

UCHWAŁA NR XXIV/506/12

Rady Miasta Gdyni

z dnia 31 października 2012 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami¹) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej.

§ 2. 1. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- od wschodu – wzdłuż ul. Portowej, ul. T. Wendy, następnie wzdłuż projektowanej ulicy biegnącej w kierunku projektowanej ulicy Nowej Węglowej,
- od północy – wzdłuż projektowanej ul. Nowej Węglowej,
- od zachodu – wzdłuż terenów kolejowych,
- od południa – wzdłuż ul. Dworcowej, pl. Konstytucji i ul. Jana z Kolna.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 roku Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 roku Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 roku Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012 r. poz. 567.

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Sporządzenie w/w planu zostało przewidziane w programie prac planistycznych 2011 – 2014 r.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała Rady Miasta Gdyni nr XVII/400/08 z dnia 27.02.2008 r.).

W zakresie struktury przestrzennej, Studium określa obszar objęty planem – jako *strefę śródmieścia*, w granicach której wyróżnia - *centrum miasta – tereny wielofunkcyjne* a ponadto *kierunki rozwoju centrum miasta, zespół handlowo – usługowy adresowany do mieszkańców kilku dzielnic, ciągi wielofunkcyjne oraz główne przestrzenie publiczne*.

W zakresie struktury funkcjonalnej - przeznaczenia terenów Studium przewiduje:

- tereny usług, w tym:
 - *tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²,*
 - *tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²,*
- tereny mieszkaniowe, w tym:
 - *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,*

W zakresie komunikacji Studium przewiduje:

- *drogi zbiorcze – klasy Z oraz połączenie ul. Morskiej z ul. Nową Węglową,*
- *ważniejsze drogi lokalne – klasy L,*
- *Hanzeatycką Trasę Rowerową i ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe,*
- *teren węzła zintegrowania środków transportu szynowego z autobusami / trolejbusami typu: „Park & Ride” i „Park & Go” - przy przystanku kolejowym Gdynia Główna Osobowa.*

Ponadto, w zakresie infrastruktury technicznej Studium przewiduje:

- *tereny obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę,*
- *tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych – GPZ.*

W zakresie obszarów objętych ochroną Studium wskazuje w obszarze planu:

- *główny zbiornik wód podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz obszar ochronny GWZWP nr 110.*

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze szczególnym uwzględnieniem zasad obsługi komunikacyjnej północnej części śródmieścia Gdyni, usług o charakterze śródmiejskim z udziałem funkcji mieszkaniowej, a także ochrona walorów historyczno-kulturowych obszaru, uporządkowanie i podniesienie jakości przestrzeni publicznych.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.