

UCHWAŁA NR XXVII/560/13

Rady Miasta Gdyni

z 23 stycznia 2013 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Karwiny w Gdyni, rejon ulic J. Porazińskiej i Nowowiczlińskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami¹) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami²)
Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Karwiny w Gdyni, rejon ulic J. Porazińskiej i Nowowiczlińskiej.

§ 2. 1. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- od północy – wzdłuż granic Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- od wschodu – wzdłuż granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Karwiny w Gdyni, rejon ulic Makuszyńskiego i Porazińskiej obejmując ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ul. J. Porazińskiej, dalej przez teren leśny do południowej granicy działki nr 76/3,
- od południa – wzdłuż granicy dz. nr 76/3,
- od zachodu – przez teren leśny do granic Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

2. Integralną uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr IV/99/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Karwiny w Gdyni, rejon ulic Nowowiczlińskiej i Porazińskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 roku Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 roku Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 roku Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012 r. poz. 567.

² Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 roku, poz. 951.

UZASADNIENIE

Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr IV/99/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Karwiny w Gdyni, rejon ulic Nowowiczlińskiej i Porazińskiej.

Zasadne jest przeznaczenie zachodniej części obszaru (w rejonie Obwodnicy Trójmiasta i Hipermarketu TESCO) objętego ww. uchwałą pod *tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²*, o co wnioskuje właściciel terenu. Jednak obowiązujące obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r.) nie przewiduje w tym rejonie takiego przeznaczenia.

Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr XXV/522/12 z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany – aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, uwzględniającej dokonane, przesądzone i postulowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Wnioskowane przez inwestora przeznaczenie terenu może zostać uwzględnione w ramach zmiany Studium. Sporządzenie planu dla części zachodniej możliwe będzie w terminie późniejszym, po uchwaleniu Studium – zgodnie ze zmienionymi zapisami Studium.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Karwiny w Gdyni, rejon ulic J. Porazińskiej i Nowowiczlińskiej, obejmującego część wschodnią, przeznaczoną pod budownictwo wielorodzinne – zgodnie z ustaleniami Studium, co umożliwia prowadzenie prac planistycznych przed zmianą ustaleń Studium.

Uchyła się uchwałę nr IV/99/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Karwiny w Gdyni, rejon ulic Nowowiczlińskiej i Porazińskiej.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 z dn. 27 lutego 2008 r.).

Studium przewiduje w obrębie strefy funkcjonalnej miejskiej, *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*. Na tym terenie Studium zakłada minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60 – 80 %.

Dla pozostałej części obszaru planu, Studium przewiduje *tereny leśne*, współtworzące system przyrodniczy miasta.

Aby zapewnić dojazd do przewidywanych terenów zabudowy, niezbędne jest objęcie uchwałą ciągu pieszo-rowerowego, ustalonego w obowiązującym m.p.z.p. części dzielnic Karwiny w Gdyni, rejon ulic Makuszyńskiego i Porazińskiej.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem na ochronę walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru lasów oraz zabudowę mieszkaniową z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej na terenach śródlęśnych.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.