

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2013 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu rozszerzonego dokumentu pn.
"Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów
kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM)"**

Na podstawie art. 5a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i Uchwały Nr XLIV/1075/2006 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2006 r.²), w związku z Uchwałą Nr XXIV/508/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 października 2012 r.³⁾, Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1. Kieruje się do konsultacji społecznych projekt rozszerzonego dokumentu pn. „*Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM)*”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się, że konsultacje społeczne dokumentu, o którym mowa w § 1:

- 1) zostaną przeprowadzone w formie składania uwag na formularzu dostępnym w postaci elektronicznej na miejskim portalu internetowym oraz w postaci wydruku w wyznaczonym miejscu w Urzędzie Miasta Gdyni,
- 2) będą miały zasięg ogólnomiejski, a do udziału w nich uprawnione są osoby pełnoletnie zamieszkałe na obszarze Miasta Gdyni,
- 3) zostaną przeprowadzone w terminie od 20.03.2013 r. do 22.04.2013 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
S. Szwabski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 oraz z 2012 r. poz. 567.

²⁾ w sprawie: określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta Gdyni

³⁾ w sprawie: przystąpienia do rozszerzenia „Zintegrowanego Planu Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM)”

UZASADNIENIE

Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM), przyjęty Uchwałą nr XV/294/11 Rady Miasta Gdyni z 21 grudnia 2011 r., został opracowany na potrzeby realizacji planowanych na terenie Gdyni inwestycji z udziałem środków europejskich w ramach inicjatywy JESSICA - instrumentu inżynierii finansowej przygotowanego przez Komisję Europejską we współpracy z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym, który umożliwia wykorzystanie części finansowania ze środków unijnych w postaci zwrotnych inwestycji w projekty dotyczące trwałego rozwoju obszarów miejskich i przyczyniających się do wzrostu ich atrakcyjności.

Realizując ustalenia ZIPROM Miasto Gdynia uzyskało pożyczkę na bardzo preferencyjnych warunkach na realizację projektu miejskiego pn.: „*Utworzenie Muzeum Emigracji w obiekcie Dworca Morskiego w Gdyni*” w latach 2013-2014 w ramach Inicjatywy JESSICA wdrażanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013 (umowa inwestycyjna pomiędzy bankiem Gospodarstwa Krajowego a Gminą Miasta Gdyni została zawarta w dniu 14 września 2012 r.).

Uchwała Nr XXIV/508/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 października 2012 roku w sprawie przystąpienia do rozszerzenia *Zintegrowanego Planu Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM)*, zapoczątkowała procedurę rozszerzenia ZIPROM o dalsze przedsięwzięcia wpisujące się w inicjatywę JESSICA, co umożliwi skuteczne aplikowanie o wsparcie z środków unijnych na ich realizację. We współpracy z partnerami społecznymi i gospodarczymi ustalono, iż w dokumencie ZIPROM zostaną ujęte dwa nowe przedsięwzięcia:

- 1) Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę, za realizację którego odpowiadać będzie Gmina Miasta Gdyni,
- 2) Rozbudowa Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. położonego w centrum Gdyni, w celu rozszerzenia usług medycznych i zapewnienia wysokich standardów ich realizacji z uwzględnieniem udziału partnera prywatnego w ramach PPP, który będzie realizowany przez Szpital Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o.

Zgodnie z wytycznymi dotyczącymi wdrażania Osi Priorytetowej 3: Funkcje miejskie i metropolitalne, Działania 3.3: Infrastruktura rozwoju miast – wsparcie pozadotacyjne, w tym przygotowania *Zintegrowanych Planów Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miejskich (ZIPROM)*, dokument ten powinien uwzględniać wyniki konsultacji społecznych. W związku z powyższym, kieruje się projekt rozszerzonego dokumentu pn. *Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM)* do konsultacji społecznych, w trybie określonym Uchwałą Nr XLIV/1075/2006 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2006 r.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych nie wymaga poniesienia dodatkowych środków finansowych.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2013r.

**Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju
Obszarów Miasta Gdyni
w zakresie miejskich obiektów kulturalnych,
obiektów usługowych i handlowych oraz
działań rewitalizacyjnych
(ZIPROM)**

Gdynia, Luty 2013

Spis treści

1.	WPROWADZENIE	3
2.	CHARAKTERYSTYKA AKTUALNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE	4
2.1.	Uwarunkowania przestrzenne	4
2.2.	Uwarunkowania środowiskowe	6
2.3.	Dziedzictwo kulturowe Gdyni	8
2.4.	Infrastruktura techniczna.....	9
2.5.	Rozwój społeczno-gospodarczy	13
2.5.1.	Rozwój społeczny.....	13
2.5.2.	Rozwój gospodarczy.....	20
3.	OBSZARY PROBLEMOWE / ROZWOJOWE I PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA	39
4.	WIZJA, CELE, UZASADNIENIE I OCZEKIWANE EFEKTY ZIPROM	69
5.	INDYKATYWNY PLAN FINANSOWY.....	71
	Spis tablic, wykresów i rycin	73

1. WPROWADZENIE



Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM) prezentuje powiązane ze sobą przedsięwzięcia miejskie, których realizacja ma na celu doprowadzenie do trwałej poprawy środowiskowych, społecznych i gospodarczych uwarunkowań dla życia mieszkańców i inwestowania przedsiębiorców w wyznaczonym obszarze Miasta. Opracowany został w oparciu o wizję strategicznego rozwoju oraz wybrane cele określone w Strategii Rozwoju Gdyni 2003-2013 (Uchwała nr IX/182/2003 Rady Miasta Gdyni z dnia 25.06.2003 r.) na potrzeby realizacji planowanych inwestycji finansowanych przez partnerów prywatnych z udziałem środków europejskich.

Inwestycje w partnerstwach publiczno-prywatnych i innych projektach miejskich objętych zintegrowanymi planami zrównoważonego rozwoju obszarów miejskich mogą być finansowane ze środków Inicjatywy JESSICA (rozporządzenie Komisji Europejskiej (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. *(ze zmianami)* oraz tzw. Rozporządzenie Wykonawcze ustanawiające zasady dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego).

Pilotażowe wdrażanie Inicjatywy JESSICA w Polsce odbywa się m.in. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 (RPO WP), Osi Priorytetowej 3: Funkcje miejskie i metropolitalne, Działania 3.3: Infrastruktura rozwoju miast – wsparcie pozadotacyjne. W realizacji tego Działania utworzono Fundusz Rozwoju Obszarów Miejskich, z którego, dzięki zastosowaniu odnawialnych instrumentów inżynierii finansowej, będą obsługiwane planowane przedsięwzięcia. Środki z Funduszu umożliwić mogą realizację projektów inwestycyjnych kluczowych dla dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego naszego Miasta.

Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni (...) przedstawia zakres planowanych przemian funkcjonalnych we wskazanych fragmentach lub obiektach Miasta oraz związanych z nimi potencjalnych korzyści.

Niniejszy dokument będzie wykorzystany do wniosków aplikacyjnych o finansowanie przedsięwzięć z Funduszu Rozwoju Obszarów Miejskich, wobec czego jego treść uwzględnia kryteria wyznaczone dla ZIPROM przez Instytucję Zarządzającą RPO WP. W dokumencie przedstawiono ogólną charakterystykę aktualnej sytuacji w Mieście w zakresie uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, dziedzictwa kulturowego, infrastruktury technicznej i rozwoju społeczno – gospodarczego ze wskazaniem zdiagnozowanych problemów. Następnie, we współpracy z partnerami społecznymi i gospodarczymi, zidentyfikowano i opisano obszary problemowe/rozwojowe Miasta, planowane do realizacji projekty oraz utworzono indykatywny plan finansowy. Cele, uzasadnienie i oczekiwane efekty ZIPROM stanowią podsumowanie dokumentu.

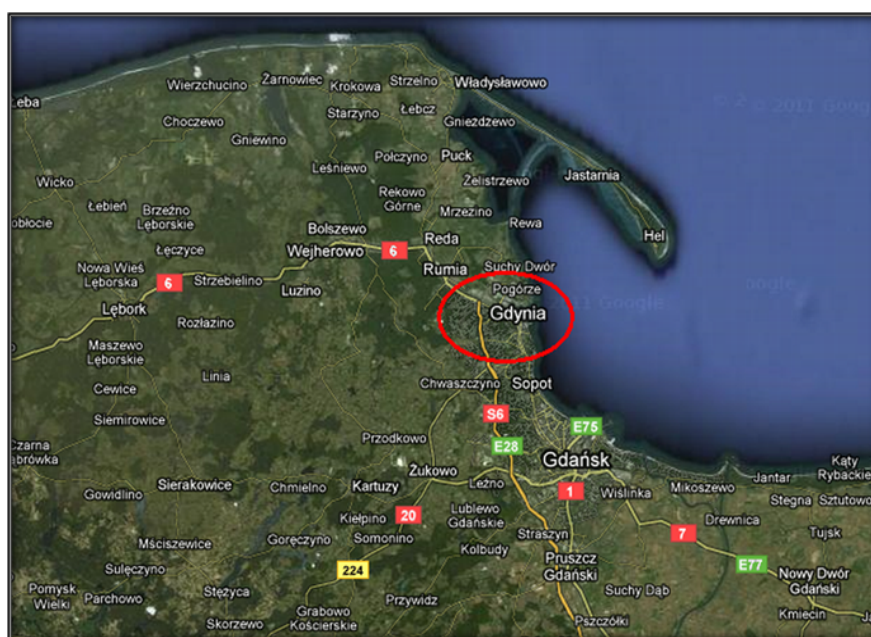
2. CHARAKTERYSTYKA AKTUALNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE



2.1 Uwarunkowania przestrzenne

Miasto Gdynia jest gminą będącą jednocześnie miastem na prawach powiatu – zgodnie z art. 91 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym. Gdynia położona jest w północnej części Polski, nad Morzem Bałtyckim, w województwie pomorskim. Wraz z Gdańskiem, stolicą województwa, oraz Sopotem tworzy aglomerację zwaną Trójmiastem. Graniczy z powiatami ziemskimi: kartuskim, puckim, wejherowskim oraz powiatami grodzkimi: Gdańskiem i Sopotem. Ogólna powierzchnia Miasta wynosi 13 514 ha, a liczba ludności 248 939 osób (wg stanu na dzień 31.12.2011 r.), co sytuuje Gdynię na drugim miejscu pod względem zaludnienia w województwie pomorskim.

Rycina 1: Lokalizacja Gdyni na mapie Polski



Źródło: www.google.pl/maps

Granice lądowe Gdyni wynoszą 53,8 km, natomiast morskie 15,1 km, z czego ponad połowę stanowią obszary klifowe. Miasto położone jest na granicy dwóch odmiennych regionów fizyczno-geograficznych - Pobrzeża Kaszubskiego i Pojezierza Kaszubskiego, w obrębie następujących jednostek geograficznych: Pradolina Kaszubska, Kępa Redłowska, Kępa Oksywska, Obniżenie Redłowskie oraz Wysoczyzn: Gdańskiej i Chwaszczyńskiej przedzielonych Doliną Rzeki Kaczej i jej dopływu.

Miasto Gdynia na mocy Uchwały nr III/82/98 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 grudnia 1998 r. podzielone jest na 22 dzielnicowe wspólnoty samorządowe. Duże dysproporcje pod względem zarówno wielkości dzielnic, jak i liczby ich mieszkańców wynikają z uwarunkowań historycznych.

Rycina 2: Dzielnice Gdyni



Źródło: www.google.pl/maps

Ze względu na położenie geograficzne Gdynia stanowi ważny węzeł komunikacyjny o znaczeniu krajowym i międzynarodowym. Aglomeracja Trójmiejska, w skład której wchodzi Gdynia, objęta jest dwoma kluczowymi dla ruchu tranzytowego międzynarodowymi korytarzami transportowymi:

- Korytarz IA (Helsinki-Tallin-Ryga-Kaliningrad-Gdańsk-Gdynia),
- Korytarz VI (Gdynia-Gdańsk-Katowice-Żylna).

Strukturę systemu transportowego Trójmiasta i rozmieszczenie głównych ulic determinuje pasmowy układ przestrzenny aglomeracji. Kluczową rolę w systemie drogowym na obszarze Gdyni pełnią:

- dwie arterie o przebiegu południkowym: wewnętrzna tzw. Trasa Średnicowa, (droga wojewódzka nr 468, w obrębie Gdyni składająca się z ulic: Morskiej, Śląskiej, Piłsudskiego, Władysława IV i Al. Zwycięstwa), łącząca drogi krajowe nr 1 i 7 z drogą krajową nr 6 oraz zewnętrzna - Trasa Obwodowa Trójmiasta (droga krajowa nr 6);
- dwa połączenia równoleżnikowe ww. arterii: ul. Wielkopolska/ul. Chwaszczyńska (droga wojewódzka nr 474 przechodząca w drogę krajową nr 20), a także ul. Chwarznieńska przejmująca ruch z ul. Małokackiej, Wielkokackiej i Kieleckiej/Rolniczej;

oraz

- Trasa Kwiatkowskiego tworząca główne połączenie drogowe Portu Gdynia z Obwodową Trójmiasta i Autostradą A1, obsługujące międzynarodowy ruch pasażerski i towarowy w układzie północ – południe.

Układ transportu zbiorowego w Gdyni tworzą:

- sieć linii ulicznego transportu zbiorowego (66 linii autobusowych oraz 12 linii trolejbusowych, organizowanych przez Zarząd Komunikacji Miejskiej w Gdyni);
- linia Szybkiej Kolei Miejskiej SKM (jako integralna część PKP), zapewniająca sprawne poruszanie w obrębie całego Trójmiasta oraz na trasie Słupsk-Tczew.

Port Gdynia jest jednym z trzech polskich portów ustawowo uznanym za port o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej. Dzięki inwestycjom infrastrukturalnym Miasta Gdyni we współpracy z Portem Gdynia (budowa Trasy Kwiatkowskiego oraz przebudowa ul. Janka Wiśniewskiego) zapewniono połączenie gdyńskiego portu z systemem dróg krajowych (Obwodowa Trójmiasta) i międzynarodowych (autostradą A1), przyczyniając się tym samym do poprawy jego konkurencyjności. Port Gdynia, oprócz obsługi ładunków w terminalach, oferuje najważniejsze liniowe połączenia promowe Polski ze Skandynawią. Gdyński port jest ważnym ogniwem VI Korytarza Transeuropejskiej Sieci Transportowej TEN-T.

Gdynia jest również ważnym węzłem kolejowym o znaczeniu krajowym i międzynarodowym. Magistrala kolejowa Gdynia – Gdańsk – Warszawa stanowi początek międzynarodowego ciągu E65 Gdynia – Warszawa – Wiedeń – Rijeka i wraz z odcinkiem Katowice – Zwardoń - Żilina łączy aglomerację trójmiejską z warszawską i katowicką. Dostępne są również bezpośrednie połączenia krajowe w kierunku zachodnim i południowo-zachodnim (Szczecin, Poznań, Wrocław) oraz wschodnim i południowo-wschodnim (Olsztyn, Białystok).

Połączenia lotnicze zarówno krajowe, jak i międzynarodowe zapewnia Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy w Gdańsku Rębiechowie, należący do lotniczej Transeuropejskiej Sieci Transportowej (sieć TEN-T), położony w odległości ok. 25 km od centrum Gdyni. Na obszarze Gdyni i Kosakowa, na terenie byłego lotniska wojskowego, powstaje Port Lotniczy Gdynia – Kosakowo. Docelowo będzie on obsługiwał ruch lotnictwa ogólnego (General Aviation), loty cargo oraz ruch pasażerski (loty czarterowe). Realizowana inwestycja pozwoli na utworzenie nowoczesnego obszaru usług lotniczych, a tym samym znacząco wpłynie na poprawę dostępności komunikacyjnej Gdyni, jak i całego województwa pomorskiego.

2.2 Uwarunkowania środowiskowe

Gdynia rozpościera się na obszarze dwóch regionów fizyczno-geograficznych: Pobrzeża Kaszubskiego i Pojezierza Kaszubskiego. Regiony te charakteryzują się dużą indywidualnością, co znajduje odzwierciedlenie w zróżnicowaniu środowiska przyrodniczego na terenie Miasta. Można w nim wyodrębnić pięć typów krajobrazu. Są to:

- równina wierzchowiny wysoczyzny morenowej (Kępa Oksywska);
- pagórkowate, pofałdowane wierzchowiny wysoczyzny morenowej (Kępa Redłowska, Dąbrowa, Karwiny, Chwarzno, Wiczlino);

- strefy krawędziowe wysoczyzny morenowej, strefy zboczowe i formy dolinne (dolina rzeki Kaczej, Strugi Cisowskiej, Potoku Demptowskiego oraz Klif Redłowski i Oksywski);
- płaskodenne doliny (Pradolina Redy-Łeby otaczająca Kępę Oksywską zwaną Meandrem Kaszubskim oraz Obniżenie Redłowskie);
- dna dolin w obrębie wierzchowiny wysoczyzny morenowej (wąskie doliny rzeki Kaczej, obniżenie rynnowe w Wielkim Kacku).

Nadmorskie położenie oraz zróżnicowane ukształtowanie terenu Miasta ma wpływ na klimat i występującą tu roślinność.

Zasadnicze cechy klimatu Gdyni wynikają z jej położenia nad Zatoką Gdańską. Umiarkowany, przejściowy (kontynentalno-morski) klimat łagodzi zimowe spadki temperatur oraz powoduje przyjemne ochłodzenie w miesiącach letnich. Bliskość Morza Bałtyckiego pozwala korzystać z dobroczynnych właściwości jodu, czemu sprzyja również fakt, iż Gdynia należy do najbardziej nasłonecznionych miejsc w Polsce. Wiatry wieją przeważnie z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego, a na otwartych na Zatokę Gdańską terenach Miasta występuje, szczególnie wiosną, cyrkulacja bryzowa.

Gdynia pod względem zapotrzebowania na wodę jest samowystarczalna, gdyż posiada duże zasoby dobrych jakościowo wód podziemnych. Największym ze zbiorników podziemnych na terenie Miasta jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy. W Gdyni wyznaczono kilka stref ochronnych dla ujęć wód podziemnych, co ma istotny wpływ na zagospodarowanie i użytkowanie terenów w Mieście.

Niemal połowę powierzchni Gdyni zajmują lasy (45,9% powierzchni Miasta), z czego większość to lasy wchodzące w skład Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i rezerwatów, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Trójmiejski Park Krajobrazowy tworzą dwa rozległe kompleksy leśne, północny i południowy, o łącznej powierzchni prawie 20 tys. ha. Na terenie Gdyni znajduje się tylko część Parku, który, oprócz funkcji ochrony przyrody, pełni również ważną rolę ośrodka rekreacyjnego.

W granicach Miasta znajdują się cztery rezerваты o łącznej powierzchni ok. 170 ha. Największym spośród nich jest rezerwat krajobrazowy „Kępa Redłowska” (120 ha), który znajduje się w południowo-wschodniej części Gdyni, na wschodnich zboczach Kępy Redłowskiej (obejmuje również brzeg klifowy). Jest to jeden z najstarszych rezerwatów w Polsce. Kolejnym, dużo mniejszym rezerwatem, jest rezerwat leśny „Cisowa” (25 ha), umiejscowiony w północno-zachodniej części Gdyni, obejmujący swoim terenem krawędziową wysoczyznę morenową. Dwa mniejsze rezerваты to: rezerwat leśny „Łęg na Swelinia” (13 ha) na granicy Gdyni i Sopotu oraz rezerwat leśny „Kacze Łęgi” (9 ha) położony w południowo-wschodniej części Gdyni, obejmujący leśną strefę krawędziową.

Obszar *Klify i Rafy Kamienne Orłowa* o powierzchni 335,7 ha, który dotychczas był projektowanym obszarem NATURA 2000, w październiku 2012r. znalazł się na zmodyfikowanej

przez Ministerstwo Środowiska liście obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (OZW), a tym samym został wskazany do włączenia do sieci obszarów NATURA 2000.

2.3 Dziedzictwo kulturowe Gdyni

Powstanie Gdyni jest jednym z największych dokonań nie tylko okresu II Rzeczypospolitej, ale całej najnowszej historii Polski. Budowa Miasta na miejscu niewielkiej wsi rybackiej w ciągu zaledwie kilkunastu lat była przedsięwzięciem unikatowym w skali europejskiej.

Miasto posiada liczne obiekty cenne kulturowo, które charakteryzują się znaczną różnorodnością historyczną i przestrzenną. Ponieważ Gdynia jest miastem stosunkowo młodym, większość zabytków pochodzi z początku XX wieku, jednak można tu znaleźć także obiekty o dłuższej historii. Korzenie Miasta sięgają wielowiekowej tradycji osadnictwa wiejskiego oraz krótszej tradycji osadnictwa letniskowego. Z tego powodu zasoby kulturowe Gdyni można zakwalifikować do dwóch grup zespołów:

- 1) zespoły architektoniczne i urbanistyczne z okresu budowy zrębów Miasta, tj. z okresu dwudziestolecia międzywojennego (w tym obiekty o wartościach ogólnopolskich i europejskich);
- 2) zespoły osadnictwa przedmiejskiego, pochodzące sprzed lat 20. XX wieku.

Modernistyczne zespoły architektoniczne i urbanistyczne z okresu dwudziestolecia międzywojennego są najbardziej charakterystyczne i najcenniejsze dla Gdyni. Stanowią źródło tożsamości historycznej Miasta. Z uwagi na genezę historyczną budynki pochodzące z czasów międzywojennych i późniejszych różnią się typem zabudowy, profilem funkcjonalnym i skalą. Tak więc wyodrębnia się następujące typy historyczno-przestrzenne zabudowy w Gdyni:

- zespół urbanistyczny Śródmieścia Gdyni;
- zespół letniskowo-willowy Kamiennej Góry;
- zespół willowo-letniskowy Orłowa;
- zespół Dowództwa Floty i koszar Marynarki Wojennej na Oksywiu wraz z zespołem mieszkaniowym;
- zespół tzw. "szkół morskich" na Grabówku;
- zespół budowli przemysłowo-magazynowych, dworcowych oraz administracyjnych portu handlowego;
- zespół zabudowy dzielnicy mieszkaniowej Działki Leśne;
- zespół urbanistyczny Małego Kacka;
- zespoły domów urzędniczych i robotniczych w Grabówku;

- zespół zabudowy Wzgórza Św. Maksymiliana;
- zespół urbanistyczny domów jednorodzinnych i bliźniaczych TBO w Redłowie;
- domy Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- osiedle "TOR" na Witominie;
- zespół stacji kolejowej Gdynia Wielki-Kack.

Cennymi obiektami i miejscami dla Gdyni są elementy zespołów fortyfikacji z lat 40. i 50. XX w. (zespół baterii nadbrzeżnej w Redłowie, na Oksywiu, zespół stanowiska dowodzenia i schronów na Cyplu Redłowskim) oraz 15 historycznych cmentarzy.

Na terenie dzisiejszego Miasta zachowały się budynki ze wszystkich etapów historii Gdyni. Obecnie, tj. w 2013 r., Miasto posiada 68 zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych oraz 2 stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.

2.4 Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę

Miasto Gdynia zaopatrywane jest w wodę z gdyńskiego systemu wodociągowego obejmującego swym zasięgiem kilka miast: Gdynię, Rumie, Redę i część gminy wiejskiej Kosakowo - zrzeszonych w Komunalnym Związku Gmin "Dolina Redy i Chylonki". Układ sieci i obiektów tworzy zbiorczy system wodociągowy i kanalizacyjny, zaspokajający potrzeby około 330 tys. mieszkańców. Gdyński wodociąg zasilany jest z 7 ujęć wód głębinowych o łącznej zdolności produkcyjnej 89 983 m³/d. Wszystkie źródła wody podają wodę do wspólnego układu sieci wodociągowej poprzez pompownie sieciowe i pompownie II. stopnia na ujęciach. PEWIK GDYNIA rozbudował sieć wodociągową na obszarze Chwarzna-Wiczlina, który stanowi główny kierunek rozwoju budownictwa mieszkaniowego Miasta.

W ostatnich latach zmniejszyła się częstotliwość występowania niekorzystnych zjawisk w eksploatacji sieci wodociągowej, takich jak awaryjność, spadki ciśnienia, niedobory, itp. Obserwowane są także tendencje do stopniowego zmniejszania poboru wody przez przemysł. Gdynia nie jest zagrożona deficytem wodnym, zapewniona jest rezerwa wydajności źródeł i urządzeń do produkcji wody oraz dobre ciśnienie wody w poszczególnych strefach ciśnienia wodociągowego.

Kanalizacja sanitarna

Wszystkie ścieki komunalne wprowadzane do zbiorczego systemu kanalizacyjnego, tj. z terenu Gdyni, Rumi, Redy, Wejherowa oraz gmin wiejskich Wejherowa, Kosakowa, Pucka i Szemuda spławiane są do oczyszczalni "Dębogórze". Tam w procesie biologicznej redukcji zanieczyszczeń opartej na systemie Bardenpho z modyfikacją Bernarda z reagentową osłoną defosfatacji biologicznej podlegają oczyszczeniu do parametrów zgodnych z wymaganiami pozwolenia wodno

-prawnego, a tym samym najostrejszych wymagań krajowych i Unii Europejskiej. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do Zatoki Puckiej krytym kanałem długości około 9,0 km i w rejonie Mechelinek wprowadzane do odbiornika wylotem głębokowodnym o długości ponad 2,5 km, zamontowanym pod dnem morskim, zakończonym zestawem dyfuzorów zamontowanych na głębokości ok. 8 m.

W 2012 r. w zlewni oczyszczalni mieszkało ok. 380 000 mieszkańców, a obciążenie oczyszczalni szacowane było na poziomie 420 000 RLM (docelowo, dla roku 2030 - 550 000 RLM), przy aktualnej średniej dobowej ilości ścieków ok. 73 000 m³/db. Oczyszczalnia zapewnia kompleksową gospodarkę osadową wraz ze spalarnią odwodnionych osadów ściekowych i własnym składowiskiem popiołu.

W sieć kanalizacji sanitarnej wyposażane są obecnie tereny w dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w ramach projektów dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej. PEWIK zrealizował w dzielnicy Chwarzno – Wiczlino inwestycje polegające na budowie kanalizacji sanitarnej i przepompowni, a także rozbudowy stacji uzdatniania wody. W innych dzielnicach inwestycje te obejmowały m.in. wymianę kanałów o zbyt małej przepustowości oraz budowę i modernizację pompowni, stacji uzdatniania i ujęcia wody.

Odprowadzanie wód deszczowych

Miasto Gdynia położone jest w zlewni Zatoki Gdańskiej i Zatoki Puckiej. System odwodnienia Miasta funkcjonuje w oparciu o naturalne ciekły powierzchniowe oraz wybudowane kanały deszczowe systemu rozdzielczego. Budowa sieci kanalizacji deszczowej została zapoczątkowana w latach 1928 – 1932, większa jej część została zbudowana w latach 1960 - 1990. Najlepiej uzbrojone są centralne dzielnice Gdyni: Śródmieście, Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Witomino. Pozostałe dzielnice (np. Gdynia Zachód) posiadają fragmentaryczną sieć kanalizacji deszczowej budowaną dla celów budownictwa mieszkaniowego. Łączna długość kanałów deszczowych na terenie Gdyni wynosi ok. 300 km. Większość ścieków deszczowych odprowadzana jest do odbiorników bez podczyszczania. Brak jest również optymalnej ilości zbiorników retencyjnych, które zapewniałyby stabilność gospodarki wodnej na tym terenie. Aktualnie istnieją cztery zbiorniki retencyjne: na potoku Źródło Marii – zbiornik suchy „Krykulec” o pojemności 66 650 m³, na Strudze Cisowskiej na terenie supermarketu „Tesco” i dwa na terenie starego Chwarzna, o pojemności 2300 m³ i 1600 m³. Stan techniczny miejskiej sieci kanalizacji deszczowej charakteryzuje się znacznym zużyciem.

W 2006 roku opracowana została koncepcja budowy i modernizacji systemu odprowadzania wód opadowych w Gdyni, która jest sukcesywnie realizowana ze środków budżetu Miasta oraz budżetu Unii Europejskiej. W ramach projektu pn.: „Ochrona wód Zatoki Gdańskiej - budowa i modernizacja systemu odprowadzania wód opadowych w Gdyni”, finansowanego z Funduszu Spójności Unii Europejskiej zrealizowano w latach 2009 - 2010 budowę ok. 1,75 km kanałów deszczowych w ulicach Orłowskiej, Popiela i Króla Jana III wraz z budową urządzeń podczyszczających przed wylotem do rzeki Kaczej natomiast od września 2011 do połowy 2013 r.,

zostanie zbudowane ok. 1,5 km oraz poddanych renowacji ok. 1,7 km kanałów deszczowych w al. Marszałka Piłsudskiego i ul. Legionów - wraz z budową ośmiu urządzeń podczyszczających przed wylotami kanałów deszczowych do Zatoki Gdańskiej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Źródłami zasilania w energię elektryczną Gdyni jest elektrociepłownia EC III Gdynia oraz Krajowy System Elektroenergetyczny (KSE). Elektrociepłownia EC III, zlokalizowana przy ul. Puckiej, posiada dwa generatory o łącznej mocy 110 MW (moc osiągalna 105,2 MW) oraz dwa kotły parowe i wodne. Drugim podstawowym źródłem zasilania Miasta jest Krajowy System Elektroenergetyczny – energia dostarczana jest poprzez elektrownię „Żarnowiec” (zlokalizowaną w miejscowości Czymanowo – powiat wejherowski) oraz stację Gdańsk I (zlokalizowaną w miejscowości Leżno – powiat kartuski). Obiekty te stanowią źródło zasilania dla sieci elektroenergetycznej 110 kV.

Wszystkie linie na terenie Gdyni są liniami napowietrznymi w wykonaniu dwutorowym lub jednotorowym. Łączna ich długość to ok. 60 km, w tym 15,0 km stanowią linie dwutorowe, a ok. 45 km jednotorowe. Stan techniczny linii 110 kV należy określić jako dobry. Ich obciążenie waha się w granicach od kilku do około 72% znamionowej obciążalności długotrwałej. Największe obciążenie charakteryzuje linię w relacji GPZ Chylonia – GPZ Grabówek. Sieć średniego napięcia jest na bieżąco modernizowana i naprawiana, utrzymywana w dobrym stanie.

Zaopatrzenie w gaz

W zakresie dostawy, rozprowadzenia i zużycia gazu ziemnego Gdynia obsługiwana jest przez Pomorskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gazu w Gdańsku, Rejon Dystrybucji Gazu Rumia. Miasto jest obsługiwane przez 3 punkty dystrybucji gazu (rozdzielnie): Gdynia, Rumia i Sopot. Gdynia jest zasilana w gaz ziemny poprzez gazociąg wysokiego ciśnienia, o ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa z kierunku Włocławka. Od stacji gazowej wysokiego ciśnienia w Wiczlinie gaz rozprowadzany jest w dwóch kierunkach:

- do dzielnic: Chwarzno - Wiczlino, Dąbrowa, Karwiny, Wielki Kack i Miasto Sopot;
- do dzielnic: Chylonia, Grabówek, Śródmieście, Redłowo, Witomino i północna dzielnica przemysłowa. Równoległe do niego ułożony jest nowy gazociąg średniego podwyższonego ciśnienia.

Ze względu na to, że przepustowość przesyłowego gazociągu z kierunku Włocławka okazała się perspektywicznie niewystarczająca, w 1990 r. podjęto decyzję o budowie drugiego gazociągu, równoległego do istniejącego. Realizację tej inwestycji rozpoczęto w 1993 r., a ukończono w 2011r.

Zaopatrzenie w ciepło

Źródłem ciepła w zakresie wody grzewczej dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w Gdyni jest elektrociepłownia EC-III o wydajności 480,3 MW. Osiągalna moc elektryczna elektrociepłowni EC-III wynosi 105,2 MW. EC-III dostarcza również ciepło dla Miasta Rumi. Eksploatacja systemu ciepłowniczego z EC III przez odbiorców z Gdyni podlega Zakładowi Energetyki Ciepłej Eksploatacja Sieci i Węzłów Ciepłych Gdynia - Rumia i jest podzielona na 8 działów: Chylonia, Śródmieście, Obłuże, Witomino, Cisowa, Karwiny Dąbrowa, Redłowo i Rumia. Oprócz zasilania z sieci miejskiej, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej na terenie Gdyni posiada 3 lokalne kotłownie gazowe, w których produkowane jest ciepło dla pobliskiego terenu.

Gospodarka odpadami

Podstawowymi źródłami powstawania odpadów są sektor komunalny oraz gospodarczy. Miasto Gdynia posiada zorganizowany system gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych, który ulega przeobrażeniom administracyjnym i organizacyjnym w związku z nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. W sposób zorganizowany (za pośrednictwem Miasta lub Komunalnego Związku Gmin "Dolina redy i Chylonki" odbierane są odpady niebezpieczne (wdrożono też system zbiórki leków od ludności i zużytych baterii) oraz wielkogabarytowe (w formie tzw. wystawek). Na terenie gminy Wejherowo, we wsi Łężyce, obok starego składowiska odpadów zlokalizowany jest Zakład EKO DOLINA sp. z o.o., stanowiący Regionalną Instalację do Przetwarzania Odpadów Komunalnych dla rejonu Ekodolina obejmującego: Gdynię, Redę, Rumie, Wejherowo, Sopot oraz gminy: Wejherowo, Kosakowo i Szemud. Odpady przemysłowe, w tym odpady niebezpieczne powstające w wyniku działalności gospodarczej, zagospodarowywane są przez podmioty gospodarcze z zachowaniem hierarchii określonej w art. 17 ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012r.

2.5 Rozwój społeczno-gospodarczy

2.5.1. Rozwój społeczny

Rozwój demograficzny

Na koniec 2011 liczba mieszkańców Gdyni wynosiła 248 939 osób, co stanowiło około 11% ludności województwa pomorskiego (2 283 500 osób) i 16,6% ludności miejskiej województwa (1 498 435 osób). Gdynia zajmuje 16 miejsce pod względem powierzchni miast w Polsce, natomiast pod względem liczby ludności plasuje się na 12 pozycji. W strukturze płci dominują kobiety, które stanowią niezmiennie od 5 lat ok. 52% liczby ludności Gdyni. Współczynnik feminizacji dla Miasta wyniósł 110.

W latach 2006-2011 dwukrotnie odnotowano ujemny przyrost naturalny: w 2007 r. wskaźnik ten wyniósł -46 osób, a w 2011 r. -178 osób. W pozostałych latach analizowanego okresu przyrost naturalny był nieznacznie dodatni.

Tablica 1: Przyrost naturalny w Gdyni 2006-2011

Wyszczególnienie	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Urodzenia żywe na 1000 mieszkańców	9,3	9,4	10,3	10,0	9,7	9,1
Zgony na 1000 mieszkańców	8,9	9,6	9,8	9,6	9,3	9,8
Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	0,4	-0,2	0,5	0,4	0,4	-0,7

Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS

Podział mieszkańców Gdyni na grupy w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym przedstawia tablica poniżej. Wynika z niej, iż w stosunku do 2006 r. w 2011 r. zmniejszyła się o 4,3% liczba osób w wieku produkcyjnym. Z kolei wzrosła o 15,4% liczba osób w wieku poprodukcyjnym. W 2011 r. 63,3% liczby ludności stanowiły osoby w wieku produkcyjnym, natomiast najmniej liczną grupę stanowiły osoby w wieku przedprodukcyjnym (16,1%).

Tablica 2: Struktura ludności Gdyni 2006-2011

Liczba ludności:	2006	2007	2008	2009	2010	2011
w wieku przedprodukcyjnym	42 686	41 833	41 179	40 495	40 477	40 000
w wieku produkcyjnym	164 715	162 679	161 178	159 248	159 438	157 659
w wieku poprodukcyjnym	44 443	45 730	46 900	48 116	49 546	51 280
Razem	251 844	250 242	249 257	247 859	249 461	248 939
Struktura ludności:						
w wieku przedprodukcyjnym	16,9%	16,7%	16,5%	16,3%	16,2%	16,1%
w wieku produkcyjnym	65,4%	65,0%	64,7%	64,3%	63,8%	63,3%
w wieku poprodukcyjnym	17,7%	18,3%	18,8%	19,4%	19,9%	20,6%

Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS

Rozmieszczenie mieszkańców w poszczególnych dzielnicach pokazuje Tablica 3

Tablica 3: Mieszkańcy Gdyni ogółem według wieku i dzielnic* (stan na 31.12.2011 r.)

Wyszczególnienie	Ludność ogółem	%	W wieku		
			przedproduk.	produk.	poproduk.
			w osobach		
BABIE DOŁY	2 261	0,9	398	1 619	244
CHWARZNO - WICZLINO	7 768	3,2	1 764	5 131	873
CHYLONIA	25 331	10,5	3 717	14 417	7 197
CISOWA	13 039	5,4	2 052	8 104	2 883
DĄBROWA	14 650	6,1	2 791	10 649	1 210
DZIAŁKI LEŚNE	8 572	3,5	1 136	5 061	2 375
GRABÓWEK	9 977	4,1	1 402	6 513	2 062
KAMIENNA GÓRA	4 280	1,8	538	2 368	1 374
KARWINY	10 928	4,5	1 475	7 382	2 071
LESZCZYNKI	8 791	3,6	1 504	5 607	1 680
MAŁY KACK	8 096	3,3	1 576	5 245	1 275
OBŁUŻE	19 423	8,0	3 281	11 479	4 663
OKSYWIE	15 188	6,3	2 984	9 786	2 418
ORŁOWO	7 149	3,0	1 148	4 472	1 529
POGÓRZE	13 992	5,8	2 278	10 087	1 627
PUSTKI CISOWSKIE-DEMPLOWO	8 714	3,6	1 499	5 633	1 582
REDŁOWO	8 106	3,3	1 143	4 715	2 248
ŚRÓDMIEŚCIE	13 533	5,6	1 605	7 541	4 387
WIELKI KACK	10 855	4,5	2 647	7 210	998
WITOMINO LEŚNICZÓWKA	8 786	3,6	1 369	5 227	2 190
WITOMINO RADIOSTACJA	10 368	4,3	1 504	5 670	3 194
WZGÓRZE ŚWIĘTEGO MAKSYMILIANA	12 330	5,1	1 863	7 241	3 226
suma	242 137	100,0	39 674	151 157	51 306

Źródło: opracowanie na podstawie danych Referatu Ewidencji Ludności i Meldunków Urzędu Miasta Gdyni

Rynek pracy

Istnieje różnica pomiędzy liczbą ludności podawaną przez GUS, a liczbą uzyskiwaną z Referatu Ewidencji Ludności i Meldunków Urzędu Miasta Gdyni. W dniu 31. 12. 2011 r. Gdynię zamieszkiwało wg GUS 248 939 osób, a w ewidencji meldunkowej figurowało 242 137 osób. Rozbieżność wynika z odmiennej, w stosunku do ewidencji meldunkowej, metodologii i zasad stosowanych podczas spisów powszechnych, które uzupełniane o bieżące bilanse ludności dostarczają danych o jej liczbie. Głównym kryterium przypisania danej osoby przez GUS do liczby mieszkańców Gdyni jest stan faktycznego zamieszkiwania przez nią na terenie Miasta, a nie stan formalno-prawny (dopełnienie obowiązku meldunkowego). Generalnie tam, gdzie było to możliwe w niniejszym opracowaniu korzystano z danych GUS, jedynie w sytuacji, kiedy były one niedostępne (ludność w podziale na dzielnice), a niezbędne do analizy przedstawionego materiału, zastosowano dane ewidencji meldunkowej (tablica 3).

Liczba pracujących w gospodarce w Gdyni (bez mikroprzedsiębiorstw) w ostatnich latach utrzymuje się na poziomie około 70 tys. osób (68 225 osób w 2010 r. i 68 565 osób w 2011 r.). W roku 2011 w porównaniu do 2010 r. nastąpił wzrost o 0,5 % liczby osób zatrudnionych. W 2011 r. 65,5% osób pracowało w sektorze prywatnym. Udział kobiet w ogólnej liczby pracujących w 2011 r. wyniósł 49,6%.

W 1990 r. w Gdyni powstała Fundacja Gospodarcza, która jako jedna z pierwszych organizacji pozarządowych w Polsce rozpoczęła działalność na rzecz wspierania przedsiębiorczości, podnoszenia kwalifikacji zawodowych pracowników oraz przeciwdziałania bezrobociu. Ponadto w Gdyni istnieje więcej instytucji wspierających przedsiębiorców, np. Gdyńskie Centrum Wspierania Przedsiębiorczości, Cech Rzemiosła i Przedsiębiorczości, Izba Bawełny, Krajowa Izba Gospodarki Morskiej, Polska Izba Spedycji i Logistyki.

Tablica 4: Liczba pracujących w Gdyni 2006-2011

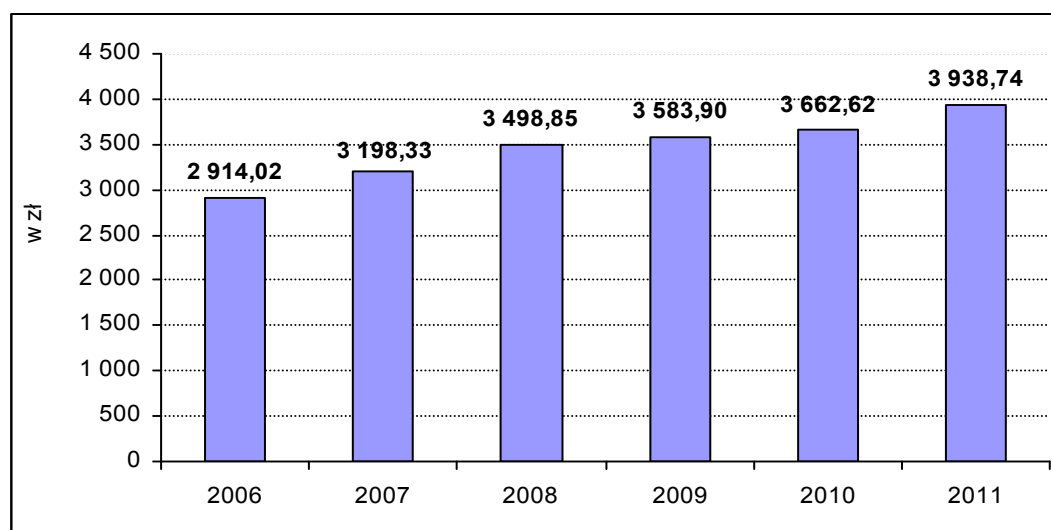
Wyszczególnienie	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Ogółem	68 810	69 890	72 543	69 240	68 225	68 565
mężczyźni	37 957	38 105	39 398	35 556	34 512	34 538
kobiety	30 853	31 785	33 145	33 684	33 713	34 027

Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS

Dochody ludności

Dochody ludności oraz poziom cen i usług decydują o sile nabywczej ludności – ilości dóbr i usług, którą ludność może zakupić w określonym czasie. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w Gdyni w latach 2006-2011 przedstawia poniższy wykres:

Wykres 1: Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w Gdyni 2006-2011



Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS

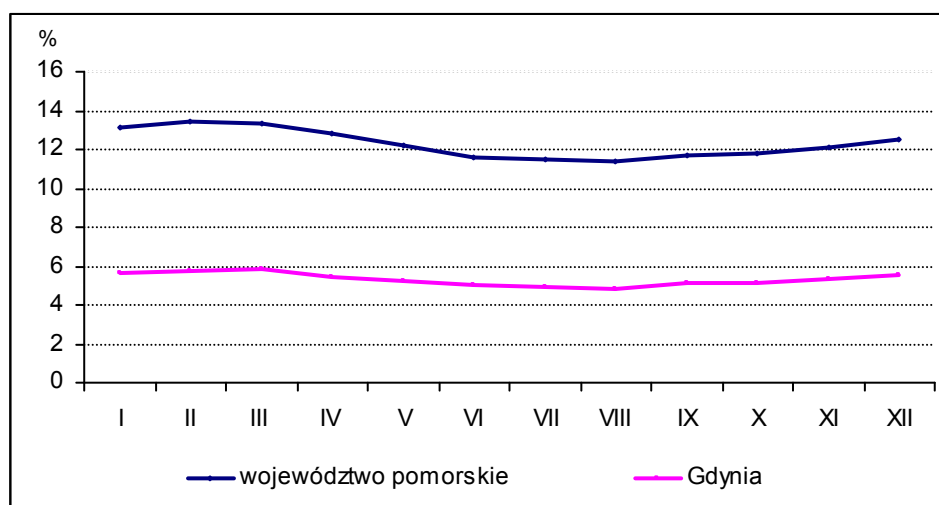
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w Gdyni wzrosło w 2011 w stosunku do 2006 r. o ok. 35,2%. W ostatnim okresie wysokie wynagrodzenia w Gdyni cechowały branże wysokich

technologii. Niskie wynagrodzenia były charakterystyczne dla branż pracochłonnych. Wzrost wynagrodzeń zaobserwowano we wszystkich analizowanych sekcjach.

Stopa bezrobocia

Stopa bezrobocia rejestrowanego w Gdyni w końcu 2011 r. wyniosła 5,3% i była znacznie niższa niż w województwie pomorskim (12,3%). Poniższy wykres przedstawia kształtowanie się stopy bezrobocia w 2011 r.

Wykres 2: Stopa bezrobocia w Gdyni i w województwie pomorskim w 2011 roku



Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS

Liczba bezrobotnych w 2011 roku w Gdyni wyniosła 5 592 osoby (w tym 3 291 kobiet), wzrosła ona w stosunku do 2010 r. o 0,2%. Największy wzrost liczby bezrobotnych zanotowano w 2009 roku (o 3 129 osób, tj. o 137% w odniesieniu do roku poprzedniego). Główną przyczyną tego zjawiska były grupowe zwolnienia pracowników z likwidowanej Stoczni Gdynia S.A.

Tablica 5: Bezrobotni zarejestrowani w Gdyni 2006-2011

Wyszczególnienie	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Ogółem, w tym:	6 152	2 557	2 284	5 413	5 579	5 592
mężczyźni	1 921	704	789	2 921	2 610	2 301
kobiety	4 231	1 853	1 495	2 492	2 969	3 291
Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (%)	3,7	1,6	1,4	3,4	3,5	3,5

Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS

Większość bezrobotnych rejestrujących się w Powiatowym Urzędzie Pracy to osoby o stosunkowo niskim poziomie wykształcenia. Grupa z wykształceniem zasadniczym (1 125 osoby) oraz podstawowym i gimnazjalnym (1 066 osób) w 2011 r. stanowiła znaczący odsetek bezrobotnych – 39,2%. W Powiatowym Urzędzie Pracy w Gdyni na koniec 2011 r. zarejestrowane były osoby z wykształceniem wyższym oraz z wykształceniem policealnym i średnim zawodowym, które stanowiły odpowiednio: 21,9% ogólnej liczby bezrobotnych (1 224 osób) i 26,1% (1 453

osoby). Liczba osób długotrwale poszukujących pracy (tzn. przez okres powyżej 12 miesięcy) zmalała w latach 2006-2011 3-krotnie - ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych zmalał z 48,1% do 19,9% w 2011 r. Kobiety stanowiły 58,9% bezrobotnych.

Edukacja

Trójmiasto to jeden z ważniejszych ośrodków akademickich w Polsce, dysponujący 29 uczelniami wyższymi. W Gdyni działają wydziały 3. uczelni publicznych oraz 7 uczelni prywatnych. Charakterystyczne dla Miasta uczelnie to: Akademia Morska, Akademia Marynarki Wojennej, czy Wydział Oceanografii i Geografii Uniwersytetu Gdańskiego.

W Gdyni funkcjonuje: 40 szkół podstawowych (w tym 4 specjalne), 33 gimnazja (w tym 1 dla dorosłych, 4 specjalne), 28 liceów ogólnokształcących (w tym 2 specjalne, 8 dla dorosłych), 16 techników (w tym 1 dla dorosłych), 7 szkół zawodowych (w tym 1 specjalna, 1 dla dorosłych), 2 szkoły artystyczne (Zespół Szkół Plastycznych, Szkoła Muzyczna I i II stopnia) oraz 39 szkół policealnych, 10 szkół wyższych. Poniższa tablica przedstawia strukturę placówek szkolno-wychowawczych w roku szkolnym 2011/2012.

Tablica 6: Podstawowe dane o szkolnictwie w roku 2011/2012

Wyszczególnienie	Placówki	Dzieci/uczniowie/ studenci
WYCHOWANIE PRZEDSZKOLNE	89	6 905
w tym przedszkola	60	5 490
SZKOŁY DLA MŁODZIEŻY:		
podstawowe	36	12 732
gimnazjalne	28	6 552
zasadnicze zawodowe	5	681
licea ogólnokształcące	16	5 117
licea profilowane	2	89
technika	15	3 198
uzupełniające technika	1	72
szkoły artystyczne ogólnokształcące	2	275
SZKOŁY DLA DOROSŁYCH:		
gimnazjalne	1	120
zasadnicze zawodowe	1	60
licea ogólnokształcące	8	1 180
uzupełniające licea ogólnokształcące	8	687
technika	1	17
uzupełniające technika	4	153
POLICEALNE	39	4 845
SZKOŁY SPECJALNE:		
podstawowe	4	131
gimnazjalne	4	99
przysposabiające do pracy	2	47
zasadnicze zawodowe dla młodzieży	1	36
licea ogólnokształcące	2	22
uzupełniające licea ogólnokształcące	1	24

Wyszczególnienie	Placówki	Dzieci/uczniowie/ studenci
SZKOŁY WYŻSZE	10	17855

Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS

Gdyńskie szkoły wyróżnia wysoki poziom edukacji, co potwierdzają wyniki zewnętrznych sprawdzianów i egzaminów. Są to wyniki najwyższe w okręgu, obejmującym dwa województwa: pomorskie i kujawsko-pomorskie oraz mieszczą się w czołówce ogólnopolskich. Gdyńskie szkoły ponadgimnazjalne należą do najlepszych w województwie i w ciągu minionych lat wielokrotnie znajdowały się w ogólnopolskich rankingach. W rankingu na najlepsze szkoły ponadgimnazjalne w Polsce w roku szkolnym 2011/2012 III Liceum Ogólnokształcące im. Marynarki Wojennej RP w Gdyni zajęło trzecie miejsce. W zestawieniu tym znalazły się również Ogólnokształcące Liceum Jezuitów im. Św. Stanisława Kostki, VI LO im. Wacława Sierpińskiego, II LO im. Adama Mickiewicza, I LO im. Zasłużonych Ludzi Morza.

Na terenie Gdyni funkcjonuje szkoła z programem międzynarodowej matury w języku angielskim – III LO im. Marynarki Wojennej RP w Gdyni. Ponadto w Gdyni działa też jedyna w regionie szkoła podstawowa, w której językiem wykładowym jest angielski – Amerykańska Szkoła Podstawowa w Gdyni (The American Elementary Middle School), do której oprócz polskich uczniów uczęszczają dzieci obcokrajowców pracujących na terenie Trójmiasta.

W 2010 roku otwarto Policealne Niepubliczne Studium Filmowe – Gdyńską Szkołę Filmową, pierwszą tego typu szkołę w Polsce północnej. Gdyńska Szkoła Filmowa jest nowoczesnym projektem edukacyjnym o charakterze niekomercyjnym, inspirowanym programami nauczania zawodów filmowych, popularnymi wśród systemów edukacji filmowej w USA, Wielkiej Brytanii, Danii i Norwegii. Głównym mecenasem szkoły jest Miasto Gdynia, natomiast organizatorem Pomorska Fundacja Filmowa w Gdyni, realizator Festiwalu Polskich Filmów Fabularnych oraz Pomorskich Warsztatów Filmowych. Dalszy rozwój Szkoły uzależniony jest od zapewnienia warunków lokalowych odpowiadających jej profilowi.

Gdynia ma również rozbudowaną sieć placówek przedszkolnych. W 2011 roku w Mieście funkcjonowało 60 przedszkoli publicznych i niepublicznych, dysponujących ok. 5,5 tys. miejsc. W każdej z dzielnic Gdyni znajdują się najczęściej 2-3 przedszkola publiczne. Jednak koncentracja placówek przedszkolnych w dzielnicach centralnych Miasta spowodowała, że nie wszyscy mieszkańcy mają jednakowy dostęp do edukacji przedszkolnej.

Sport i rekreacja

Koordinacją sportu i rekreacji w Gdyni zajmuje się Gdyński Ośrodek Sportu i Rekreacji. Działalność sportową prowadzą 94 kluby sportowe realizujące zajęcia w 30 dyscyplinach sportowych. Ważniejsze obiekty sportowe to stadion miejski przy ul. Olimpijskiej, 9 hal sportowo-widowiskowych (łącznie ze szkolnymi), ośrodek żeglarski wraz z zapleczem (Marina), 10 pływalni, lodowisko oraz zespół kortów tenisowych (Arka). Aktywność sportowa dzieci i młodzieży opiera się na bazie infrastruktury przyszkolnej, obejmującej: 94 sale gimnastyczne (w tym

42 o powierzchni mniejszej niż 162 m²) oraz 57 zespołów boisk szkolnych. Dla najmłodszych miasto zorganizowało ponad 50 placów zabaw. Rozkład przestrzenny sportowych obiektów przyszkolnych oraz placów zabaw dla dzieci jest równomierny, gdyż występują we wszystkich dzielnicach. Do najważniejszych terenów wypoczynkowych w Gdyni zalicza się: plaże, Bulwar Nadmorski, Skwer Kościuszki, Polankę Redłowską, Kolibki, Park Kiloński, Promenadę Marysieńki oraz Park Kamienna Góra i tereny leśne.

Obiekty sportowe w Gdyni, obok kulturalnych, mogą spełniać nie tylko funkcje lokalne, ale przede wszystkim ponadlokalne, podnosząc prestiż Miasta i stanowiąc istotny impuls jego rozwoju. Modernizacja istniejących i budowa nowych obiektów, szczególnie tych dających szansę na organizację imprez wysokiej rangi i promocji Gdyni, jest jednym z priorytetów Miasta. Przebudowano Stadion GOSiR przy ul. Olimpijskiej wraz z zapleczem. Dziś jest to arena, która może ubiegać się o organizację meczów o randze europejskiej, imprez kulturalnych na światowym poziomie czy stać się centrum kształcenia sportowego o znaczeniu ponadlokalnym. Na obiekcie swoje mecze rozgrywa gdyński klub piłkarski Arka Gdynia. W 2008 r. nastąpiło otwarcie Hali Sportowo-Widowiskowej GDYNIA. Na arenie hali mieszczą się boiska turniejowe do koszykówki, piłki ręcznej i siatkówki, a zamiennie można na niej przeprowadzać zajęcia na 3 boiskach treningowych do koszykówki lub siatkówki. W hali mecze rozgrywają drużyny koszykarskie Asseco Prokom Gdynia (aktualni mistrzowie Polski) i Lotos Gdynia (byłe wieloletnie mistrzynie Polski). W 2010 r. oficjalnie otwarty został nowoczesny narodowy stadion rugby. Obiekt sportowy jest zapleczem m.in. dla klubu sportowego rugby ARKA Gdynia, wykorzystywany jest całorocznie dla celów treningowych i szkoleniowych zawodników rugby oraz okazjonalnie dla rozgrywek ligowych i międzynarodowych.

Przystań jachtowa „Marina Gdynia” to największa nadmorska marina w Polsce, w której w sezonie letnim stale cumuje ponad 260 jednostek. W jej rejonie zlokalizowane są liczne kluby żeglarskie, w tym szczytujące się wieloletnią, nawet przedwojenną tradycją jak np. Jacht Klub Marynarki Wojennej Kotwica, Jacht Klub Morski „Gryf” czy Yacht Klub Polski Gdynia. Ogromne zainteresowanie żeglarzy wynika m.in. ze świetnie przygotowanej infrastruktury portowej: dostęp do energii elektrycznej i wody na wszystkich miejscach cumowniczych, punkty odbioru ścieków sanitarnych, toalety chemiczne, urządzenia do slipowania, stacja paliw, oraz internet bezprzewodowy. Basen żeglarski jest monitorowany przez 16 kamer. Bezpieczeństwo jednostkom pływającym w przystani zapewnia także wyremontowany w 2009 roku falochron Wschodni oraz oddany w 2012 roku do użytku wyremontowany falochron Południowy. Ruch jednostek w gdyńskiej marinie wykazuje od 2007 roku stałą tendencję wzrostową, w 2011 roku osiągnął ponad 6 tys. jednostek. Działalność klubów żeglarskich z wieloletnią tradycją oraz wzrastające zainteresowanie żeglarzy gdyńską mariną, potwierdzają prawdziwość hasła promocyjnego Miasta – „Gdynia Żeglarska Stolica Polski”. W Gdyni organizowane są imprezy żeglarskie na poziomie europejskim i światowym, m.in.: Zlot Żaglowców, Targi Wiatr i Woda, Gdynia Saling Days oraz wiele innych.

Wnioski z analizy uwarunkowań społecznych Gdyni:

- Gdynia, podobnie jak większość miast, zmagą się z problemem starzejącego się społeczeństwa, w latach 2006-2011 zmniejszyła się o 4,3% liczba osób w wieku produkcyjnym, natomiast o 15,4% wzrosła liczba osób w wieku poprodukcyjnym.
- Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w Gdyni wzrosło w 2011 w stosunku do 2006 r. o ok. 35,2%, wyższe wynagrodzenia cechowały branże wysokich technologii, natomiast niższe wynagrodzenia były charakterystyczne dla branż pracochłonnych.
- Stopa bezrobocia w Gdyni w 2011 r. wyniosła 5,3% i jest znacznie niższa niż w województwie pomorskim (12,3%). W Gdyni działają instytucje wspierania przedsiębiorczości, podnoszenia kwalifikacji zawodowych pracowników oraz przeciwdziałania bezrobociu, m. in. Fundacja Gospodarcza.
- Gdyńskie szkoły wyróżnia wysoki poziom edukacji, co potwierdzają wyniki zewnętrznych sprawdzianów i egzaminów. Rozwój specjalistycznych kierunków kształcenia uwarunkowany jest zapewnieniem odpowiedniej bazy lokalowej. Wzrastające zapotrzebowanie na usługi przedszkolne w poszczególnych dzielnicach, powoduje niedobór miejsc przedszkolnych szczególnie w zachodniej części Gdyni.
- Istniejąca baza infrastruktury sportowo – rekreacyjnej pozwala na wszechstronne rozwijanie aktywności fizycznej oraz organizację wydarzeń sportowych o randze krajowej i międzynarodowej.

2.5.2. Rozwój gospodarczy

Podmioty gospodarki narodowej

Liczba podmiotów gospodarczych ustabilizowała się na poziomie 35 tys.; na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym przypadały 223 podmioty gospodarcze.

W latach 2006-2011 liczba podmiotów gospodarczych wzrosła z 31 636 do 35 200 (wzrost o około 11,3%). Zdecydowana większość podmiotów gospodarczych to firmy prywatne (98,6%). W analizowanym okresie liczba podmiotów w sektorze publicznym zmniejszyła się o 53 jednostki gospodarcze.

Tablica 7: Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON

Wyszczególnienie	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Ogółem	31 636	32 104	32 843	34 455	35 467	35 200
sektor publiczny	548	558	503	503	521	495
sektor prywatny	31 088	31 546	32 340	33 952	34 946	34 705

Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS

Mimo rosnącego znaczenia sektora małych i średnich przedsiębiorstw, duże podmioty (w liczbie 51 podmiotów w 2011 r.) ciągle odgrywają ważną rolę w gospodarce Miasta, zwłaszcza w branżach przetwórstwa przemysłowego, takich jak produkcja artykułów spożywczych,

urządzeń elektrycznych, komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych, mebli, wyrobów metalowych, a także produkcja, naprawa, konserwacja i instalowanie maszyn i urządzeń.

Tablica 8 przedstawia liczbę jednostek wg sekcji PKD 2007 w latach 2010 i 2011. Struktura jednostek gospodarczych pod względem klasyfikacji nie uległa istotnym zmianom. Na koniec 2011 r. w systemie REGON zarejestrowanych było 35 200 podmiotów gospodarczych mających swą siedzibę na terenie Gdyni (o 267 tj. o 0,8 % mniej niż w 2010 roku), w tym 24 844 zakładów osób fizycznych, co oznacza, że co 6 mieszkańców w wieku produkcyjnym zarejestrował własną firmę. Najwięcej jednostek gospodarczych (ok. 23%) stanowią podmioty z sekcji dotyczącej handlu hurtowego i detalicznego, naprawy pojazdów samochodowych i motocykli. Wysoka aktywność gospodarcza występowała również w następujących branżach: przetwórstwie przemysłowym, budownictwie, transporcie i gospodarce magazynowej obsłudze rynku nieruchomości i firm, ale także działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej oraz usługach związanych z opieką zdrowotną i pomocą społeczną. Mobilność w grupie zakładów osób fizycznych w 2011 r. wyniosła 118 czyli na 100 nowych podmiotów powstałych w 2011 r., 118 uległo likwidacji, co może świadczyć o zintensyfikowaniu działań mieszkańców Gdyni w kierunku znalezienia najlepszych dla siebie możliwości zarobkowania.

Tablica 8: Jednostki gospodarcze wpisane do rejestru REGON w latach 2010 i 2011

sekcja	Wyszczególnienie	2010	2011	2010=100
A	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	161	164	101,9
B	Górnictwo i wydobywanie	18	17	94,4
C	Przetwórstwo przemysłowe	3 864	3799	98,3
D	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	89	87	97,8
E	Dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	64	66	103,1
F	Budownictwo	3 470	3424	98,7
G	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	8 442	8065	95,5
H	Transport i gospodarka magazynowa	2 930	2733	93,3
I	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	1 153	1131	98,1
J	Informacja i komunikacja	1 153	1234	107,0
K	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	1 605	1593	99,3
L	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	2 256	2289	101,5
M	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	4 055	4216	104,0
N	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	956	1024	107,1
O	Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	48	53	110,4
P	Edukacja	1 026	1026	100,0
Q	Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	1 774	1845	104,0
R	Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	577	575	99,7
S	Pozostała działalność usługowa	1 822	1855	101,8
U	Organizacje i zespoły eksterytorialne	4	4	100,0

Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS

W ogólnej liczbie podmiotów na koniec 2011 r. zarejestrowane były 953 spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego.

Przemysł i gospodarka morska

Na rozwój przemysłu w Gdyni miały wpływ m.in. nadmorskie położenie oraz lokalizacja portu na terenie Miasta. Zdecydowana większość przedwojennych zakładów przemysłowych w Gdyni związana była z produkcją spożywczą na lokalny rynek lub ze wstępnym przetwórstwem surowców sprowadzanych drogą morską. We wczesnych latach 40. ubiegłego wieku nastąpił rozwój przemysłu stocznioowego i elektromaszynowego, skierowanego na produkcję wojskową. Po II wojnie światowej, w czasie industrializacji, powstawały nowe zakłady przemysłowe oraz rozbudowywano istniejące w Gdyni fabryki. Większość zakładów produkcyjnych Miasta związana była z podstawową działalnością przeładunkową. Po roku 1989 wraz ze zmianą systemu politycznego kraju zaobserwowano zmiany strukturalne w gospodarce Gdyni. Nastąpił przepływ osób zatrudnionych w działach takich jak transport czy przemysł do sektora usługowego. W 1995 roku w przemyśle zatrudnione były 24742 osoby, co stanowiło 28,48% ich ogólnej liczby. Od tego roku liczba tych osób systematycznie maleje. W 2000 roku wyniosła ona 22364 osoby, natomiast w 2005 roku już 19028 osób. Największy spadek nastąpił w 2009 roku, w którym zatrudnienie w przemyśle zmalało w porównaniu do 2008 roku o 4716 osób, z 18066 do 13350 osób. Główną przyczyną tego zjawiska była likwidacja Stoczni Gdynia S.A.. Udział osób zatrudnionych w przemyśle w roku 2011 zmniejszył się do poziomu 12 126 osób, co stanowi 17,7% ogólnej liczby osób zatrudnionych. W ujęciu ilościowym zatrudnienie ogółem zmniejszyło się w analizowanym okresie 1995-2011 o 18 317 miejsc pracy, w tym tylko w przemyśle o 12 616 osób.

Ponad 85% wszystkich osób zatrudnionych w branży przemysłowej pracuje w dziale przetwórstwa przemysłowego, w ramach którego dominującą rolę odgrywają następujące branże: produkcja metalowych wyrobów gotowych (z wyłączeniem maszyn i urządzeń), produkcja komputerów, urządzeń elektrycznych, wyrobów elektronicznych i optycznych, mebli, produkcja oraz naprawa, konserwacja i instalowanie maszyn i urządzeń, produkcja odzieży.

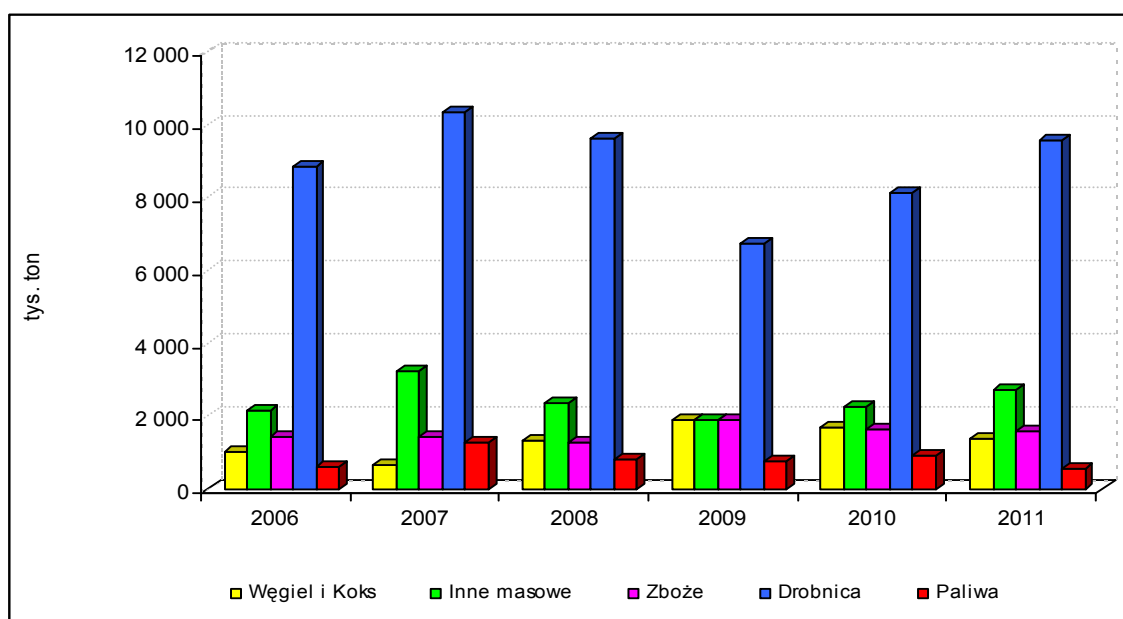
Tablica 9: Jednostki gospodarki w branżach przemysłu wg liczby pracujących w roku 2011

	ogółem	do 9 os.	10-49 os.	50-249 os.	250 osób i więcej
Górnictwo i wydobywanie	17	15	2	-	-
Przetwórstwo przemysłowe	3 799	3 478	265	46	10
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię, gaz, parę wodną i gorącą wodę	87	83	2	1	1
Dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami, rekultywacja	66	56	7	2	1

Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS

W związku z historycznymi i geograficznymi uwarunkowaniami rozwoju gospodarczego Miasta branża morska i towarzyszący jej przemysł przez długi czas były filarem gospodarki Gdyni. Zmiany transformacyjne, które nastąpiły po 1989 r. oraz upadek Stoczni Gdynia S.A. w 2008r. w znaczny sposób zmieniły strukturę funkcjonującej w Gdyni gospodarki oraz postawiły przed Miastem nowe wyzwania w zakresie zagospodarowania części terenów portowych i postoczniowych w Gdyni, w celu optymalnego ich wykorzystania. W roku 1996 został zakończony proces restrukturyzacji gdyńskiego portu. Obecnie Port Gdynia jest nowoczesnym portem uniwersalnym, specjalizującym się w obsłudze ładunków drobnicowych w oparciu o rozwiniętą sieć połączeń multimodalnych, regularne linie żeglugowe bliskiego zasięgu oraz połączenia promowe (terminal promowy). Ładunki kontenerowe w Porcie Gdynia obsługiwane są przez dwa nowoczesne terminale kontenerowe zlokalizowane w Porcie Zachodnim: BCT – Bałtycki Terminal Kontenerowy Sp. z o.o. oraz Gdyński Terminal Kontenerowy S.A. (GCT S.A.). Funkcjonujący na terenie Portu Gdynia Terminal BCT jest jednym z największych terminali kontenerowych w rejonie Bałtyku. W 2011 r. w gdyńskim porcie obsłużonych zostało 3 371 statków, w tym 217 polskich. W porównaniu do 2010 r. nastąpił wzrost obrotów przeładunkowych. Przeładowano łącznie 13,0 mln ton ładunków (o 5,2% więcej niż w roku 2010). Poniższy wykres przedstawia przeładunki według grup towarowych (w tys. ton) w latach 2006-2011.

Wykres 3: Przeładunki wg grup towarowych w latach 2006-2011



Źródło: www.port.gdynia.pl

Port w Gdyni obsługuje również przewozy pasażerów oraz pojazdów. Wzmożony ruch w terminalu promowym sprawił, że w 2011 r. (w stosunku do 2010 r.) przewozy autobusów wzrosły o 31,2% (w 2011 r. przewieziono 1 208 szt.), samochodów ciężarowych o 5,0%, (przewieziono 76,3 tys.) i osobowych o 8,9% (75,3 tys.); wzrosły o 116,6% przewozy rolltrailerów (przewieziono 444 szt.). W ramach połączeń międzynarodowych z Gdyni odpływają promy do

Szwecji (Karlskrona) oraz Finlandii (Helsinki). Promy przewiozły w 2011 r. 451,0 tys. osób, tj. o 71,1 tys. osób (o 17,7%) więcej niż w roku 2010, zawijając do Gdyni 615 razy. Możliwości przeładunkowe Portu Gdynia oraz obsługi statków pasażerskich zwiększą się dzięki inwestycjom finansowanym ze środków Unii Europejskiej, takim jak zrealizowana przebudowa Kanału Portowego. Obecnie trwają prace nad realizacją inwestycji dotyczących budowy i przebudowy infrastruktury dostępu drogowego i kolejowego do wschodniej części Portu oraz rozbudowy infrastruktury portowej do obsługi statków ro-ro z dostępem drogowym i kolejowym. Planowane do realizacji są działania zmierzające do zagospodarowania rejonu Nabrzeża Bułgarskiego, a także przebudowy Nabrzeża Szwedzkiego w Porcie Gdynia.

Siedzibę w Gdyni ma wiele firm związanych z funkcjonowaniem Portu Gdynia, m. in. stocznie, przedsiębiorstwa powiązane z funkcjonowaniem portu, armatorzy, agencje żeglugowe, firmy brokerskie, transportowe i spedycyjne.

Z kolei na obszarze dawnej Stoczni Gdynia SA, jako efekt procesu restrukturyzacji terenów postoczniowych, pojawiło się szereg przedsiębiorstw działających w branży okrętowej oraz wielkogabarytowych konstrukcji stalowych offshore – co zainicjowało proces ekonomicznej reaktywacji tych terenów. Wśród największych inwestorów działających na terenie postoczniowym należy wymienić takie przedsiębiorstwa jak: Crist S.A., Stocznia Remontowa NAUTA S.A., Energomontaż Północ czy Vistal Euro-Cynk Sp. z o.o..

Handel i usługi

Po transformacji systemowej w 1989 r. w Polsce zaczęła zmieniać się struktura gospodarki, która wcześniej opierała się głównie na przemyśle. W Gdyni podobnie jak w wielu innych miastach Polski dynamicznie rozwija się sektor handlu i usług. W Mieście funkcjonuje kilkanaście obiektów handlowo – usługowych o powierzchni powyżej 5 tys. m² (centrów handlowych, supermarketów, marketów).

Poniższa rycina przedstawia rozmieszczenie głównych obiektów handlowo - usługowych w Gdyni.

Rycina 3: Lokalizacja głównych obiektów handlowo – usługowych w Gdyni (pow. 5 tys. m²)**Legenda:**

1. Dom Handlowy "Batory" – ul. 10 lutego 11;
2. Centrum Handlowe Kwiatkowskiego - ul. 10 lutego 16;
3. Dom Towarowy "Chylonia" – ul. Gniewska 21;
4. Centrum Handlowe Witawa – ul. Wielkokacka 2;
5. Centrum Handlowe "Wzgórze" – ul. Kazimierza Górskiego 2;
6. Trójmiejskie Centrum Handlowe "Klif" – al. Zwycięstwa 256;
7. Tesco – ul. Słoneczna 1;
8. Tesco, Obi- ul. Kcyńska 27;
9. Tesco - ul. Nowowiczlińska 35;
10. MAKRO Cash & Carry – ul. Hutnicza 8;
11. Kaufland – ul. Morska 82;
12. Zespół Miejskich Hal Targowych – ul. Wójta Radtkego 36-41.

Do dynamicznie rozwijającego się w Gdyni sektora usługowego należą głównie usługi finansowe, informatyczne i telekomunikacyjne (ICT) oraz z branży nowoczesnych technologii.

W ostatnich latach duże korporacje i spółki zagraniczne lokują w Gdyni część swoich działań tworząc centra BPO (Business Process Offshoring), funkcjonujące głównie w obszarze usług finansowych w zakresie m.in. zarządzania danymi i informacją w dziedzinie finansów i ekonomii oraz tworzenia oprogramowania do zarządzania ryzykiem na rynkach finansowych. Mieści się tu ponad 100 placówek i oddziałów ważniejszych instytucji finansowych. Siedziby w Gdyni posiadają także międzynarodowe centra outsourcingowe. Miasto dysponuje znakomitym zapleczem kadrowym i edukacyjnym dla rozwoju rynków sektora technologii informatycznych i telekomunikacyjnych ICT w Regionie Bałtyckim, dlatego też funkcjonują tu międzynarodowe centra technologiczne oraz szkoleniowo – edukacyjne.

Coraz większe znaczenie dla rozwoju usług technologicznych ma Pomorski Park Naukowo-Technologiczny w Gdyni (PPNT), w którym innowacyjne firmy lokują biura, pracownie oraz laboratoria badawcze, stając się z czasem wizytówką Miasta. Obecnie w PPNT działa blisko 100 podmiotów, przede wszystkim z branż ICT, inżynierii, automatyki, robotyki, biotechnologii i ochrony środowiska, wzornictwa przemysłowego, multimediiów oraz innowacji społecznych. W 2010 r. rozpoczęła się rozbudowa Parku, dzięki której w 2013 roku powstaną obiekty biurowo-laboratoryjne liczące ok. 60 tys. m² powierzchni.

Gdynia dysponuje nowoczesną, systematycznie rozwijającą się infrastrukturą konieczną do prowadzenia biznesu w sektorze usług. Czynnikiem sprzyjającym podejmowaniu decyzji inwestorskich przez międzynarodowe spółki i koncerny są m.in. wysoka jakość życia w Gdyni, sprzyjające otoczenie biznesowo-finansowe, proinnowacyjność Miasta wyrażająca się wspieraniem sektora wysokich technologii, jak również przedsiębiorczość mieszkańców i stabilne perspektywy rozwoju.

Sektor gospodarki opartej na wiedzy staje się z roku na rok coraz istotniejszym elementem gdyńskiego rynku pracy i lokalnej gospodarki.

Usługi kultury

Jakość oferowanych usług kultury ma wpływ na poziom życia mieszkańców oraz ma istotne znaczenie dla rozwoju turystyki. Wyposażenie Miasta w placówki upowszechniania kultury obejmuje:

- 6 miejskich instytucji kultury: Miejską Bibliotekę Publiczną z 21 filiami, Teatr Miejski im. Witolda Gombrowicza, Centrum Kultury, Muzeum Miasta Gdyni, Muzeum Emigracji w Gdyni (w organizacji) oraz Centrum Nauki Experiment;
- 1 kino z 8 salami projekcyjnymi oraz salę kinową Klubu Filmowego;
- 3 muzea: Centralne Muzeum Morskie w Gdańsku - Statek Muzeum „Dar Pomorza”, Muzeum Marynarki Wojennej w Gdyni wraz z ekspozycją plenerową broni i uzbrojenia morskiego oraz Okrętem Muzeum ORP „Błyskawica”, Muzeum Miasta Gdyni wraz z Domkiem Abrahama oraz 1 muzeum w organizacji - Pomorskie Muzeum Motoryzacji i Techniki;

- 3 placówki o charakterze muzealnym : Akwarium Gdyńskie Morskiego Instytutu Rybackiego, Gdyńskie Muzeum Motoryzacji oraz Muzeum Inkluzji w Bursztynie;
- Teatr Muzyczny im. Danuty Baduszkowej (instytucja Samorządu Województwa Pomorskiego i Gminy Miasta Gdyni).

Muzeum Miasta Gdyni organizuje wystawy historyczne, związane z Gdynią i z regionem oraz wystawy nawiązujące do tradycji. Prezentowane są w nim również zbiory kolekcjonerskie (zegary ludowe, malarstwo miniaturowe), także eksponaty z różnych dziedzin.

Unikatowym obiektem muzealnym na skalę kraju jest Muzeum Marynarki Wojennej. Oferuje ono wystawę plenerową broni i uzbrojenia morskiego, jak również wystawy związane z Marynarką Wojenną Rzeczypospolitej Polskiej. Obecnie Muzeum współdzieli razem z Muzeum Miasta Gdyni nowo wybudowany gmach w pobliżu Bulwaru Nadmorskiego.

Do obiektów muzealnych na terenie Gdyni należy także Domek Abrahama, będący oddziałem Muzeum Miasta Gdyni, w którego wnętrzu prezentowane są wystawy dotyczące życia na Kaszubach lub nawiązujące do największych wydarzeń kulturalnych. Natomiast w Domku Żeromskiego w dzielnicy Orłowo organizowane są wernisaże, spotkania autorskie oraz wystawy.

Na terenie Gdyni działają dwa główne teatry. Znany w całej Polsce Teatr Muzyczny im. D. Baduszkowej ma w swoim repertuarze m.in. takie słynne musicale jak: „Skrzypek na dachu”, „Jesus Christ Superstar” czy „Hair”. Jest on również organizatorem Bruk Festiwalu prezentującego niezależnych twórców z dziedzin takich jak teatr, graffiti, taniec freestyle czy muzyka hip-hop. Budynek Teatru Muzycznego jest obecnie rozbudowywany przy współudziale środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013. Przedmiotem projektu jest rozbudowa i modernizacja obiektu w celu uatrakcyjnienia oferty tej instytucji oraz umożliwienia realizacji w nim wydarzeń artystycznych o najwyższych wymaganiach technicznych i organizacyjnych (Teatr ten jest m.in. główną areną Festiwalu Polskich Filmów Fabularnych w Gdyni). Rozbudowa widowni Sali głównej (z 694 miejsc do 1070, wraz z niezbędnym wyposażeniem) oraz utworzenie nowej Sali kameralnej dla około 360 widzów spowoduje zwiększenie liczby oferowanych spektakli, a tym samym wzrost liczby osób korzystających z Teatru. Realizowana inwestycja podniesie rangę Teatru i całego kompleksu kulturalnego w centrum Gdyni oraz umożliwi świadczenie usług na najwyższym światowym poziomie.

Teatr Miejski im. W. Gombrowicza w Gdyni oprócz realizacji przedstawień organizuje takie wydarzenia jak: Festiwal Polskich Sztuk Współczesnych Raport, FROG – Festiwal Rytmu i Ognia czy Scena Letnia Teatru Miejskiego na plaży w Orłowie. W budynku Teatru ma swoją siedzibę również Jazz Cafe Scena – jedna z głównych scen jazzowych Gdyni. Oferta kulturalna Teatru Miejskiego jest ograniczona nieodpowiadającymi potrzebom warunkami istniejącymi w obecnej siedzibie.

W Gdyni znajduje się jeden multipleks kinowy – Multikino w Centrum Kultury i Rozrywki Gemini. Kino posiada 8 sal projekcyjnych mogących pomieścić łącznie ponad 2100 osób. Najmniejsza sala posiada 161 miejsc, największa natomiast 543 miejsca. Kompleks zdominował gdyński rynek kinowy, gdyż oprócz niego w mieście funkcjonuje tylko Klub Filmowy z salą kinową mogącą pomieścić 104 widzów.

Na terenie Miasta znajdują się 22 biblioteki publiczne, w tym 21 czynnych filii Miejskiej Biblioteki Publicznej umiejscowionych w poszczególnych dzielnicach Gdyni. Na terenie Działek Leśnych funkcjonuje Gdyńska Biblioteka Akademicka, natomiast na Wzgórzu Św. Maksymiliana znajduje się Czytelnia Naukowa i Ośrodek Informacyjno-Bibliograficzny.

Gdynia jest ważnym miejscem promocji twórców takich dziedzin jak teatr, film, grafika cyfrowa czy literatura. Najważniejszą imprezą filmową organizowaną co roku w Gdyni – i zarazem najważniejszą tego typu imprezą w całym kraju jest Festiwal Polskich Filmów Fabularnych, którego organizatorem i realizatorem jest Pomorska Fundacja Filmowa.

W dziedzinie literatury ważnym wyróżnieniem jest Nagroda Literacka Gdynia, stanowiąca, oprócz prestiżu, znaczne wsparcie finansowe laureatów. Od 2009 r. ukazuje się kwartalnik artystyczny „Bliza”, który obecnie zrzesza poetów, publicystów i historyków związanych z Gdynią.

Gdynia to unikalny miejski zespół zabudowy modernistycznej, w tym wpisane na listę zabytków Śródmieście. Jest to jedyne miasto w Polsce, w którym modernizm rozwinął się w pełny sposób i posiada spójną architektonicznie, intensywną zabudowę. W mieście od kwietnia 2011 r. funkcjonuje Gdyński Szlak Modernizmu. Dzięki temu projektowi mieszkańcy i turyści mogą, wędrując czterema wyznaczonymi trasami, poznać najważniejsze gdyńskie zabytki. Ponadto w ramach Szlaku odbywają się liczne wydarzenia poświęcone modernizmowi i architekturze.

Proces rewitalizacji terenów dawnej Stoczni Gdynia SA zaowocował powstaniem firmy działającej w obszarze przemysłu kultury Nemi Pictures Polskie Studio Filmowe Sp. z o.o. Nemi Pictures przewiduje rozwój obecnego studia - a dalej - budowę najnowocześniejszego studia filmowego w Polsce, w budynku byłej kotłowni na obszarze postoczniovym.

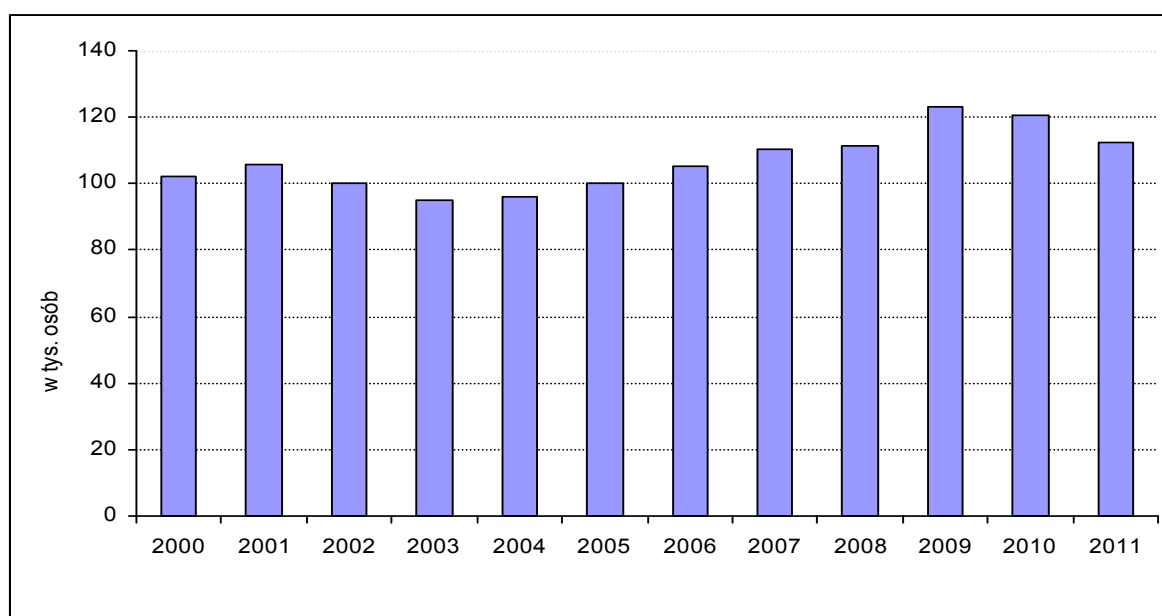
Turystyka

Jedną z głównych atrakcji turystycznych Gdyni jest jej nadmorskie położenie. W Mieście zorganizowanych jest pięć głównych kąpielisk morskich: Gdynia Orłowo, Gdynia Redłowo, Gdynia Oksywie, Gdynia Babie Doły i Gdynia Śródmieście. Jednym z najchętniej odwiedzanych miejsc w celach spacerowych i rekreacyjnych jest Bulwar Nadmorski im. Feliksa Nowowiejskiego o długości ponad 1,5 km (od plaży w Śródmieściu do plaży w Redłowie), pełniący jednocześnie funkcję falochronu. Funkcję turystyczno-rekreacyjną pełnią również tereny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz cztery rezerваты przyrody. Na terenie Gdyni znajdują się ścieżki rowerowe o łącznej długości około 97 km, w tym około 27 km stanowią ścieżki komunikacyjne, a około 70 km to ścieżki na terenach leśnych.

Gdynia oferuje nie tylko typowe dla miejscowości nadbałtyckich plażowanie, kąpiele w morzu i uprawianie sportów wodnych. W ostatnich latach w Mieście widoczny jest wzrost zainteresowania ofertą wysokiej klasy SPA oraz przyjazdami typu city breaks – flagowe wydarzenia kulturalne, do których należą: Open'er Festival, Festiwal Polskich Filmów Fabularnych, Teatr Letni, Bruk Festival, Festiwal Polskich Sztuk Współczesnych R@port, imprezy towarzyszące wydarzeniom sportowym, takim jak Gdynia Sailing Days. Chętnie odwiedzane przez turystów są również charakterystyczne dla Gdyni obiekty muzealne („Dar Pomorza”, „ORP Błyskawica”) oraz Akwarium Gdyńskie.

W Gdyni funkcjonują 3 Centra Informacji Turystycznej: Miejska Informacja, Bałtycki Punkt Informacji Turystycznej, Informacja Turystyczna PTTK o/Morski oraz tzw. Lotne Miejskie Punkty Informacji Turystycznej.

Wykres 4: Liczba osób korzystających z noclegów w Gdyni w latach 2000-2011



Źródło: opracowanie na podstawie danych Rocznika Statystycznego Gdyni – Urząd Statystyczny Gdańsk

Na podstawie zamieszczonego powyżej wykresu można zaobserwować, iż ruch turystyczny w Gdyni na przestrzeni lat 2003-2009 wzrósł o ok. 28% przy średnim rocznym tempie wzrostu na poziomie ok. 4%. W następnych dwóch latach zanotowano spadek liczby osób korzystających z noclegów do poziomu z 2008 roku. Wielu turystów rozpatruje dostęp do usług turystycznych w ramach całego pasa trójmiejskiego – traktują oni Gdańsk, Sopot i Gdynię jako jeden, rozległy organizm miejski, w ramach którego mogą skorzystać z różnorodnych atrakcji i szerokiej bazy noclegowej. Atrakcyjność turystyczna oraz kulturalna Gdyni stanowią zasadniczy argument dla rozwoju infrastruktury obiektów noclegowych, w tym kategoryzowanych hoteli. Jednak olbrzymi potencjał Miasta w tym zakresie nie jest w pełni wykorzystywany. Według danych GUS z 2011 roku, w Gdyni funkcjonowało łącznie 25 obiektów noclegowych, w tym tylko 13 hoteli (o różnym standardzie). Oferują one łącznie 2 715 miejsc noclegowych. Główną niedoskonałością gdyńskiej

bazy noclegowej jest jej niewystarczające zróżnicowanie, szczególnie w kontekście tzw. klienta biznesowego, a także niedostosowanie do rosnącej z roku na rok liczby turystów odwiedzających Miasto (według danych GUS, w 2011r. w Gdyni udzielonych zostało 245,8 tys. noclegów). W Gdyni brak jest hoteli 5-gwiazdkowych, funkcjonuje tylko 1 hotel o standardzie 4-gwiazdkowym, co niewątpliwie stanowi barierę w rozwoju tzw. turystyki biznesowej. Główną miejską bazę hotelową tworzy 13 hoteli o standardzie 4-, 3- i 2- gwiazdkowym.

Tablica 10: Liczba hoteli wg kategorii w 2011 roku w miastach w Polsce powyżej 200 tys. mieszkańców

	kategorii *****	kategorii ****	kategorii ***	kategorii **	kategorii *	w trakcie kategoryzacji	Ogółem
Warszawa	10	8	21	14	8	1	62
Kraków	10	21	70	19	4	5	129
Łódź	0	2	10	9	2	1	24
Wrocław	5	8	23	3	3	0	42
Poznań	2	6	24	12	2	0	46
Gdańsk	4	5	12	5	0	1	27
Bydgoszcz	1	3	4	9	1	0	18
Lublin	0	2	7	3	1	1	14
Katowice	1	4	3	4	2	2	16
Szczecin	0	4	6	4	5	0	19
Białystok	0	2	2	5	0	0	9
Gdynia	0	1	7	5	0	0	13
Częstochowa	0	0	5	2	2	1	10
Radom	0	1	7	3	1	0	12
Sosnowiec	0	0	1	1	0	1	3
Toruń	0	3	10	9	1	0	23
Kielce	0	2	7	10	2	0	21
Polska	45	180	845	518	174	121	1 883

Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS

Znaczną część gdyńskiej infrastruktury noclegowej stanowią ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty, pokoje gościnne i kwatery prywatne. Są to obiekty o bardzo zróżnicowanym standardzie.

Dostępna jest również baza akademików Akademii Morskiej. Większość wymienionych obiektów znajduje się w centrum Miasta oraz jego nadmorskich dzielnicach. Ze względu na charakter gdyńskiej oferty turystycznej, wiele z tych miejsc dostępnych jest głównie w sezonie letnim, najczęściej od początku czerwca do końca sierpnia.

Zróznicowana propozycja gastronomiczna odgrywa obecnie istotną rolę w kształtowaniu oferty turystycznej. Restauracje¹ (46), kawiarnie (28) oraz puby (15) nie są postrzegane wyłącznie przez pryzmat spożycia posiłku, ale stanowią ważny element rozwoju turystyki Miasta. Bogata oferta gastronomiczna Gdyni uzupełniana jest także przez liczne bary i pizzerie (łącznie 64). Zaplecze gastronomiczne w Gdyni jest niezwykle zróżnicowane, jednak skupia się w większości w Śródmieściu (poza pizzeriami, które są dosyć równomiernie rozmieszczone na terenie całego Miasta).

W 2009 r. powstał pierwszy w Polsce Szlak Kulinaryny Centrum Gdyni, który skupia ponad 40 wybranych restauracji. Jest to pomysł na zwiedzanie Miasta przy jednoczesnym zapoznaniu się z jego bogatą ofertą kulinarną. Ze Szlaku korzystają nie tylko turyści, ale również mieszkańcy Miasta, którzy walory kulinarnej Gdyni odkrywają na nowo. Restauracje sąsiadują z najciekawszymi gdyńskimi atrakcjami: modernistycznymi kamienicami, Akwariem, Teatrem Muzycznym, muzeami i plażą.

Usługi medyczne

Usługi w zakresie opieki zdrowotnej w Mieście Gdyni świadczone są przez podmioty lecznicze w ramach podstawowej opieki zdrowotnej, ambulatoryjnej opieki specjalistycznej, opieki stacjonarnej oraz długoterminowej opieki (ZOL, Hospicjum). Liczbę podmiotów zarejestrowanych na terenie Gdyni z podziałem na rodzaje świadczonych usług przedstawia zamieszczona poniżej tablica.

Tablica 11: Liczba zarejestrowanych podmiotów działalności leczniczej na terenie Miasta Gdyni

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba podmiotów działalności leczniczej stan na dzień 31.12.2011r. według Rejestru Podmiotów
1.	Podstawowa Opieka Zdrowotna (POZ)	38
2.	Ambulatoryjna Opieka Specjalistyczna (AOS)	65
3.	Stacjonarna opieka	10*
4.	Długoterminowa opieka/ ZOL, Hospicjum	2

* cztery podmioty prowadzą działalność chirurgii jednego dnia w ramach przychodni

Źródło: Wydział Zdrowia – Pomorskie Centrum Zdrowia Publicznego, Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

¹ W nawiasie liczba lokali funkcjonujących w Gdyni.

Na terenie Gdyni pracuje ogółem 3254 pracowników medycznych. Szczegółowe dane liczbowe uwzględniające zawód lub specjalność oraz sposób zatrudnienia przedstawia poniższa tablica.

Tablica 12: Liczba pracowników medycznych pracujących na terenie Miasta Gdyni z uwzględnieniem zawodu, specjalności oraz sposobu zatrudnienia.

Zawód lub specjalność	Pracujący w osobach (stan na 31.12.2011 r.)			z kol.1 pracujący, dla których jednostka sprawozdawcza jest głównym miejscem pracy
	Ogółem	w tym zatrudnieni na podstawie stosunku pracy		
		razem	z kol. 2 zatrudnieni w pełnym wymiarze czasu pracy	
Lekarze	1599	489	392	664
Lekarze dentyści	207	97	48	139
Farmaceuci	19	18	17	19
Pielęgniarki ogółem	1287	1092	1014	1144
w tym mgr pielęgniarstwa	121	111	102	116
Położne ogółem	142	124	121	123
w tym mgr położnictwa	6	5	5	5

Źródło: Wydział Zdrowia – Pomorskie Centrum Zdrowia Publicznego, Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

Działalność szpitalna

W Gdyni funkcjonuje 10 podmiotów leczniczych oferujących usługi szpitalnej opieki medycznej, w tym 4 w ramach tzw. chirurgii jednego dnia. Poniżej zamieszczono wykaz podmiotów mających w strukturze działalność szpitalną.

Tablica 13: Wykaz podmiotów na terenie Gdyni mających w strukturze działalność szpitalną

Rodzaj działalności szpitalnej	Nazwa podmiotu
Stacjonarna, całodobowa	1. Szpital Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o., 81-348 Gdynia, ul. Wójta Radtkego 1
	2. Szpital Morski im. PCK, 81-519 Gdynia, ul. Powstania Styczniowego 1

	3. Uniwersyteckie Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej, 81-519 Gdynia, ul. Powstania Styczniowego 9B
	4. Wielospecjalistyczny Szpital z Przychodnią "Clinica Medica", 81-229 Gdynia, ul. Mireckiego 11
	5. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Zakład Rehabilitacji", 81-602 Gdynia, ul. Chwarzeńska 136/138
	6. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Diaverum, 81-519 Gdynia, ul. Powstania Styczniowego 1
Chirurgia jednego dnia	1. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Laguna Medical", 81-350 Gdynia, pl. Kaszubski 1
	2. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Lam Med, 81-350 Gdynia, pl. Kaszubski 1
	3. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "PROOKO", 81-596 Gdynia, ul. G. Zapolskiej 1a
	4. Centrum Medyczne Dąbrowa –Dąbrówka, 81-589 Gdynia, ul. Sojowa 22

Źródło: Wydział Zdrowia – Pomorskie Centrum Zdrowia Publicznego, Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

Działalność szpitalna stacjonarna, całodobowa prowadzona jest w Mieście Gdyni przez 6 niżej wymienionych podmiotów leczniczych:

1. Szpital Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o.

Szpital Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o., znajdujący się w Śródmieściu Gdyni, to szpital wielospecjalistyczny, który rozpoczął działalność w 1928r. z inicjatywy Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo. Po wojnie Szpital upaństwowiono nadając mu przejściowo nazwę Powszechny Szpital w Gdyni, a później Szpital Miejski im. J. Brudzińskiego. We wrześniu 2012 r. Szpital św. Wincentego a Paulo (wcześniej Szpital Miejski im. J. Brudzińskiego) został przekształcony w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

W przeciągu kilkudziesięciu lat szpital był kilkakrotnie rozbudowywany Obecnie podmiot ten dysponuje 404 łóżkami w następujących 16 oddziałach:

- Anestezjologii i Intensywnej Terapii (8 łóżek), Chirurgiczny Ogólny (46 łóżek), Ginekologiczny (20 łóżek), Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej (49 łóżek), Urologiczny (35 łóżek), Otolaryngologiczny (21 łóżek), Okulistyczny (20 łóżek), Neurologiczny (20 łóżek), Udarowy (22 łóżka), Rehabilitacji Neurologicznej (20 łóżek), Kardiologiczny (36 łóżek) Intensywnego Nadzoru Kardiologicznego (7 łóżek), Chorób Wewnętrznych (60 łóżek), Pediatriczny (30 łóżek),
- Szpitalny Oddział Ratunkowy (10 łóżek).

W ramach Szpitala funkcjonują również poradnie: Kardiologiczna, Okulistyczna i Audiologiczna, a także Pracownia Diagnostyki Obrazowej oraz Kardiologii Inwazyjnej, Elektrostymulacji i Elektrofizjologii. Szpital św. Wincentego a Paulo jest jedynym szpitalem w Gdyni działającym w systemie ratownictwa medycznego.

2. Szpital Morski im. PCK

Szpital Morski im. PCK, położony w dzielnicy Gdynia Redłowo, rozpoczął swoją działalność w 1958r. Jest to szpital wielospecjalistyczny o profilu onkologicznym. Podmiot ten dysponując 380 łózkami szpitalnymi udziela stacjonarnych świadczeń zdrowotnych w ramach:

- Gdyńskiego Centrum Onkologii, w tym Przychodni Onkologicznej, Oddziału Onkologii i Radioterapii (106 łózek, w tym Oddziału Chemioterapii - 32 łóżka), Chirurgii Onkologicznej (30 łózek) oraz Ginekologii Onkologicznej (20 łózek);
- Gdyńskiego Ośrodka Diagnostyki i Leczenia Niewydolności Serca, wraz z Oddziałem Kardiologicznym z Pododdziałem Intensywnej Opieki Kardiologicznej (23 łóżka);
- Oddziałów szpitalnych, w tym Chirurgii Dziecięcej (21 łózek), Ginekologiczno-Położniczy (58 łózek), Neonatologiczny i Intensywnej Terapii Noworodka (38 łózek), Pediatriczny (20 łózek), Pulmonologiczny (31 łózek), Chorób Wewnętrznych i Leczenia Schorzeń Endokrynologicznych (28 łózek), Dermatologii Dzienny (3 miejsca pobytu dziennego), Chemioterapii Dzienny (12 łózek) oraz Anestezjologii i Intensywnej Terapii (5 łózek);
- Izby przyjęć szpitala (3 łóżka);
- Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej;
- Poradni przyszpitalnych, w tym Chirurgii Dziecięcej, Dermatologicznej, Laktacyjnej, Medycyny Pracy i Psychosomatycznej.

Obecnie Szpital Morski im. PCK jest rozbudowywany w ramach projektu pn. *Rozbudowa części zabiegowej Gdyńskiego Centrum Onkologii przy Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni wraz z zakupem niezbędnego sprzętu i wyposażenia*, przy współudziale środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013. Przedmiotem projektu jest rozbudowa części zabiegowej GCO polegająca na budowie i wyposażeniu w sprzęt medyczny i specjalistyczną aparaturę medyczną czterokondygnacyjnego budynku o powierzchni około 6 tys. m². Celem projektu jest rozwój specjalistycznych usług medycznych w zakresie chorób nowotworowych oraz wzmocnienie ośrodka o znaczeniu regionalnym, jakim jest Gdyńskie Centrum Onkologii.

3. Uniwersyteckie Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej

Uniwersyteckie Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej jest szpitalem klinicznym Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego (GUMed), działającym w dzielnicy Gdyni Redłowo od 1985r. Ten specjalistyczny podmiot leczniczy dysponuje 95 łózkami. W jego ramach funkcjonują następujące jednostki:

- Izba Przyjęć,
- Klinika Chorób Tropikalnych i Pasożytniczych,
- Klinika Chorób Wewnętrznych i Rehabilitacji Kardiologicznej,

- Klinika Chorób Zawodowych i Wewnętrznych,
- Klinika Medycyna Hiperbarycznej i Ratownictwa Morskiego,
- Przychodnia Medycyny Morskiej, Tropikalnej i Chorób Zawodowych,
- Zakład Diagnostyki Obrazowej.

4. Clinica Medica

Clinica Medica jest prywatnym podmiotem leczniczym posiadającym część zabiegową, funkcjonującym w Gdyni od 1996 roku. Był to pierwszy tego typu podmiot w województwie pomorskim. Clinica Medica dysponuje oddziałem szpitalnym wielospecjalistycznym wyposażonym w 22 łóżka. W szpitalu funkcjonują dwa bloki operacyjne przygotowane do wykonywania zabiegów w następujących specjalnościach: chirurgii ogólnej i dziecięcej, plastycznej, ortopedycznej oraz chirurgii ręki, gastroenterologii, ginekologii, okulistyki, laryngologii oraz urologii.

5. NZOZ Zakład Rehabilitacji

NZOZ Zakład Rehabilitacji to podmiot leczniczy istniejący w Gdyni od 1974r. w dzielnicy Witomino, oferujący mieszkańcom kompleksowe świadczenia z zakresu rehabilitacji medycznej oraz fizjoterapii. Dysponuje Oddziałem Szpitalnym Rehabilitacyjnym liczącym 25 łóżek.

6. NZOZ Diaverum

W wyniku przekształcenia Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni udzielanie świadczeń dializacyjnych i nefrologicznych w zakresie opieki stacjonarnej od 2009r. zapewnia NZOZ Diaverum. Podmiot ten dysponuje Oddziałem Nefrologicznym wyposażonym w 6 łóżek oraz 23 stanowiskami dializacyjnymi w działającej przy Oddziale Stacji Dializ.

Działalność w ramach tzw. chirurgii jednego dnia prowadzona jest w Mieście Gdyni przez 4 niżej wymienione podmioty lecznicze:

1. NZOZ Laguna Medical

NZOZ Laguna Medical – Pomorskie Centrum Zdrowia to niepubliczny zakład opieki zdrowotnej o podwyższonym standardzie dysponujący przychodnią, gabinetami prywatnymi oraz szpitalem wraz z blokiem operacyjnym. Podmiot ten świadczy szeroki wachlarz usług z zakresu wysokospecjalistycznej okulistyki, ortopedii, chirurgii oraz dermatologii estetycznej, a także diagnostyki laboratoryjnej.

2. NZOZ Lam Med

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Lam Med, znajdujący się w dzielnicy Śródmieście, udziela wysokospecjalistycznych świadczeń z zakresu okulistyki.

3. NZOZ PROOKO

NZOZ PROOKO jest niepublicznym zakładem opieki zdrowotnej działającym w dzielnicach Śródmieście i Karwiny. Podmiot ten oferuje kompleksowe usługi w zakresie opieki medycznej i chirurgicznej w dziedzinie okulistyki.

4. Centrum Medyczne Dąbrowa – Dąbrówka

Centrum Medyczne Dąbrowa – Dąbrówka świadczy usługi w zakresie działalności przychodni oraz oddziału tzw. chirurgii jednego dnia. Zakres świadczonych usług obejmuje zarówno podstawową opiekę zdrowotną, jak i specjalistykę oraz rehabilitację leczniczą. W ramach oddziału chirurgii jednego dnia wykonywane są zabiegi chirurgiczne z zakresu chirurgii, chirurgii onkologicznej i plastycznej, laryngologii, ortopedii, ginekologii oraz urologii.

Liczbę łóżek na 10 tys. ludności w szpitalach funkcjonujących w poszczególnych miastach podregionu trójmiejskiego przedstawia zamieszczona poniżej tablica.

Tablica 14: Liczba łóżek w szpitalach Trójmiasta

Wyszczególnienie	Łóżka w szpitalach na 10 tys. ludności
Podregion trójmiejski	
Miasta na prawach powiatu:	
Gdańsk	62,4
Gdynia	37,2
Sopot	49,8

Źródło: Województwo pomorskie 2012. Podregiony, powiaty, gminy, Główny Urząd Statystyczny, Gdańsk 2012.

Długoterminowa opieka

Hospicjum św. Wawrzyńca w Gdyni

W Mieście funkcjonuje jeden podmiot świadczący usługi opieki paliatywno-hospicyjnej – Hospicjum Św. Wawrzyńca w Gdyni, prowadzone przez Stowarzyszenie Hospicjum im. Św. Wawrzyńca. Hospicjum obejmuje opieką paliatywno-hospicyjną osoby nieuleczalnie chore oraz ich rodziny od 1987 r. Jej działalność realizowana jest w następujących formach:

- Hospicjum Domowe,
- Hospicjum Stacjonarne,
- Poradnia Medycyny Paliatywnej i Leczenia Bólu,
- Ośrodek Opieki nad Osierococonymi,

- Ośrodek Edukacyjny,
- Wolontariat,
- Wypożyczalnia Sprzętu Rehabilitacyjnego.

Miasto Gdynia we współpracy z ww. Stowarzyszeniem podjęło działania mające na celu utworzenie pierwszego na Pomorzu stacjonarnego hospicjum wyłącznie dla dzieci. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie w Gdyni nowego obiektu, jego odpowiednim wyposażeniu oraz przygotowaniu personelu do pracy z dziećmi poprzez szkolenia specjalistyczne. Wprowadzona po raz pierwszy w województwie pomorskim usługa hospicyjnej całodobowej, profesjonalnej i kompleksowej opieki stacjonarnej nad terminalnie chorymi dziećmi i młodzieżą będzie rozwiązaniem innowacyjnym w naszym regionie, a także w skali całego kraju.

NZOL Caritas Archidiecezji Gdańskiej

Niepubliczny Zakład Opiekuńczo – Lecznicy Caritas, znajdujący się w dzielnicy Chylonia, powstał w 2002r. w ramach Pomocowego Centrum Caritas im. Ojca Pio. Prowadzony jest przez NZOZ Caritas Archidiecezji Gdańskiej. Znajdują się tam zakład opiekuńczo-leczniczy dla osób przewlekle chorych, ambulatorium, gabinet rehabilitacji, hotel dla starszych i niepełnosprawnych oraz opiekunek i opiekunów osób starszych i chorych. Funkcjonujący w ramach ww. centrum NZOL Caritas to podmiot stacjonarny udzielający całodobowej opieki, który obejmuje swym zakresem leczenie, pielęgnację i rehabilitację osób samotnych, chorych i niepełnosprawnych oraz zapewnia im warunki odpowiednie do stanu zdrowia.

Ratownictwo Medyczne

W Gdyni, mieście na prawach powiatu, funkcjonuje 7 zespołów ratownictwa medycznego, których ściśle określone rozmieszczenie wynika z ustawy o ratownictwie medycznym i Wojewódzkiego Planu Działania Systemu Państwowe Ratownictwo Medyczne . Ich dysponentem jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego w Gdyni. Szpitalny oddział ratunkowy znajduje się w Szpitalu Św. Wincenta a Paulo Sp. z o.o.

Gabinety prywatne

Według danych Okręgowej Izby Lekarskiej w Gdańsku (stan na dzień 31.12.2011r.), w Gdyni zarejestrowanych było 735 praktyk lekarskich indywidualnych, indywidualnych specjalistycznych i grupowych, a także 322 praktyki lekarsko-dentystyczne. Zarejestrowane praktyki odnoszą się do gabinetów prywatnych, działalności w miejscu wezwania oraz świadczenia usług w podmiotach leczniczych.

Apteki

Na terenie Miasta Gdyni funkcjonują 94 apteki, w tym 3 całodobowe (stan na dzień 31.12.2012r.).

Wnioski z analizy uwarunkowań gospodarczych Gdyni:

- W gospodarce gdyńskiej występuje wysoki udział sektora usług w strukturze zatrudnienia, spowodowany dynamicznym rozwojem handlu detalicznego i hurtowego, usług finansowych, informatycznych i telekomunikacyjnych (ICT) oraz w branży nowoczesnych technologii.
- Gdynia zyska możliwość dalszego przyciągania firm innowacyjnych działających w sektorze wysokich technologii dzięki rozbudowie Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego.
- Inwestycje w rozbudowę kanałów i basenów Portu Gdynia zwiększą możliwości przeładunkowe i przyjmowania statków pasażerskich.
- Na bazie aktywności inwestorów na terenach postoczniowych rysuje się realna szansa trwałej ekonomicznej reaktywacji tego obszaru i utworzenie w perspektywie najbliższych lat blisko 3000 miejsc pracy w branży morskiej, energetycznej i konstrukcji stalowych. Zapleczem innowacyjnym dla zapewnienia konkurencyjności w/w przedsięwzięciom – a więc i fundamentów trwałego rozwoju - jest działalność Bałtyckiego Portu Nowych Technologii, Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. .
- W dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Chwarzno-Wiczlino brak jest wielkopowierzchniowych obiektów handlowo – usługowych oraz dostosowanej do liczby dzieci ilości miejsc w placówkach przedszkolnych.
- Możliwości rozszerzania i wzbogacania oferty kulturalnej w Mieście Gdynia są ograniczone w wyniku braku odpowiedniej infrastruktury dla działalności instytucji kulturalnych.
- Czynnikiem wpływającym pozytywnie na rozwój turystyki w Gdyni jest rosnąca atrakcyjność Regionu Bałtyckiego, poszerzanie oferty turystycznej, (np. Szlak Kulinaryny Centrum Gdyni czy Gdyński Szlak Modernizmu). Natomiast jednym z czynników obniżających atrakcyjność turystyczną Gdyni jest niewystarczająca ilość obiektów hotelowych o najwyższym 4- i 5-gwiazdkowym standardzie wraz z zapleczem konferencyjnym właściwym dla rozwoju tzw. turystyki biznesowej.
- Na terenie Miasta Gdyni istnieje potrzeba zwiększenia dostępności do usług leczenia stacjonarnego całodobowego o odpowiednim standardzie.

3. OBSZARY PROBLEMOWE / ROZWOJOWE I PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA



Identyfikacji obszarów problemowych/rozwojowych na terenie Miasta Gdyni, objętych niniejszym opracowaniem dokonano w wyniku analizy:

- aktualnej sytuacji w Mieście oraz zidentyfikowanych potrzeb;
- celów i priorytetów zawartych w Strategii Rozwoju Gdyni;
- zgłoszonych przez partnerów gospodarczych planowanych działań na terenie Miasta Gdyni;
- możliwości uzyskania wsparcia finansowego realizacji przedsięwzięć w ramach Inicjatywy JESSICA.

Z przedstawionej w rozdziale II analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, dziedzictwa kulturowego, infrastruktury technicznej i sytuacji społeczno – gospodarczej Miasta Gdyni wynikają następujące potrzeby, wymagające podjęcia pilnych działań:

- Utworzenie kompleksu instytucji kultury kreującego wysokiej jakości przestrzeń publiczną o funkcjach kulturalnych, kulturotwórczych i edukacyjnych w reprezentacyjnej dzielnicy Śródmieście.
- Elastyczne dostosowanie się do wymogów rynku turystycznego, w tym turystyki biznesowej poprzez podniesienie jakości oferty kulturalnej i noclegowej.
- Rozszerzenie usług medycznych w zakresie stacjonarnej opieki całodobowej wraz z zapewnieniem wysokich standardów ich realizacji.
- Przeprowadzenie procesu rewitalizacji obszaru po byłej Stoczni Gdynia poprzez kompleksową przebudowę i przystosowanie do nowych uwarunkowań infrastruktury publicznej oraz modernizację zniszczonej zabudowy, co posłuży aktywizacji ekonomicznej działalności już funkcjonujących tam inwestorów oraz wygenerowaniu nowych funkcji ekonomicznych na bazie zrewitalizowanych obiektów kubaturowych (dawna kotłownia).
- Dzielnica Chwarzno – Wiczlino, w związku z rozwojem przestrzennym oraz dynamicznym wzrostem liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym, wymaga rozwoju usług i handlu, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowo - usługowych z odpowiednią infrastrukturą towarzyszącą oraz zwiększania liczby miejsc w placówkach przedszkolnych.

Procesy zmian w zakresie tworzenia nowych oraz rozszerzania istniejących funkcji w Śródmieściu Gdyni, przeobrażania terenów ruralistycznych Gdyni Zachód na obszary o funkcjach miejskich, czy też racjonalne zagospodarowywanie terenów portowych zostały przewidziane w Strategii Rozwoju Gdyni, w szczególności w następujących priorytetach i celach:

Priorytet I: Przestrzeń

- Cel strategiczny 1: rewitalizacja śródmieścia Gdyni – pożądane na tym obszarze jest wprowadzenie wyspecjalizowanych usług o znaczeniu ponadlokalnym, regionalnym i międzynarodowym, obejmujących obsługę biznesu, usługi handlowe i kulturalne oraz działalność hotelową i gastronomiczną. Dzięki temu nastąpi wzmocnienie kondycji gospodarczej Śródmieścia, jego konkurencyjności w tworzeniu miejsc pracy.
- Cel strategiczny 2: rozwój dzielnic – tworzenie nowych przestrzeni miejskich i racjonalizowanie wykorzystania istniejących terenów i zasobów mieszkaniowych, otwarcie dla inwestycji mieszkaniowych nowych dzielnic Miasta (zwłaszcza Gdyni Zachód), dopełnienie przestrzeni mieszkaniowej usługami, zielenią i urządzeniami służącymi codziennej rekreacji.

Priorytet II: Gdynianie

- Cel strategiczny 3: usługi realizowane na rzecz mieszkańców – obejmuje zagadnienia właściwej jakości pracy służb i placówek miejskich oraz innych instytucji realizujących zadania publiczne (służba zdrowia).
- Cel strategiczny 5: kultura – proponowane działania nakierowane są na zwiększanie kulturotwórczej funkcji Miasta poprzez budowanie szerokiej oferty skierowanej zarówno do twórców kultury jak i jej odbiorców. Nacisk kładziony jest na zachowanie tożsamości Gdyni, jej zabytków, niematerialnych i materialnych wartości historycznych, w szczególności tradycji II Rzeczypospolitej oraz tradycji morskich i kaszubskich.

Priorytet III: Gospodarka

- Cel strategiczny 1: przedsiębiorstwa gospodarki morskiej – racjonalne zagospodarowanie terenów portowych przy wskazaniu na rolę nowych inwestycji w gdyńskim porcie w zakresie usług na rzecz statku i ładunków, w tym dystrybucyjno-logistycznych, w pobudzeniu gospodarki Gdyni.
- Cel strategiczny 4: turystyka – obejmuje zagadnienia zwiększenia różnorodności usług turystycznych realizowanych w Gdyni dla zróżnicowanych grup klientów, tworzenia lokalnych produktów markowych, jak również tworzenia infrastruktury dla turystyki biznesowej.

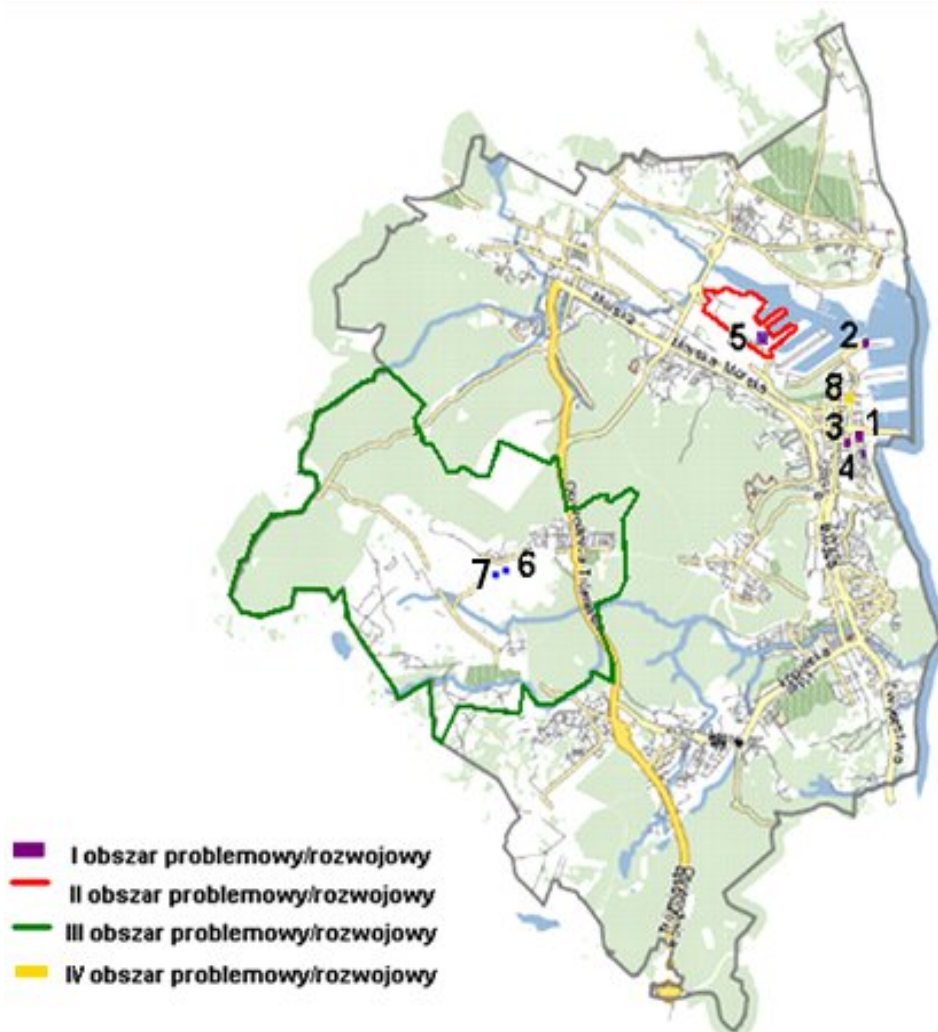
Mając na uwadze uwarunkowania związane z aplikowaniem o wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA, realizowanej w województwie pomorskim poprzez Działanie 3.3 Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, niniejszym ZIPROM objęto przedsięwzięcia na terenie Miasta Gdyni występujące w czterech poniższych obszarach problemowych/rozwojowych:

- I. Obiekty kulturalno-edukacyjne i obsługi turystyki, w tym biznesowej.
- II. Tereny postoczniove.
- III. Dzielnic Chwarzno-Wiczlino.

IV. Usługi stacjonarnej opieki medycznej.

Rycina nr 4 przedstawia lokalizację obszarów problemowych/rozwojowych i projektów zaplanowanych do realizacji w ramach ZIPROM na terenie Gdyni.

Rycina 4: Lokalizacja obszarów problemowych/rozwojowych i projektów zaplanowanych do realizacji w ramach ZIPROM na terenie Gdyni



I Obszar problemowy/rozwojowy: Obiekty kulturalno-educacyjne i obsługi turystyki, w tym biznesowej:

1. Budowa Forum Kultury w Gdyni;
2. Utworzenie Muzeum Emigracji w obiekcie Dworca Morskiego w Gdyni;
3. Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę.
4. Rozbudowa i nadbudowa budynku Hotelu Kaszubskiego przy ul. Sędzickiego 13 w Gdyni.

II Obszar problemowy/rozwojowy: Tereny postoczniowe:

5. Bałtycki Port Nowych Technologii (BPNT): rewitalizacja terenów postoczniowych na obszarze dawnej Stoczni Gdynia S.A. - etap I i II.

III Obszar problemowy/rozwojowy: Dzielnica Chwarzno-Wiczlino:

6. Budowa obiektu usługowego z częścią handlową na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Staniszewskiego;
7. Budowa zespołu usługowo-handlowego na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Kamrowskiego.

IV Obszar problemowy/rozwojowy: Usługi stacjonarnej opieki medycznej:

8. Rozbudowa Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. położonego w centrum Gdyni, w celu rozszerzenia usług medycznych i zapewnienia wysokich standardów ich realizacji z uwzględnieniem udziału partnera prywatnego w ramach PPP.

I. Obszar problemowy/rozwojowy: Obiekty kulturalno-edukacyjne i obsługi turystyki, w tym biznesowej

Na podstawie charakterystyki usług kultury, edukacji i turystyki w Gdyni zidentyfikowano problem, jakim jest:

- niewystarczająca, w odniesieniu do wielkości i funkcji Miasta Gdyni w regionie oferta kulturalno-edukacyjna Miasta i ograniczone możliwości jej rozszerzania oraz wzbogacania wynikające z braku odpowiedniej infrastruktury;
- niewystarczająca liczba obiektów hotelowych o najwyższym 4- i 5-gwiazdkowym standardzie wraz z zapleczem konferencyjnym właściwym dla rozwoju tzw. turystyki biznesowej.

W swojej ofercie kulturalnej Gdynia posiada kilka unikatowych obiektów muzealnych związanych głównie z tematyką morską, które niezmiennie od wielu lat stanowią atrakcję dla turystów z całej Polski. Oferta kulturalna powinna być jednak cały czas rozwijana z uwagi na nowe trendy oraz na rosnące oczekiwania i zapotrzebowanie różnych grup odbiorców.

O konieczności uatrakcyjniania gdyńskiej oferty kulturalnej i podnoszenia jej standardów świadczyć może zmniejszająca się liczba osób korzystająca z aktualnej oferty instytucji kultury. Liczba osób odwiedzających muzea zmniejszyła się z 292 tys. osób w 2006 r. do 254 tys. osób w 2011 r., czyli o około 13%. Frekwencja w kinach na przestrzeni ostatnich 6 lat zmalała o ok. 28% (z 890 tys. w 2006 r. do 639 tys. w 2011 r.). Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom zarówno turystów, jak i mieszkańców Gdyni, Miasto podjęło działania przewidziane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni oraz w Strategii Rozwoju Miasta Gdyni zmierzające do utworzenia zespołu usług kultury w reprezentacyjnej części Śródmieścia. Powstał już nowy gmach dla Muzeum Miasta Gdyni i Muzeum Marynarki Wojennej. Przy udziale środków Miasta Gdyni, Unii Europejskiej oraz Samorządu Województwa Pomorskiego rozbudowywany jest budynek Teatru Muzycznego. Konieczne jest utworzenie nowej siedziby Teatru Miejskiego w nowej lokalizacji, gdyż obecna, zaadoptowana z hali samochodowo-warsztatowej, nie odpowiada standardom dla tego typu instytucji kultury ze względu na: brak sceny z kominem umożliwiającym montaż dekoracji, brak zaplecza technicznego sceny, odpowiednich pracowni i magazynów oraz kotary metalowej ppoż. oddzielającej scenę od widowni. Stan techniczny sceny powoduje trudności w realizacji projektów scenicznych. Ponadto wielkość sceny i widowni uniemożliwia realizację większych projektów artystycznych. Niedostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych widownia ogranicza ich udział w wydarzeniach artystycznych.

Mimo, że Gdynia jest miejscem wielu wystaw plastycznych, fotograficznych czy wernisaży, żaden obiekt wystawienniczy nie spełnia warunków galerii sztuki. Przestrzeń wystawowa najczęściej udostępniana jest przez instytucje samorządowe i podmioty prywatne, które obok swojej statutowej działalności wspierają rozwój sztuki.

Wszystkie biblioteki w Gdyni oferują dostęp do wiedzy w tradycyjnej formie – książkowej, natomiast niedobór jest miejsc, w których mieszkańcy mieliby dostęp do wiedzy w postaci elektronicznej (e-learning oraz e-book).

Gdyńska Szkoła Filmowa - pierwsza w Polsce północnej tego typu placówka, utworzona w 2010 roku jako wspólny projekt Miasta Gdyni i Pomorskiej Fundacji Filmowej, organizatora Szkoły, nie dysponuje zapleczem infrastrukturalnym dostosowanym do jej profilu. Obecnie Pomorska Fundacja Filmowa jak i Gdyńska Szkoła Filmowa prowadzą działalność w wynajmowanym budynku, co wiąże się zarówno z wysokimi kosztami, jak i ograniczeniami w zakresie liczby przyjmowanych studentów oraz tworzenia sal profesjonalnie przygotowanych do prowadzenia zajęć m.in. sal projekcyjnych, montażowni i pomieszczeń studyjnych. Utrudniony jest tym samym rozwój szkoły – otwieranie się na nowe kierunki nauczania, wdrażanie kolejnych projektów edukacyjnych oraz nawiązywania i prowadzenia efektywnej współpracy z firmami działającymi w obszarze przemysłu kultury na terenie Trójmiasta, tj. Nemi Pictures Polskie Studio Filmowe Sp. z o.o. na terenie dawnej Stoczni Gdynia S.A., czy też wytwórnią filmową BreakThru Films Sp. z o.o. na terenie Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego. Nemi Pictures, wykorzystująca w swoich produkcjach nowatorskie rozwiązania, przewiduje rozwój obecnego studia oraz budowę najnowocześniejszego studia filmowego w Polsce w budynku byłej kotłowni na obszarze postoczniowym. Studio rozpoczęło współpracę z Gdyńską Szkołą Filmową, z którą wspólnie chce utworzyć wydział animacji. W obecnych warunkach lokalowych Szkoły będzie to jednak niemożliwe.

Do profesjonalnego funkcjonowania zarówno Gdyńskiej Szkoły Filmowej, jak i jej organizatora oraz ich dalszego prężnego rozwoju konieczne jest zbudowanie nowoczesnej siedziby, umożliwiającej kompleksowe prowadzenie działalności związanej z filmem. Odpowiednim na ten cel miejscem jest niezagospodarowany dotychczas Plac Grunwaldzki, położony w sąsiedztwie rozbudowywanego Teatru Muzycznego.

Planowane do realizacji inwestycje dotyczące utworzenia kompleksu instytucji kultury: Teatr Miejski, Mediateka i Galeria Sztuki Nowoczesnej (Forum Kultury) oraz nowej siedziby Gdyńskiej Szkoły Filmowej jest nie tylko próbą utworzenia multidyscyplinarnego centrum kulturalno-edukacyjnego w reprezentacyjnej części Miasta, ale w głównej mierze odpowiedzią na problemy związane z brakiem odpowiedniej infrastruktury bądź też niską jakością dostępnych obiektów nie spełniających wymaganych standardów technicznych i organizacyjnych.

Obecnie jednym z najbardziej dochodowych i najintensywniej rozwijających się sektorów turystyki jest turystyka biznesowa. Swoim zakresem obejmuje ona m.in.:

- szkolenia i kursy;
- podróże handlowe i wizytacje;
- wyjazdy motywacyjne oraz integracyjne;
- wystawy, targi;

- konferencje, seminaria oraz sympozja.

Najczęściej miejscem organizacji różnego rodzaju konferencji czy innych prestiżowych wydarzeń są hotele o najwyższym standardzie. Kategoryzacja hoteli jest odbiciem standardu i jakości oferowanych usług. W Gdyni znajduje się obecnie tylko jeden hotel 4-gwiazdkowy, który dysponuje zapleczem konferencyjnym do 400 osób, a uzupełnieniem wysokiego standardu jego usług jest oferta spa i wellness. Konferencje i różnego rodzaju spotkania biznesowe mogą odbywać się w Centrum Rozrywki i Kultury Gemini, które jest w stanie zorganizować spotkania nawet do 550 uczestników. Istnieje również możliwość organizacji konferencji w Pomorskim Parku Naukowo – Technologicznym. Dysponuje on czterema profesjonalnie wyposażonymi salami konferencyjnymi, które obecnie łącznie mogą pomieścić ok. 350 osób. Po rozbudowie Park będzie posiadał 11 sal konferencyjnych i szkoleniowych dla łącznej ilości ok. 1110 osób. W PPNT odbywa się Międzynarodowe Forum Gospodarcze – jedna z najważniejszych tego typu imprez w Polsce. Również w zmodernizowanym biurowcu Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o., na terenie Bałtyckiego Portu Nowych Technologii w otoczeniu firm z branży stoczniowej, są dostępne 3 nowoczesne, profesjonalnie wyposażone sale konferencyjno-szkoleniowe mogące pomieścić łącznie 170 osób.

Odbiorca oferty turystyki biznesowej jest klientem wymagającym, dążącym do optymalizacji kosztów, a jednocześnie poszukującym tzw. „świeżego spojrzenia”, nowatorskiego rozwiązania, które wzbogaci planowane wydarzenie. Dla rozwoju turystyki biznesowej w Gdyni konieczne jest zapewnienie wysokiego standardu i jakości usług hotelarskich, przy dodatkowo współistniejącej ofercie kulturalnej w postaci alternatywnych rozwiązań. Obecnie prestiżowe wydarzenia świata biznesu coraz częściej organizowane są w budynkach instytucji kultury lub nauki, centrach kultury lub też w ich pobliżu. Takim przykładem w Gdyni jest Pomorski Park Naukowo-Technologiczny w Gdyni, który stanowi przestrzeń, gdzie nauka i biznes znajdują wspólny język z kulturą i sztuką. Otoczenie dzieł kultury, elementów nauki, ale również unikatowych elementów dziedzictwa kulturowego i historycznego zapewnić ma niezapomniane wrażenia estetyczne oraz dodać wydarzeniu niezbędnego prestiżu. Oprócz zapewnienia standardu wynikającego z kategorii hotelu istotne jest również architektura i historia czy unikalny charakter obiektu. Mimo wielu obiektów cennych kulturowo na terenie Gdyni, brak jest hoteli prezentujących elementy dziedzictwa i tożsamości Miasta.

Zwiększenie znaczenia Gdyni jako ważnego ośrodka kulturalnego, edukacyjnego i turystycznego wymaga realizacji projektów o funkcji kulturalnej, kulturotwórczej i edukacyjnej, ale także dotyczących rewaloryzacji zabytkowych oraz cennych kulturowo obiektów, do których należą:

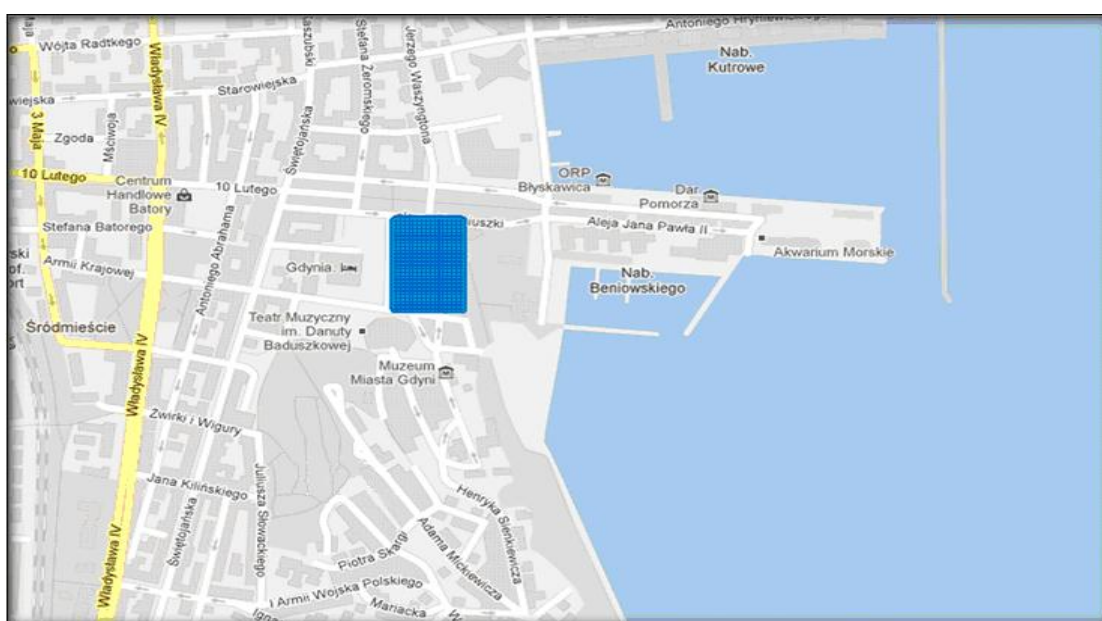
- Budowa Forum Kultury, w skład którego wejdą nowe budynki: Teatru Miejskiego, Mediateki i Galerii Sztuki Nowoczesnej wraz z wyposażeniem;
- Utworzenie Muzeum Emigracji w obiekcie Dworca Morskiego w Gdyni;

- Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę;
- Rozbudowa i nadbudowa budynku Hotelu Kaszubskiego przy ul. Sędzickiego 13 w Gdyni.

Rozwiązania przewidziane w wymienionych projektach planowanych do realizacji w ramach Instrumentu JESSICA, są nie tylko istotne ze społecznego punktu widzenia, ale wychodzą również naprzeciw najnowszym trendom i oczekiwaniom sektora turystyki biznesowej.

Projekt pn.: Budowa Forum Kultury w Gdyni

Rycina 5: Lokalizacja projektu Budowa Forum Kultury



Inwestycja planowana jest do realizacji na terenie Miasta Gdyni przy Skwerze Kościuszki w miejscu obecnego Parku Rady Europy, na obszarze ok. 2,8 ha. Projekt zakłada powstanie Forum Kultury, w skład którego wejdą trzy nowe budynki wraz z wyposażeniem oraz budowę podziemnych parkingów. Istotnym elementem projektu jest również kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznej w reprezentacyjnej dzielnicy Gdyni – Śródmieściu. Forum Kultury ma mieć postać placu, do którego przylegać będzie kompleks budynków, w których mieścić się będą: Teatr Miejski, Mediateka i Galeria Sztuki Nowoczesnej. Plac będzie spajać także Teatr Muzyczny im. D. Baduszkowej oraz Muzeum Miasta Gdyni i Muzeum Marynarki Wojennej z wymienionymi obiektami, stanowiąc jednocześnie pole działalności Miasta w sferze kulturalnej, edukacyjnej i społecznej. W związku z realizacją projektu przebudowany musi zostać układ drogowy w rejonie Parku Rady Europy oraz wybudowane parkingi podziemne.

Celem projektu jest rozwój funkcji metropolitalnych i miejskich poprzez rozwój i przebudowę terenów miejskich w dzielnicy Śródmieście, co doprowadzić ma do uczynienia z Gdyni miejsca bardziej atrakcyjnego zarówno dla jej mieszkańców, jak i turystów. Powstanie Forum Kultury

przyczyni się także do większej aktywizacji społeczności lokalnej i tym samym intensyfikacji komunikacji społecznej i kontaktów społecznych. Pomoże to w działaniach mających na celu przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i zniwelowanie różnic społecznych.

Forum Kultury stanie się miejscem, w którym będą mogły odbywać się różnego rodzaju imprezy kulturalne, wystawiennicze czy też szkoleniowe. Takie możliwości oraz wyjątkowo prestiżowa lokalizacja obiektu może spowodować duże zainteresowanie inwestorów, co przyczynić się może do powstania nowych punktów usługowych i handlowych, a tym samym do utworzenia nowych miejsc pracy.

Inwestycja zaplanowana jest na terenie posiadającym obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 r.

Wskaźniki produktu i rezultatu

Tablica 15: Wskaźniki produktu dla projektu: Budowa Forum Kultury

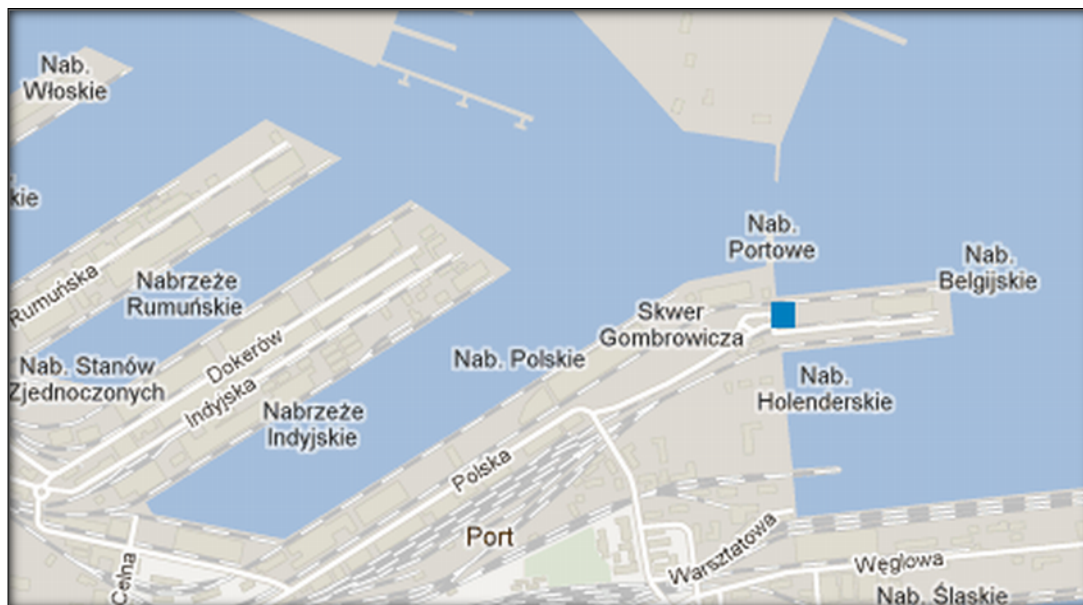
I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2015 rok)
1	Liczba wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	szt.	0	3
2	Powierzchnia wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	m ²	0	46 968,5
3	Liczba miejsc parkingowych	szt.	0	379

Źródło: Forum Kultury Sp. z o.o.

Tablica 16: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Budowa Forum Kultury

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2016 rok)
1	Liczba osób korzystających z obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	osoby/rok	0	125 000
2	Liczba nowo powstałych miejsc pracy w obiektach użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	os.	0	279

Źródło: Forum Kultury Sp. z o.o.

Projekt pn.: Utworzenie Muzeum Emigracji w obiekcie Dworca Morskiego w Gdyni**Rycina 6: Lokalizacja projektu Utworzenie Muzeum Emigracji w obiekcie Dworca Morskiego w Gdyni**

Projekt zakłada wykonanie szeregu prac adaptacyjno-modernizacyjnych w obiekcie Dworca Morskiego oraz Magazynu Tranzytowego w celu przystosowania budynków na potrzeby Muzeum Emigracji, zakup wyposażenia oraz organizację wystawy stałej.

Głównym założeniem nowopowstającej instytucji jest stworzenie ośrodka o szerokim zakresie działań wystawienniczych, artystycznych, kulturalnych oraz edukacyjnych związanych z tematyką emigracji z ziem polskich. Muzeum będzie miejscem progresywnym, tworzącym nowe zjawiska w oparciu o tematykę emigracyjną, miejscem dyskusji na tematy z nią związane; poprzez profil programowy wystaw stałych i zmiennych będzie pełnił funkcje edukacyjne oraz upowszechniające. Rolą powoływanej instytucji jest więc stworzenie centrum działań kulturowych poprzez łączenie sztuki i nauki, wykreowanie miejsca rozrywki i ośrodka szeroko pojętego przemysłu kulturalnego. Na potrzeby Muzeum zaadaptowany zostanie obiekt silnie wpisany w historię emigracji, miejsce obsługi całego portowego ruchu pasażerskiego - Dworzec Morski, z symbolicznym adresem: ul. Polska 1.

Dworzec Morski jako obiekt portowy zbudowany w 1933 roku, jest jednym z najcenniejszych zabytków gdyńskiej architektury modernistycznej. Było to miejsce intensywnej obsługi morskiego ruchu pasażersko-towarowego, ale również ośrodek kultury morskiej i miejsce stałego zainteresowania szerokiej publiczności z całej Polski. Piękna forma budynku, lokalizacja i sposób użytkowania zadecydowały o tym, że w latach międzywojennych stał się jednym z symboli architektonicznych oraz kulturowych Miasta - był wyrazistym świadectwem sukcesu gospodarczego i politycznego, jakim była budowa Gdyni. Podczas II wojny światowej zamieniony

został na biura Kriegsmarine. W 1943 r. gmach w części frontowej i północnej został zniszczony, a później częściowo odbudowany.

Działania zaplanowane w ramach projektu zostały podzielone na dwa zadania:

Zadanie I: rozbudowa, przebudowa, adaptacja i wyposażenie budynku Dworca Morskiego oraz I piętra Magazynu Tranzytowego, realizowane przez Gminę Miasta Gdyni. Prace związane z rozbudową i przebudową obiektu Dworca Morskiego obejmują:

- odtworzenie frontu budynku w stanie z 1933r.
- nadbudowa brakującego narożnika;
- uzupełnienie kubatury Dworca Morskiego od strony północnej lekką zabudową;
- odtworzenie funkcji północnej klatki schodowej oraz reprezentacyjnego hallu wraz z odtworzeniem galerii północnych;
- odtworzenie centralnego westybulu w formie zbliżonej do oryginalnej na osi wejścia głównego, z przywróceniem historycznego układu reprezentacyjnego przedsionka wejściowego oraz szerokich bocznych wejść, prowadzących na rampy północną i południową;
- rewaloryzacja rampy –galerii zewnętrznej;
- wykonanie obudowanej i przeszklonej kładki wiszącej wspornikowo nad Nabrzeżem Francuskim, wzorowanej na historycznym pomoście, prowadzącym z rampy na statek.

W ramach adaptacji przestrzenno-funkcjonalnej wewnątrz Magazynu Tranzytowego na potrzeby wystawy stałej i czasowej Muzeum Emigracji zakłada się wzniesienie lekkiej konstrukcji stalowej, kratowej – wewnątrz hali Magazynu Tranzytowego, wyposażonej w niezbędne instalacje klimatyzacji i wentylacji, i zamknięcie jej jako kubatury modułowej, właściwie dostosowanej wielkością do niezbędnej przestrzeni wymaganej dla realizacji idei wystawienniczej.

Budynek Dworca Morskiego wraz z Magazynem Tranzytowym zostaną wyposażone na potrzeby działalności instytucji kultury poprzez wyposażenie pomieszczeń biurowych, umeblowanie oraz wyposażenie sali konferencyjnej/teatralno-kinowej wraz z zapleczem, umeblowanie i wyposażenie pomieszczeń gastronomicznych wraz z zapleczem, a także zakup sprzętu komputerowego oraz sieciowego z oprogramowaniem, systemu monitoringu (kamery i system zabezpieczeń), sprzętu audiowizualnego na potrzeby kina studyjnego,.

Zadanie II: przygotowanie wystawy stałej – dokumentacja, wykonanie i instalacja, realizowane przez samorządową instytucję kultury Muzeum Emigracji w Gdyni.

W wyniku realizacji projektu osiągnięte zostaną następujące rezultaty:

- przywrócenie pierwotnego kształtu zabytkowego budynku Dworca Morskiego oraz Magazynu Tranzytowego;

- podniesienie atrakcyjności oferty kulturalnej regionu poprzez stworzenie unikatowej w skali kraju, jednej z najnowocześniejszych w Polsce instytucji kulturalnych, oferującej intensywny program wydarzeń kulturalnych oraz edukacyjnych;
- ożywienie części obszaru portowego usytuowanego w pobliżu centrum Miasta;
- utworzenie warunków do powstania nowych miejsc pracy w sektorze;
- stworzenie nowoczesnego zaplecza naukowego, archiwalnego oraz szkoleniowego.

Dworzec Morski wraz z Magazynem Tranzytowym są dziś jednymi z ostatnich reliktyw infrastruktury gdyńskiego portu. Muzeum usytuowane w tej właśnie lokalizacji stanowić będzie wyróżniający się punkt w skali całego basenu Morza Bałtyckiego. Nawiąże do najświetniejszych obiektów odtwarzających migracyjną historię świata - muzeum na Ellis Island w Nowym Jorku, muzea w kanadyjskim Halifaksie, Hamburgu, Buenos Aires.

Wskaźniki produktu i rezultatu

Tablica 17: Wskaźniki produktu dla projektu: Utworzenie Muzeum Emigracji w obiekcie Dworca Morskiego w Gdyni

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2015 rok)
1	Liczba wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	szt.	0	1
2	Powierzchnia wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	m ²	0	6 006

Źródło: Wydział Budynków Urzędu Miasta Gdyni

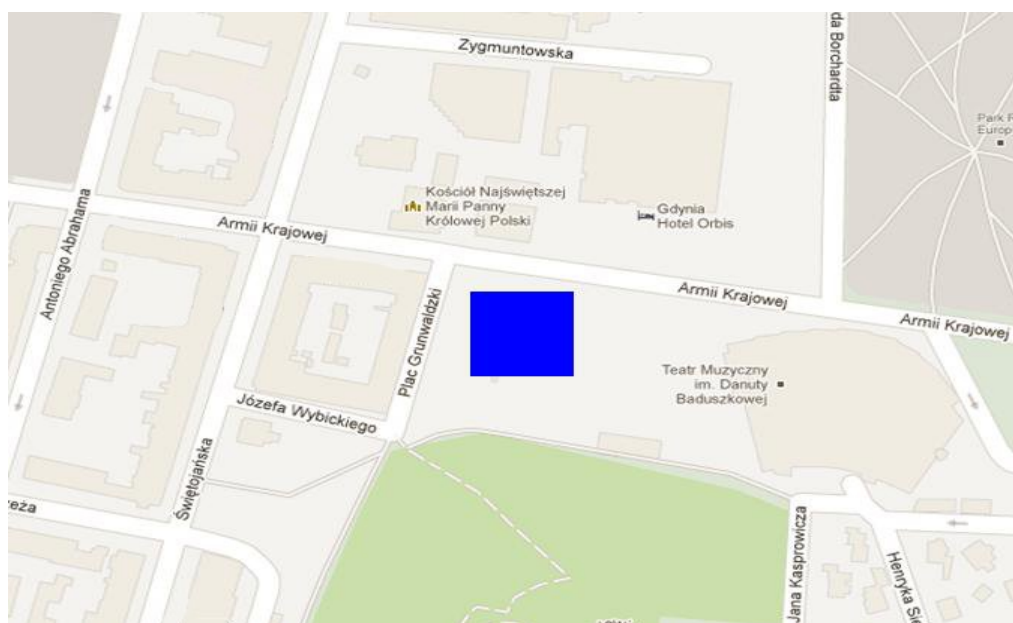
Tablica 18: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Utworzenie Muzeum Emigracji w obiekcie Dworca Morskiego w Gdyni

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2015 rok)
1	Liczba osób korzystających z obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	osoby/rok	0	114 548
2	Liczba nowo powstałych miejsc pracy w obiektach użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	os.	0	40

Źródło: Muzeum Emigracji w Gdyni (instytucja kultury w organizacji)

Projekt pn.: Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę.

Rycina 7: Lokalizacja projektu Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę.



Planowany obiekt Gdyńskiej Szkoły Filmowej ma powstać w Śródmieściu Gdyni na Placu Grunwaldzkim obok muszli koncertowej, tj. na obszarze zespołu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Koncepcja architektoniczna zakłada powstanie nowoczesnego budynku z elewacją z mlecznego szkła, wykonaną w technologii strukturalnej fasady oraz elewacyjnych paneli szklanych, która będzie doskonale zintegrowana z dotychczasową zabudową Śródmieścia jako reprezentacyjnej części Miasta Gdyni.

Nowa siedziba szkoły filmowej wyposażona zostanie w studia do ćwiczeń telewizyjnych i aktorskich, studia dźwiękowe, magazyny rekwizytów, dekoracji i kostiumów, pracownie fotograficzne oraz montażownie. Znajdą się tam również aula, sala projekcyjna oraz sale zajęć teoretycznych, a także filmoteka, biblioteka i czytelnia. Na poziomie parteru budynku zlokalizowane będzie ogólnodostępne kino studyjne, dysponujące dwoma salami kinowymi na 60 i 220 osób, a także dostępna z zewnątrz restauracja. Na zielonym dachu zaplanowano taras widokowy, a na ostatniej kondygnacji taras z widokiem na Zatokę Gdańską. W ramach inwestycji przewidziano utworzenie powierzchni biurowych o łącznej powierzchni ok. 300-400 m² przeznaczonych na wynajem. W wybudowanym budynku mieścić się będzie również siedziba Pomorskiej Fundacji Filmowej w Gdyni, organizatora Gdyńskiej Szkoły Filmowej.

Budynek będzie w pełni dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Pod Placem Grunwaldzkim zlokalizowany zostanie ogólnodostępny parking podziemny na 220 miejsc, który będzie wykorzystany na potrzeby Gdyńskiej Szkoły Filmowej oraz Teatru Muzycznego. Na poziomie parkingu znajdować się będzie również ogólnodostępna toaleta publiczna z osobnym wejściem.

W ramach inwestycji przewidziano także budowę kolejki torowej umożliwiającej dostęp z poziomu placu na platformę widokową na szczycie Kamiennej Góry. Założono, iż kolejka ta będzie funkcjonować jako w pełni zautomatyzowana winda osobowa ukośna i nie będzie wymagać obsługi przez personel.

Za realizację projektu odpowiadać będzie Gmina Miasta Gdyni. Obszar planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry (Uchwała nr XXXII/754/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005r., Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 sierpnia 2005 r., nr 79, poz. 1587 oraz Uchwała nr XLVI/1080/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni, Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 listopada 2010r., nr 140, poz. 2723).

Wskaźniki produktu i rezultatu

Tablica 19: Wskaźniki produktu dla projektu: Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę.

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2013 rok)	Wartość docelowa (2015 rok)
1	Liczba wybudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	szt.	0	1
2	Powierzchnia wybudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	m ²	0	8 493
3.	Liczba miejsc parkingowych	szt.	0	220

Źródło: Forum Kultury w Gdyni Sp. z o.o.

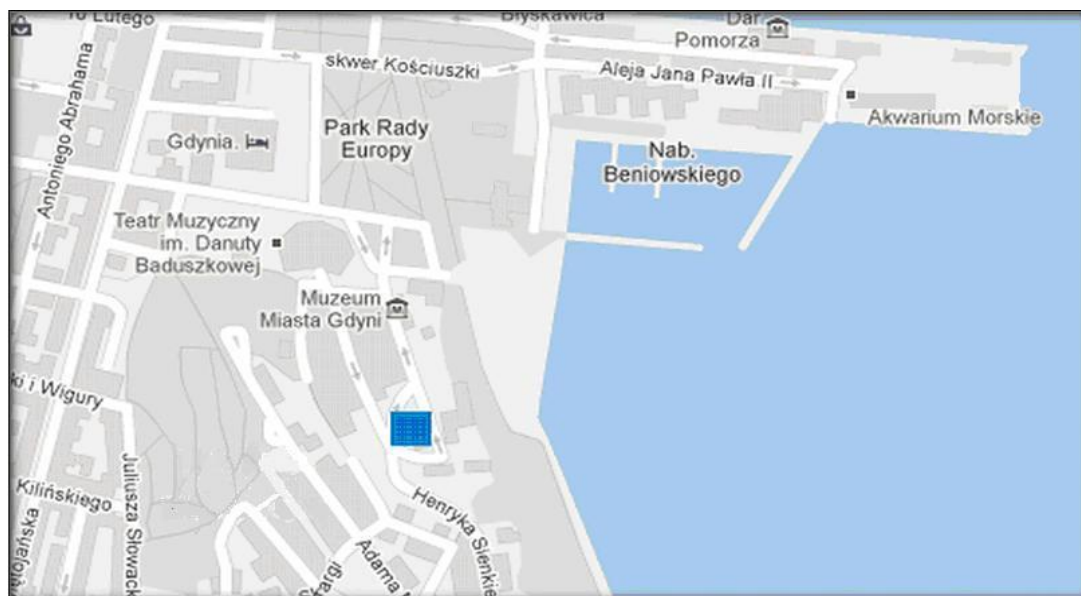
Tablica 20: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę.

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2013 rok)	Wartość docelowa (2015 rok)
1	Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów	ha	0	2,2654

Źródło: Forum Kultury w Gdyni Sp. z o.o.

Projekt pn.: Rozbudowa i nadbudowa budynku Hotelu Kaszubskiego przy ul. Sędzickiego 13 w Gdyni

Rycina 8: Lokalizacja projektu Rozbudowa i nadbudowa budynku Hotelu Kaszubskiego



Projekt przewiduje rozbudowę, nadbudowę, modernizację i adaptację istniejącego budynku przy ul. Sędzickiego 13 na obiekt hotelowy z zachowaniem jego historycznej formy. Budynek ten położony jest u podnóża Kamiennej Góry (w sąsiedztwie Teatru Muzycznego) na obszarze zespołu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Zakwalifikowany jest jako obiekt o wysokich walorach kulturowych, dlatego projekt zakłada przywrócenie budynkowi jego funkcji hotelowej. W celu spełnienia obecnych wymogów kategoryzacji hoteli zaprojektowano rozbudowę części podziemnej budynku i nadbudowę kondygnacji z antresolą. W kondygnacjach nadziemnych znajdować się będzie 45 pokoi hotelowych o odpowiednim standardzie, a w części podziemnej zespół sal konferencyjnych, sala restauracyjna z barem, zespół fitness i Spa oraz niezbędne zaplecze hotelowe.

Projektowana nadbudowa kontrastuje swoją formą z istniejącą masywną bryłą budynku, jednocześnie podkreślając historyczną kompozycję zastaną obiektu. Zastosowane będą jako materiały wykończeniowe stal i szkło, które nadadzą nadbudowie lekkości. W oparciu o istniejącą dokumentację fotograficzną przedwojennego hotelu poszerzono łącznik, akcentując nowo powstałe ściany jako płaszczyzny szklane, kontrastujące z zastanymi murami.

Układ urbanistyczny obiektu i otoczenia pozostanie bez zmian w stosunku do obiektu zabytkowego, natomiast z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych zaprojektowano parking podziemny z wjazdem do podziemia od strony wschodniej oraz parking naziemny z wjazdem od strony południowej. Podstawowy układ komunikacyjny tworzy ulica Franciszka Sędzickiego okalająca działkę hotelu.

Obszar planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry (Uchwała nr XXXII/754/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005 r., Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 sierpnia 2005 r., nr 79, poz. 1587), opracowanym zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, które zostało przyjęte przez Radę Miasta Gdyni Uchwałą nr XVII/400/08 z dnia 27 lutego 2008 r., ustalającym zarówno przeznaczenie terenów, jak i sposoby ich zagospodarowania i zabudowy.

Wskaźniki produktu i rezultatu

Tablica 21: Wskaźniki produktu dla projektu: Rozbudowa i nadbudowa budynku Hotelu Kaszubskiego przy ul. Sędzickiego 13 w Gdyni

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2013 rok)
1	Liczba wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	szt.	0	1
2	Powierzchnia wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	m ²	0	3 150
3	Liczba miejsc parkingowych	szt.	0	33

Źródło: Grupa Inwestycyjna Hossa S.A.

Tablica 22: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Rozbudowa i nadbudowa budynku Hotelu Kaszubskiego przy ul. Sędzickiego 13 w Gdyni

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2014 rok)
1	Liczba osób korzystających z obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	osoby/rok	0	50 000
2	Liczba nowo powstałych miejsc pracy w obiektach użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	os.	0	30

Źródło: Grupa Inwestycyjna Hossa S.A.

II. Obszar problemowy/rozwojowy: Tereny postoczniowe

W latach 2006-2008 Stocznia Gdynia S.A. była przedmiotem restrukturyzacji. W listopadzie 2008 roku Komisja Europejska uznała państwową pomoc udzieloną stoczni za niedozwoloną pomoc publiczną. Zgodnie z przyjętą ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz.U. z 2008 r. Nr 233, poz. 1569) przeprowadzono postępowanie kompensacyjne Stoczni Gdynia, polegające na likwidacji poprzez całkowitą wyprzedaż majątku stoczni w przetargu nieograniczonym oraz zwolnienia grupowe obejmujące wszystkich pracowników.

Obszar dawnej Stoczni Gdynia S.A., usytuowany jest w granicach administracyjnych Portu Gdynia. Infrastruktura techniczna terenów byłej Stoczni Gdynia S.A. jest w złym stanie, wymagającym kompleksowej przebudowy i modernizacji. Na terenach tych znajdują się drogi wewnętrzne o nawierzchni bitumicznej, w większości silnie zniszczonej oraz gęsta sieć bocznic kolejowych, częściowo rozebranych. W wyniku podziału terenu postoczniowego i sprzedaży sieć infrastruktury technicznej i dróg została poprzecinana granicami terenów różnych właścicieli i stała się нефункционална. Ponadto ruch drogowy jest utrudniony ze względu na występujące ubytki nawierzchni jezdni oraz zniszczone przejazdy kolejowe. Istniejące systemy kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej nie spełniają wymogów funkcjonalnych związanych z planowanym sposobem zagospodarowania terenu oraz z podziałem terenów dawnej stoczni na mniejsze podmioty gospodarcze funkcjonujące na własnych wydzielonych terenach i z własnym rachunkiem gospodarczym. Także infrastruktura elektroenergetyczna wymaga przebudowy.

W związku z realizacją zadań związanych z organizacją sprawnego funkcjonowania terenów dawnej Stoczni Gdynia S.A., został opracowany i zatwierdzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu dawnej Stoczni Gdynia (Uchwała Nr XXV/523/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 listopada 2012 r.)

Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- od północnego-zachodu – wzdłuż ulicy Energetyków do Nabrzeża Greckiego, obejmując dodatkowo teren położony na południe od ul. Gołębiej,
- od północnego-wschodu – wzdłuż linii basenów portowych,
- od południowego-wschodu – wzdłuż ulicy Rumuńskiej, obejmując część Nabrzeża Węgierskiego, następnie wzdłuż ulicy Czechosłowackiej i Alei Solidarności,
- od południowego-zachodu – wzdłuż terenów kolejowych, obejmując teren w rejonie ul. Czechosłowackiej i część ul. Janka Wiśniewskiego.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 z dnia 27 lutego 2008 r.). W zakresie struktury przestrzennej Studium określa obszar objęty planem jako strefę portowo - przemysłowo – usługową. W zakresie struktury funkcjonalnej Studium przewiduje przeznaczenie tego obszaru na tereny produkcyjno – usługowe.

- całościowa koncepcja i projekt rewitalizacji kompleksu obszarów postoczniowych nabytych przez PSSE sp. z o.o. w ramach realizacji przez PSSE Rządowego Programu Restrukturyzacji Przemysłu Stoczniowego;
- przebudowa/optimalizacja obecne istniejącej sieci infrastruktury transportowej: drogowej (wraz z uporządkowaniem z budową nowych odcinków dróg, zmiana organizacji ruchu i parkowania) i szynowej oraz otwarcie dostępu dla komunikacji publicznej;
- modernizacja/wymiana obecnie istniejącej (ale dalece zdegradowanej i nieoptymalnie rozłożonej) infrastruktury przesyłu mediów: wodociągi, kanalizacja deszczowa, sanitarna, infrastruktura elektroenergetyczna.

Ponadto, równolegle realizowane będą przez inwestorów-przyszłych operatorów sieci inwestycje w nową infrastrukturę ciepłowniczą i przesyłu energii elektrycznej. Są to działania komplementarne z działaniami PSSE w ramach realizacji I Etapu BPNT, ale nie wchodzą w zakres finansowania ze środków niniejszego projektu w ramach RPO dla Województwa Pomorskiego.

W skład Etapu II wchodzi następujące elementy:

- adaptacja budynku starej kotłowni na funkcje m.in. zaplecza szkoleniowego, konferencyjnego, wystawienniczego i biurowego;
- zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia w/w obiektu;
- w ramach wspomnianej adaptacji: zmiana systemu ogrzewania budynku i jego termomodernizacja.

W wyniku realizacji projektu osiągnięte zostaną następujące rezultaty:

- rewitalizacja fizyczna/urbanistyczna i ekonomiczna obszaru ok. 11 ha w pobliżu centrum Miasta;
- zapewnienie 70-ciu hektarom obszarów przemysłowych dostępu do zmodernizowanej infrastruktury transportowej i przesyłowej;
- stworzenie warunków do rozwijania się inwestorów obecnie działających na tym terenie oraz posadowienia się nowych;
- podniesienie konkurencyjności przedsiębiorstw działających na obszarze postoczniowym;
- utworzenie warunków do powstania trwałych miejsc pracy (od ok. 600 do 1200);
- podniesienie standardów ochrony środowiska, szczególnie w zakresie gospodarki wodnej i ściekowej.

Żaden z rezultatów nie mógłby zostać osiągnięty bez interwencji środków publicznych.

Beneficjentami, a tym samym przyszłymi użytkownikami projektu będą:

- PSSE sp. z o.o. jako bezpośredni beneficjent;
- przedsiębiorstwa obecnie działające na terenie postoczniowym, dla których korzyścią będzie zapewnienie możliwości korzystania ze sprawnej infrastruktury transportowej

i przesyłu mediów oraz stworzenie zaplecza dla działań szkoleniowych i reprezentacyjnych;

- przedsiębiorstwa w przyszłości planujące rozpoczęcie działalności na terenie postoczniovym, przychodzące z zewnątrz;
- przedsiębiorstwa typu „spin-off” i „spin-out” powstające na bazie aktywności ekonomicznych na terenach postoczniovych;
- pracownicy firm (poprzez istnienie zaplecza szkoleniowego potrzebnego do podnoszenia ich kwalifikacji i dostosowania umiejętności zawodowych do potrzeb pracodawców);
- Miasto Gdynia oraz trójmiejski region metropolitalny (korzyści poprzez ożywienie funkcji miejskich i gospodarczych na terenach zagrożonych postępującą degradacją i stworzenie warunków do powstawania nowych miejsc pracy w firmach inwestorach na terenie postoczniovym oraz poprawa stanu środowiska w związku z racjonalizacją zużycia wody i ograniczaniem wycieku ścieków do gruntu oraz infiltracji wody opadowej do ścieków komunalnych).

W obydwu etapach projektem w okresie realizacji zarządzać będzie Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna.

Wskaźniki produktu i rezultatu

Tablica 23: Wskaźniki produktu dla projektu Bałtycki Port Nowych Technologii w Gdyni (BPNT): Rewitalizacja terenów postoczniovych na obszarze dawnej Stoczni Gdynia S.A.- etap I i II

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2015 rok)
1	Liczba wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	szt.	0	1
2	Kilometry zmodernizowanych dróg	km	0	3,25
3	Długość nowej sieci wod.-kan.	km	0	8,0
4	Długość nowej sieci deszczowej	km	0	4,2
5	Ilość powstałych miejsc parkingowych	szt.	0	150
6	Powierzchnia wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	m ²	0	1.668,50

Źródło: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.

**Tablica 24: Wskaźniki rezultatu dla projektu Bałtycki Port Nowych Technologii w Gdyni (BPNT):
Rewitalizacja terenów postoczniowych na obszarze dawnej Stoczni Gdynia S.A.-
etap I i II**

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2016 rok)
1	Liczba osób korzystających z obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	osoby/rok	0	2 500
2	Obszary podłączone do zmodernizowanej sieci infrastruktury	ha	0	70
3	Ilość nowo powstałych miejsc pracy w wyniku oddziaływania inwestycji	os.	1900	2700

Źródło: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.

III. Obszar problemowy/rozwojowy: Dzielnica Chwarzno – Wiczlino

Dzielnica Chwarzno-Wiczlino wraz z dzielnicą Dąbrowa tworzą obszar Gdyni Zachód. Dzielnica ta powstała w 1991 r. jako jedna z jednostek pomocniczych Miasta Gdyni. W jej skład weszły dwa osiedla: Chwarzno i Wiczlino, które zostały włączone w obszar Miasta w 1973 r.

Dzielnica Chwarzno-Wiczlino leży na terenie Pojezierza Kaszubskiego. Ze względu na korzystne dla rozwoju przestrzennego elementy środowiska geograficznego, dzielnica ta jest głównym kierunkiem rozwoju budownictwa mieszkaniowego. W ciągu ostatnich lat istotnie wzrosła liczba budowanych tam mieszkań i domów, tym samym nastąpił wzrost liczby ludności tej dzielnicy. W latach 2006-2011 liczba ludności zwiększyła się o 1570 osób (z 6198 do 7768 osób), tj. o 25,33%, natomiast na przestrzeni ostatnich 10 lat o 2 922 osób, czyli o 60,30%. W 2011 r. ok. 2/3 ogólnej liczby ludności w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino stanowiły osoby w wieku produkcyjnym, 22,71% w wieku przedprodukcyjnym oraz 11,24% w wieku poprodukcyjnym. Utrzymanie tej tendencji w przyszłości spowoduje wzrost zapotrzebowania na ogólnodostępne usługi publiczne. W dzielnicy Chwarzno-Wiczlino funkcjonują 3 szkoły podstawowe i szkoła językowa, natomiast brakuje tam wolnych miejsc w już istniejących placówkach przedszkolnych. Na terenie dzielnicy są dwa przedszkola i cztery punkty przedszkolne niepubliczne, które (ze względu na ograniczenia liczby możliwych do przyjęcia dzieci) nie zaspokajają wzrastającego w dzielnicy zapotrzebowania na miejsca przedszkolne. Powoduje to konieczność dowożenia dzieci do placówek zlokalizowanych na terenie innych dzielnic Gdyni.

Niezwykle istotne z uwagi na dynamiczny rozwój dzielnicy Chwarzno – Wiczlino jest zapewnienie jej mieszkańcom dostępu do podstawowych usług publicznych, takich jak ochrona zdrowia. Brak obiektów infrastruktury społecznej m. in. przychodni lekarskiej sprawia, że mieszkańcy tej dzielnicy korzystają z najbliższej przychodni zlokalizowanej w sąsiedniej dzielnicy Witomino, natomiast część nowych mieszkańców korzysta z usług medycznych placówek, do których należeli w poprzednim miejscu zamieszkania.

Obszar Chwarzna - Wiczlina w związku z intensywnym rozwojem funkcji mieszkaniowych wymaga także systematycznego rozwoju usług i handlu. Na terenie dzielnicy znajdują się w większości małe obiekty handlowe i usługowe, nie zapewniające odpowiedniego asortymentu i standardu usług, szczególnie wyspecjalizowanych. Wymusza to konieczność przemieszczania się mieszkańców do innych dzielnic Miasta.

Dzielnica Chwarzno–Wiczlino obsługiwana jest przez kilka linii autobusowych, zapewniających połączenia z centrum i innymi dzielnicami.

W związku ze zidentyfikowanymi problemami w ramach tego obszaru planowane do realizacji są następujące przedsięwzięcia inwestycyjne:

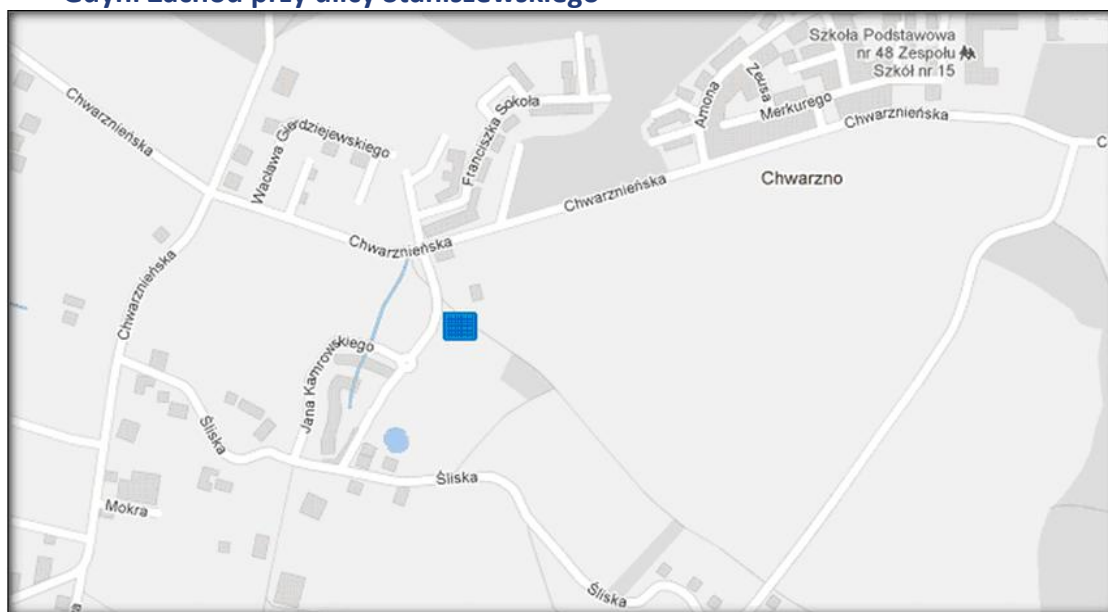
- Budowa obiektu usługowego z częścią handlową na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Staniszewskiego;

- Budowa zespołu usługowo-handlowego na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Kamrowskiego.

Rodzaj funkcji, które pełnić będą obiekty usługowo-handlowe przewidziane w ZIPROM do zbudowania został zapisany w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlinskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej, uchwalonym Uchwałą nr XXVI/602/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2004 roku, opracowanym zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, które zostało przyjęte przez Radę Miasta Gdyni Uchwałą nr XVII/400/08 z dnia 27 lutego 2008 r., ustalającym zarówno przeznaczenie terenów, jak i sposoby ich zagospodarowania i zabudowy.

Projekt pn.: Budowa obiektu usługowego z częścią handlową na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Staniszewskiego

Rycina 10: Lokalizacja projektu Budowa obiektu usługowego z częścią handlową na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Staniszewskiego



Obiekt ma powstać na terenie dzielnicy Chwarzno - Wiczlino przy ulicy Staniszewskiego przy wielorodzinnej zabudowie mieszkaniowej, w której w większości mieszkają ludzie młodzi. Obiekt złożony będzie z części handlowej, przychodni i 4-oddziałowego przedszkola z salą wielofunkcyjną. W przedszkolu wszystkie sale zajęć zlokalizowane będą od strony południowej oraz będą posiadały własne sanitariaty bezpośrednio dostępne i dostosowane dla odpowiednich grup wiekowych dzieci. Do budynku przedszkola przylegać będzie sala wielofunkcyjna, która może być użytkowana zarówno przez przedszkole jak i użytkowników zewnętrznych - poza godzinami funkcjonowania przedszkola.

Program funkcjonalny przychodni obejmuje 8 gabinetów lekarskich, gabinet szczepień i gabinet zabiegowy oraz funkcje uzupełniające. W budynku zaprojektowano część pediatryczną złożoną z gabinetu lekarskiego i gabinetu szczepień.

Budynek zaprojektowano jako 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku będzie murowana, przykryta dachem wykonanym z kratownic drewnianych. Od strony ul. Staniszewskiego (drogi dojazdowej) zaprojektowano parking dla całego obiektu. Poszczególne części funkcjonalne budynku posiadają niezależne wejścia z terenu.

Wskaźniki produktu i rezultatu

Tablica 25: Wskaźniki produktu dla projektu: Budowa obiektu usługowego z częścią handlową na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Staniszewskiego

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2013 rok)
1	Liczba wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	szt.	0	1
2	Powierzchnia wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	m ²	0	1 755
3	Liczba miejsc parkingowych	szt.	0	64

Źródło: Grupa Inwestycyjna Hossa S.A.

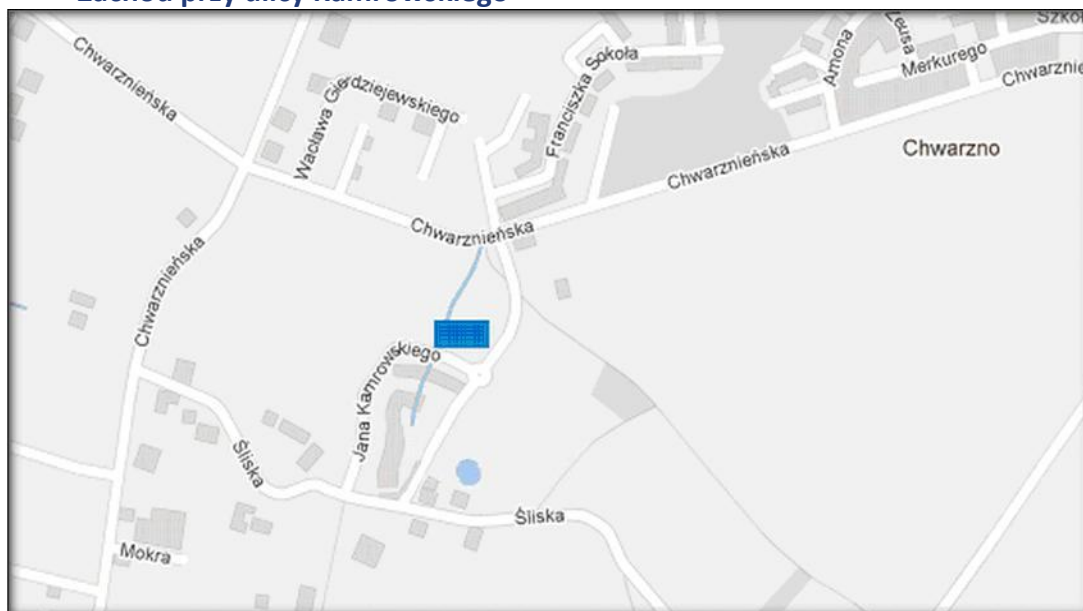
Tablica 26: Wskaźniki rezultatu dla projektu Budowa obiektu usługowego z częścią handlową na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Staniszewskiego

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2014 rok)
1	Liczba osób korzystających z obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	osoby/rok	0	165 000
2	Liczba nowo powstałych miejsc pracy w obiektach użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	os.	0	24

Źródło: Grupa Inwestycyjna Hossa S.A.

Projekt pn.: Budowa zespołu usługowo-handlowego na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Kamrowskiego

Rycina 11: Lokalizacja projektu Budowa zespołu usługowo – handlowego na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Kamrowskiego



Obiekt powstanie na terenie dzielnicy Chwarzno - Wiczlino przy ul. Kamrowskiego. Projektowany kompleks usługowy zlokalizowany jest przy wielorodzinnej zabudowie mieszkaniowej i jest bardzo istotnym ośrodkiem usługowym z punktu widzenia mieszkańców zarówno istniejących, jak i projektowanych osiedli. Drogi oraz infrastruktura uzbrojenia inżynierskiego w bezpośrednim sąsiedztwie zostały w większości zrealizowane. Projektowany obiekt jest wielofunkcyjny o przeznaczeniu na handel, usługi, biura i magazyny.

Obiekt funkcjonalnie podzielony jest na 3 części : 1) handel i usługi, 2) usługi i biura , 3) magazyny i biura. Część 1. jest częścią jednokondygnacyjną, część 2. posiada trzy kondygnacje a część 3. jest dwukondygnacyjna. Zespół handlowy będzie obiektem niepodpiwniczonym. Budynek będzie wykonany w układzie szkieletowym z konstrukcyjnych elementów żelbetowych monolitycznych z wypełnieniem. Dach nad zespołem wykonany będzie w technologii żelbetowej lub jako konstrukcja stalowa (rozwiązania są na obecnym etapie weryfikowane). Obiekt będzie wyposażony w instalację wodociągową, sanitarną, gazową, elektryczną, telekomunikacyjną oraz będzie podłączony do kanalizacji deszczowej. Zostaną zamontowane również systemy ppoż., oddymiania,grzewczo-chłodzące

Wskaźniki produktu i rezultatu**Tablica 27: Wskaźniki produktu dla projektu: Budowa zespołu usługowo-handlowego na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Kamrowskiego**

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2013 rok)
1	Liczba wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	szt.	0	1
2	Powierzchnia wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	m ²	0	8 100
3	Liczba miejsc parkingowych	szt.	0	600

Źródło: Grupa Inwestycyjna Hossa S.A.

Tablica 28: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Budowa zespołu usługowo-handlowego na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Kamrowskiego

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2014 rok)
1	Liczba osób korzystających z obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	osoby/rok	0	286 000
2	Liczba nowo powstałych miejsc pracy w obiektach użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	os.	0	200

Źródło: Grupa Inwestycyjna Hossa S.A.

IV. Obszar problemowy/rozwojowy: Usługi stacjonarnej opieki medycznej.

Stacjonarną opiekę medyczną w Mieście Gdyni świadczy 10 podmiotów leczniczych, w tym 4 prowadzące działalność tzw. chirurgii jednego dnia. Podmioty zapewniające całodobową opiekę medyczną dysponują 932 łózkami. Największe znaczenie w świadczeniu stacjonarnych usług medycznych na terenie Gdyni mają Szpital im. PCK oraz Szpital św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. Szpital im. PCK, jak opisano we wcześniejszym rozdziale, jest szpitalem wielospecjalistycznym o określonym profilu onkologicznym, czego wyrazem są prowadzone od wielu lat inwestycje w kierunku rozwoju Gdyńskiego Centrum Onkologicznego.

Szpital Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. jest jedynym szpitalem w Gdyni wpisującym się w system ratownictwa medycznego, a jednocześnie zapewnia kompleksową opiekę medyczną (szeroki zakres realizowanych świadczeń medycznych). W 2011 r. podmiot ten leczył na oddziałach 24 305 osób oraz 38 633 osoby na Szpitalnym Oddziale Ratunkowym (SOR). Przeprowadzono 21 232 operacje i zabiegi. Liczba pacjentów oraz liczba wykonywanych rokrocznie operacji i zabiegów w połączeniu z rosnącymi potrzebami, a także zainteresowaniem nowoczesnymi usługami medycznymi, stanowią ogromne wyzwanie dla Szpitala, w kontekście ograniczonych obecnie możliwości.

Funkcjonowanie Szpitala w budynkach kilkudziesięcioletnich o różnej konstrukcji nie zapewnia sprawności oraz bezpieczeństwa w komunikacji wewnętrznej pomiędzy poszczególnymi oddziałami szpitalnymi. W istotny sposób utrudnia to funkcjonowanie SOR, ze względu na jego obecną lokalizację w budynku (krzyżujące się drogi z traktami komunikacyjnymi). Niedostateczna ilość powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na działalność leczniczą i zaplecze techniczne powodują, że Szpital jest przepełniony oraz nie spełnia wszystkich wymogów ustawowych i sanitarno – epidemiologicznych. Pilnie wymaga on rozgęszczenia sal chorych i zapewnienia odpowiedniej ilości sanitariatów i zaplecza medycznego. Szpital dysponuje obecnie w dużej części wyeksploatowanym sprzętem i aparaturą medyczną, które obniżają jakość oferowanych usług. Powyższe uwarunkowania powodują znaczne wydłużenie oczekiwania na świadczenia wysokospecjalistyczne, zwiększając tym samym zagrożenia dla zdrowia bądź też życia chorych osób.

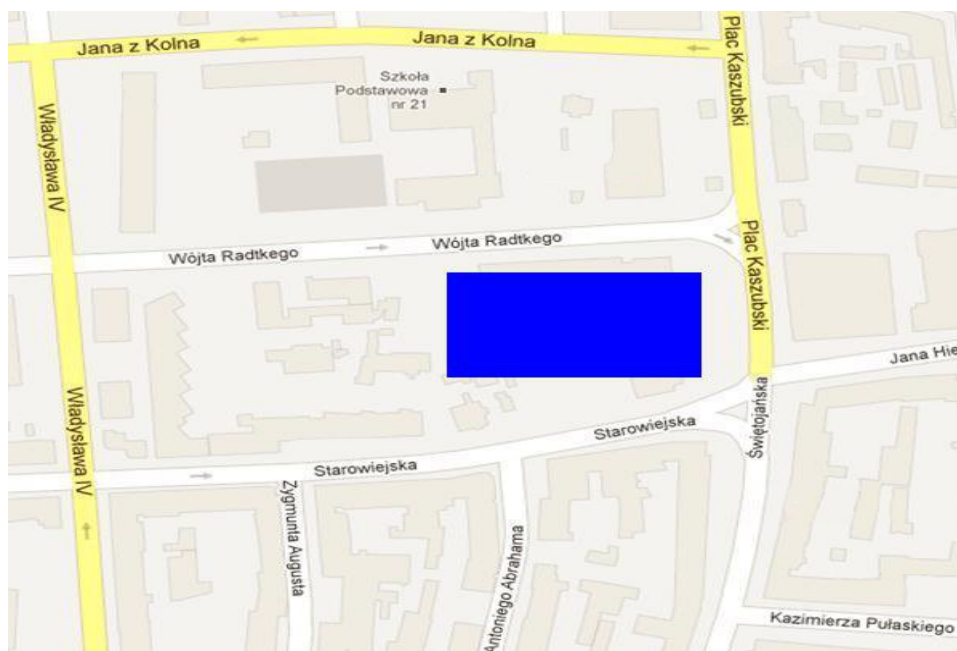
Wskazane problemy są szczególnie istotne w związku z działaniem Szpitala św. Wincentego a Paulo w systemie ratownictwa medycznego, którego skuteczność uwarunkowana jest kompleksowością opieki i szybkością jej zapewnienia w jak najszerszym zakresie w jednym obiekcie.

W Planie Strategicznym Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. na lata 2013 - 2018 określono kierunki jego rozwoju w kontekście zachodzących zmian demograficznych. Prognozy długoterminowe dla województwa pomorskiego przewidują wzrost liczby osób starszych, czyli osób częściej wymagających hospitalizacji. Dla tej grupy społeczeństwa ważna jest dostępność przyjaznej stacjonarnej opieki medycznej w jak najmniejszej odległości od miejsca zamieszkania.

Problemy zdrowotne znacznej części starszego pokolenia mieszkańców Gdyni to oprócz chorób onkologicznych, głównie schorzenia kardiologiczne lub neurologiczne. Powoduje to permanentny brak wolnych łóżek na oddziale kardiologicznym, wewnętrznym, udarowym czy neurologicznym w placówce.

W związku z zidentyfikowanymi problemami oraz przyjętymi kierunkami działań, Szpital Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. zamierza zrealizować w ramach Inicjatywy JESSICA przedsięwzięcie pn.: **Rozbudowa Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. położonego w centrum Gdyni, w celu rozszerzenia usług medycznych i zapewnienia wysokich standardów ich realizacji z uwzględnieniem udziału partnera prywatnego w ramach PPP.**

Rycina 12: Lokalizacja projektu Rozbudowa Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. położonego w centrum Gdyni, w celu rozszerzenia usług medycznych i zapewnienia wysokich standardów ich realizacji z uwzględnieniem udziału partnera prywatnego w ramach PPP.



Projekt przewiduje rozbudowę Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o., zakup sprzętu i aparatury medycznej, a także uporządkowanie przestrzeni śródmiejskiej poprzez zagospodarowanie sąsiadujących ze szpitalem terenów wzdłuż pierzei ul. Wójta Radtkego. W ramach projektu założono do istniejącej szpitalnej infrastruktury 8 kondygnacyjny budynek o powierzchni użytkowej ok. 6300 m². Spowoduje to powiększenie bazy łóżkowej szpitala poprzez pozyskanie nowych pomieszczeń z przeznaczeniem na usługi lecznicze, a także zaplecze techniczno-administracyjne. W efekcie powstanie nowoczesny kompleks medyczny, w którym możliwe będzie świadczenie specjalistycznych, najwyższej jakości usług medycznych. Rozbudowa Szpitala umożliwi powstanie nowych oddziałów, a także rozszerzenie bazy łóżkowej oddziałów już funkcjonujących, które obecnie są przepełnione. Spowoduje to w dużym stopniu zwiększenie dostępu chorych do opieki medycznej oferowanej przez Szpital. Zakłada się, że dzięki

realizacji projektu powstanie nowoczesny blok operacyjny oraz izba przyjęć dzieci chorych i zdrowych. Zostaną uruchomione nowe oddziały: OIOM dziecięcy, chirurgii dziecięcej, gastroenterologiczny oraz neurotraumatologiczny i chirurgii szczękowej. Zaplanowano również powstanie oddziału położniczego i noworodkowego. W wyniku rozbudowy Szpitala zostanie zwiększona liczba łóżek oddziału kardiologicznego, a także oddziału anestezjologii i intensywnej terapii dla dorosłych i dzieci. Znacznie zwiększona zostanie również baza łóżkowa oddziału rehabilitacji neurologicznej. Szacuje się, że liczba łóżek w Szpitalu zostanie zwiększona o około 70 łóżek. W ramach projektu planuje się również poszerzenie zakresu specjalistycznej opieki ambulatoryjnej poprzez uruchomienie przyzakładowych poradni: diabetologicznej, neurologicznej, dermatologicznej, endokrynologicznej i chirurgicznej.

Wyposażenie nowo wybudowanego obiektu w zakupiony sprzęt i aparaturę medyczną, pozwoli na świadczenie przez Szpital nowych specjalistycznych usług medycznych. Zostanie poszerzona oferta medyczna Szpitala, co znacznie zwiększy jego konkurencyjność jako podmiotu udzielającego świadczeń medycznych w ramach publicznego, jak i prywatnego systemu opieki zdrowotnej.

W ramach planowanej inwestycji założono również zagospodarowanie terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenem Szpitala. Planuje się budowę placu z alejkami spacerowymi oraz placu zabaw dla hospitalizowanych dzieci. Zaprojektowano również wykonanie obiektów małej architektury. Projekt przewiduje przygotowanie na parterze dobudowanej części budynku powierzchni handlowych i usługowych przeznaczonych pod wynajem (np. bufet, kiosk, zakład fryzjerski, apteka zewnętrzna). Ponadto, w ramach projektu planuje się wybudowanie podziemnych powierzchni parkingowych.

Projekt będzie realizowany w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego. Wnioskodawcą projektu będzie Szpital św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o., natomiast w realizację projektu włączony zostanie partner/partnerzy wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Obszar planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdyni na podstawie Uchwały Nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego.

Wskaźniki produktu i rezultatu

Tablica 29: Wskaźniki produktu dla projektu: Rozbudowa Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. położonego w centrum Gdyni, w celu rozszerzenia usług medycznych i zapewnienia wysokich standardów ich realizacji z uwzględnieniem udziału partnera prywatnego w ramach PPP

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2013 rok)	Wartość docelowa (2015 rok)
1	Liczba rozbudowanych instytucji ochrony zdrowia	szt.	0	1
2	Powierzchnia rozbudowanych instytucji ochrony zdrowia	m ²	0	6300
3.	Liczba miejsc parkingowych	szt.	0	50

Źródło: Szpital Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o.

Z uwagi na brak szczegółów dotyczących między innymi projektu zagospodarowania wnętrza Szpitala po rozbudowie oraz studium wykonalności projektu Szpital Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. na tym etapie nie ma możliwości skwantyfikowania wskaźników rezultatu projektu.

4. WIZJA, CELE, UZASADNIENIE I OCZEKIWANE EFEKTY ZIPROM



Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM), opracowany w oparciu o spójną wizję strategicznego rozwoju, obejmuje powiązane ze sobą przedsięwzięcia miejskie, których realizacja ma na celu doprowadzenie do trwałej poprawy środowiskowych, społecznych i gospodarczych uwarunkowań dla życia mieszkańców i inwestowania przedsiębiorców w wyznaczonych obszarach Miasta.

Celem ZIPROM jest:

Rozwój funkcji miejskich i metropolitalnych Gdyni

Cel główny zrealizuje się poprzez następujące cele szczegółowe:

- zwiększenie znaczenia Gdyni jako ważnego ośrodka kultury i edukacji poprzez realizację projektów o funkcji kulturalnej, kulturotwórczej i edukacyjnej;
- zwiększenie atrakcyjności i jakości przestrzeni publicznej w centrum Miasta poprzez nadanie nowych i rozszerzenie istniejących funkcji, a także rewaloryzację zabytkowych oraz cennych kulturowo obiektów;
- tworzenie korzystnych warunków dla zrównoważonego rozwoju gospodarczego na terenach byłej Stoczni Gdynia;
- stworzenie warunków dla rozwoju turystyki, w tym turystyki biznesowej;
- tworzenie nowych przestrzeni miejskich na obszarze Gdyni Zachód poprzez rozwój funkcji usługowo-handlowych i socjalnych;
- zwiększenie dostępności specjalistycznych usług medycznych o wysokich standardach w zakresie całodobowej opieki stacjonarnej.

Realizacja Zintegrowanego Planu Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM) przyczyni się do zagospodarowania zaniedbanej, częściowo zdegradowanej przestrzeni miejskiej w śródmieściu Gdyni oraz podniesienia estetyki otoczenia, nadając temu obszarowi nową prestiżową funkcjonalność. Nastąpi również istotna poprawa jakości przestrzeni publicznej dedykowanej pieszym. Powstanie infrastruktury zgodnej z najnowszymi trendami, spełniającej oczekiwania sektora turystyki, w tym turystyki biznesowej, a także rozszerzenie i wzbogacanie oferty kulturalnej i edukacyjnej przyczyni się do wzrostu znaczenia i zakresu oddziaływania Gdyni jako ważnego ośrodka kultury, turystyki i edukacji w regionie.

Proces przywracania Miastu odnowionego terenu po upadłej Stoczni Gdynia S.A. będzie impulsem dla rozwiązania istotnego problemu społeczno-ekonomicznego w regionie. W efekcie mieszkańcy i przedstawiciele biznesu otrzymają ofertę innej jakościowo, zrewitalizowanej przestrzeni o charakterze miejskim i produkcyjno-usługowym służącą zarówno wzrostowi konkurencyjności obecnych inwestorów jak i przyciągnięciu nowych – wywodzących się z podobnych branż oraz branż zupełnie odmiennych (np. wspomniane przemysły kultury). Podniesione zostaną standardy ochrony środowiska, szczególnie w zakresie gospodarki wodnej i ściekowej na zrewitalizowanych terenach postoczniowych.

Utworzenie ośrodków usługowo - handlowych łączących funkcje publiczne i komercyjne na terenie dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Chwarzno-Wiczlino zagwarantuje zaspokojenie potrzeb obecnych i przyszłych mieszkańców tej dzielnicy w zakresie dostępu do usług o charakterze powszechnym, jak i usług specjalistycznych, dostosowanych do różnego poziomu zamożności społeczeństwa.

Rozszerzenie usług medycznych wraz z zapewnieniem wysokich standardów ich realizacji w rozbudowanym Szpitalu Św. Wincenta a Paulo Sp. z o.o. w sposób istotny przyczyni się do zwiększenia dostępności, jakości oraz skuteczności specjalistycznej całodobowej opieki medycznej.

W wyniku realizacji Zintegrowanego Planu Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych:

- wybudowanych zostanie 6 nowych obiektów oraz przebudowane lub rozbudowane 4 obiekty;
- łączna powierzchnia wybudowanych/przebudowanych/rozbudowanych obiektów wyniesie ok. 82,4 tys. m²;
- w wybudowanych/przebudowanych obiektach zatrudnienie znajdzie ok. 1,4 tys. nowych osób;
- liczba korzystających z wybudowanych/przebudowanych obiektów szacowana jest na ok. 640 tys. osób rocznie.

Dodatkowo w ramach realizacji ZIPROM na terenie Gdyni zbudowanych zostanie ponad 1,5 tys. nowych miejsc parkingowych, zmodernizowanych zostanie ok. 3 km dróg oraz powstanie ok. 8 km nowej sieci wodno-kanalizacyjnej i ok. 4 km nowej kanalizacji deszczowej.

Dzięki inwestycjom w infrastrukturę w czterech obszarach problemowych/rozwojowych Miasta osiągnięty zostanie efekt synergii poprzez stworzenie lub udoskonalenie funkcji, takich jak: kulturotwórcza, kulturalna, edukacyjna, turystyczna, usługowo - handlowa, socjalna i społeczna, co spowoduje istotny wzrost atrakcyjności ekonomicznej, kulturalnej i osiedleńczej północnej części obszaru metropolitalnego Trójmiasta.

5. INDYKATYWNY PLAN FINANSOWY



W poniższej tabelicy został przedstawiony plan finansowy na lata 2011 – 2015 dla poszczególnych projektów wraz z planowanymi źródłami finansowania inwestycji, w tym ze środków wspólnotowych w ramach Inicjatywy JESSICA.

Tablica 30: Indykacyjny plan finansowy na lata 2011-2015

Nazwa projektu	Środki wspólnotowe (Jessica)	Budżet Gminy Miasta Gdyni	Środki własne Inwestora, kredyty, pożyczki, inne źródła finansowania projektu w PLN	Wydatki ogółem
Budowa Forum Kultury w Gdyni	110 000 000,00	0,00	93 000 000,00	203 000 000,00
	54,19%	0,00%	45,81%	100%
Utworzenie Muzeum Emigracji w obiekcie Dworca Morskiego w Gdyni	23 769 375,00	7 923 125,00	17 677 610	49 370 110,00
	48,14%	16,05%	35,81%	100,00%
Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnymi pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę	22 976 898,75	7 658 966,25	0,00	30 635 865,00
	75,00%	25,00%	0,00%	100,00%
Rozbudowa i nadbudowa budynku Hotelu Kaszubskiego przy ul. Sędzickiego 13 w Gdyni	17 085 000,00	0,00	7 638 000,00	24 723 000,00
	69,11%	0,00%	30,89%	100,00%
Bałtycki Port Nowych Technologii (BPNT)): rewitalizacja terenów postoczniowych na obszarze dawnej Stoczni Gdynia S.A. - etap I i II	0,00	0,00	116 250 000,00	116 250 000,00
	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
Budowa obiektu usługowego z częścią handlową na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Staniszewskiego	4 675 000,00	0,00	2 090 000,00	6 765 000,00
	69,11%	0,00%	30,89%	100,00%
Budowa zespołu usługowo-handlowego na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Kamrowskiego	21 675 000,00	0,00	9 690 000,00	31 365 000,00
	69,11%	0,00%	30,89%	100,00%
Rozbudowa Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. położonego w centrum Gdyni, w celu rozszerzenia usług medycznych i zapewnienia wysokich standardów ich realizacji z uwzględnieniem udziału partnera prywatnego w ramach PPP	60 000 000,00	0,00	20 000 000,00	80 000 000,00
	75%	0,00%	25%	100,00%

Źródło: Forum Kultury Sp. z o.o., Wydział Budynków Urzędu Miasta Gdyni, Muzeum Emigracji w Gdyni, Grupa Inwestycyjna Hossa S.A., Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.,

Szpital Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o

Spis tablic, wykresów i rycin



SPIS TABLIC

Tablica 1: Przyrost naturalny w Gdyni 2006-2011	13
Tablica 2: Struktura ludności Gdyni 2006-2011	13
Tablica 3: Mieszkańcy Gdyni ogółem według wieku i dzielnic (stan na 31.12.2011 r.).....	14
Tablica 4: Liczba pracujących w Gdyni 2006-2011	15
Tablica 5: Bezrobotni zarejestrowani w Gdyni 2006-2011	16
Tablica 6: Podstawowe dane o szkolnictwie w roku 2011/2012.....	17
Tablica 7: Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON	20
Tablica 8: Jednostki gospodarcze wpisane do rejestru REGON w latach 2010 i 2011	21
Tablica 9: Jednostki gospodarki w branżach przemysłu wg. liczby pracujących w roku 2011	22
Tablica 10: Liczba hoteli wg. kategorii w 2011 roku w miastach w Polsce powyżej 200 tys. mieszkańców.....	30
Tablica 11: Liczba zarejestrowanych i funkcjonujących podmiotów leczniczych na terenie Miasta Gdyni.....	31
Tablica 12: Liczba pracowników medycznych pracujących na terenie Miasta Gdyni z uwzględnieniem zawodu, specjalności oraz sposobu zatrudnienia.....	32
Tabela 13: Wykaz podmiotów na terenie Gdyni mających w strukturze działalność szpitalną.....	32
Tabela 14: Liczba łóżek w szpitalach Trójmiasta.....	36
Tablica 15: Wskaźniki produktu dla projektu: Budowa Forum Kultury.....	47
Tablica 16: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Budowa Forum Kultury	47
Tablica 17: Wskaźniki produktu dla projektu: Utworzenie Muzeum Emigracji w Obiekcie Dworca Morskiego w Gdyni	50
Tablica 18: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Utworzenie Muzeum Emigracji w obiekcie Dworca Morskiego w Gdyni	50
Tablica 19: Wskaźniki produktu dla projektu: Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę.....	52

Tabela 20: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę.....	52
Tablica 21: Wskaźniki produktu dla projektu: Rozbudowa i adaptacja budynku Hotelu Kaszubskiego przy ul. Sędzickiego 13 w Gdyni.....	54
Tablica 22: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Rozbudowa i adaptacja budynku Hotelu Kaszubskiego przy ul. Sędzickiego 13 w Gdyni.....	54
Tablica 23: Wskaźniki produktu dla projektu Bałtycki Port Nowych Technologii w Gdyni (BPNT): Rewitalizacja terenów postoczniowych na obszarze dawnej Stoczni Gdynia S.A.- etap I i II.....	58
Tablica 24: Wskaźniki rezultatu dla projektu Bałtycki Port Nowych Technologii w Gdyni (BPNT): Rewitalizacja terenów postoczniowych na obszarze dawnej Stoczni Gdynia S.A.- etap I i II.....	59
Tablica 25: Wskaźniki produktu dla projektu: Budowa obiektu usługowego z częścią handlową na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Staniszewskiego.....	62
Tablica 26: Wskaźniki rezultatu dla projektu Budowa obiektu usługowego z częścią handlową na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Staniszewskiego.....	62
Tablica 27: Wskaźniki produktu dla projektu: Budowa zespołu usługowo-handlowego na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Kamrowskiego.....	64
Tablica 28: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Budowa zespołu usługowo-handlowego na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Kamrowskiego.....	64
Tablica 29: Wskaźniki produktu dla projektu: Rozbudowa Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. położonego w centrum Gdyni, w celu rozszerzenia usług medycznych i zapewnienia wysokich standardów ich realizacji z uwzględnieniem udziału partnera prywatnego w ramach PPP.....	68
Tablica 30: Indykatory plan finansowy na lata 2011-2015	72

SPIS WYKRESÓW

Wykres 1: Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w Gdyni 2006-2011	15
Wykres 2: Stopa bezrobocia w Gdyni i w województwie pomorskim w 2011 roku	16
Wykres 3: Przeladunki wg grup towarowych w latach 2006-2011	23
Wykres 4: Liczba osób korzystających z noclegów w Gdyni w latach 2000-2011	29

SPIS RYCIN

Rycina 1: Lokalizacja Gdyni na mapie Polski	4
Rycina 2: Dzielnice Gdyni	5

Rycina 3: Lokalizacja głównych obiektów handlowych w Gdyni (pow. 5 tys.m ²)	25
Rycina 4: Lokalizacja obszarów problemowych/rozwojowych i projektów zaplanowanych do realizacji w ramach ZIPROM na terenie Gdyni.....	41
Rycina 5: Lokalizacja projektu Budowa Forum Kultury	46
Rycina 6: Lokalizacja projektu Utworzenie Muzeum Emigracji w obiekcie Dworca Morskiego w Gdyni.....	48
Rycina 7: Lokalizacja projektu Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę.....	51
Rycina 8: Lokalizacja projektu Rozbudowa i nadbudowa budynku Hotelu Kaszubskiego	53
Rycina 9: Lokalizacja projektu Bałtycki Port Nowych Technologii w Gdyni (BPNT): Rewitalizacja terenów postoczniowych na obszarze dawnej Stoczni Gdynia S.A.- etap I i II.....	56
Rycina 10: Lokalizacja projektu Budowa obiektu usługowego z częścią handlową na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Staniszewskiego	61
Rycina 11: Lokalizacja projektu Budowa zespołu usługowo-handlowego na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Kamrowskiego.....	63
Rycina 12: Lokalizacja projektu Rozbudowa Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. położonego w centrum Gdyni, w celu rozszerzenia usług medycznych i zapewnienia wysokich standardów ich realizacji z uwzględnieniem udziału partnera prywatnego w ramach PPP.....	66