

rozciąga się na długości ok. 2,8 km wzdłuż ul. Żeromskiego (Kosakowa) i ul. Włajskiej (Popółki). Lotnisko zlokalizowane około 7 km na północny-wschód od centrum Gdyni i posiada jedną drogę startową o nawierzchni betonowej i z dwoma pręgiami Rwy 13, Rwy 31 na poziomie 44 m nad poziomem morza.

Lotnisko cywilne od strony północno-zachodniej graniczył będzie z kompleksem zamkniętego lotniska wojskowego wraz z zabudowaniami dzielnicy Babie Dół. Na północ od lotniska znajdują się zabudowania wsi Kosakowo i Pienowczyno. Od strony południowo-zachodniej otoczone jest osiedzami letniskowymi oraz ogródkami działkowymi. Dalej znajdują się zabudowania mieszkaniowe związane z ulicą Dąbka (Orłubę). Na wschód od lotniska znajdują się obszary dzielnicy Okrywie.

Teren lotniska położony jest w mezoregionie - Pobrzeże Kaszubskie, w obrębie płaskiej powierzchni wysoczyznowej zwanej Kępą Okrywką. Lotnisko w zamierzeniu nie obsługiwał tereny Pomorza i okolicznych województw, jednak w praktyce korzystał z niego będąc pasażerowie z całej północnej Polski. Lotnisko Gdynia-Kosakowo w przyszłości na stałe się lotniskiem komplementarnym dla Portu Lotniczego Gdynia oraz jednym z kluczowych elementów infrastruktury komunikacyjnej województwa pomorskiego.

Przewiduje się, że lotnisko Gdynia-Kosakowo będzie wykorzystywane przede wszystkim przez małe samoloty general aviation oraz samoloty tanich linii pasażerskich, czartery i loty cargo. Zakłada się wykorzystanie istniejącej infrastruktury lotniczej, w tym m.in. pasa startowego, systemu ILS, wieży kontroli lotów oraz pozostałych urządzeń nawigacyjnych. Nie przewiduje się zmiany korystary powierzchni startów i lądowań, zmodyfikowane zostaną jedynie profile startów i lądowań.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

A. Faza realizacji

- a) Płac budowy i jego zaplecze (w tym bazy techniczne i składy materiałów) lokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac przeprowadzić jego rekultywację, przy czym teren zaplecza budowy powinien być wyznaczony w możliwie największej odległości od zabudowań mieszkalnych i terenów objętych ochroną, a drogi dojazdowe do obsługi zaplecza wytyczyć w oparciu o istniejącą sieć szlaków komunikacyjnych.
- b) Zaplecze budowy wyposażyć w sanitariaty, a także socjalno-bytowe odprowadzać do sąsiednich zbiorników bezodpływowych i zapewnić ich wywózanie przez uprawnione podmioty.
- c) Roboty budowlane przygotować z zapewnieniem płynności robót oraz prowadzić z należytą starannością, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia hałasu i minimalizacją dewastacji zespołów roślinnych; ewentualną wycinkę drzew należy poprzedzić inwentaryzacją, a drzew nie przeznaczonych do wycinki, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- d) Wycinkę drzew i krzewów wykonać poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza terminem od 1 kwietnia do 31 lipca, i zakończyć w ciągu jednego roku.
- e) Zabezpieczyć powierzchnię ziemi przed potencjalnymi zanieczyszczeniami, tankowanie maszyn roboczych prowadzić z należytą ostrożnością, magazynowanie zbiorników z paliwem zorganizować pod barykarną wieżą, okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielić terenowe stacje obsługi sprzętu materiałami izolacyjnymi oraz zapewnić wyposażenie w środki ochrony.
- f) Roboty ziemne poprzedzić usunięciem warstwy ziemi próchnicznej, gromadząc ją poza obszarem robót ziemnych i zapewnić możliwość jej ponownego wykorzystania do tworzenia warstwy urodzajnej po zakończeniu budowy lub możliwość wykorzystania przez inne podmioty.
- g) Szczególną uwagę należy zwrócić na grunty zanieczyszczone, np. substancjami ropopochodnymi. Grunt taki należy natychmiast usunąć i zastąpić gruntem czystym. Grunt zanieczyszczony powinien zostać skierowany do podmiotu legitymującego się decyzją w zakresie gospodarowania tym rodzajem odpadów.