

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2013 r.

w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 4 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.²⁾) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.³⁾), w związku z Uchwałą nr XXXIX/861/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni (Dz.U. Woj. Pom. z 2010 r. nr 35 poz. 545).

Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

§ 1. Przyznaje się dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy następujących zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, podanym niżej wnioskodawcom:

1. Budynek mieszkalny, d. F. E. BGK, Gdynia, ul. 3 Maja 27-31, nr w rej. zab. 1036, dotacja na remont okien klatki schodowej nr IV, dla Wspólnoty Mieszkaniowej „Bankowiec” przy ul. 3 Maja 27-31 w Gdyni, w wysokości do **41 937,98 zł** (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem i 98/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

2. Budynek mieszkalny, d. dom podoficerski FKW, Gdynia, ul. Morska 67, nr w rej. zab. 1771, dotacja na remont nawierzchni podwórza wschodniego, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Morskiej 67 w Gdyni, w wysokości do **32 650,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt i 00/100), nie więcej jednak niż 50 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

3. Akademia Morska, Gdynia, ul. Morska 81-87, nr w rej. zab. 1153, dotacja na remont elewacji auli Akademii Morskiej, dla Stowarzyszenia „Zabytkowa Gdynia”, w wysokości do **100 000,00 zł** (słownie złotych: sto tysięcy i 00/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

4. Budynek mieszkalny, d. kamienica E. Wojewskiej, Gdynia, ul. Portowa 4, nr w rej. zab. 1752, dotacja na remont balkonów, dla właścicieli budynku przy ul. Portowej 4 w Gdyni, w wysokości do **30 779,67 zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć i 67/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

5. Budynek usługowy, d. hotel „Bristol”, Gdynia, ul. Starowiejska 1, nr w rej. zab. 1597, dotacja na remont elewacji frontowej w części parteru oraz remont okien i drzwi balkonowych elewacji frontowej, dla właścicieli budynku przy ul. Starowiejskiej 1 w Gdyni, w wysokości do **55 049,88 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterdzieści dziewięć i 88/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

6. Akademia Marynarki Wojennej, d. Koszary Marynarskie, Gdynia, ul. Śmidowicza 69, nr w rej. zab. A-1859, dotacja na remont stolarki okiennej – II etap, dla Stowarzyszenia „Zabytkowa Gdynia”

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

³⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206 i Nr 97, poz. 804 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474 i Nr 130, poz. 871.

w wysokości do **100 00,00 zł** (słownie złotych: sto tysięcy i 00/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

7. Budynek mieszkalny, d. dom podoficerski w Zespole Dowództwa Floty i Koszar Marynarki Wojennej , Gdynia, ul. Śmidowicza 71B, nr w rej. zab. A-1859 , dotacja na remont elewacji frontowej, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Śmidowicza 71B w Gdyni, w wysokości do **73 297,56 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt siedem i 56/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

8. Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. św. Mikołaja 9, nr w rej. zab. 1875 , dotacja na remont dachu i wzmocnienie konstrukcji, dla właścicieli budynku przy ul. św. Mikołaja 9 w Gdyni, w wysokości do **94 349,24 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt cztery tysiące trzysta czterdzieści dziewięć i 24/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

§ 2. Przyznaje się dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy następujących budynkach położonych na terenach wpisanych do rejestru zabytków i objętych indywidualną ochroną, zgodnie z § 12 Uchwały Rady Miasta Gdyni nr XXXIX/861/10 z dnia 27.01.2010 r., podanym niżej wnioskodawcom:

1. Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Bema 5 , dotacja na remont elewacji frontowej i tylnej oraz renowację portalu, dla właścicieli budynku przy ul. Bema 5 w Gdyni, w wysokości do **57 845,16 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset czterdzieści pięć i 16/100), nie więcej jednak niż 50 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

2. Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. 10 Lutego 8/Zygmunta Augusta 13 , dotacja na remont elewacji frontowej od strony ul. 10 Lutego, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 10 Lutego 8/Zygmunta Augusta 13 w Gdyni, w wysokości do **64 683,70 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt trzy i 70/100), nie więcej jednak niż 50 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

3. Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. 10 Lutego 27 , dotacja na remont elewacji tylnej oraz balkonów, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 10 Lutego 27 w Gdyni w wysokości do **42 326,99 zł** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące trzysta dwadzieścia sześć i 99/100), nie więcej jednak niż 50 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

4. Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. 3 Maja 22-24 , dotacja na remont elewacji frontowej, cokołu i balkonów, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 3 Maja 22-24 w Gdyni, w wysokości do **126 862,55 zł** (słownie złotych: sto dwadzieścia sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt dwa i 55/100), nie więcej jednak niż 50 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

5. Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Starowiejska 52 , dotacja na remont elewacji frontowej, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Starowiejskiej 52 w Gdyni, w wysokości do **68 581,19 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt jeden i 19/100), nie więcej jednak niż 50 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

6. Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Świętojańska 89/I Armii Wojska Polskiego 2 , dotacja na remont elewacji frontowych w części parteru, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 89/I Armii Wojska Polskiego 2 w Gdyni, w wysokości do **15 373,31 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy i 31/100), nie więcej jednak niż 50 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

§ 3. Przyznaje się dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy następujących budynkach położonych na obszarach wpisanych do rejestru zabytków, podanym niżej wnioskodawcom:

1. Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Abrahama 39 , dotacja na remont elewacji frontowej, dla właścicieli budynku przy ul. Abrahama 39 w Gdyni w wysokości do **30 000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy i 00/100), nie więcej jednak niż 30 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

2. Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. 10 Lutego 30 , dotacja na remont elewacji tylnej oraz balkonów, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 10 Lutego 30 w Gdyni, w wysokości do **35 440,82 zł** (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy czterysta czterdzieści i 82/100), nie więcej jednak niż 30 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

3. Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Świętojańska 49, dotacja na remont elewacji frontowej w części parteru, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 49 w Gdyni, w wysokości do **13 853,90 zł** (słownie złotych: trzynaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt trzy i 90/100), nie więcej jednak niż 30 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

4. Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Świętojańska 61, dotacja na remont elewacji frontowej, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 61 w Gdyni, w wysokości do **44 400,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące czterysta i 00/100), nie więcej jednak niż 30 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

5. Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Wójta Radtkego 45-47, dotacja na remont elewacji, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Wójta Radtkego 45-47 w Gdyni, w wysokości do **46 244,91 zł** (słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy dwieście czterdzieści cztery i 91/100), nie więcej jednak niż 30 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

6. Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Żwirki i Wigury 2, dotacja na remont elewacji frontowej, renowację portalu i cokołu, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Żwirki i Wigury 2 w Gdyni, w wysokości do **21 803,16 zł** (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset trzy i 16/100), nie więcej jednak niż 30 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

§ 4. Środki na dotacje, o których mowa w § 1-3 zaplanowane zostały w dziale 921, rozdziale 92120, § 2720 Budżetu Miasta Gdyni na rok 2013, nazwa zadania: dotacje celowe z budżetu na finansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
S. Szwabski

UZASADNIENIE

Rada Miasta Gdynia Uchwałą nr XXXIX/861/10 z dnia 27.01.2010 r. przyjęła zasady i tryb udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni. W terminie składania wniosków do 10 stycznia 2013 r., złożone zostały następujące wnioski o dotacje na rok 2013:

1. Wniosek właścicieli budynku przy ul. I Armii Wojska Polskiego 6 w Gdyni o dotację na remont izolacji fundamentów i remont stolarki okiennej i drzwiowej budynku przy ul. I Armii Wojska Polskiego 6 w Gdyni, nr w rej. zab. 1038.

2. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 3 Maja 27-31 w Gdyni o dotację na remont okien klatki schodowej nr IV budynku przy ul. 3 Maja 27-31 w Gdyni, nr w rej. zab. 1036.

3. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Morskiej 67 w Gdyni o dotację na rekonstrukcję nawierzchni brukowej - wjazdu od ul. Morskiej, podwórza wschodniego i wejścia do klatki nr 1, zagospodarowanie terenu oraz ogrodzenie i niwelację terenu wokół budynku przy ul. Morskiej 67 w Gdyni, nr w rej. zab. 1771.

4. Wniosek Stowarzyszenia „Zabytkowa Gdynia” o dotację na remont elewacji, stolarki okiennej i izolacji budynku auli Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87, nr w rej. zab. 1153.

5. Wniosek właścicieli budynku przy ul. Portowej 4 w Gdyni o dotację na remont dachu, balkonów i instalacji odgromowej budynku przy ul. Portowej 4 w Gdyni, nr w rej. zab. 1752.

6. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Słupeckiej 9 w Gdyni, o dotację na remont elewacji tylnych, balkonów, stolarki okiennej, drzwi oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Słupeckiej 9 w Gdyni, nr w rej. zab. A-1856.

7. Wniosek właścicieli budynku przy ul. Starowiejskiej 1 w Gdyni, o dotację na remont parteru elewacji frontowej, remont okien, drzwi balkonowych i rekonstrukcję drzwi budynku przy ul. Starowiejskiej 1 w Gdyni, nr w rej. zab. 1597.

8. Wniosek Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo, prowincja Chełmińska, ul. Starowiejska 2, Gdynia, o dotację na wymianę pokrycia dachowego od strony frontowej i na absydie, remont i wymianę stolarki okiennej oraz na ogrodzenie budynku klasztoru przy ul. Starowiejskiej 2 w Gdyni, nr w rej. zab. 1082.

9. Wniosek Stowarzyszenia „Zabytkowa Gdynia” o dotację na II etap remontu stolarki okiennej w budynku Akademii Marynarki Wojennej przy ul. Śmidowicza 69, nr w rej. zab. A-1859.

10. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Śmidowicza 71B w Gdyni o dotację na remont elewacji i klatek schodowych w budynku przy ul. Śmidowicza 71B, nr w rej. zab. A-1859.

11. Wniosek właścicieli budynku przy ul. św. Mikołaja 9 w Gdyni o dotację na remont dachu, elewacji, werandy, stolarki okiennej oraz wzmocnienie konstrukcji budynku przy ul. Mikołaja 9 w Gdyni, nr w rej. zab. 1875.

12. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Waszyngtona 38 w Gdyni, o dotację na remont elewacji, naprawę schodów, wymianę stolarki okiennej oraz izolację fundamentów budynku przy ul. Waszyngtona 38 w Gdyni, nr w rej. zab. 1769.

13. Wniosek Marii Kindermann, członka Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Waszyngtona 38 w Gdyni o dotację na remont stolarki okiennej w budynku przy ul. Waszyngtona 38 w Gdyni, nr w rej. zab. 1769.

14. Wniosek właścicieli budynku przy ul. Bema 5 w Gdyni o dotację na remont elewacji frontowej i tylnej oraz renowację portalu budynku przy ul. Bema 5 w Gdyni.

15. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 10 Lutego 8/Zygmunta Augusta 13 w Gdyni o dotację na remont elewacji budynku przy ul. 10 Lutego 8/Zygmunta Augusta 13 w Gdyni.

16. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 10 Lutego 27 w Gdyni o dotację na remont elewacji tylnej oraz balkonów budynku przy ul. 10 Lutego 27 w Gdyni.

17. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 3 Maja 22-24 w Gdyni o dotację na remont elewacji frontowej, remont cokołu i balkonów budynku przy ul. 3 Maja 22-24 w Gdyni.

18. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Starowiejskiej 52 w Gdyni o dotację na remont elewacji frontowej budynku przy ul. Starowiejskiej 52 w Gdyni.

19. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 89/I Armii Wojska Polskiego 2 w Gdyni, o dotację na remont elewacji frontowych w części parterowej budynku przy ul. Świętojańskiej 89/I Armii Wojska Polskiego 2 w Gdyni.

20. Wniosek właścicieli budynku przy ul. Abrahama 39 w Gdyni o dotację na remont elewacji frontowej budynku przy ul. Abrahama 39 w Gdyni.

21. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 10 Lutego 30 o dotację na remont elewacji tylnej oraz balkonów budynku przy ul. 10 Lutego 30 w Gdyni.

22. Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Starowiejskiej 47 w Gdyni o dotację na remont elewacji tylnej budynku przy ul. Starowiejskiej 47 w Gdyni.

23. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 49 w Gdyni, o dotację na remont elewacji frontowej w części parterowej budynku przy ul. Świętojańskiej 49 w Gdyni.

24. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 61 w Gdyni, o dotację na remont elewacji frontowej budynku przy ul. Świętojańskiej 61 w Gdyni.

25. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Wójta Radtkego 45-47 w Gdyni o dotację na remont elewacji budynku przy ul. Wójta Radtkego 45-47 w Gdyni.

26. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Żwirki i Wigury 2 w Gdyni o dotację na remont elewacji frontowej, renowację portalu oraz wymianę drzwi wejściowych budynku przy ul. Żwirki i Wigury 2 w Gdyni.

W budżecie Miasta Gdyni na 2013 r. na dotacje na prace konserwatorskie przy zabytkach wpisanych do rejestru, zaplanowane zostały środki w wysokości **1 095 480 zł**.

Wszystkie złożone wnioski dotyczą budynków, które są wpisane indywidualnie do rejestru zabytków (poz. w tabeli poniżej nr 1 – 13) lub znajdują się na terenach wpisanych do rejestru zabytków (poz. w tabeli poniżej nr 14 – 26). Wszystkie budynki, których dotyczą wnioski, są więc objęte ochroną konserwatorską, która umożliwia ubieganie się o dotację zgodnie z obowiązującymi na terenie Gdyni zasadami.

Ze względów formalnych tj. brak wymaganych w regulaminie załączników, nie mogły być rozpatrywane następujące wnioski:

Wnioski nr 8 i 13 - brak pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskiego

Po analizie pozostałych 24 wniosków i uwzględniając środki finansowe będące do dyspozycji, proponuje się rozpatrzyć pozytywnie w całości lub częściowo **20** wniosków. Dofinansowany ma być ściśle określony etap lub całość prac. Prace te wyszczególnione zostały w tabeli poniżej przy każdym z wniosków.

Proponuje się przyznać dotacje na prace remontowe, które są konieczne ze względu na zły stan techniczny budynków, oraz na prace, które są bardzo pilne i mają znaczenie dla wizerunku miasta – elewacje kamienic w złym stanie na terenie układu urbanistycznego śródmieścia. W trzech przypadkach prace konserwatorskie będą kontynuacją prac z roku 2012. Przewidziano dofinansowanie prac wykorzystując całe dostępne środki, rozdzielając je pomiędzy uprawnionych wnioskodawców. Dla budynków wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków proponuje się zmniejszyć wysokość dofinansowania z 75 % na 70 % kwoty określonej w kosztorysie, pozostawiając możliwość wykorzystania pełnej kwoty i stopnia dofinansowania zgodnie z regulaminem, czyli 75 % ostatecznych kosztów prac konserwatorskich. W dwóch wypadkach (wnioski nr 4 i 9) dotacje określono kwotą po 100 000,00 zł. W przypadku prac dotyczących zagospodarowania terenu w otoczeniu budynku zabytkowego przydzielono dotację w wysokości 50 % kosztów (wniosek nr 3). Dla budynków położonych na obszarach zabytkowych proponuje się przyznać dotacje w wysokości do 50 % lub 30 % (w zależności od grupy wg. regulaminu) na zakwalifikowane prace.

Uzasadnienie do wniosków rozpatrzonych pozytywnie:

Wniosek nr 2 proponuje się uwzględnić w całości. Odrestaurowanie okien stalowych na klatce schodowej nr IV będzie kontynuacją prac konserwatorskich z lat poprzednich. Są to jedyne w Gdyni okna uchylne, segmentowe, charakterystyczne dla modernizmu.

Wniosek nr 3 proponuje się uwzględnić częściowo. Rekonstrukcja nawierzchni brukowej przy budynku zabytkowym może być realizowana etapami, dlatego w roku bieżącym proponuje się zrealizować prace przy nawierzchni podwórza wschodniego. Prace będą dotyczyły terenu w otoczeniu budynku zabytkowego dlatego proponuje się przyznać dotację w wysokości 50 % kosztów.

Wniosek nr 4 proponuje się uwzględnić częściowo. Brak obecnie możliwości finansowania wszystkich etapów prac. Proponuje się przyznać kwotę, która pozostaje do dyspozycji w budżecie, po uwzględnieniu dofinansowania innych robót w niezbędnym zakresie, jako udział Gminy w dużym przedsięwzięciu realizowanym przez użytkownika.

Wniosek nr 5 proponuje się uwzględnić w części przyznając dotację na prace najpilniejsze czyli remont balkonów. Pozostałe prace tj. remont dachu, mogą zostać zrealizowane w kolejnych latach.

Wniosek nr 7 proponuje się uwzględnić w części przyznając dotacje na remont stolarki okiennej i drzwi balkonowych elewacji frontowej oraz na remont elewacji frontowej w części parteru. Z powodu trudniejszych i bardziej pracochłonnych niż zakładano prac konserwatorskich przy elewacji frontowej realizowanych w 2012 r. nie udało się ukończyć remontu w przewidzianym regulaminowo terminie, dlatego prace konserwatorskie w części parterowej są kontynuacją remontu z 2012 r. Remont oryginalnej stolarki okiennej i drzwi balkonowych pozwoli na przywrócenie dawnych walorów architektonicznych zabytkowemu budynkowi. Remont stolarki okiennej elewacji tylnej może zostać zrealizowany w kolejnych latach.

Wniosek nr 9 proponuje się uwzględnić częściowo. Brak obecnie możliwości finansowania wszystkich prac objętych wnioskiem. Proponuje się przyznać kwotę, która pozostaje do dyspozycji w budżecie, po uwzględnieniu dofinansowania innych robót w niezbędnym zakresie, jako udział Gminy w dużym przedsięwzięciu realizowanym przez użytkownika.

Wniosek nr 10 proponuje się uwzględnić częściowo przyznając dotację na remont elewacji frontowej, a nie uwzględniając remontu pozostałych elewacji, bramy i klatek schodowych. Elewacje budynku są w bardzo złym stanie i wymagają dużych nakładów finansowych. Z powodu ograniczonych środków finansowych proponuje się podzielić prace konserwatorskie przy pozostałych elewacjach na etapy realizowane w kolejnych latach.

Wniosek nr 11 proponuje się uwzględnić częściowo przyznając dotację na remont dachu i wzmocnienie konstrukcji, a nie uwzględniając remontu izolacji, stolarki okiennej, elewacji i werandy. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym i wymaga kompleksowego remontu. Z powodu ograniczonych środków finansowych proponuje się zrealizować w 2013 r. najpilniejsze prace ratujące budynek. Pozostałe prace będzie można przeprowadzić w latach następnych.

Wniosek nr 14 proponuje się uwzględnić w całości. Elewacje budynku są w złym stanie i konieczne są prace konserwatorskie. Portal elewacji frontowej ma bardzo wysokie walory architektoniczne i wymaga pilnych prac konserwatorskich. Zakres prac ujęty we wniosku pozwoli na kompleksową renowację elewacji i przywróci budynkowi jego walory.

Wniosek nr 15 proponuje się uwzględnić w części przyznając dotację na remont elewacji frontowej od strony ul. 10 Lutego, a nie uwzględniając remontu pozostałych elewacji. Budynek ma bardzo wysokie walory architektoniczne i jest usytuowany przy głównej ulicy śródmieścia. Elewacje budynku, a w szczególności lizeny, wymagają bardzo kosztownych prac konserwatorskich. Proponuje się zrealizowanie w roku bieżącym remontu najbardziej wyeksponowanej elewacji budynku.

Wniosek nr 16 proponuje się uwzględnić w całości. Remont elewacji tylnej oraz balkonów budynku jest konieczny ze względów użytkowych.

Wniosek nr 17 proponuje się uwzględnić w części przyznając dotację na remont elewacji frontowej wraz z cokołem i balkonami, a nie uwzględniając remontu schodów i wykluczając z zakresu dotacji prace nie będące pracami konserwatorskimi czyli wymianę okien piwnicznych, balustrad i montaż płytek gresowych. Remont schodów może zostać zrealizowany w kolejnych latach.

Wniosek nr 18 proponuje się uwzględnić w całości. Budynek ma bardzo wysokie walory architektoniczne i jest usytuowany przy jednej z głównych ulic śródmieścia. Zakres prac ujęty we wniosku pozwoli na kompleksową renowację elewacji i przywróci budynkowi jego walory.

Wniosek nr 19 proponuje się uwzględnić w całości. Prace będą kontynuacją remontu elewacji z 2012 r. Podczas remontu elewacji w 2012 r. wyniknęła konieczność dodatkowych prac konserwatorskich, które nie były ujęte w kosztorysie.

Wniosek nr 20 proponuje się uwzględnić w całości przyznając dotację na remont elewacji frontowej. Elewacja budynku zostanie poddana kompleksowej renowacji.

Wniosek nr 21 proponuje się uwzględnić częściowo przyznając dotację na remont elewacji tylnej wraz z balkonami, a nie uwzględniając wymiany stolarki, czyszczenia okładzin parteru i montażu daszków nad balkonami. Część prac nieuwzględnionych do dofinansowania nie jest objęta regulaminem przyznawania dotacji, a pozostałe prace mogą zostać zrealizowane w kolejnych latach.

Wniosek nr 23 proponuje się uwzględnić w całości. Prace będą kontynuacją remontu elewacji z 2012 r. Podczas remontu elewacji w 2012 r. wyniknęła konieczność dodatkowych prac konserwatorskich, które nie były ujęte w kosztorysie.

Wniosek nr 24 proponuje się uwzględnić w całości. W 2011 r. został przyznana dotacja na remont elewacji frontowej i tylnej. W 2011 r. został zrealizowany tylko remont elewacji tylnej. Przyznanie dotacji w 2013 r. pozwoli na zakończenie rozpoczętych prac remontowych.

Wniosek nr 25 proponuje się uwzględnić w całości przyznając dotację na remont wszystkich elewacji.

Wniosek nr 26 proponuje się uwzględnić częściowo przyznając dotację na remont elewacji frontowej wraz z renowacją cokołu i portalu, a wykluczając z zakresu dotacji izolację pionową fundamentów, ponieważ prace te, zgodnie z regulaminem, nie mogą być dotowane.

Uzasadnianie do wniosków rozpatrzonych negatywnie:

Ze względu na brak środków finansowych na dotowanie wszystkich wniosków spełniających wymogi formalne, proponuje się nie przyznawać dotacji na roboty, które nie są konieczne ze względów użytkowych i które mogą być wykonane w latach następnych.

Wniosek nr 1 – proponuje się nie przyznawać dotacji w bieżącym roku. W 2012 r. przyznano właścicielom budynku dotację na remont dachu, a więc najpilniejsze prace ratujące budynek zostały zrealizowane. Z uwagi na ograniczone środki finansowe remont izolacji fundamentów oraz stolarki okiennej może zostać zrealizowany w kolejnych latach.

Wniosek nr 6 – proponuje się nie przyznawać dotacji w bieżącym roku. W 2012 r. zrealizowano remont elewacji frontowych. Remont elewacji tylnych nie jest konieczny ze względów użytkowych i może zostać zrealizowany w kolejnych latach.

Wniosek nr 12 – proponuje się nie przyznawać dotacji na przedstawiony we wniosku zakres prac. Elewacje budynku nie wymagają pilnego remontu i prace remontowe mogą zostać zrealizowane w kolejnych latach.

Wniosek nr 22 – proponuje się nie przyznawać dotacji w bieżącym roku. Remont elewacji tylnej nie jest konieczny ze względów użytkowych.

Zestawienie wniosków o dotacje złożonych w terminie do 10.01.2013 r.				
	określenie i adres budynku	rodzaj prac wg wniosku	przewidywany koszt prac wg wniosku (w zł)	proponowana dotacja
budynki wpisane do rejestru zabytków				
1	Willa „Szczęść Boże” ul. I Armii Wojska Polskiego 6	izolacja ścian piwnic	78 265,29	0,00
		remont stolarki okiennej i drzwiowej	116 725,87	0,00
		RAZEM	194 991,16	0,00
2	Budynek mieszkalny FE BGK ul. 3 Maja 27-31	remont okna klatki schodowej nr 4	59 911,40	41 937,98
3	Budynek mieszkalny, dawny Dom FKW ul. Morska 67	rekonstrukcja nawierzchni - wjazd od ul. Morskiej	77 285,00	0,00
		rekonstrukcja nawierzchni - podwórze wschodnie, klatka I	65 300,00	32 650,00
		niwelacja gruntu, rekonstrukcja ogrodzenia betonowego	203 721,00	0,00
		zagospodarowanie terenu	64 877,00	0,00
		RAZEM	411 183,00	32 650,00
4	Akademia Morska, budynek Auli ul. Morska 81-87	izolacja pionowa i drenaż wokół budynku	130 019,30	0,00
		remont elewacji	238 909,17	100 000,00
		stolarka okienna	270 679,21	0,00
		RAZEM	639 607,68	100 000,00
5	Kamienica Emilii Wojewskiej ul. Portowa 4	remont dachu - roboty rozbiórkowe, konstrukcyjne i dekarские, okna	300 755,11	0,00
		remont balkonów	43 970,96	30 779,67
		instalacja odgromowa	5 784,07	0,00
		RAZEM	350 510,14	30 779,67
6	Dom czynszowy A. i B. Konopków ul. Słupecka 9	remont elewacji tylnych, balkonów , okien klatki schodowej, drzwi, zagospodarowanie terenu	148 023,14	0,00
7	Dawny Hotel „Bristol” ul. Starowiejska 1	dokończenie remont elewacji frontowej - parter	27 351,69	19 146,18
		remont okien i rekonstrukcja drzwi w elewacji tylnej	52 688,62	0,00
		remont okien - elewacja frontowa	43 911,00	30 737,70
		remont okien balkonowych - elewacja frontowa	7 380,00	5 166,00
		RAZEM	131 331,31	55 049,88
8	Klasztor Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paolo ul. Starowiejska 2	remont stolarki okiennej (okna skrzynekowe 12 szt., okna łukowe - 3 szt.)	31 734,00	0,00
		remont dachu od strony frontowej i na absydzie	110 820,90	0,00
		ogrodzenie od str. ul. Starowiejskiej	10 390,05	0,00
		RAZEM	152 944,95	0,00
9	Akademia Marynarki Wojennej, dawne Koszary Marynarskie, ul. Śmidowicza 69	remont stolarki okiennej II etap	354 614,98	100 000,00
10	Budynek mieszkalny ul. Śmidowicza 71B	remont elewacji frontowej	104 710,80	73 297,56
		remont elewacji tylnej	115 867,55	0,00
		remont elewacji bocznych i bramy	69 962,17	0,00
		remont klatek schodowych	41 704,92	0,00
		RAZEM	332 245,44	73 297,56
11	Budynek mieszkalny ul. św. Mikołaja 9	I etap - roboty rozbiórkowe, wzmocnienie ścian zewnętrznych, , remont dachu	134 784,63	94 349,24
		II etap - izolacja cieplna, wykucie nowych otworów okiennych, remont stolarki	150 620,83	0,00
		III etap - odbudowa werandy, remont elewacji	48 545,79	0,00
		RAZEM	333 951,25	94 349,24

12	Budynek mieszkalny, dawne Biuro Budowy Portu, Wspólnota ul. Waszyngtona 38	izolacja fundamentów	70 544,28	0,00
		remont elewacji	48 789,05	0,00
		pozostałe (wymiana płytek klinkierowych, parapety, wymiana okien klatki schodowej, wymiana krat w oknach piwnicznych, rusztowania, gruz)	40 861,26	0,00
		RAZEM	160 194,59	0,00
13	Budynek mieszkalny, Maria Kindermann ul. Waszyngtona 38	wymiana stolarki okiennej	28 657,98	0,00
budynki położone na terenie zabytkowym Grupa 2				
1	Kamienica ul. Bema 5	remont elewacji frontowej, tylnej, prace konserwatorskie przy portalu, opaskach okiennych, gzymsach	115 690,32	57 845,16
2	Budynek BGK ul. 10 Lutego 8/Zygmunta Augusta 13	remont elewacji od str ul. 10 Lutego	129 367,39	64 683,70
		wymiana bramy i drzwi	18 611,02	0,00
		remont elewacji od strony ul. Zygmunta Augusta	224 668,18	0,00
		remont elewacji wewnętrznych	298 681,78	0,00
	RAZEM	671 328,37	64 683,70	
3	Budynek mieszkalny ul. 10 Lutego 27	remont elewacji tylnej oraz balkonów	84 653,97	42 326,99
4	Budynek mieszkalny ul. 3 Maja 22-24	remont elewacji frontowej	158 065,46	79 032,73
		renowacja cokołu z klinkieru	24 374,34	12 187,17
		remont schodów wejściowych	7 316,47	0,00
		wymiana okien piwnicznych	17 970,02	0,00
		balustrada, płytki gresowe	33 740,44	0,00
		remont balkonów	71 285,29	35 642,65
		RAZEM	312 752,02	126 862,55
5	Budynek mieszkalny ul. Starowiejska 52	remont elewacji frontowej i balkonów, obróbki blacharskie	137 162,38	68 581,19
6	Kamienica ul. Świętojańska 89/I Armii Wojska Polskiego 2	remont elewacji frontowych - przyziemie, kontynuacja	30 746,61	15 373,31
budynki położone na terenie zabytkowym Grupa 3				
1	Budynek mieszkalny ul. Abrahama 39	remont elewacji frontowej	100 000,00	30 000,00
2	Budynek mieszkalny ul. 10 Lutego 30	remont elewacji tylnej oraz balkonów	118 136,07	35 440,82
		remont zadaszzenia balkonów	701,55	0,00
		parter - czyszczenie okładziny, wymiana skrzynkowych okien piwnicznych na PCV ora wymiana drzwi	7 839,14	0,00
		RAZEM	126 676,76	35 440,82
3	Budynek mieszkalny ul. Starowiejska 47	remont elewacji tylnej	71 625,25	0,00
4	Kamienica ul. Świętojańska 49	remont elewacji frontowej - przyziemie - kontynuacja	46 179,66	13 853,90
5	Kamienica ul. Świętojańska 61	remont elewacji frontowej	148 000,00	44 400,00
6	Budynek mieszkalny ul. Wójta Radtkego 45-47	remont elewacji	154 149,69	46 244,91
7	Kamienica ul. Żwirki i Wigury 2	remont elewacji frontowej	55 452,09	16 635,63
		rekonstrukcja drzwi wejściowych	4 395,38	0,00
		konserwacja portalu i cokołu	17 225,11	5 167,53
		remont izolacji pionowej piwnic	12 417,53	0,00
	RAZEM	89 490,11	21 803,16	
RAZEM KOSZT PRAC			5 386 622,16	1 095 480,00