

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA GDYNI

z dnia ..... 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej  
własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni  
przy ul. Plk. Dąbka 37

Na podstawie: art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm<sup>1)</sup>.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>). RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Gdyni przy **ul. Plk. Dąbka 37** oznaczonej jako działki o nr: **251/77 i 364/77, KM 44**, obręb **Gdynia** o łącznej powierzchni **858 m<sup>2</sup>** objętej księgą wieczystą nr **GD1Y/00024364/1** Sądu Rejonowego w Gdyni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:  
*S. Szwabski*

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r. nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457 z 2006 r. nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. nr 180, poz. 1111 i nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009, nr 52, poz. 420, Dz.U z 2009, nr 157, poz. 1241, Dz.U. z 2010 nr 28, poz. 142, Dz.U. z 2010, nr 28, poz. 146., Dz.U. z 2010, nr 106, poz. 675, Dz.U. z 2010 r., nr 40, poz. 230, Dz.U z 2011 r. nr 117, poz. 679, Dz.U. z 2011 r. nr 134, poz. 777, Dz.U. z 2011 r. nr 21, poz. 113, Dz.U. z 2011 r., nr 217, poz.1281, Dz.U. z 2011 r., nr 149, poz. 887, Dz.U. z 2012r., poz. 567, Dz.U.2013.153.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. nr 106, poz. 675, nr 143, poz. 963, nr 155 poz. 1043, nr 197, poz. 1307, nr 200, poz. 1323, Dz.U. z 2011 r. nr 64, poz. 341, Dz.U. z 2011 r., nr 106, poz. 622, Dz.U. z 2011r. nr 135, poz. 789, Dz.U. z 2011 r. nr 129, poz. 732, Dz.U. z 011 r., nr 187, poz. 1110, Dz.U. z 2011 r., nr 163, poz.981, Dz.U. z 2011 r., nr 224, poz.1337, Dz.U.2012.908, Dz.U. z 2012 r. poz.1256, Dz.U. z 2012 r. poz.951, Dz.U. z 2012 r. poz.1529, Dz.U z 2012 r. poz.1429.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni położona w Gdyni w dzielnicy Oksywie przy **ul. Płk. Dąbka 37** oznaczona jako działki o nr: **251/77 i 364/77, KM 44**, obręb **Gdynia** o łącznej powierzchni **858 m<sup>2</sup>**, objęta księgą wieczystą nr **GD1Y/00024364/1** Sądu Rejonowego w Gdyni.

Na nieruchomości znajduje się nieużytkowany budynek, który jest w złym stanie technicznym. Obiekt jest objęty dozorem przez specjalistyczną firmę, polegającym na zabezpieczeniu otworów okiennych i drzwiowych budynku w system antywłamaniowy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Płk. Dąbka. Infrastruktura techniczna znajduje się na przedmiotowych działkach oraz w ul. Płk. Dąbka.

Obszar, w obrębie którego położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również Rada Miasta Gdyni nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla tej części miasta.

Gmina uzyskała decyzję o warunkach zabudowy Nr RAA.6730.578.2012.JWK-0701/37 z dnia 08.04.2013 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w miejsce istniejącego zainwestowania.

Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia zostanie zlecone oszacowanie jej wartości rynkowej.

Przygotowanie terenu do zbycia pozwoli na komercyjne wykorzystanie gruntów gminnych.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

W związku z powyższym przygotowany projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.

***MGN.6840.23.2012.PS***

*Piotr Siwiński*

*tel. (58) 668 85 16*