

UCHWAŁA NR / /12
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2012 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Śląskiej, Kieleckiej i Poznańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami¹) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Śląskiej, Kieleckiej i Poznańskiej.

§ 2. 1. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- od wschodu – wzdłuż ul. Śląskiej,
- od południa – wzdłuż ul. Kieleckiej,
- od zachodu – wzdłuż ul. Poznańskiej, obejmując sąsiadujący teren zieleni,
- od północy – od ul. Poznańskiej, obejmując teren GPZ, do ul. Śląskiej.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchyła się uchwałę nr XXI/438/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 roku Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 roku Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 roku Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012 r. poz. 567.

UZASADNIENIE

W dniu 27 czerwca 2012 r. Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr XXI/438/12 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni uchwalony uchwałą Rady Miasta Gdyni nr IX/184/03 z dnia 25 czerwca 2003 r. Plan obejmujący w momencie jego uchwalenia obszar o powierzchni 48,17 ha, do dnia dzisiejszego utracił moc obowiązującą na znacznej części terenu (na około 39,43 ha), ze względu na wejście w życie następujących planów miejscowych odnoszących się do objętego nim obszaru:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulicy Olimpijskiej (uchwała nr III/28/06 Rady Miasta Gdyni z dnia 12 grudnia 2006 r.),
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni (uchwała nr XXXVI/803/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 października 2009 r.),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Kieleckiej i Drogi Gdynińskiej (uchwała nr XXXVII/838/09 Rady Miast Gdyni z dnia 25 listopada 2009 r.).

Wprowadzony ustawowo obowiązek ogłaszania tekstów jednolitych zmienianych aktów normatywnych, powoduje konieczność uchylecia uchwały Nr XXI/438/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni i podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Śląskiej, Kieleckiej i Poznańskiej, obejmującego ten sam obszar, ale stanowiącego nowy plan a nie zmianę planu obowiązującego. Ze względu na różne podstawy prawne sporządzonych w/w planów miejscowych (nieobowiązująca ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i aktualnie obowiązująca ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz wynikające z tego różne standardy sporządzania poszczególnych planów, niemożliwe jest prawidłowe wykonanie tekstu jednolitego planu (jego części tekstowej i rysunku planu).

Przystąpienie do przedmiotowego planu oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Działki Leśne i Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Kazimierza Górskiego, a następnie ich uchwalenie sprawi, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni z 2003 r., straci całkowicie moc obowiązującą.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalone uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r. określa obszar objęty planem jako strefę śródmieścia.

W zakresie elementów kształtujących strukturę przestrzenną i krajobraz miasta Studium przewiduje:

- *zespół handlowo-usługowy adresowany do mieszkańców kilku dzielnic (na południowym fragmencie obszaru),*
- *wielofunkcyjne ciągi usługowe wzdłuż ulic Kieleckiej i Śląskiej.*

W zakresie struktury funkcjonalnej – przeznaczenia terenów Studium przewiduje:

- *tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²,*
- *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z terenami ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²,*
- *tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - GPZ.*

W zakresie komunikacji Studium przewiduje:

- *drogę główną – klasy G (ulica Śląska),*
- *drogę zbiorczą klasy Z (ulica Kielecka),*
- *ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe przebiegające wzdłuż ulicy Śląskiej i Kieleckiej.*
- *tereny węzłów integracyjnych.*

W dniu 28 listopada 2012 r. uchwałą nr XXV/522/12 Rada Miasta Gdyni przystąpiła do sporządzania zmiany – aktualizacji w/w Studium, uwzględniającej dokonane, przesądzone i postulowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium i zostaną skorelowane z jego aktualizowanymi ustaleniami.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem na zabudowę usługową i mieszkaniowo-usługową jako główną funkcję terenu. Ważnym elementem opracowania planistycznego są rozwiązania komunikacyjne uwzględniające węzeł integracyjny.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.