

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Leszczynki 155.**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm¹⁾.) oraz art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾)

RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej przy ul. **Leszczynki 155**, opisanej na karcie mapy nr **26**, obręb **Gdynia** jako działki nr **367/7** oraz **770/7** o powierzchni łącznej **782 m²**, objęte księgą wieczystą **GD1Y/00017305/8** Sądu Rejonowego w Gdyni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:

S. Szwabski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r. nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457 z 2006 r. nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. nr 180, poz. 1111 i nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009, nr 52, poz. 420, Dz.U z 2009, nr 157, poz. 1241, Dz.U. z 2010 nr 28, poz. 142, Dz.U. z 2010, nr 28, poz. 146., Dz.U. z 2010, nr 106, poz. 675, Dz.U. z 2010 r., nr 40, poz. 230, Dz.U z 2011 r. nr 117, poz. 679, Dz.U. z 2011 r. nr 134, poz. 777, Dz.U. z 2011 r. nr 21, poz. 113, Dz.U. z 2011 r., nr 217, poz.1281, Dz.U. z 2011 r., nr 149, poz. 887, Dz. U. z 2012 r., poz. 567, Dz. U. z 2013 r., poz. 153.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. nr 106, poz. 675, nr 143, poz. 963, nr 155 poz. 1043, nr 197, poz. 1307, nr 200, poz. 1323, Dz.U. z 2011 r. nr 64, poz. 341, Dz.U. z 2011 r., nr 106, poz. 622, Dz.U. z 2011r. nr 135, poz. 789, Dz.U. z 2011 r. nr 129, poz. 732, Dz.U. z 011 r., nr 187, poz. 1110, Dz.U. z 2011 r., nr 163, poz.981, Dz.U. z 2011 r., nr 224, poz.1337, Dz.U. z 2012 r., poz. 908., Dz.U. z 2012 r., poz. 1256, Dz.U. z 2012 r., poz. 951, Dz.U. z 2012 r., poz. 1529, Dz.U. z 2012 r., poz. 1429.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni nieruchomość położona w Gdyni, przy ul. Leszczyńki 155, opisana na karcie mapy nr 26, obręb Gdynia jako działki nr 367/7 oraz 770/7 o powierzchni łącznej 782 m², objęte księgą wieczystą GD1Y/00017305/8 Sądu Rejonowego w Gdyni.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Leszczyńki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego, zatwierdzony Uchwałą nr XXX/668/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 marca 2009 roku. Zgodnie z zapisami powyższego planu przedmiotowe działki znajdują się w granicach strefy oznaczonej jako 083 U – zabudowa usługowa.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, mogącym pełnić również funkcję usługową. Administracja Budynków Komunalnych nr 4 w Gdyni rozwiązała umowę z ostatnimi lokatorami oraz zabezpieczyła obiekty.

Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia zostanie zlecone dokonanie oszacowania jej wartości rynkowej.

Przygotowanie terenu do zbycia pozwoli na komercyjne wykorzystanie gruntów gminnych. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

Z uwagi na powyższe przygotowany projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.

MGN. 6840.117.2012.PSz