

Wszystkie elementy opierają się na funkcjonowaniu 1 pasa startowego o długości 2500 m i szerokości 60 m.

Etap I – główne elementy właściwego portu lotniczego:

- terminal general aviation zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie placu zjazdowym parkowania samolotów. Obiekt projektuje się na planie prostokąta, użytkowany dużyżym bokiem równoległym do D5-2, jako budynek piętrowy, o powierzchni 3600 m².
- hangar do parkowania i serwisowania samolotów - zlokalizowany zostanie po stronie północno-zachodniej terminala; hangary posiadać będą dojazd dla samolotów od strony drogi technicznej oraz mogą być realizowane etapami w zależności od zapotrzebowania.
- budynek Lotniskowa Straz Podarna (LSP) - po stronie północno-zachodniej; w budynku przewidziano również miejsce na wszystkie pozostałe służby obsługujące lotnisko.
- droga dojazdowa do terminala budowana od ul. Plk. Dąbka jako ulica dwujezdniowa do ronda, dalej jednojezdniowa, dwukierunkowa, prowadząca pod terminal.
- istniejąca droga asfaltowa zlokalizowaną za istniejącymi hangarami wykorzystywana do komunikacji z dalszą częścią lotniska.
- parking dla pasażerów i pracowników zlokalizowany od strony północnej terminala; układ komunikacyjny tworzy pętlę, która umożliwi poprowadzenie linii autobusowej komunikacji miejskiej jako przystanek końcowy, dla której przygotowane zostaną zatoki autobusowe; przed wejściem do terminala wydzielona zostanie zatoka postojowa dla taksówek i jako parking krótkoterminowy.
- komunikacja wewnętrzna przewidziana jako system dróg obsługujących wszystkie budynki. Łączyć będzie wszystkie tereny w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się transportu kołowego, rozdzielony zaskat przed dojazdem do terminala ruch samochodów ciężarowych od osobowych, przewidziano osobne miejsca postojowe dla poszczególnych budynków, przewidziano również możliwość ich powiększenia w przyszłości, przy terminalu parking krótko- i długoterminowy oraz dla GA, VIP i dla pracowników, przed terminalem zatoka postojowa i autobusowa, ruch w głównych węzłach komunikacyjnych będzie obsługiwany przez ronda.

Etap II – docelowy port lotniczy:

- docelowy port lotniczy pokazuje możliwości rozwoju w wieloletniej perspektywie przy korzystnej koniunkturze i warunkach gospodarczych, zakłada budowę właściwego terminala lotniczego w stronę południowo-wschodnią.
- budynek CARGO przewidziany do realizacji w ostatniej kolejności, zlokalizowany od strony północno-zachodniej od LSP.
- zakłada się powiększenie ilości miejsc postojowych bezpośrednio przed terminalem dzięki przykryciu przystanku Kolei Metropolitalnej płytą żelbetową.
- planuje się oczyszczenie terenu, łącznie z wyburzeniem istniejących hangarów.
- planuje się budowę hotelu zlokalizowanego w południowo-wschodniej części, jako budynek 3-kondygnacyjny; na potrzeby restauracji hotelowej wykorzystuje się jeden z istniejących hangarów.
- tereny inwestycyjne przeznaczono pod działalność gospodarczą mającą charakter związany z działalnością i funkcjonowaniem lotniska - położone w zachodniej części lotniska; dla terenów inwestycyjnych planuje się przygotowanie dojazdów od strony zachodniej łączących je z projektowaną ul. Dardowskiego.

W celu uruchomienia lotniska niezbędne jest wykonanie następujących prac (Etap I i zakłada się, że prace te zostaną wykonane do 2012 r.):

- budownictwa systemu pomocy nawigacyjnych,
- modernizacji istniejącej placu zjazdowego postoju samolotów:
 - wykonanie nakładki betonowej lub asfaltobetonowej;
 - przebudowę systemu odprowadzania wód opadowych;
 - budowę oświetlenia stanowisk dla samolotów;
 - oznakowania poziomego;
 - budowę systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
 - budowę oświetlenia stanowisk dla samolotów na PPS;
 - wykonanie oznakowania poziomego;
- budowy terminala do obsługi ruchu GA, Business Aviation,