

- ii) Nakłóć na wnioskodawcę obowiązek przedłożenia analizy porażkowej w okresie 3 lat od dnia oddania obiektu do użytkowania w zakresie wskazanym w pkt. g) i h).

2. Przedstawienia analizy porażkowej w terminie 18 miesięcy od dnia, kiedy pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych Etapu I przedsiębiorstwa stanie się ostateczne, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania eksploatacji lotniska na obszary chronione akustycznie, stanu zanieczyszczenia powietrza oraz oceny efektywności i spełniania wymagań ochrony środowiska wykonanych urządzeń gospodarki wodami opadowymi oraz wodami z odnawiania i odładzania samolotów. Do analizy powinna być załączona potwierdzona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic obszaru, na którym konieczne jest utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

3. Zaprojektowania i wykonania tymczasowych środków minimalizacji emisji hałasu powodowanego operacjami startu na najbardziej narażonych terenach zabudowy mieszkaniowej, na okres do wykonania środków technicznych określonych w pkt II.2.B c) niniejszej decyzji, jeżeli w okresie pierwszych 6 miesięcy funkcjonowania systemu pomiaru osiągnie hałasu lotniczego, o jakim mowa w pkt II.1 decyzji, wynik pomiarów będą wskazywał na przekroczenie 60 dB dla pory dziennej i 50 dB dla pory nocej na tych terenach.

4. Wybenania kompensacji przyrodniczej:

Przedsięwzięcie w wariancie optymalnym położone jest poza obszarami europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Najbliższe położone obszary Natura 2000 znajdują się ok. 1,7 km na wschód od planowanej inwestycji „Zatoka Pucka i Półwysep Helicki” PLH 230002 i „Zatoka Pucka” PLH 230005.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze przylegającym do istniejącej infrastruktury miejskiej Gdyni.

Z uwagi na położenie poza obszarami Natura 2000 i w pewnym od nich oddaleniu nie jest możliwe, aby realizacja inwestycji spowodowała utratę lub fragmentację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin, objętych ochroną w ramach obszarów Natura 2000. Nie ma podstaw do uznania za negatywny wpływ zamierzenia na obszar Natura 2000. Nie zachodzi więc konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej.

II. Stwierdzić konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

Przeprowadzona analiza oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała, iż dla lotniska Gdynia-Kosakowo konieczne będzie wyznaczenie strefy ograniczonego użytkowania z uwagi na ponadnormalny oddziaływanie akustyczne. Zakres ponadnormalnych oddziaływań dotyczył będzie niewielkich obszarów na przedłużeniu osi pasa startowego i obejmował będzie z reguły nie zamieszkałe tereny wsi Kosakowo, Pierwoszytno i Gdyni Śladie Doty. W przypadku stwierdzenia w analizie porażkowej przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomu hałasu i wyczerpaniu skuteczności innych środków ochronnych zaleconych po tych pomiarach, należy podjąć działania mające na celu utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

Zakres strefy ograniczonego użytkowania wynaczył izolona 60 dB(A) dla pory dziennej i izolona 50 dB(A) dla pory nocej. Wprowadzenie strefy ograniczonego użytkowania spowoduje lub wyeliminuje dalszy rozwój budownictwa podlegającego ochronie w strefie (obiekt mieszkalne, obiekty służby zdrowia, edukacji). Dla obiektów istniejących pozwoli na zrekompensowanie strat powstałych w wyniku ponadnormalnych oddziaływań (ochrona akustyczna u „odbiorcy”).

Inwestor zobowiązany jest do wytyczenia do właściwego organu z utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania na powierzchni do dwóch izolony 60 dB(A) dla pory dziennej i izolony 50 dB(A) dla pory nocej, wyznaczonej dla stanu po zakończeniu Etapu I budowy Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo, jeżeli po zastosowaniu dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przyjętych na podstawie pomiaru ciągłego poziomów hałasu lotniczego w środowisku, programu monitoringu hałasu lotniczego i analizy, o jakich mowa w pkt II.1 niniejszej decyzji, (ak też analizy porażkowej określonej w pkt II.2 decyzji), wynikł będzie konieczność utworzenia tego obszaru we wskazanych granicach.

IV. Uczyć „Charakterystykę przedsięwzięcia” załącznikiem do niniejszej decyzji i jej integralną częścią.