

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych przy ul. Jerzego Waszyngtona, ul. A. Hryniewickiego i Alei Jana Pawła II

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾)
RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych przy ul. Jerzego Waszyngtona, ul. A. Hryniewickiego i Alei Jana Pawła II stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni opisanych na karcie mapy Nr 134 obręb Gdynia jako działki gruntu: nr 117/2 o pow. 1.020 m², nr 63/2 o pow. 1.074 m², nr 115/2 o pow. 562 m², nr 111/2 o pow. 50 m², nr 109/1 o pow. 509 m², nr 113/2 o pow. 606 m², nr 119/2 o pow. 662 m² zapisane w KW GD1Y/00028572/0; nr 106/4 o pow. 1.062 m², nr 107/4 o pow. 463 m² zapisane w KW GD1Y/00001041/4; nr 102/5 o pow. 219 m², nr 104/6 o pow. 96 m² zapisane w KW GD1Y/00094245/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXVI/556/2012 Rady Miasta Gdyni z dnia 19. grudnia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Jerzego Waszyngtona/Alei Jana Pawła II w trybie bezprzetargowym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
S. Szwabski

¹⁾ tekst jednolity ogłoszony w: Dz. U. z 2013 r. poz. 594.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; Dz. U. z 2012 r. Nr 908; Dz. U. z 2012 r. poz. 1256, Dz. U. z 2012 r. poz. 951, Dz. U. z 2012 r. poz. 1529, Dz. U. z 2012 r. poz. 1429.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest grunt stanowiący własność Gminy Miasta Gdyni położony przy ulicy Jerzego Waszyngtona, A. Hryniewickiego i Alei Jana Pawła II oznaczony na karcie mapy 134 obręb Gdynia, obejmujący następujące działki: nr 117/2 o pow. 1.020 m², nr 63/2 o pow. 1.074 m², nr 115/2 o pow. 562 m², nr 111/2 o pow. 50 m², nr 109/1 o pow. 509 m², nr 113/2 o pow. 606 m², nr 119/2 o pow. 662 m² zapisane w KW GD1Y/00028572/0; nr 106/4 o pow. 1.062 m², nr 107/4 o pow. 463 m² zapisane w KW GD1Y/00001041/4; nr 102/5 o pow. 219 m², nr 104/6 o pow. 96 m² zapisane w KW GD1Y/00094245/2.

Przytoczone działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Jana Pawła II, uchwalonego Uchwałą Nr III/52/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22. grudnia 2010 r.

Grupują się one w trzy obszary:

1) pas o wymiarach ok. 20 m x ok. 135 m obejmujący działki gruntu nr 113/2, 117/2, 106/4 o łącznej pow. 2.688 m² wchodzące w skład strefy planistycznej oznaczonej symbolem 02 U/MW3 – zabudowa usługowa/zabudowa wielorodzinna, oznaczone symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

2) pas o wymiarach ok. 30 m x ok. 105 m obejmujący działki gminne nr 63/2, 115/2, 119/2, 107/4, 102/5, 104/6, 111/2 o łącznej powierzchni 3.126 m², oznaczone symbolem BI – inne tereny zabudowane wchodzące w skład strefy planistycznej oznaczonej symbolem 01 UK,UT/U – usługi kultury z usługami towarzyszącymi.

3) wąski niezabudowany pas terenu nie nadający się do samodzielnej zabudowy obejmujący działkę gruntu nr 109/1 o pow. 509 m², oznaczoną symbolem Bi – inne tereny zabudowane wchodząca w skład strefy planistycznej oznaczonej symbolem 01 UK,UT/U – usługi kultury z usługami towarzyszącymi.

Rada Miasta dnia 19. grudnia 2012 roku Uchwałą nr XXVI/556/2012 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przedmiotowych nieruchomości na rzecz właściciela nieruchomości przyległych.

Przedmiotową uchwałę zaskarżył Wojewoda Pomorski, albowiem nie należy do kompetencji Rady Miasta ustalanie trybu w jakim ma być zbywana nieruchomość.

W związku z powyższym zasadnym jest przygotowanie przedmiotowego projektu uchwały.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

W załączeniu przedkładamy mapkę z zaznaczonym gruntem stanowiącym przedmiot niniejszej uchwały.

MGN/IS

MGN.6840.153.2011

