

Najważniejszym oddziaływaniem będzie emisja hałasu, który będzie oddzwany jako uciążliwy. Każdy z analizowanych wariantów wykazywał przekroczenia dopuszczalnych norm akustycznych występujących poza obszarem lotniska. Analizy wykazały, iż preferowany powinien być wariant bazowy (optymalny, central) z 5% ruchem nocnym.

Ponadnormatywna emisja hałasu skutkować będzie koniecznością ustanowienia strefy ograniczonego użytkowania dla lotniska zgodnie z przebiegiem izofony 60 dB dla pory dobowej i 50 dB dla pory nocnej. W obrębie strefy znajdują się zabudowania wsi Kosakowo, Pierwosłyna, Gdynia Basze Dół, Gdynia Osady.

Lotnisko będzie emitować w sposób zorganizowany i nieorganizowany zanieczyszczenia pyłowo-gazowe ze źródeł komunikacyjnych, lotniczych, technologicznych, ciepłowniczych. Największy udział w emisji będzie miał generowany ruch komunikacyjny oraz lotniczy. Nie stwierdzono ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Największe stężenia dotyczą dwutlenku azotu. Pozostałe zanieczyszczenia są przewidywane na dużo niższym poziomie.

Z uwagi na swoje położenie lotnisko ingeruje i ingerować będzie w świat roślinny i zwierzęcy. Przeprowadzona w tym zakresie inwentaryzacja wykazała, iż zarówno budowa i eksploatacja lotniska nie powinna wywołać dużych strat w środowisku. Nie stwierdzono potrzeby wykonywania działań kompensacyjnych. Budowa lotniska wymagać będzie wyłączenia części lasów porastających aktualnie teren lotniska. Rodzinność objęta ochroną planuje się pozostawić. Działalność lotniska będzie miała wpływ szczególnie na roślinność znajdującą się na terenie lotniska oraz w obszarze obszarów chronionych. Inwentaryzacja wykazała, iż płaski przebiegający na terenie lotniska mają zapewniłą naturalną możliwość przeniesienia się dalej od lotniska. Obserwacja zachowań ptaków z czasów użytkowania lotniska przez wykładowe samoloty odrutowe wykazuje, iż oddziaływanie to było znikome. Jednak z uwagi na konieczność ochrony należy zaprogramować monitoring awifauny. Konieczne jest także wprowadzenie zakazu łowów na niskich wysokościach nad znajdującymi się w okolicy terenami chronionymi: rezerwat Męchalińskie Łąki, rezerwat Baka oraz obszar Natura 2000. Należy także wyeliminować strefy oczekiwania znajdującą się nad obszarami koncentracji ptaków (strefa K30).

W analizowanym przypadku użytkowe poziomy wodonośne znajdują się głęboko pod powierzchnią i są dobrze izolowane od ewentualnego dopływu zanieczyszczeń z powierzchni. Z uwagi na głębokie występowanie wód gruntowych prace budowlane nie będą wymagać obniżenia zwierciadła wód podziemnych w celu właściwego posadowienia fundamentów.

Inwestycja nie spowoduje wzrostu promieniowania elektromagnetycznego. Poca trafłościami elektrycznymi nie planuje się budowy żadnych innych urządzeń, które mogłyby być źródłem takiego promieniowania. Port lotniczy korzystać będzie z urządzeń i instalacji aktualnie użytkowanych przez stronę wojskową.

Port lotniczy posiadać będzie nową przylącz infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowniczej, telefonicznej. Z istniejących sieci wykorzystywana będzie jedynie sieć kanalizacji deszczowej, która zostanie zmodernizowana. Inwestycja spowoduje powstanie nowego zapotrzebowania na wodę. Planuje się wybór technologii wodociągowych i połączenie ośrodków do sieci miejskiej.

Inwestycja spowoduje powstanie ścieków sanitarno-bytowych, porządkowych, technologicznych i deszczowych. Ścieki sanitarne, porządkowe i technologiczne będą kierowane do sieci miejskiej (technologiczne go wcześniej istniejącemu oczyszczalni). Ścieki deszczowe będą kierowane do wojkowej sieci kanalizacyjnej.

Lotnisko będzie źródłem powstawania dużej ilości odpadów. Będą one odpowiednio magazynowane i przekazywane całemu odcygu uprzedniemu podmiotom. Szczegółowe ilości i rodzaj wytworzonych odpadów zostaną określone na etapie sporządzania projektu budowlanego.

Zobowiązano inwestora do prowadzenia monitoringu w zakresie: emisji hałasu, gazów i pyłów do atmosfery, jakości ścieków deszczowych i sanitarnych (technologicznych) w zakresie określonym w raporcie.

Należono także obowiązek wykonania analizy porównawczej porównującej zakres oddziaływań przedstawionych w raporcie z oddziaływaniami rzeczywistym. Analiza powinna zostać wykonana