MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC BABIE DOŁY, OBŁUŻE I OKSYWIE W GDYNI, REJON ULIC ZIELONEJ I A. DICKMANA

0101

skala 1 : 2000

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN3 — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN1 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MN3 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- MW2 — ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- MW3 — ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — ZABUDOWA USŁUGOWA
- UK — USŁUGI KULTURY
- UZ — USŁUGI ZDROWIA
- UT — USŁUGI TURYSTYKI
- UO — USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
- US — USŁUGI SPORTU I REKREACJI

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

- PM — TERENY URZĄDZEŃ PRZYSTANI MORSKIEJ

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- R — TERENY ROLNICZE

TERENY ZIELENI

- ZL — LASY
- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZE — ZIELEŃ EKOLOGICZNO - KRAJOBRAZOWA
- ZD — OGRODY DZIAŁKOWE
- ZPL — BRZEG MORSKI, PLAŻA

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-Z j/p — DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-D j/p — DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X — WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- KS — TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO
- KL — TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU LOTNICZEGO

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- K — TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- G — TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- E — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTOENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A; OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B; OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C; OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEŃ

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OBSZARY OCHRONY HISTORYCZNEGO ROZPLANOWANIA I ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM PEWNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ I UZUPEŁNIEŃ
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
- SZPALERY DRZEW OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI URZĄDZONEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KLIFU
- OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OBSZARY ZAGROŻONE ZALEWANIEM WODAMI MORSKIMI
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE I ZALECENIA

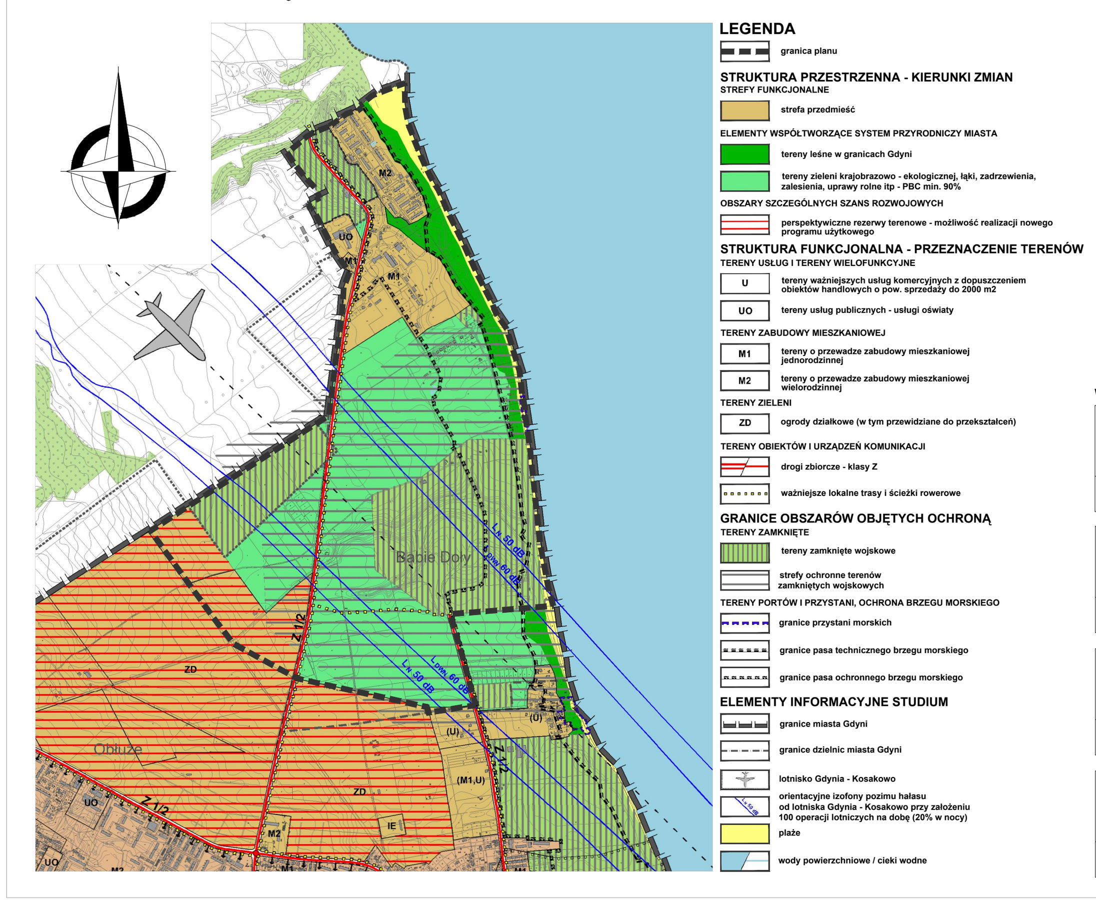
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- GRANICE PASA TECHNICZNEGO
- GRANICE PASA OCHRONNEGO
- GRANICA MORSKIEJ PRZYSTANI RYBACKIEJ
- ORIENTACYJNA GRANICA PROJEKTOWANEJ MORSKIEJ PRZYSTANI RYBACKIEJ
- POMNIKI, KRZYŻE
- GRANICA STANOWISKA DOKUMENTACYJNEGO PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ "KLIF OKSYWSKI"
- ZZ — OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFY KONTROLOWANE ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PUNKTY WIDOKOWE
- CIĄGI WIDOKOWE
- OSIE WIDOKOWE
- 91,965 — PUNKTY KILOMETRAŻU BRZEGU MORSKIEGO
- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
- PROPONOWANE LOKALIZACJE TERENOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 50 dB — PROGNOZOWANY PRZEBIEG IZOFON DŁUGOTRWAŁEGO ŚREDNIEGO DOPUSZCZALNEGO POZIOMU HAŁASU W ŚRODOWISKU POWODOWANEGO PRZEZ STARTY, LĄDOWANIA I PRZYLOTY STATKÓW POWIETRZNYCH
- PŁASZCZYZNA ŚWIATEŁ

POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE W OTOCZENIU LOTNISKA

- KRAWĘDZIE PRZECIĘCIA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH
- POZIOMICE - LINIE ŁĄCZĄCE PUNKTY NA PŁASZCZYZNACH OGRANICZAJĄCYCH, POŁOŻONE NA TEJ SAMEJ WYSOKOŚCI; WYSOKOŚĆ WYRAŻONA W m n.p.m.
- 1:75 — POCHYLENIE PŁASZCZYZNY PODEJŚCIA
- 1:10 — POCHYLENIE PŁASZCZYZNY PRZEJŚCIOWEJ
- OŚ PASA STARTOWEGO
- TZ — TERENY ZAMKNIĘTE

0 50 100 200 300 400 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/479/12
RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2012 ROKU

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

A (numer terenu)	B (przeznaczenie)	1	2	3	4	5
001	MN1	0,93 ha	0,75	0,25	60%	11m
002	MN1	0,22 ha	0,7	0,25	50%	11m
003	MN1	1,22 ha	0,4	200m²	50%	9m
004	MN1	1,29 ha	0,4	200m²	50%	9m
005	MN1	0,27 ha	0,4	200m²	50%	9m
006	MN1	0,26 ha	0,4	200m²	50%	9m
007	MN1	0,64 ha	0,2	0,10 200m²	60%	9m
008	MN1,UT	1,06 ha	0,45	0,15 250m²	60%	9m
009	MN3	0,33 ha	0,90 0,60	0,30 0,20	50%	12m
010	MW3	1,00 ha	1,25	0,25	30%	17m
011	MW3	0,32 ha	1,00	0,20	30%	17m
012	MW3	0,68 ha	1,00	0,20	30%	17m
013	MW3	1,08 ha	1,25	0,30	30%	17m
014	MW3	0,58 ha	1,00	0,25	30%	17m
015	MW3	0,54 ha	1,00	0,25	30%	17m
016	MW3	0,95 ha	1,25	0,25	30%	17m
017	MW3	0,21 ha	1,25	0,30	25%	17m
018	U	0,14 ha	1,0	0,50	20%	9m
019	U	1,33 ha	0,75	0,25	20%	12m
020	U	3,84 ha	0,90	0,30	30%	12m
021	U/MW2	0,27 ha	1,20	0,40	25%	16m
022	UK	0,66 ha	0,75	0,25	25%	12m (16m)
023	UK,UZ,UT	0,28 ha	0,90	0,30	20%	12m
024	UK,UZ,UT	3,85 ha	0,4	0,20	20%	11m
025	UT	0,29 ha	0,5	0,25	30%	9m
026	UT	1,00 ha	0,40	0,20	40%	9m
027	UO	2,16 ha	0,40	0,20	30%	10m
028	US,ZP	2,86 ha	-	50% powierzchni wyznaczonej liniami zabudowy	60%	10m
029	US,UT,ZP	2,47 ha	0,40	0,15	60%	12m
030	US,UT,ZP	4,10 ha	0,25	0,15	60%	10m 12m
031	PM,ZPL	3,59 ha	-	150m² 100m²	-	5m 8m
032	PM,ZE	1,57 ha	-	100m²	-	8m
033	PM,ZPL	0,49 ha	-	60m²	-	4m
050	ZP/U	0,07 ha	0,05	30m²	70%	6 m

OZNACZENIA:
A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY / MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC BABIE DOŁY, OBŁUŻE I OKSYWIE W GDYNI, REJON ULIC ZIELONEJ I A. DICKMANA

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kowalska - POIU nr G 138/2002 mgr inż. arch. Jadwiga Hryncewicz - POIU nr G 36/2002
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Anita Banaszak mgr Mirosława Bronk mgr inż. arch. Izabela Gendek
KOMUNIKACJA	mgr inż. Maciej Jendryczka
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	inż. Danuta Stojaczyk mgr inż. Elżbieta Pieśla - upr. nr 255/69
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagin mgr Gabriela Fiutowska
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński - POIU nr G 151/2002

PLAN NR	DATA	SKALA	NR RYS.
0101	wrzesień 2012	1:2000	1