorganizowania zaplecza budowy, miejsca magazynowania materiałów, miejsca złożenia zdemontowanych przez Wykonawcę kabli energetycznych i teletechnicznych istniejącej infrastruktury podziemnej w rejonie prowadzonych robót budowlanych, miejsca złożenia odpadów (gruzu) pochodzącego z demontażu istniejących nawierzchni betonowych i asfaltobetonowych oraz określi czasu magazynowania.
- 3.4.33. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologicznego nad realizacją robót ziemnych.
- 3.4.34. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru saperskiego nad realizacją robót ziemnych w tym:
1. przebadanie pod względem saperskim,
  2. wykrycie, identyfikacja, wydobycie, unieszkodliwienie niewybuchów/niewypałów oraz innych przedmiotów niebezpiecznych pochodzenia wojskowego,
  3. utylizacja znalezionych przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych.
- 3.4.35. Rzędne przewiertów sterowanych oraz przecisków Wykonawca ustala na własną odpowiedzialność. W przypadku uszkodzeń infrastruktury podziemnej wszelkie prace naprawcze Wykonawca uzgadnia z gestorami sieci i/lub Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni i zobowiązany jest wykonać na własny koszt.
- 3.4.36. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania odwodnienia i umocnienia wykopów w zakresie niezbędnym dla realizacji robót.
- 3.4.37. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia w obrębie wykonywanych wykopów.
- 3.4.38. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 3.4.39. Po zrealizowaniu prac Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia miejsc prowadzenia robót do ich pierwotnego stanu przy użyciu takich samych materiałów, jakie stosowano pierwotnie. W przypadku braku możliwości odtworzenia przy użyciu takich samych materiałów Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia do stanu użyteczności przy zastosowaniu innych, porównywalnych materiałów, uzgodnionych z właścicielem terenu, w zakresie z nimi ustalonych.
- 3.4.40. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową oraz podręczniki użytkownika w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 3.4.41. Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 3.4.42. Zamawiający przekaże Wykonawcy robót budowlanych pozwolenia na budowę w dniu podpisania umowy, a w zakresie rozbiórki schronoangru nr 12 po jej uzyskaniu.
- 3.4.43. Zamawiający nie dopuszcza wykonania kanalizacji deszczowej z rur typu K-2.

- 3.4.44. Wykonawca uzyskany z rozbiórki materiał tj. płyty drogowe, elementy stalowe będzie zobowiązany przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego (wywóz materiałów na odległość do 5 km).
- 3.5 **Zamawiający informuje, że ze względu na nadanie klauzuli tajności „zastrzeżone” dokumentacji geodezyjnej terenu objętego postępowaniem przetargowym, Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. nr 182 z 2010r., poz. 1228 z późn. zm.). Zamawiający umożliwi Wykonawcom zapoznanie się dokumentacji projektowej objętej klauzulą "Zastrzeżone" w dniu wizji lokalnej.**
- 3.6 Wykonawcy robót budowlanych zobowiązani są do udzielenia na przedmioty zamówienia w zakresie robót budowlanych **60 miesięcy** gwarancji.
- 3.7 Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie:
- 3.7.1 realizacji robót przez Wykonawcę budowy drogi dojazdowej wraz z rondami i parkingami oraz budowy instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji wód opadowych, oświetlenia ulicznego oraz kanalizacji teletechnicznej dla potrzeb Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo, od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia od Wykonawcy robót i przedstawienia rozliczeń tych zamówień,
- 3.7.2 gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowy drogi dojazdowej wraz z rondami i parkingami oraz budowa instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji wód opadowych, oświetlenia ulicznego oraz kanalizacji teletechnicznej dla potrzeb Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo, od dnia dokonania odbioru przedmiotu zamówienia od Wykonawcy robót do dnia, w którym upłynie okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego lub do dnia odbioru usunięcia usterek od Wykonawcy robót lub Wykonawcy zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.
- 3.8 Miejsce objęte inwestycją znajduje się na terenie zamkniętym Lotniska Oksywie, w związku z tym Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do przestrzegania zasad określonych w Instrukcji Bezpieczeństwa przekazanej Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
- 3.9 **Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy usługi nadzoru, jest określony w projekcie umowy (załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ). Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego i inne przepisy wynikające ze specyfiki usługi.**
- 3.10 Realizacja robót budowlanych oraz opracowanie dokumentacji uzupełniającej, objęte przedmiotem zamówienia w zakresie pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego, odbywała się będzie na podstawie umowy, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania. Ogłoszenie o zamówieniu sektorowym opublikowano na stronie internetowej Zamawiającego:
- [http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/6899\\_77636.html?podk=5493](http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/6899_77636.html?podk=5493)
- 3.11 Miejsce świadczenia usługi: Gmina Miasta Gdyni i Gmina Kosakowo.
- 3.12 Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca zamówienia, celem uzyskania informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. **Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia w dniu 09 i 10 lipca 2012r.** o godz. 14:00. Zgłoszenie udziału w wizji lokalnej Wykonawcy będą mogli składać do 10.07.2012r. do godz. 12:00 w biurze Zamawiającego (fax., e-mail): Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o., Al. Marszałka Piłsudskiego 18, 81-378 Gdynia.
- 3.13 Wykonawca usługi zobowiązany jest do ścisłej współpracy ze wskazanymi przez Zamawiającego realizatorami projektów i inwestycji Portu Lotniczego Gdynia Kosakowo.
- 3.14 Jeżeli Wykonawca usługi nadzoru zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom to jego zakres wskazuje w ofercie. Wykonawca usługi nadzoru będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.

#### **ROZDZIAŁ 4 INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH**

Zamawiający przewiduje możliwość zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 5 % wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia uzupełniające mogą dotyczyć całości przedmiotu zamówienia.

## **ROZDZIAŁ 5 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wstępnie określa się okres pełnienia nadzoru inwestorskiego na 64 miesiące tj. nad realizacją 4 miesiące od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych i w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót tj. do dnia upływu 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót od Wykonawców robót.

## **ROZDZIAŁ 6 WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE WYKONAWCY MUSZĄ DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA, ŻE NIEPODLEGAJĄ WYKLUCZENIU**

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 14 ust. 1 Regulaminu zamówień sektorowych.
- 6.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w pkt 6.1 Wykonawca winien złożyć:
  - 6.2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (o treści odpowiadającej załącznikowi nr 2),
  - 6.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 14 ust. 1 pkt 2 Regulaminu Zamówień Sektorowych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 14 ust. 1 pkt 2 Regulaminu Zamówień Sektorowych (znajdujące się w załączniku nr 2),
  - 6.2.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - 6.2.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - 6.2.5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 14 ust. 1 pkt 4-8 Regulaminu Zamówień Sektorowych wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 6.2.6. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 14 ust. 1 pkt 9 Regulaminu Zamówień Sektorowych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:
  - 6.3.1. w pkt od 6.2.2 do 6.2.4 i 6.2.6 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
    2. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
    3. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 6.3.2. w pkt 6.2.5 - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego, miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 14 ust. 1 pkt 4-8 Regulaminu Zamówień Sektorowych.
  - 6.3.3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.3.1 i 6.3.2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego



odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

- 6.4. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 5-8 Regulaminu Zamówień Sektorowych mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 14 ust.1 pkt 5-8 Regulaminu Zamówień Sektorowych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.
- 6.5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę również w przypadku, kiedy w trakcie postępowania wystąpią przesłanki art. 14 ust. 2 Regulaminu zamówień sektorowych.
- 6.6. W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenie, muszą być złożone przez każdego Wykonawcę.

## **ROZDZIAŁ 7 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- 7.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki art. 13 ust. 1 tj. Regulaminu zamówień sektorowych:
- 7.1.1. posiadają wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że:
1. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali, co najmniej dwie usługi polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie robót wodno-kanalizacyjnych o wartości robót budowlanych netto minimum 3 500 000,00 zł w każdej usłudze, których realizację zakończono i odebrano protokołem odbioru końcowego do dnia upływu terminu składania ofert wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że nadzór ten został wykonany należycie.  
*Uwaga: Pojęcie „roboty wodno-kanalizacyjne” oznacza roboty związane z wykonywaniem, odbudową, rozbudową, przebudową oraz remontem sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej, sanitarnej lub ogólnospławnej (sieci grawitacyjne lub ciśnieniowe lub podciśnieniowe) oraz obiektów budowlanych na tych sieciach (przepompownie, komory, zbiorniki retencyjne, zespoły urządzeń podczyszczających) wraz z przebudową kolidującego uzbrojenia i odtworzeniem nawierzchni drogowych*
  2. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali, co najmniej dwie usługi polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie robót drogowych zawierających wykonawstwo nawierzchni bitumicznych, o wartości robót budowlanych minimum 5 000 000,00 zł w każdej usłudze, których realizację zakończono i odebrano protokołem odbioru końcowego do dnia upływu terminu składania ofert wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że nadzór ten został wykonany należycie.
- 7.1.2. dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
1. 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej,
  2. 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  3. 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  4. 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  5. 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konferencji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394).

- 7.2 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie, z tym że żaden z wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.
- 7.3 Nie spełnienie któregokolwiek z postawionych warunków skutkuje wykluczeniem wykonawcy.
- 7.4 Wartości podane w ww. dokumentach w walutach innych niż PLN Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień ukazania się ogłoszenia o niniejszym zamówieniu.

***UWAGA: Zamawiający zgodnie z Regulaminem Zamówień Sektorowych nie dopuszcza polegania na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.***

## **ROZDZIAŁ 8 WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 8.1. W celu wykazania spełniania wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca winien złożyć, w zakresie niezbędnym do wykazania ich spełniania, następujące dokumenty:
  - 8.1.1. oświadczenie wykonawcy z art. 13 ust 1 Regulaminu zamówień sektorowych o spełnianiu wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu (znajdujące się w **załączniku nr 1** - Formularz ofertowy).
  - 8.1.2. wykaz wykonanych usług o których mowa w pkt 7.1.1. niniejszej SIWZ, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 3a i 3b** wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane należycie.

*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.*

- 8.1.3. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia o których mowa w pkt 7.1.2. niniejszej SIWZ, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 3c** wraz z informacjami na temat posiadanych uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia.

*Jeżeli jedna osoba posiada uprawnienia w dwóch lub więcej specjalnościach Zamawiający wymaga dysponowania tą osobą dla jednej, wybranej specjalności.*

*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.*

## **ROZDZIAŁ 9 DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ**

- 9.1 Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony formularz oferty - o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 1**.

*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykonawcy składają jeden formularz ofertowy.*

- 9.2 Wraz z ofertą Wykonawca powinien złożyć:
  - 9.2.1. Oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami Rozdziału 6 i Rozdziału 8 SIWZ.
  - 9.2.2. Dowód wniesienia wadium.
  - 9.2.3. W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 13 ust. 3 Regulaminu zamówień sektorowych w oryginale lub kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza.
  - 9.2.4. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisywania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów (np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru) złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi

jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo powinno być w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

#### **ROZDZIAŁ 10 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA**

- 10.1 Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
- 10.2 Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 10.3 Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.4 Formularz ofertowy oraz inne oświadczenia winne być ostemplowane pieczętą firmową oraz podpisane i opieczetowane pieczętą imienną przez właściwe osoby do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.5 Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
- 10.6 Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert.
- 10.7 Oferta winna być złożona w opieczetowanej pieczętą firmową kopercie oznaczonej następująco: **Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o., 81-378 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 18, Przetarg nieograniczony na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych „Budowa drogi dojazdowej wraz z rondami i parkingami oraz budowa instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji wód opadowych, oświetlenia ulicznego oraz kanalizacji teletechnicznej dla potrzeb Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo”.** Nie otwierać do dnia 12.7.2012 r. godz. 12<sup>00</sup>.
- 10.8 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 10.9 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 10.10 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie”, i opisane jak w pkt. 10.7.
- 10.11 Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.12 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub przez te podmioty.
- 10.13 Zamawiający może żądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 10.14 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego.

#### **ROZDZIAŁ 11 INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

- 11.1 Językiem obowiązującym w niniejszym postępowaniu jest język polski. Każdy kontakt z Zamawiającym musi być prowadzony w języku polskim. Wszystkie dokumenty, na każdym etapie postępowania oraz realizacji zamówienia, należy wykonać w języku polskim. W przypadku przedstawienia dokumentacji w innym języku niż język polski, wykonawca ma obowiązek przedstawić tłumaczenie na język polski przez tłumacza przysięgłego.
- 11.2 W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 11.3 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści

specyfikacji wpłynie po upływie terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji.

- 11.4 Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.
- 11.5 Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

## **ROZDZIAŁ 12 OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Pan Zbigniew Wawrzyński fax. 58 713 29 44, e-mail: [sekretariat@airport.gdynia.pl](mailto:sekretariat@airport.gdynia.pl)

## **ROZDZIAŁ 13 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

- 13.1 Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:  
6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy zł 00/100)
- 13.2 Wadium może być wniesione
- 13.2.1. w pieniądzu przelewem na konto:  
Konto bankowe: 47 1440 1101 0000 0000 1318 8467  
Tytułem „**wadium na przetarg dotyczący pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nad budową drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr 06/2012**”
- 13.2.2. w gwarancjach bankowych,
- 13.2.3. w gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 13.3 Wadium wnoszone w gwarancjach w oryginale należy złożyć w sekretariacie Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o., Al. Marszałka Piłsudskiego 18, 81-378 Gdynia, przed terminem składania ofert.
- 13.4 Kserokopie dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- 13.5 Za wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **12.07.2012r. do godz. 11<sup>00</sup>** znajdzie się na rachunku Zamawiającego.
- 13.6 Wadium musi obejmować okres związania ofertą.
- 13.7 Wadium wnoszone w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy na konto z którego wpłynęło zgodnie z art. 27 Regulaminu Zamówień Sektorowych. W przypadku zmiany numeru konta Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
- 13.8 Gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. Nr 42 poz. 275 z 2007r. z późniejszymi zmianami) muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie wadium.

## **ROZDZIAŁ 14 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 14.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 14.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **ROZDZIAŁ 15 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 15.1. Ofertę należy złożyć do dnia **12.07.2012r., godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego:  
**sekretariat Portu Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o.**  
**adres: Al. Marszałka Piłsudskiego 18, 81-378 Gdynia**
- 15.2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **12.07.2012r., godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego:  
**sala konferencyjna Portu Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o.**  
**adres: Al. Marszałka Piłsudskiego 18, 81-378 Gdynia**
- 15.3. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą, lub inną drogą np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
- 15.4. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

## **ROZDZIAŁ 16 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 16.1. Cenę oferty należy podać w wartość netto i brutto.
- 16.1. Cenę oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 16.2. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia.
- 16.3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 16.4. Stawki i ceny wymienione przez Wykonawcę nie będą podlegały korektom w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

## **ROZDZIAŁ 17 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

cena oferty brutto – 100 %.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

## **ROZDZIAŁ 18 INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 18.1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
- 18.2. Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 4** do siwz.
- 18.3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 18.4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
- 18.5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
- 18.6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Wykonawcy następujących dokumentów:
  - 18.6.1. poświadczeń bezpieczeństwa lub upoważnień, uprawniających do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” osób, które będą przetwarzały informacje niejawne w ramach realizacji zawartej umowy oraz zaświadczeń o odbyciu szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych,
  - 18.6.2. świadectwa akredytacji systemu bezpieczeństwa teleinformatycznego udzielonego przez ABW lub SKW lub akredytacji systemu bezpieczeństwa teleinformatycznego przeznaczonego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”, udzielonej przez kierownika jednostki organizacyjnej przez zatwierdzenie procedur SWB i PBE,
  - 18.6.3. potwierdzających możliwość korzystania z pełnomocnika ochrony informacji niejawnych oraz kancelarii przetwarzającej informacje niejawne co najmniej o klauzuli „zastrzeżone”.
- 18.7. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia po zawiadomieniu wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 18.8. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
- 18.9. W przypadku powierzenia realizacji części usług podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do wskazania nazw i adresów podwykonawców w celu akceptacji przez Zamawiającego przed dniem

zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 18.10. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 18.11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
- 18.11.1. zmiany Koordynatora Zamawiającego,
  - 18.11.2. zmiany Przedstawicieli Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami SIWZ,
  - 18.11.3. zmiany terminów wykonania zobowiązań umownych jeżeli konieczność takiej zmiany wynikała z przyczyn innych niż zachowanie Wykonawcy, niezależnych od niego,
  - 18.11.4. zmiany terminu w związku z wstrzymaniem robót przez Zamawiającego w sytuacji opisanej w § 13 projektu umowy o czas tego wstrzymania,
  - 18.11.5. zmiany ceny w zakresie zmiany stawki podatku od towarów i usług [VAT] wynikającej ze zmiany przepisów powszechnie obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie mającym zastosowanie do przedmiotu umowy o wartość zmienionego w ten sposób podatku VAT,

## **ROZDZIAŁ 19 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 19.1 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
- 19.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 19.2.1. w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego,
  - 19.2.2. gwarancjach bankowych,
  - 19.2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 19.3 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 100% w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi i uznania przez zamawiającego za należyte wykonaną, tj. po upływie okresu gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
- 19.4 Gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej w ciągu 14 na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## **ROZDZIAŁ 20 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

W toku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w oparciu o Regulamin zamówień sektorowych wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej.

## **ROZDZIAŁ 21 INNE POSTANOWIENIA**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Regulaminu zamówień sektorowych.

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

### **Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:**

- Załącznik nr 1 - Formularz oferty;
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
- Załącznik nr 3a - Wykaz wykonanych usług;
- Załącznik nr 3b - Wykaz wykonanych usług;
- Załącznik nr 3c - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
- Załącznik nr 4 - Projekt umowy;

\_\_\_\_\_  
pieczętka firmowa Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTY**

Port Lotniczy Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o.  
81-378 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 18

**Pełne dane adresowe Uczestnika/uczestników:**

Nazwa (firma)/imię nazwisko.....

Adres .....

Adres do korespondencji .....

Nr telefonu/nr faksu .....

Nr NIP ..... Nr REGON .....

e-mail: .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na usługę pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych pn.: „**Budowa drogi dojazdowej wraz z rondami i parkingami oraz budowa instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji wód opadowych, oświetlenia ulicznego oraz kanalizacji teletechnicznej dla potrzeb Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo**” składamy następującą Ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, ustaloną zgodnie z dyspozycjami specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

wartość netto ..... zł

VAT ..... zł

cena brutto ..... zł (słownie.....)

.....)

2. Oświadczamy, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 13 ust 1 Regulaminu zamówień sektorowych.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czyli 30 dni od terminu składania Ofert.

5. Wadium w kwocie 6 000,00 zł zostało wniesione:

a. w pieniądzu przelewem na konto bankowe Zamawiającego \*

b. w siedzibie Zamawiającego w formie ..... \*

*\*niepotrzebne skreślić*

6. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:

a. siłami własnymi \*

b. siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców w następującym zakresie:

.....\*

*\*niepotrzebne skreślić*

7. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (**załącznik nr 4**) i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.
9. Oświadczamy że, w przypadku przyznania nam zamówienia, będziemy zdolni do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. nr 182 z 2010r., poz. 1228 z późn. zm.).
10. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym i do wniesienia na dzień zawarcia umowy zabezpieczenia należytego jej wykonania oraz do rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w projekcie umowy.
11. Przyjmujemy termin płatności w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury.
12. Upoważniamy Zamawiającego (bądź uprawnionych przedstawicieli) do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia każdego aspektów naszej oferty.
13. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 297 KK).
14. Załączniki - oświadczenia i dokumenty (wymienić):

Miejscowość, data:

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/ych do reprezentowania  
Wykonawcy)



---

pieczęć firmowa Wykonawcy

**Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

**Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych pn.: „Budowa drogi dojazdowej wraz z rondami i parkingami oraz budowa instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji wód opadowych, oświetlenia ulicznego oraz kanalizacji teletechnicznej dla potrzeb Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo”, składamy oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 14 ust. 1 Regulaminu zamówień sektorowych.**

Miejscowość, data:

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

pieczęć firmowa Wykonawcy

Wykaz usług wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

Wykaz musi zawierać minimum dwie usługi polegające na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie robót wodno-kanalizacyjnych o wartości robót budowlanych netto minimum 3 500 000,00 zł w każdej usłudze

L.p.	Przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy)	nadzór inwestorski w zakresie robót wodno- kanalizacyjnych o wartości robót budowlanych netto minimum 3 500 000,00 zł w każdej usłudze	Miejsce wykonania	Data wykonania zamówienia	Zamawiający (odbiorca)
1	2	3	4	5	6

**Uwaga:** Należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wyszczególnione usługi zostały wykonane z należytą starannością (dokumenty powinny odnosić się do konkretnych usług wymienionych w wykazie).

Miejscowość, data:

.....  
(podpis i pieczęć imienna  
osoby/osób właściwej/ych do  
reprezentowania Wykonawcy)

pieczęta firmowa Wykonawcy

Wykaz usług wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

Wykaz musi zawierać minimum dwie usługi polegającą na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie robót drogowych zawierających wykonawstwo nawierzchni bitumicznych, o wartości robót budowlanych minimum 5 000 000,00 zł w każdej usłudze

L.p.	Przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy)	nadzór inwestorski w zakresie robót drogowych zawierających wykonawstwo nawierzchni bitumicznych, o wartości robót budowlanych minimum 5 000 000,00 zł w każdej usłudze	Miejsce wykonania	Data wykonania zamówienia	Zamawiający (odbiorca)
1	2	3	4	5	6

**Uwaga:** Należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wyszczególnione usługi zostały wykonane z należytą starannością (dokumenty powinny odnosić się do konkretnych usług wymienionych w wykazie).

Miejscowość, data:

.....  
(podpis i pieczęć imienna  
osoby/osób właściwej/ych do  
reprezentowania Wykonawcy)

---

pieczęć firmowa Wykonawcy

**Wykaz osób posiadających uprawnienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu  
zamówienia**  
wraz z informacjami na temat ich uprawnień

Lp.	imię i nazwisko	nr uprawnień
1	2	3

Miejscowość, data:

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/ych do reprezentowania  
Wykonawcy)