

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 29 stycznia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni ul.Zielona 23**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn.zm²⁾) RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej przy **ul.Zielonej 23** opisanej na karcie mapy **nr 40** obręb **Gdynia** jako działka **nr 222/15** o powierzchni **1246 m²**, objęta księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Gdyni nr **GD1Y/00010831/5**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdynia:
S. Szwabski

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

²⁾zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2010r. nr 106, poz.675, nr 143, poz.963, nr 155, poz.1043, nr 197, poz.1307, nr 200, poz.1323, z 2011r. nr 64, poz.341, nr 115, poz.673, nr 130, poz.762, nr 106, poz.622, nr 135, poz.789, nr 129, poz.732, nr 187, poz.1110 nr 163, poz.981, nr 224, poz.1337, z 2012r.: poz.908, poz.1256, poz.951, poz.1529, poz..1429

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni o pow. 1.246m² położona przy ul. Zielonej 23, stanowiąca wyodrębnioną działkę gruntu, nr 222/15 ujętą na karcie mapy nr 40 obręb Gdynia.

Teren przeznaczony do sprzedaży położony jest w dzielnicy Gdynia-Oksywie, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, bloków mieszkalnych, zabudowy usługowej i oświatowej dzielnicy, w niewielkim oddaleniu od skrzyżowania ulic Płk. Dąbka i Zielonej. Nieruchomość została oczyszczona z istniejących wcześniej zabudowań.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawą ewentualnej inwestycji może być ustalenie sposobu zagospodarowania w drodze decyzji o warunkach zabudowy wydawanej przez Wydział Architektoniczno-Budowlany Urzędu Miasta. Gmina dysponuje dwiema decyzjami o warunkach zabudowy z dnia 07.03.2012r. - decyzją nr **RAAI.6730.122.2011.OS-714/23** zgodnie z którą, nieruchomość może zostać wykorzystana pod **zabudowę usługową** z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz decyzją nr **RAAI.6730.121.2011.OS-714/23** przewidującą wykorzystanie nieruchomości pod **zabudowę wielorodzinną z usługami** i infrastrukturą techniczną. Decyzje mogą być przepisane na nowego właściciela nieruchomości, po wyłonieniu go w przetargu.

Przygotowanie terenu do zbycia pozwoli na komercyjne wykorzystanie gruntów gminnych i jego zagospodarowanie przez przyszłego inwestora po wyłonieniu go w przetargu.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

