

UCHWAŁA NR XXIII/478/12
Rady Miasta Gdyni
z dnia 26 września 2012 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Cisowa w Gdyni, rejon ulic Hutniczej i Piaskowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami¹) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Cisowa w Gdyni, rejon ulic Hutniczej i Piaskowej.

§ 2. 1. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- od północy – wzdłuż ulicy Hutniczej,
- od wschodu – wzdłuż granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej w Gdyni,
- od południa – wzdłuż linii kolejowej,
- od zachodu – wzdłuż działek nr 24/3, 335/4, 336/4, 124/4, 141/3, 142/3 do ulicy Hutniczej.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni
dr inż. Stanisław Szwabski

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 roku Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 roku Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 roku Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012 r. poz. 567.

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Cisowa w Gdyni, rejon ulic Hutniczej i Piaskowej, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Sporządzenie planu obejmującego wskazany obszar jest uzasadnione ze względu na problemy z obsługą komunikacyjną w rejonie przystanku SKM Gdynia Cisowa od strony ul. Cisowskiej. Brak jest możliwości docelowego poprowadzenia drogi dojazdowej w śladzie istniejącego przebiegu ul. Cisowskiej, ze względu na planowaną budowę drugiego toru linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia – Słupsk. Celowe jest również określenie przeznaczenia terenów położonych pomiędzy ul. Hutniczą i torami kolejowymi.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r.).

Studium określa obszar objęty planem, jako strefę portowo-przemysłowo-usługową.

W zakresie struktury funkcjonalnej – przeznaczenia terenów Studium przewiduje:

– *tereny produkcyjno-usługowe.*

W zakresie obiektów i urządzeń komunikacji Studium przewiduje:

– *drogę zbiorczą klasy Z (ulica Hutnicza),*

– *linię kolejową oraz przystanek SKM Gdynia Cisowa.*

Część terenu stanowią tereny zamknięte kolejowe.

Teren znajduje się w obszarze ochronnym GZWP nr 110 oraz zewnętrznym terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Rumia”.

W obszarze planu znajduje się fragment strefy ochrony konserwatorskiej – siedlisko wsi Cisowej – strefa kształtowania nowej przestrzeni kulturowej o cechach inspirowanych tradycją danego miejsca (strefa III).

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem na zabudowę produkcyjno-usługową, jako główną funkcję terenu. Ważnym elementem opracowania planistycznego są rozwiązania komunikacyjne uwzględniające prawidłową obsługę komunikacyjną w obszarze planu, w tym powiązanie przystanku SKM Gdynia Cisowa z ul. Hutniczą.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.