

# **UCHWAŁA NR XXVI/548/12**

## **Rady Miasta Gdyni**

### **z dnia 19 grudnia 2012 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Działki Leśne i Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Kazimierza Górskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami<sup>1</sup>) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Działki Leśne i Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Kazimierza Górskiego.

**§ 2.** 1. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- od północy – wzdłuż Drogi Gdyńskiej,
- od wschodu i południa – wzdłuż linii kolejowej (odcinek Gdynia – Kościerzyna),
- od zachodu – wzdłuż terenów leśnych do ul. Stryjskiej, wzdłuż ul. Stryjskiej do linii kolejowej, wzdłuż linii kolejowej do ul. Sportowej, następnie wzdłuż ul. Sportowej oraz wzdłuż ul. Kazimierza Górskiego.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miasta Gdyni*

*dr inż. Stanisław Szwabski*

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 roku Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 roku Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 roku Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012 r. poz. 567.

## UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Działki Leśne i Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Kazimierza Górskiego, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Dla większości przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni uchwalony uchwałą Rady Miasta Gdyni nr IX/184/03 z dnia 25 czerwca 2003 r., za wyjątkiem północnej części terenu, gdzie obowiązuje zmiana w/w planu (uchwała nr XXXVI/803/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 października 2009 r.).

Plan obejmujący w momencie jego uchwalenia obszar o powierzchni 48,17 ha, do dnia dzisiejszego utracił moc obowiązującą na znacznej części terenu (na około 39,43 ha), ze względu na wejście w życie, oprócz w/w zmiany następujących planów miejscowych odnoszących się do objętego nim obszaru:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulicy Olimpijskiej (uchwała nr III/28/06 Rady Miasta Gdyni z dnia 12 grudnia 2006 r.),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Kieleckiej i Drogi Gdynińskiej (uchwała nr XXXVII/838/09 Rady Miast Gdyni z dnia 25 listopada 2009 r.).

Uzasadnione jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu dla obszaru obejmującego przedmiotowy teren ze względu na wprowadzony obowiązek ogłaszania tekstów jednolitych zmienianych aktów normatywnych. Ze względu na różne podstawy prawne sporządzonych w/w planów miejscowych (nieobowiązująca ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i aktualnie obowiązująca ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz wynikające z tego różne standardy sporządzania poszczególnych planów niemożliwe jest prawidłowe wykonanie tekstu jednolitego planu (jego części tekstowej i rysunku planu).

Przystąpienie do przedmiotowego planu oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Śląskiej, Kieleckiej i Poznańskiej, a następnie ich uchwalenie sprawi, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni z 2003 r., straci całkowicie moc obowiązującą.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalone uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r. określa obszar objęty planem jako strefę śródmieścia. W zakresie elementów kształtujących strukturę przestrzenną i krajobraz miasta Studium przewiduje *wielofunkcyjne ciągi usługowe* wzdłuż ulicy Kazimierza Górskiego.

W zakresie struktury funkcjonalnej – przeznaczenia terenów Studium przewiduje:

- *tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,*
- *tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>.*

W zakresie komunikacji Studium przewiduje:

- *drogę zbiorczą klasy Z (ul. Stryjska),*
- *ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe przebiegające wzdłuż ul. Stryjskiej,*
- *linie kolejowe,*
- *przystanek kolei metropolitalnej.*

W zakresie obszarów objętych ochroną:

- *tereny zamknięte kolejowe.*

W dniu 28 listopada 2012 r. uchwałą nr XXV/522/12 Rada Miasta Gdyni przystąpiła do sporządzania zmiany – aktualizacji w/w Studium, uwzględniającej dokonane, przesądzone i postulowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium i zostaną skorelowane z jego aktualizowanymi ustaleniami.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem głównie na zabudowę usługową.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.