

UCHWAŁA NR XXXII/661/13

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu pn. „Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM)” oraz Raportu z wynikami konsultacji społecznych ZIPROM

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), w związku z Uchwałą Nr XXIV/508/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 października 2012r.²⁾, Uchwałą Nr XLIV/1075/2006 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2006r.³⁾, Uchwałą Nr XXVIII/580/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2013r.⁴⁾, Uchwałą Nr XXIX/603/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 marca 2013r.⁵⁾, Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się rozszerzony dokument pn. „Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM)”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przyjmuje się Raport z wynikami konsultacji społecznych projektu rozszerzonego dokumentu pn.: „Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM)”, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
S. Szwabski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153.

²⁾ w sprawie: przystąpienia do rozszerzenia „Zintegrowanego Planu Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM)”

³⁾ w sprawie: określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta Gdyni

⁴⁾ w sprawie: przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu rozszerzonego dokumentu pn. „Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM)”

⁵⁾ sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Gdyni w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projekt u rozszerzonego dokumentu pn. „Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM)”

**Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju
Obszarów Miasta Gdyni
w zakresie miejskich obiektów kulturalnych,
obiektów usługowych i handlowych oraz
działań rewitalizacyjnych
(ZIPROM)**

Gdynia, Maj 2013

Spis treści

1.	WPROWADZENIE	3
2.	CHARAKTERYSTYKA AKTUALNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE.....	4
2.1.	Uwarunkowania przestrzenne	4
2.2.	Uwarunkowania środowiskowe	7
2.3.	Dziedzictwo kulturowe Gdyni	8
2.4.	Infrastruktura techniczna.....	9
2.5.	Rozwój społeczno-gospodarczy	13
2.5.1.	Rozwój społeczny	13
2.5.2.	Rozwój gospodarczy.....	20
3.	OBSZARY PROBLEMOWE / ROZWOJOWE I PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA	40
4.	WIZJA, CELE, UZASADNIENIE I OCZEKIWANE EFEKTY ZIPROM	73
5.	INDYKATYWNY PLAN FINANSOWY	75
6.	OCENA ODDZIAŁYWANIA ZIPROM NA ŚRODOWISKO.....	77
7.	WSPÓŁPRACA Z PARTNERAMI SPOŁECZNYMI I GOSPODARCZYMI, KONSULTACJE SPOŁECZNE ZIPROM	80
7.1	Współpraca z partnerami społecznymi i gospodarczymi.....	80
7.2	Konsultacje społeczne projektu rozszerzonego ZIPROM	81
	Spis tablic, wykresów i rycin	83

1. WPROWADZENIE



Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM) prezentuje powiązane ze sobą przedsięwzięcia miejskie, których realizacja ma na celu doprowadzenie do trwałej poprawy środowiskowych, społecznych i gospodarczych uwarunkowań dla życia mieszkańców i inwestowania przedsiębiorców w wyznaczonym obszarze Miasta. Opracowany został w oparciu o wizję strategicznego rozwoju oraz wybrane cele określone w Strategii Rozwoju Gdyni 2003-2013 (Uchwała nr IX/182/2003 Rady Miasta Gdyni z dnia 25.06.2003 r.) na potrzeby realizacji planowanych inwestycji finansowanych przez partnerów prywatnych z udziałem środków europejskich.

Inwestycje w partnerstwach publiczno-prywatnych i innych projektach miejskich objętych zintegrowanymi planami zrównoważonego rozwoju obszarów miejskich mogą być finansowane ze środków Inicjatywy JESSICA (rozporządzenie Komisji Europejskiej (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. *(ze zmianami)* oraz tzw. Rozporządzenie Wykonawcze ustanawiające zasady dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego).

Pilotażowe wdrażanie Inicjatywy JESSICA w Polsce odbywa się m.in. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 (RPO WP), Osi Priorytetowej 3: Funkcje miejskie i metropolitalne, Działania 3.3: Infrastruktura rozwoju miast – wsparcie pozadotacyjne. W realizacji tego Działania utworzono Fundusz Rozwoju Obszarów Miejskich, z którego, dzięki zastosowaniu odnawialnych instrumentów inżynierii finansowej, będą obsługiwane planowane przedsięwzięcia. Środki z Funduszu umożliwić mogą realizację projektów inwestycyjnych kluczowych dla dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego naszego Miasta.

Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni (...) przedstawia zakres planowanych przemian funkcjonalnych we wskazanych fragmentach lub obiektach Miasta oraz związanych z nimi potencjalnych korzyści.

Niniejszy dokument będzie wykorzystany do wniosków aplikacyjnych o finansowanie przedsięwzięć z Funduszu Rozwoju Obszarów Miejskich, wobec czego jego treść uwzględnia kryteria wyznaczone dla ZIPROM przez Instytucję Zarządzającą RPO WP. W dokumencie przedstawiono ogólną charakterystykę aktualnej sytuacji w Mieście w zakresie uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, dziedzictwa kulturowego, infrastruktury technicznej i rozwoju społeczno – gospodarczego ze wskazaniem zdiagnozowanych problemów. Następnie, we współpracy z partnerami społecznymi i gospodarczymi, zidentyfikowano i opisano obszary problemowe/rozwojowe Miasta, planowane do realizacji projekty oraz utworzono indykatywny plan finansowy. Cele, uzasadnienie i oczekiwane efekty ZIPROM stanowią podsumowanie dokumentu.

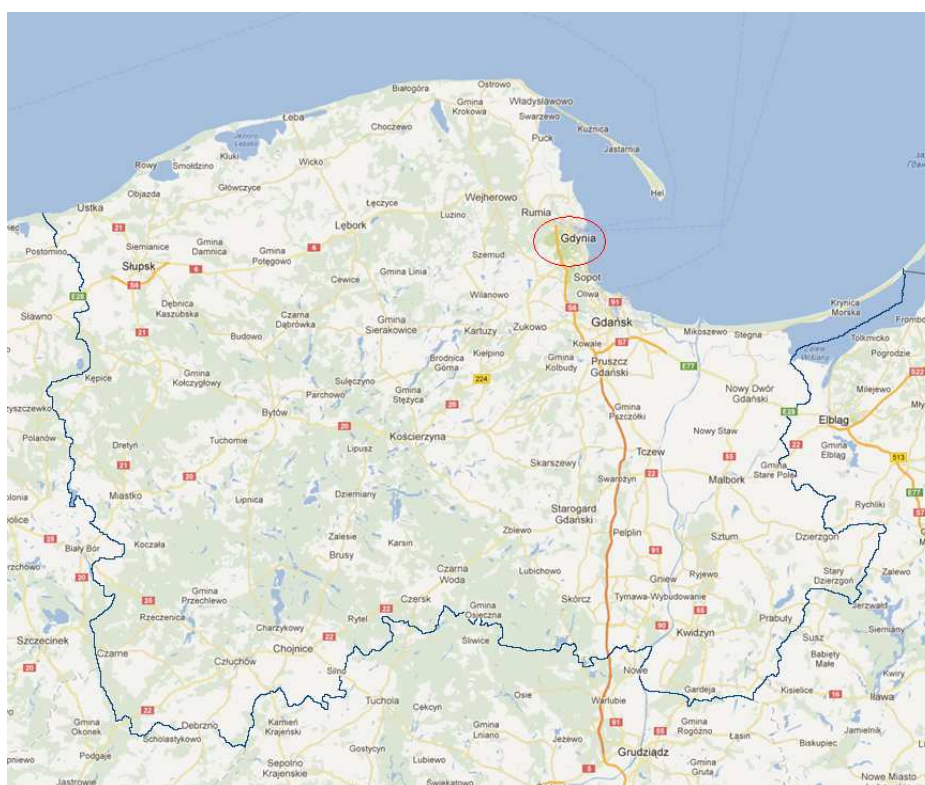
2. CHARAKTERYSTYKA AKTUALNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE



2.1 Uwarunkowania przestrzenne

Miasto Gdynia jest gminą będącą jednocześnie miastem na prawach powiatu – zgodnie z art. 91 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym. Gdynia położona jest w północnej części Polski, nad Morzem Bałtyckim, w województwie pomorskim. Wraz z Gdańskiem, stolicą województwa, oraz Sopotem tworzy aglomerację zwaną Trójmiastem. Graniczy z powiatami ziemskimi: kartuskim, puckim, wejherowskim oraz powiatami grodzkimi: Gdańskiem i Sopotem. Ogólna powierzchnia Miasta wynosi 13 514 ha, a liczba ludności 248 939 osób (wg stanu na dzień 31.12.2011 r.), co sytuuje Gdynię na drugim miejscu pod względem zaludnienia w województwie pomorskim.

Rycina 1: Lokalizacja Gdyni w województwie pomorskim

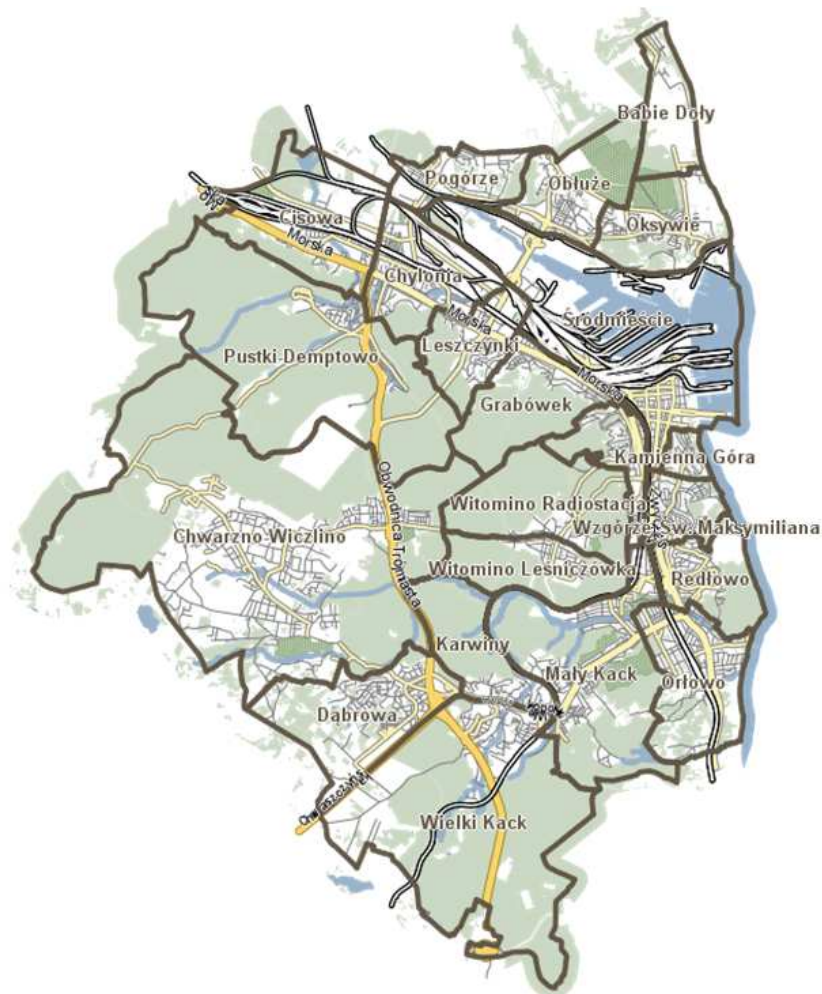


Źródło: www.google.pl/maps

Granice lądowe Gdyni wynoszą 53,8 km, natomiast morskie 15,1 km, z czego ponad połowę stanowią obszary klifowe.

Miasto Gdynia na mocy Uchwały nr III/82/98 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 grudnia 1998 r. podzielone jest na 22 dzielnicowe wspólnoty samorządowe. Duże dysproporcje pod względem zarówno wielkości dzielnic, jak i liczby ich mieszkańców wynikają z uwarunkowań historycznych.

Rycina 2: Dzielnice Gdyni



Źródło: Strona internetowa Urzędu Miasta Gdyni

Ze względu na położenie geograficzne Gdynia stanowi ważny węzeł komunikacyjny o znaczeniu krajowym i międzynarodowym. Aglomeracja Trójmiejska, w skład której wchodzi Gdynia, objęta jest kluczowymi dla ruchu tranzytowego międzynarodowymi korytarzami transportowymi:

- Korytarz TEN-T Bałtyk-Adriatyk (Gdynia-Ravenna),
- Europejski Korytarz Kolejowy 5 Gdynia-Rijeka,
- Korytarz TEN-T – Rail Hanseatica.

Strukturę systemu transportowego Trójmiasta i rozmieszczenie głównych ulic determinuje pasmowy układ przestrzenny aglomeracji. Kluczową rolę w systemie drogowym na obszarze Gdyni pełnią:

- dwie arterie o przebiegu południkowym: wewnętrzna tzw. Trasa Średnicowa, (droga wojewódzka nr 468, w obrębie Gdyni składająca się z ulic: Morskiej, Śląskiej, Piłsudskiego, Władysława IV i Al. Zwycięstwa), łącząca drogi krajowe nr 1 i 7 z drogą krajową nr 6 oraz zewnętrzna - Trasa Obwodowa Trójmiasta (droga krajowa nr 6);

- dwa połączenia równoleżnikowe ww. arterii: ul. Wielkopolska/ul. Chwaszczyńska (droga wojewódzka nr 474 przechodząca w drogę krajową nr 20), a także ul. Chwarznieńska przejmująca ruch z ul. Małokackiej, Wielkokackiej i Kieleckiej/Rolniczej;

oraz

- Trasa Kwiatkowskiego tworząca główne połączenie drogowe Portu Gdynia z Obwodową Trójmiasta i Autostradą A1, obsługujące międzynarodowy ruch pasażerski i towarowy w układzie północ – południe, a także komunikację mieszkańców Kępy Oksywskiej – z centrum Miasta i aglomeracji.

Układ transportu zbiorowego w Gdyni tworzą:

- sieć linii ulicznego transportu zbiorowego (66 linii autobusowych oraz 12 linii trolejbusowych, organizowanych przez Zarząd Komunikacji Miejskiej w Gdyni);
- sieć linii kolejowego transportu zbiorowego, użytkowana przez przewoźników kolejowych, a szczególnie PKP Szybka Kolej Miejska Sp. z o.o.;
- trasy przybrzeżnego, sezonowego transportu pasażerskiego, organizowanego przez ZKM w Gdyni i innych organizatorów transportu.

Port Gdynia jest jednym z trzech polskich portów ustawowo uznanym za port o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej. Dzięki inwestycjom infrastrukturalnym Miasta Gdyni we współpracy z Portem Gdynia (budowa Trasy Kwiatkowskiego oraz przebudowa ul. Janka Wiśniewskiego) zapewniono bezpośrednie połączenie gdyńskiego portu z systemem dróg krajowych (Obwodowa Trójmiasta) i międzynarodowych (autostradą A1), przyczyniając się tym samym do poprawy jego konkurencyjności. Port Gdynia, oprócz obsługi ładunków w terminalach, oferuje najważniejsze liniowe połączenia promowe Polski ze Skandynawią. Gdyński port jest ważnym ogniwem sieci TEN-T, połączonym z trasami priorytetowymi tej sieci – autostradą A-1 i linią kolejową E-65/CE-65.

Gdynia jest również ważnym węzłem kolejowym o znaczeniu krajowym i międzynarodowym. Magistrala kolejowa Gdynia – Gdańsk – Warszawa stanowi początek międzynarodowego ciągu E65 Gdynia – Warszawa – Wiedeń – Rijeka i wraz z odcinkiem Katowice – Zwardoń - Żilina łączy aglomerację trójmiejską z warszawską i katowicką. Dostępne są również bezpośrednie połączenia krajowe w kierunku zachodnim i południowo-zachodnim (Szczecin, Poznań, Wrocław) oraz wschodnim i południowo-wschodnim (Olsztyn, Białystok).

Połączenia lotnicze zarówno krajowe, jak i międzynarodowe zapewnia Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy w Gdańsku Rębiechowie, należący do lotniczej Transeuropejskiej Sieci Transportowej (sieć TEN-T), położony w odległości ok. 25 km od centrum Gdyni. Na obszarze Gdyni i Kosakowa, na terenie byłego lotniska wojskowego, powstaje Port Lotniczy Gdynia – Kosakowo. Docelowo będzie on obsługiwał ruch lotnictwa ogólnego (General Aviation), loty cargo oraz ruch pasażerski (loty czarterowe). Realizowana inwestycja pozwoli na utworzenie nowoczesnego obszaru usług

lotniczych, a tym samym znacząco wpłynie na poprawę dostępności komunikacyjnej Gdyni, jak i całego województwa pomorskiego.

2.2 Uwarunkowania środowiskowe

Gdynia rozpościera się na obszarze dwóch regionów fizyczno-geograficznych: Pobrzeża Kaszubskiego i Pojezierza Kaszubskiego. Regiony te charakteryzują się dużą indywidualnością, co znajduje odzwierciedlenie w zróżnicowaniu środowiska przyrodniczego na terenie Miasta. Można w nim wyodrębnić pięć typów krajobrazu. Są to:

- równina wierzchowiny wysoczyzny morenowej (Kępa Oksywska);
- pagórkowate, pofałdowane wierzchowiny wysoczyzny morenowej (Kępa Redłowska, Dąbrowa, Karwiny, Chwarzno, Wiczlino);
- strefy krawędziowe wysoczyzny morenowej, strefy zboczowe i formy dolinne (dolina rzeki Kaczej, Strugi Cisowskiej, Potoku Demptowskiego oraz Klif Redłowski i Oksywski);
- płaskodenne doliny (Pradolina Redy-Łeby otaczająca Kępę Oksywską zwaną Meandrem Kaszubskim oraz Obniżenie Redłowskie);
- dna dolin w obrębie wierzchowiny wysoczyzny morenowej (wąskie doliny rzeki Kaczej, obniżenie rynnowe w Wielkim Kacku).

Nadmorskie położenie oraz zróżnicowane ukształtowanie terenu Miasta ma wpływ na klimat i występującą tu roślinność.

Zasadnicze cechy klimatu Gdyni wynikają z jej położenia nad Zatoką Gdańską. Umiarkowany, przejściowy (kontynentalno-morski) klimat łagodzi zimowe spadki temperatur oraz powoduje przyjemne ochłodzenie w miesiącach letnich. Bliskość Morza Bałtyckiego pozwala korzystać z dobroczynnych właściwości jodu, czemu sprzyja również fakt, iż Gdynia należy do najbardziej nasłonecznionych miejsc w Polsce. Wiatry wieją przeważnie z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego, a na otwartych na Zatokę Gdańską terenach Miasta występuje, szczególnie wiosną, cyrkulacja bryzowa.

Gdynia pod względem zapotrzebowania na wodę jest samowystarczalna, gdyż posiada duże zasoby dobrych jakościowo wód podziemnych. Największym ze zbiorników podziemnych na terenie Miasta jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy. W Gdyni wyznaczono kilka stref ochronnych dla ujęć wód podziemnych, co ma istotny wpływ na zagospodarowanie i użytkowanie terenów w Mieście.

Niemal połowę powierzchni Gdyni zajmują lasy (45,9% powierzchni Miasta), z czego większość to lasy wchodzące w skład Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i rezerwatów, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Trójmiejski Park Krajobrazowy tworzą dwa rozległe kompleksy leśne, północny i południowy, o łącznej powierzchni prawie 20 tys. ha. Na terenie Gdyni znajduje się tylko część Parku, który, oprócz funkcji ochrony przyrody, pełni również ważną rolę ośrodka rekreacyjnego.

W granicach Miasta znajdują się cztery rezerваты o łącznej powierzchni ok. 170 ha. Największym spośród nich jest rezerwat krajobrazowy „Kępa Redłowska” (120 ha), który znajduje się w południowo-wschodniej części Gdyni, na wschodnich zboczach Kępy Redłowskiej (obejmuje również brzeg klifowy). Jest to jeden z najstarszych rezerwatów w Polsce. Kolejnym, dużo mniejszym rezerwatem, jest rezerwat leśny „Cisowa” (25 ha), umiejscowiony w północno-zachodniej części Gdyni, obejmujący swoim terenem krawędziową wysoczyznę morenową. Dwa mniejsze rezerваты to: rezerwat leśny „Łęg na Swelinia” (13 ha) na granicy Gdyni i Sopotu oraz rezerwat leśny „Kacze Łęgi” (9 ha) położony w południowo-wschodniej części Gdyni, obejmujący leśną strefę krawędziową.

Obszar *Klify i Rafy Kamienne Orłowa* o powierzchni 335,7 ha, który dotychczas był projektowanym obszarem NATURA 2000, w październiku 2012r. znalazł się na zmodyfikowanej przez Ministerstwo Środowiska liście obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (OZW), a tym samym został wskazany do włączenia do sieci obszarów NATURA 2000.

2.3 Dziedzictwo kulturowe Gdyni

Powstanie Gdyni jest jednym z największych dokonań nie tylko okresu II Rzeczypospolitej, ale całej najnowszej historii Polski. Budowa portu morskiego – a następnie Miasta Gdyni na miejscu niewielkich wsi i w ciągu zaledwie kilkunastu lat była przedsięwzięciem unikatowym w skali europejskiej.

Miasto posiada liczne obiekty cenne kulturowo, które charakteryzują się znaczną różnorodnością historyczną i przestrzenną. Ponieważ Gdynia jest miastem stosunkowo młodym, większość zabytków pochodzi z początku XX wieku, jednak można tu znaleźć także obiekty o dłuższej historii. Korzenie Miasta sięgają wielowiekowej tradycji osadnictwa wiejskiego oraz krótszej tradycji osadnictwa letniskowego. Z tego powodu zasoby kulturowe Gdyni można zakwalifikować do dwóch grup zespołów:

- 1) zespoły architektoniczne i urbanistyczne z okresu budowy zrębów portu i Miasta, tj. z okresu dwudziestolecia międzywojennego (w tym obiekty o wartościach ogólnopolskich i europejskich);
- 2) zespoły osadnictwa przedmiejskiego, pochodzące sprzed lat 20. XX wieku.

Modernistyczne zespoły architektoniczne i urbanistyczne z okresu dwudziestolecia międzywojennego są najbardziej charakterystyczne i najcenniejsze dla Gdyni. Stanowią źródło tożsamości historycznej Miasta. Z uwagi na genezę historyczną budynki pochodzące z czasów

międzywojennych i późniejszych różnią się typem zabudowy, profilem funkcjonalnym i skalą. Tak więc wyodrębnia się następujące typy historyczno-przestrzenne zabudowy w Gdyni:

- zespół urbanistyczny Śródmieścia Gdyni;
- zespół letniskowo-willowy Kamiennej Góry;
- zespół willowo-letniskowy Orłowa;
- zespół Dowództwa Floty i koszar Marynarki Wojennej na Oksywiu wraz z zespołem mieszkaniowym;
- zespół tzw. "szkół morskich" na Grabówku;
- zespół budowli przemysłowo-magazynowych, dworcowych oraz administracyjnych portu handlowego;
- zespół zabudowy dzielnicy mieszkaniowej Działki Leśne;
- zespół urbanistyczny Małego Kacka;
- zespoły domów urzędniczych i robotniczych na Grabówku i na Leszczynkach, tzw. Osada Kolejowa;
- zespół zabudowy Wzgórza Św. Maksymiliana;
- zespół urbanistyczny domów jednorodzinnych i bliźniaczych TBO w Redłowie;
- domy Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- osiedle "TOR" na Witominie;
- zespół stacji kolejowej Gdynia Wielki-Kack.

Cennymi obiektami i miejscami dla Gdyni są elementy zespołów fortyfikacji z lat 40. i 50. XX w. (zespół baterii nadbrzeżnej w Redłowie, na Oksywiu, zespół stanowiska dowodzenia i schronów na Cyplu Redłowskim) oraz 15 historycznych cmentarzy.

Na terenie dzisiejszego Miasta zachowały się budynki ze wszystkich etapów historii Gdyni. Obecnie, tj. w 2013 r., Miasto posiada 68 zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych oraz 2 stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.

2.4 Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę

Miasto Gdynia zaopatrywane jest w wodę z gdyńskiego systemu wodociągowego obejmującego swym zasięgiem kilka miast: Gdynię, Rumię, Redę i część gminy wiejskiej Kosakowo - zrzeszonych w Komunalnym Związku Gmin "Dolina Redy i Chylonki". Układ sieci i obiektów tworzy zbiorczy system wodociągowy i kanalizacyjny, zaspokajający potrzeby około 330 tys. mieszkańców.

Gdyniński wodociąg zasilany jest z 7 ujęć wód głębinowych o łącznej zdolności produkcyjnej 89 983 m³/d. Wszystkie źródła wody podają wodę do wspólnego układu sieci wodociągowej poprzez pompownie sieciowe i pompownie II. stopnia na ujęciach. PEWIK GDYNIA rozbudował sieć wodociągową na obszarze Chwarzna-Wiczlina, który stanowi główny kierunek rozwoju budownictwa mieszkaniowego Miasta.

W ostatnich latach zmniejszyła się częstotliwość występowania niekorzystnych zjawisk w eksploatacji sieci wodociągowej, takich jak awaryjność, spadki ciśnienia, niedobory, itp. Obserwowane są także tendencje do stopniowego zmniejszania poboru wody przez przemysł. Gdynia nie jest zagrożona deficytem wodnym, zapewniona jest rezerwa wydajności źródeł i urządzeń do produkcji wody oraz dobre ciśnienie wody w poszczególnych strefach ciśnienia wodociągowego.

Kanalizacja sanitarna

Wszystkie ścieki komunalne wprowadzane do zbiorczego systemu kanalizacyjnego, tj. z terenu Gdyni, Rumi, Redy, Wejherowa oraz gmin wiejskich Wejherowa, Kosakowa, Pucka i Szemuda spławiane są do oczyszczalni "Dębogórze". Tam w procesie biologicznej redukcji zanieczyszczeń podlegają oczyszczeniu do parametrów zgodnych z wymaganiami pozwolenia wodno -prawnego, a tym samym najostrożniejszych wymagań krajowych i Unii Europejskiej. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do Zatoki Puckiej krytym kanałem długości około 9,0 km i w rejonie Mechelinek wprowadzane do odbiornika wylotem głębokowodnym o długości ponad 2,5 km, zamontowanym pod dnem morskim, zakończonym zestawem dyfuzorów zamontowanych na głębokości ok. 8 m.

W 2012 r. w zlewni oczyszczalni mieszkało ok. 380 000 mieszkańców, a obciążenie oczyszczalni szacowane było na poziomie 420 000 RLM (docelowo, dla roku 2030 - 550 000 RLM), przy aktualnej średniej dobowej ilości ścieków ok. 73 000 m³/db. Oczyszczalnia zapewnia kompleksową gospodarkę osadową wraz ze spalarnią odwodnionych osadów ściekowych i własnym składowiskiem popiołu.

W sieć kanalizacji sanitarnej wyposażane są obecnie tereny w dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w ramach projektów dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej. PEWIK zrealizował w dzielnicy Chwarzno – Wiczlino inwestycje polegające na budowie kanalizacji sanitarnej i przepompowni, a także rozbudowy stacji uzdatniania wody. W innych dzielnicach inwestycje te obejmowały m.in. wymianę kanałów o zbyt małej przepustowości oraz budowę i modernizację pompowni, stacji uzdatniania i ujęcia wody.

Odprowadzanie wód deszczowych

Miasto Gdynia położone jest w zlewni Zatoki Gdańskiej i Zatoki Puckiej. System odwodnienia Miasta funkcjonuje w oparciu o naturalne ciekły powierzchniowe oraz wybudowane kanały deszczowe systemu rozdzielczego. Budowa sieci kanalizacji deszczowej została zapoczątkowana w latach 1928 – 1932, większa jej część została zbudowana w latach 1960 - 1990. Najlepiej uzbrojone są centralne dzielnice Gdyni: Śródmieście, Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo

i Witomino. Pozostałe dzielnice (np. na terenie Gdyni Zachód) posiadają fragmentaryczną sieć kanalizacji deszczowej budowaną dla celów budownictwa mieszkaniowego. Łączna długość kanałów deszczowych na terenie Gdyni wynosi ok. 300 km. Większość ścieków deszczowych odprowadzana jest do odbiorników bez podczyszczania. Brak jest również optymalnej ilości zbiorników retencyjnych, które zapewniłyby stabilność gospodarki wodnej na tym terenie. Aktualnie istnieją cztery zbiorniki retencyjne: na potoku Źródło Marii – zbiornik suchy „Krykulec” o pojemności 66 650 m³, na Strudze Cisowskiej na terenie supermarketu „Tesco” i dwa na terenie starego Chwarzna, o pojemności 2300 m³ i 1600 m³. Stan techniczny miejskiej sieci kanalizacji deszczowej charakteryzuje się znacznym zużyciem.

W 2006 roku opracowana została koncepcja budowy i modernizacji systemu odprowadzania wód opadowych w Gdyni, która jest sukcesywnie realizowana ze środków budżetu Miasta oraz budżetu Unii Europejskiej. W ramach projektu pn.: „Ochrona wód Zatoki Gdańskiej - budowa i modernizacja systemu odprowadzania wód opadowych w Gdyni”, finansowanego z Funduszu Spójności Unii Europejskiej zrealizowano w latach 2009 - 2010 budowę ok. 1,75 km kanałów deszczowych w ulicach Orłowskiej, Popiela i Króla Jana III wraz z budową urządzeń podczyszczających przed wylotem do rzeki Kaczej, natomiast w latach 2011 - 2013 r. zostanie zbudowane ok. 1,5 km oraz poddanych renowacji ok. 1,7 km kanałów deszczowych w al. Marszałka Piłsudskiego i ul. Legionów - wraz z budową ośmiu urządzeń podczyszczających przed wylotami kanałów deszczowych do Zatoki Gdańskiej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Źródłami zasilania w energię elektryczną Gdyni jest elektrociepłownia EC III Gdynia oraz Krajowy System Elektroenergetyczny (KSE). Elektrociepłownia EC III, zlokalizowana przy ul. Puckiej, posiada dwa generatory o łącznej mocy 110 MW (moc osiągalna 105,2 MW) oraz dwa kotły parowe i wodne. Drugim podstawowym źródłem zasilania Miasta jest Krajowy System Elektroenergetyczny – energia dostarczana jest poprzez elektrownię „Żarnowiec” (zlokalizowaną w miejscowości Czymanowo – powiat wejherowski) oraz stację Gdańsk I (zlokalizowaną w miejscowości Leżno – powiat kartuski). Obiekty te stanowią źródło zasilania dla sieci elektroenergetycznej 110 kV.

Wszystkie linie na terenie Gdyni są liniami napowietrznymi w wykonaniu dwutorowym lub jednotorowym. Łączna ich długość to ok. 60 km, w tym 15,0 km stanowią linie dwutorowe, a ok. 45 km jednotorowe. Stan techniczny linii 110 kV należy określić jako dobry. Ich obciążenie waha się w granicach od kilku do około 72% znamionowej obciążalności długotrwałej. Największe obciążenie charakteryzuje linię w relacji GPZ Chylonia – GPZ Grabówek. Sieć średniego napięcia jest na bieżąco modernizowana i naprawiana, utrzymywana w dobrym stanie.

Zaopatrzenie w gaz

W zakresie dostawy, rozprowadzenia i zużycia gazu ziemnego Gdynia obsługiwana jest przez Pomorskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gazu w Gdańsku, Rejon Dystrybucji Gazu Rumia. Miasto jest obsługiwane przez 3 punkty dystrybucji gazu

(rozdzielnie): Gdynia, Rumia i Sopot. Gdynia jest zasilana w gaz ziemny poprzez gazociąg wysokiego ciśnienia, o ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa z kierunku Włocławka. Od stacji gazowej wysokiego ciśnienia w Wiclinie gaz rozprowadzany jest w dwóch kierunkach:

- do dzielnic: Chwarzno - Wiczlino, Dąbrowa, Karwiny, Wielki Kack i Miasto Sopot;
- do dzielnic: Chylonia, Grabówek, Śródmieście, Redłowo, Witomino i północna dzielnica przemysłowa. Równoległe do niego ułożony jest nowy gazociąg średniego podwyższonego ciśnienia.

Ze względu na to, że przepustowość przesyłowego gazociągu z kierunku Włocławka okazała się perspektywicznie niewystarczająca, w 1990 r. podjęto decyzję o budowie drugiego gazociągu, równoległego do istniejącego. Realizację tej inwestycji rozpoczęto w 1993 r., a ukończono w 2011r.

Zaopatrzenie w ciepło

Źródłem ciepła w zakresie wody grzewczej dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w Gdyni jest elektrociepłownia EC-III o wydajności 480,3 MW. Osiągalna moc elektryczna elektrociepłowni EC-III wynosi 105,2 MW. EC-III dostarcza również ciepło dla Miasta Rumi. Eksploatacja systemu ciepłowniczego z EC III przez odbiorców z Gdyni podlega Zakładowi Energetyki Ciepłej Eksploatacja Sieci i Węzłów Ciepłych Gdynia - Rumia i jest podzielona na 8 działów: Chylonia, Śródmieście, Obłuże, Witomino, Cisowa, Karwiny Dąbrowa, Redłowo i Rumia. Oprócz zasilania z sieci miejskiej, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej na terenie Gdyni posiada 3 lokalne kotłownie gazowe, w których produkowane jest ciepło dla pobliskiego terenu.

Gospodarka odpadami

Podstawowymi źródłami powstawania odpadów są sektor komunalny oraz gospodarczy. Miasto Gdynia posiada zorganizowany system gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych, który ulega przeobrażeniom administracyjnym i organizacyjnym w związku z nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. W sposób zorganizowany (za pośrednictwem Miasta lub Komunalnego Związku Gmin "Dolina redy i Chylonki" odbierane są odpady niebezpieczne (wdrożono też system zbiórki leków od ludności i zużytych baterii) oraz wielkogabarytowe (w formie tzw. wystawek). Na terenie gminy Wejherowo, we wsi Łężyce, obok starego składowiska odpadów zlokalizowany jest Zakład EKO DOLINA sp. z o.o., stanowiący Regionalną Instalację do Przetwarzania Odpadów Komunalnych dla rejonu Ekodolina obejmującego: Gdynię, Redę, Rumie, Wejherowo, Sopot oraz gminy: Wejherowo, Kosakowo i Szemud. Odpady przemysłowe, w tym odpady niebezpieczne powstające w wyniku działalności gospodarczej, zagospodarowywane są przez podmioty gospodarcze z zachowaniem hierarchii określonej w art. 17 ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012r.

2.5 Rozwój społeczno-gospodarczy

2.5.1. Rozwój społeczny

Rozwój demograficzny

Na koniec 2011 liczba mieszkańców Gdyni wynosiła 248 939 osób, co stanowiło około 11% ludności województwa pomorskiego (2 283 500 osób) i 16,6% ludności miejskiej województwa (1 498 435 osób). Gdynia zajmuje 16 miejsce pod względem powierzchni miast w Polsce, natomiast pod względem liczby ludności plasuje się na 12 pozycji. W strukturze płci dominują kobiety, które stanowią niezmiennie od 5 lat ok. 52% liczby ludności Gdyni. Współczynnik feminizacji dla Miasta wyniósł 110.

W latach 2006-2011 dwukrotnie odnotowano ujemny przyrost naturalny: w 2007 r. wskaźnik ten wyniósł -46 osób, a w 2011 r. -178 osób. W pozostałych latach analizowanego okresu przyrost naturalny był nieznacznie dodatni.

Tablica 1: Przyrost naturalny w Gdyni 2006-2011

Wyszczególnienie	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Urodzenia żywe na 1000 mieszkańców	9,3	9,4	10,3	10,0	9,7	9,1
Zgony na 1000 mieszkańców	8,9	9,6	9,8	9,6	9,3	9,8
Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	0,4	-0,2	0,5	0,4	0,4	-0,7

Źródło: Samodzielny Referat Analiz Statystycznych Urzędu Miasta Gdyni na podstawie danych GUS

Podział mieszkańców Gdyni na grupy w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym przedstawia tablica poniżej. Wynika z niej, iż w stosunku do 2006 r. w 2011 r. zmniejszyła się o 4,3% liczba osób w wieku produkcyjnym. Z kolei wzrosła o 15,4% liczba osób w wieku poprodukcyjnym. W 2011 r. 63,3% liczby ludności stanowiły osoby w wieku produkcyjnym, natomiast najmniej liczną grupę stanowiły osoby w wieku przedprodukcyjnym (16,1%).

Tablica 2: Struktura ludności Gdyni 2006-2011

Liczba ludności:	2006	2007	2008	2009	2010	2011
w wieku przedprodukcyjnym	42 686	41 833	41 179	40 495	40 477	40 000
w wieku produkcyjnym	164 715	162 679	161 178	159 248	159 438	157 659
w wieku poprodukcyjnym	44 443	45 730	46 900	48 116	49 546	51 280
Razem	251 844	250 242	249 257	247 859	249 461	248 939
Struktura ludności:						
w wieku przedprodukcyjnym	16,9%	16,7%	16,5%	16,3%	16,2%	16,1%
w wieku produkcyjnym	65,4%	65,0%	64,7%	64,3%	63,8%	63,3%
w wieku poprodukcyjnym	17,7%	18,3%	18,8%	19,4%	19,9%	20,6%

Źródło: Samodzielny Referat Analiz Statystycznych Urzędu Miasta Gdyni na podstawie danych GUS

Rozmieszczenie mieszkańców w poszczególnych dzielnicach pokazuje Tablica 3

Tablica 3: Mieszkańcy Gdyni ogółem według wieku i dzielnic* (stan na 31.12.2011 r.)

Wyszczególnienie	Ludność ogółem	%	W wieku		
			przedproduk.	produk.	poproduk.
			w osobach		
BABIE DOŁY	2 261	0,9	398	1 619	244
CHWARZNO - WICZLINO	7 768	3,2	1 764	5 131	873
CHYLONIA	25 331	10,5	3 717	14 417	7 197
CISOWA	13 039	5,4	2 052	8 104	2 883
DĄBROWA	14 650	6,1	2 791	10 649	1 210
DZIAŁKI LEŚNE	8 572	3,5	1 136	5 061	2 375
GRABÓWEK	9 977	4,1	1 402	6 513	2 062
KAMIENNA GÓRA	4 280	1,8	538	2 368	1 374
KARWINY	10 928	4,5	1 475	7 382	2 071
LESZCZYNKI	8 791	3,6	1 504	5 607	1 680
MAŁY KACK	8 096	3,3	1 576	5 245	1 275
OBŁUŻE	19 423	8,0	3 281	11 479	4 663
OKSYWIE	15 188	6,3	2 984	9 786	2 418
ORŁOWO	7 149	3,0	1 148	4 472	1 529
POGÓRZE	13 992	5,8	2 278	10 087	1 627
PUSTKI CISOWSKIE-DEMPTOWO	8 714	3,6	1 499	5 633	1 582
REDŁOWO	8 106	3,3	1 143	4 715	2 248
ŚRÓDMIEŚCIE	13 533	5,6	1 605	7 541	4 387
WIELKI KACK	10 855	4,5	2 647	7 210	998
WITOMINO LEŚNICZÓWKA	8 786	3,6	1 369	5 227	2 190
WITOMINO RADIOSTACJA	10 368	4,3	1 504	5 670	3 194
WZGÓRZE ŚWIĘTEGO MAKSYMILIANA	12 330	5,1	1 863	7 241	3 226
suma	242 137	100,0	39 674	151 157	51 306

Źródło: Samodzielny Referat Analiz Statystycznych Urzędu Miasta Gdyni na podstawie danych GUS

Istnieje różnica pomiędzy liczbą ludności podawaną przez GUS, a liczbą uzyskiwaną z Referatu Ewidencji Ludności i Meldunków Urzędu Miasta Gdyni. W dniu 31. 12. 2011 r. Gdynię zamieszkiwało wg GUS 248 939 osób, a w ewidencji meldunkowej figurowało 242 137 osób. Rozbieżność wynika z odmiennej, w stosunku do ewidencji meldunkowej, metodologii i zasad stosowanych podczas spisów powszechnych, które uzupełniane o bieżące bilanse ludności dostarczają danych o jej liczbie. Głównym kryterium przypisania danej osoby przez GUS do liczby mieszkańców Gdyni jest stan faktycznego zamieszkiwania przez nią na terenie Miasta, a nie stan formalno-prawny (dopełnienie obowiązku meldunkowego). Generalnie tam, gdzie było to możliwe w niniejszym opracowaniu korzystano z danych GUS, jedynie w sytuacji, kiedy były one niedostępne (ludność w podziale na dzielnice), a niezbędne do analizy przedstawionego materiału, zastosowano dane ewidencji meldunkowej (tablica 3).

Rynek pracy

Liczba pracujących w gospodarce w Gdyni (bez mikroprzedsiębiorstw) w ostatnich latach utrzymuje się na poziomie około 70 tys. osób (68 225 osób w 2010 r. i 68 565 osób w 2011 r.). W roku 2011 w porównaniu do 2010 r. nastąpił wzrost o 0,5 % liczby osób zatrudnionych. W 2011 r. 65,5% osób pracowało w sektorze prywatnym. Udział kobiet w ogólnej liczby pracujących w 2011 r. wyniósł 49,6%.

W 1990 r. w Gdyni powstała Fundacja Gospodarcza, która jako jedna z pierwszych organizacji pozarządowych w Polsce rozpoczęła działalność na rzecz wspierania przedsiębiorczości, podnoszenia kwalifikacji zawodowych pracowników oraz przeciwdziałania bezrobociu. Ponadto w Gdyni istnieje więcej instytucji wspierających przedsiębiorców, np. Gdyńskie Centrum Wspierania Przedsiębiorczości, Cech Rzemiosła i Przedsiębiorczości, Izba Bawełny, Krajowa Izba Gospodarki Morskiej, Polska Izba Spedycji i Logistyki.

Tablica 4: Liczba pracujących w Gdyni 2006-2011

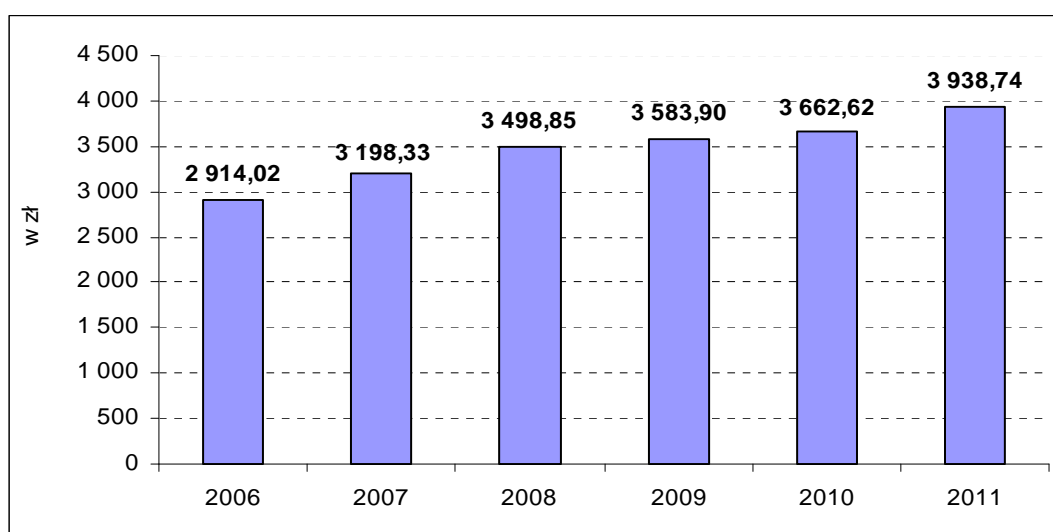
Wyszczególnienie	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Ogółem	68 810	69 890	72 543	69 240	68 225	68 565
mężczyźni	37 957	38 105	39 398	35 556	34 512	34 538
kobiety	30 853	31 785	33 145	33 684	33 713	34 027

Źródło: Samodzielny Referat Analiz Statystycznych Urzędu Miasta Gdyni na podstawie danych GUS

Dochody ludności

Dochody ludności oraz poziom cen i usług decydują o sile nabywczej ludności – ilości dóbr i usług, którą ludność może zakupić w określonym czasie. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w Gdyni w latach 2006-2011 przedstawia poniższy wykres:

Wykres 1: Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w Gdyni 2006-2011



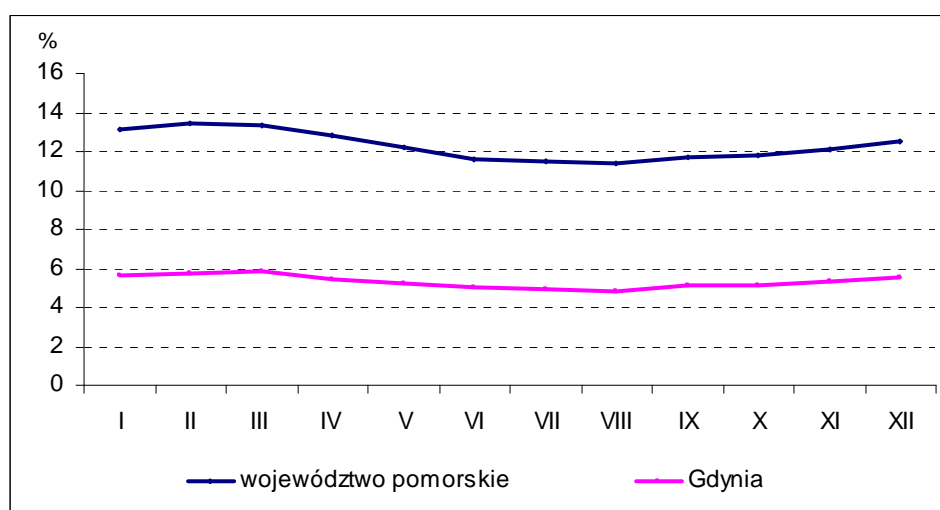
Źródło: Samodzielny Referat Analiz Statystycznych Urzędu Miasta Gdyni na podstawie danych GUS

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w Gdyni wzrosło w 2011 w stosunku do 2006 r. o ok. 35,2%. W ostatnim okresie wysokie wynagrodzenia w Gdyni cechowały branże wysokich technologii. Niskie wynagrodzenia były charakterystyczne dla branż pracochłonnych. Wzrost wynagrodzeń zaobserwowano we wszystkich analizowanych sekcjach.

Stopa bezrobocia

Stopa bezrobocia rejestrowanego w Gdyni w końcu 2011 r. wyniosła 5,3% i była znacznie niższa niż w województwie pomorskim (12,3%). Poniższy wykres przedstawia kształtowanie się stopy bezrobocia w 2011 r.

Wykres 2: Stopa bezrobocia w Gdyni i w województwie pomorskim w 2011 roku



Źródło: Samodzielny Referat Analiz Statystycznych Urzędu Miasta Gdyni na podstawie danych GUS

Liczba bezrobotnych w 2011 roku w Gdyni wyniosła 5 592 osoby (w tym 3 291 kobiet), Wzrosła ona w stosunku do 2010 r. o 0,2%. Największy wzrost liczby bezrobotnych zanotowano w 2009 roku (o 3129 osób, tj. o 137% w odniesieniu do roku poprzedniego). Główną przyczyną tego zjawiska były grupowe zwolnienia pracowników z likwidowanej Stoczni Gdynia S.A.

Tablica 5: Bezrobotni zarejestrowani w Gdyni 2006-2011

Wyszczególnienie	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Ogółem, w tym:	6 152	2 557	2 284	5 413	5 579	5592
mężczyźni	1 921	704	789	2 921	2 610	2301
kobiety	4 231	1 853	1 495	2 492	2 969	3291
Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (%)	3,7	1,6	1,4	3,4	3,5	3,5

Źródło: Samodzielny Referat Analiz Statystycznych Urzędu Miasta Gdyni na podstawie danych GUS

Większość bezrobotnych rejestrujących się w Powiatowym Urzędzie Pracy to osoby o stosunkowo niskim poziomie wykształcenia. Grupa z wykształceniem zasadniczym (1 125 osoby) oraz podstawowym i gimnazjalnym (1 066 osób) w 2011 r. stanowiła znaczący odsetek bezrobotnych – 39,2%. W Powiatowym Urzędzie Pracy w Gdyni na koniec 2011 r. zarejestrowane były osoby z wykształceniem wyższym oraz z wykształceniem policealnym i średnim zawodowym,

które stanowiły odpowiednio: 21,9% ogólnej liczby bezrobotnych (1 224 osób) i 26,1% (1 453 osoby). Liczba osób długotrwale poszukujących pracy (tzn. przez okres powyżej 12 miesięcy) zmalała w latach 2006-2011 3-krotnie - ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych zmalał z 48,1% do 19,9% w 2011 r. Kobiety stanowiły 58,9% bezrobotnych.

Edukacja

Trójmiasto to jeden z ważniejszych ośrodków akademickich w Polsce, dysponujący 29 szkołami wyższymi. W Gdyni działają wydziały 3 publicznych szkół wyższych oraz 7 prywatnych. Charakterystyczne dla Miasta szkoły wyższe to: Akademia Morska, Akademia Marynarki Wojennej, czy Wydział Oceanografii i Geografii Uniwersytetu Gdańskiego.

W Gdyni funkcjonuje: 40 szkół podstawowych (w tym 4 specjalne), 33 gimnazja (w tym 1 dla dorosłych, 4 specjalne), 28 liceów ogólnokształcących (w tym 2 specjalne, 8 dla dorosłych), 16 techników (w tym 1 dla dorosłych), 7 szkół zawodowych (w tym 1 specjalna, 1 dla dorosłych), 2 szkoły artystyczne (Zespół Szkół Plastycznych, Szkoła Muzyczna I i II stopnia) oraz 39 szkół policealnych, 10 szkół wyższych. Poniższa tablica przedstawia strukturę placówek szkolno-wychowawczych w roku szkolnym 2011/2012.

Tablica 6: Podstawowe dane o szkolnictwie w roku 2011/2012

Wyszczególnienie	Placówki	Dzieci/uczniowie/ studenci
WYCHOWANIE PRZEDSZKOLNE	89	6 905
w tym przedszkola	60	5 490
SZKOŁY DLA MŁODZIEŻY:		
podstawowe	36	12 732
gimnazjalne	28	6 552
zasadnicze zawodowe	5	681
licea ogólnokształcące	16	5 117
licea profilowane	2	89
technika	15	3 198
uzupełniające technika	1	72
szkoły artystyczne ogólnokształcące	2	275
SZKOŁY DLA DOROSŁYCH:		
gimnazjalne	1	120
zasadnicze zawodowe	1	60
licea ogólnokształcące	8	1 180
uzupełniające licea ogólnokształcące	8	687
technika	1	17
uzupełniające technika	4	153
POLICEALNE	39	4 845
SZKOŁY SPECJALNE:		
podstawowe	4	131
gimnazjalne	4	99
przysposabiające do pracy	2	47
zasadnicze zawodowe dla młodzieży	1	36
licea ogólnokształcące	2	22
uzupełniające licea ogólnokształcące	1	24

Wyszczególnienie	Placówki	Dzieci/uczniowie/ studenci
SZKOŁY WYŻSZE	10	17855

Źródło: Samodzielny Referat Analiz Statystycznych Urzędu Miasta Gdyni na podstawie danych GUS

Gdyńskie szkoły wyróżnia wysoki poziom edukacji, co potwierdzają wyniki zewnętrznych sprawdzianów i egzaminów. Są to wyniki najwyższe w okręgu, obejmującym dwa województwa: pomorskie i kujawsko-pomorskie oraz mieszczą się w czołówce ogólnopolskich. Gdyńskie szkoły ponadgimnazjalne należą do najlepszych w województwie i w ciągu minionych lat wielokrotnie znajdowały się w ogólnopolskich rankingach. W rankingu na najlepsze szkoły ponadgimnazjalne w Polsce w roku szkolnym 2011/2012 III Liceum Ogólnokształcące im. Marynarki Wojennej RP w Gdyni zajęło trzecie miejsce. W zestawieniu tym znalazły się również Ogólnokształcące Liceum Jezuitów im. Św. Stanisława Kostki, VI LO im. Wacława Sierpińskiego, II LO im. Adama Mickiewicza, I LO im. Zasłużonych Ludzi Morza.

Na terenie Gdyni funkcjonuje szkoła z programem międzynarodowej matury w języku angielskim – III LO im. Marynarki Wojennej RP w Gdyni. Ponadto w Gdyni działa też jedyna w regionie szkoła podstawowa, w której językiem wykładowym jest angielski – Amerykańska Szkoła Podstawowa w Gdyni (The American Elementary Middle School), do której oprócz polskich uczniów uczęszczają dzieci obcokrajowców pracujących na terenie Trójmiasta.

W 2010 roku otwarto Policealne Niepubliczne Studium Filmowe – Gdyńską Szkołę Filmową, pierwszą tego typu szkołę w Polsce północnej. Gdyńska Szkoła Filmowa jest nowoczesnym projektem edukacyjnym o charakterze niekomercyjnym, inspirowanym programami nauczania zawodów filmowych, popularnymi wśród systemów edukacji filmowej w USA, Wielkiej Brytanii, Danii i Norwegii. Głównym mecenasem szkoły jest Miasto Gdynia, natomiast organizatorem Pomorska Fundacja Filmowa w Gdyni, realizator Festiwalu Polskich Filmów Fabularnych oraz Pomorskich Warsztatów Filmowych. Dalszy rozwój Szkoły uzależniony jest od zapewnienia warunków lokalowych odpowiadających jej profilowi.

Gdynia ma również rozbudowaną sieć placówek przedszkolnych. W 2011 roku w Mieście funkcjonowało 60 przedszkoli publicznych i niepublicznych, dysponujących ok. 5,5 tys. miejsc. W każdej z dzielnic Gdyni znajdują się najczęściej 2-3 przedszkola publiczne. Jednak koncentracja placówek przedszkolnych w dzielnicach centralnych Miasta spowodowała, że nie wszyscy mieszkańcy mają jednakowy dostęp do edukacji przedszkolnej.

Sport i rekreacja

Koordinacją sportu i rekreacji w Gdyni zajmuje się Gdyński Ośrodek Sportu i Rekreacji. Działalność sportową prowadzą 94 kluby sportowe realizujące zajęcia w 30 dyscyplinach sportowych. Ważniejsze obiekty sportowe to Stadion Miejski przy ul. Olimpijskiej, 9 hal sportowo-widowiskowych (łącznie ze szkolnymi), ośrodek żeglarski wraz z zapleczem (Marina), 10 pływalni, lodowisko oraz zespół kortów tenisowych (Klub Tenisowy Arka w Gdyni). Aktywność sportowa dzieci i młodzieży opiera się na bazie infrastruktury przyszkolnej, obejmującej: 94 sale gimnastyczne (w tym 42 o powierzchni mniejszej niż 162 m²) oraz 57 zespołów boisk szkolnych.

Dla najmłodszych miasto zorganizowało ponad 50 placów zabaw. Rozkład przestrzenny sportowych obiektów przyszkolnych oraz placów zabaw dla dzieci jest równomierny, gdyż występują we wszystkich dzielnicach. Do najważniejszych terenów wypoczynkowych w Gdyni zalicza się: plaże, Bulwar Nadmorski, Skwer Kościuszki, Polankę Redłowską, Kolibki, Park Kiloński, Promenadę Marysienki, Park Kamienna Góra, Trójmiejski Park Krajobrazowy oraz inne tereny leśne.

Obiekty sportowe w Gdyni, obok kulturalnych, mogą spełniać nie tylko funkcje lokalne, ale przede wszystkim ponadlokalne, podnosząc prestiż Miasta i stanowiąc istotny impuls jego rozwoju. Modernizacja istniejących i budowa nowych obiektów, szczególnie tych dających szansę na organizację imprez wysokiej rangi i promocji Gdyni, jest jednym z priorytetów Miasta. Przebudowano Stadion Miejski przy ul. Olimpijskiej wraz z zapleczem. Dziś jest to arena, która może ubiegać się o organizację meczów o randze europejskiej, imprez kulturalnych na światowym poziomie czy stać się centrum kształcenia sportowego o znaczeniu ponadlokalnym. Na obiekcie swoje mecze rozgrywa gdyński klub piłkarski Arka Gdynia. W 2008 r. nastąpiło otwarcie Hali Sportowo-Widowiskowej GDYNIA. Na arenie hali mieszczą się boiska turniejowe do koszykówki, piłki ręcznej i siatkówki, a zamiennie można na niej przeprowadzać zajęcia na 3 boiskach treningowych do koszykówki lub siatkówki. W hali mecze rozgrywają drużyny koszykarskie Asseco Prokom Gdynia (wielokrotny mistrz Polski) i Lotos Gdynia (byłe wieloletnie mistrzynie Polski). W 2010 r. oficjalnie otwarty został nowoczesny narodowy stadion rugby. Obiekt sportowy jest zapleczem m.in. dla klubu sportowego rugby ARKA Gdynia, wykorzystywany jest całorocznie dla celów treningowych i szkoleniowych zawodników rugby oraz okazjonalnie dla rozgrywek ligowych i międzynarodowych.

Przystań jachtowa „Marina Gdynia” to największa nadmorska marina w Polsce, w której w sezonie letnim stale cumuje ponad 260 jednostek. W jej rejonie zlokalizowane są liczne kluby żeglarskie, w tym szczyjące się wieloletnią, nawet przedwojenną tradycją jak np. Jacht Klub Marynarki Wojennej Kotwica, Jacht Klub Morski „Gryf” czy Yacht Klub Polski Gdynia. Ogromne zainteresowanie żeglarzy wynika m.in. ze świetnie przygotowanej infrastruktury portowej: dostęp do energii elektrycznej i wody na wszystkich miejscach cumowniczych, punkty odbioru ścieków sanitarnych, toalety chemiczne, urządzenia do slipowania, stacja paliw, oraz internet bezprzewodowy. Basen żeglarski jest monitorowany przez 16 kamer. Bezpieczeństwo jednostkom pływającym w przystani zapewnia także wyremontowany w 2009 roku falochron Wschodni oraz oddany w 2012 roku do użytku wyremontowany falochron Południowy. Ruch jednostek w gdyńskiej marinie wykazuje od 2007 roku stałą tendencję wzrostową, w 2011 roku osiągnął ponad 6 tys. jednostek. Działalność klubów żeglarskich z wieloletnią tradycją oraz wzrastające zainteresowanie żeglarzy gdyńską mariną, potwierdzają prawdziwość hasła promocyjnego Miasta – „Gdynia Żeglarska Stolica Polski”. W Gdyni organizowane są imprezy żeglarskie na poziomie europejskim i światowym, m.in.: Złot Żaglowców, Targi Wiatr i Woda, Gdynia Saling Days oraz wiele innych.

Wnioski z analizy uwarunkowań społecznych Gdyni:

- Gdynia, podobnie jak większość miast, zmagają się z problemem starzejącego się społeczeństwa, w latach 2006-2011 zmniejszyła się o 4,3% liczba osób w wieku produkcyjnym, natomiast o 15,4% wzrosła liczba osób w wieku poprodukcyjnym.
- Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w Gdyni wzrosło w 2011 w stosunku do 2006 r. o ok. 35,2%, wyższe wynagrodzenia cechowały branże wysokich technologii, natomiast niższe wynagrodzenia były charakterystyczne dla branż pracochłonnych.
- Stopa bezrobocia w Gdyni w 2011 r. wyniosła 5,3% i jest znacznie niższa niż w województwie pomorskim (12,3%). W Gdyni działają instytucje wspierania przedsiębiorczości, podnoszenia kwalifikacji zawodowych pracowników oraz przeciwdziałania bezrobociu, m. in. Fundacja Gospodarcza.
- Gdyńskie szkoły wyróżniają wysoki poziom edukacji, co potwierdzają wyniki zewnętrznych sprawdzianów i egzaminów. Rozwój specjalistycznych kierunków kształcenia uwarunkowany jest zapewnieniem odpowiedniej bazy lokalowej. Wzrastające zapotrzebowanie na usługi przedszkolne w poszczególnych dzielnicach, powoduje niedobór miejsc przedszkolnych szczególnie w zachodniej części Gdyni.
- Istniejąca baza infrastruktury sportowo – rekreacyjnej pozwala na wszechstronne rozwijanie aktywności fizycznej oraz organizację wydarzeń sportowych o randze krajowej i międzynarodowej.

2.5.2. Rozwój gospodarczy

Podmioty gospodarki narodowej

Liczba podmiotów gospodarczych ustabilizowała się na poziomie 35 tys.; na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym przypadały 223 podmioty gospodarcze.

W latach 2006-2011 liczba podmiotów gospodarczych wzrosła z 31 636 do 35 200 (wzrost o około 11,3%). Zdecydowana większość podmiotów gospodarczych to firmy prywatne (98,6%). W analizowanym okresie liczba podmiotów w sektorze publicznym zmniejszyła się o 53 jednostki gospodarcze.

Tablica 7: Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON

Wyszczególnienie	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Ogółem	31 636	32 104	32 843	34 455	35 467	35 200
sektor publiczny	548	558	503	503	521	495
sektor prywatny	31 088	31 546	32 340	33 952	34 946	34 705

Źródło: Samodzielny Referat Analiz Statystycznych Urzędu Miasta Gdyni na podstawie danych GUS

Mimo rosnącego znaczenia sektora małych i średnich przedsiębiorstw, duże podmioty (w liczbie 51 podmiotów w 2011 r.) ciągle odgrywają ważną rolę w gospodarce Miasta, zwłaszcza w branżach przetwórstwa przemysłowego, takich jak produkcja artykułów spożywczych,

urządzeń elektrycznych, komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych, mebli, wyrobów metalowych, a także produkcja, naprawa, konserwacja i instalowanie maszyn i urządzeń.

Tablica 8 przedstawia liczbę jednostek wg sekcji PKD 2007 w latach 2010 i 2011. Struktura jednostek gospodarczych pod względem klasyfikacji nie uległa istotnym zmianom. Na koniec 2011 r. w systemie REGON zarejestrowanych było 35 200 podmiotów gospodarczych mających swą siedzibę na terenie Gdyni (o 267 tj. o 0,8 % mniej niż w 2010 roku), w tym 24 844 zakładów osób fizycznych, co oznacza, że co 6 mieszkańców w wieku produkcyjnym zarejestrował własną firmę. Najwięcej jednostek gospodarczych (ok. 23%) stanowiły podmioty z sekcji dotyczącej handlu hurtowego i detalicznego, naprawy pojazdów samochodowych i motocykli. Wysoka aktywność gospodarcza występowała również w następujących branżach: przetwórstwie przemysłowym, budownictwie, transporcie i gospodarce magazynowej obsłudze rynku nieruchomości i firm, ale także działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej oraz usługach związanych z opieką zdrowotną i pomocą społeczną. Mobilność w grupie zakładów osób fizycznych w 2011 r. wyniosła 118 czyli na 100 nowych podmiotów powstałych w 2011 r., 118 uległo likwidacji, co może świadczyć o zintensyfikowaniu działań mieszkańców Gdyni w kierunku znalezienia najlepszych dla siebie możliwości zarobkowania.

Tablica 8: Jednostki gospodarcze wpisane do rejestru REGON w latach 2010 i 2011

sekcja	Wyszczególnienie	2010	2011	2010=100
A	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	161	164	101,9
B	Górnictwo i wydobywanie	18	17	94,4
C	Przetwórstwo przemysłowe	3 864	3799	98,3
D	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	89	87	97,8
E	Dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	64	66	103,1
F	Budownictwo	3 470	3424	98,7
G	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	8 442	8065	95,5
H	Transport i gospodarka magazynowa	2 930	2733	93,3
I	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	1 153	1131	98,1
J	Informacja i komunikacja	1 153	1234	107,0
K	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	1 605	1593	99,3
L	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	2 256	2289	101,5
M	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	4 055	4216	104,0
N	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	956	1024	107,1
O	Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	48	53	110,4
P	Edukacja	1 026	1026	100,0
Q	Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	1 774	1845	104,0
R	Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	577	575	99,7
S	Pozostała działalność usługowa	1 822	1855	101,8
U	Organizacje i zespoły eksterytorialne	4	4	100,0

Źródło: Samodzielny Referat Analiz Statystycznych Urzędu Miasta Gdyni na podstawie danych GUS

W ogólnej liczbie podmiotów na koniec 2011 r. zarejestrowane były 953 spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego.

Przemysł i gospodarka morska

Na rozwój przemysłu w Gdyni miały wpływ m.in. nadmorskie położenie oraz lokalizacja portu na terenie Miasta. Zdecydowana większość przedwojennych zakładów przemysłowych w Gdyni związana była z produkcją spożywczą na lokalny rynek lub ze wstępnym przetwórstwem surowców sprowadzanych drogą morską. We wczesnych latach 40. ubiegłego wieku nastąpił rozwój przemysłu stoczniowego i elektromaszynowego, skierowanego na produkcję wojskową. Po II wojnie światowej, w czasie industrializacji, powstawały nowe zakłady przemysłowe oraz rozbudowywano istniejące w Gdyni fabryki. Większość zakładów produkcyjnych Miasta związana była z podstawową działalnością przeładunkową. Po roku 1989 wraz ze zmianą systemu politycznego kraju zaobserwowano zmiany strukturalne w gospodarce Gdyni. Nastąpił przepływ osób zatrudnionych w działach takich jak transport czy przemysł do sektora usługowego. W 1995 roku w przemyśle zatrudnione były 24742 osoby, co stanowiło 28,48% ich ogólnej liczby. Od tego roku liczba tych osób systematycznie maleje. W 2000 roku wyniosła ona 22364 osoby, natomiast w 2005 roku już 19028 osób. Największy spadek nastąpił w 2009 roku, w którym zatrudnienie w przemyśle zmalało w porównaniu do 2008 roku o 4716 osób, z 18066 do 13350 osób. Główną przyczyną tego zjawiska była likwidacja Stoczni Gdynia S.A.. Udział osób zatrudnionych w przemyśle w roku 2011 zmniejszył się do poziomu 12 126 osób, co stanowi 17,7% ogólnej liczby osób zatrudnionych. W ujęciu ilościowym zatrudnienie ogółem zmniejszyło się w analizowanym okresie 1995-2011 o 18 317 miejsc pracy, w tym tylko w przemyśle o 12 616 osób.

Ponad 85% wszystkich osób zatrudnionych w branży przemysłowej pracuje w dziale przetwórstwa przemysłowego, w ramach którego dominującą rolę odgrywają następujące branże: produkcja metalowych wyrobów gotowych (z wyłączeniem maszyn i urządzeń), produkcja komputerów, urządzeń elektrycznych, wyrobów elektronicznych i optycznych, mebli, produkcja oraz naprawa, konserwacja i instalowanie maszyn i urządzeń, produkcja odzieży.

Tablica 9: Jednostki gospodarki w branżach przemysłu wg liczby pracujących w roku 2011

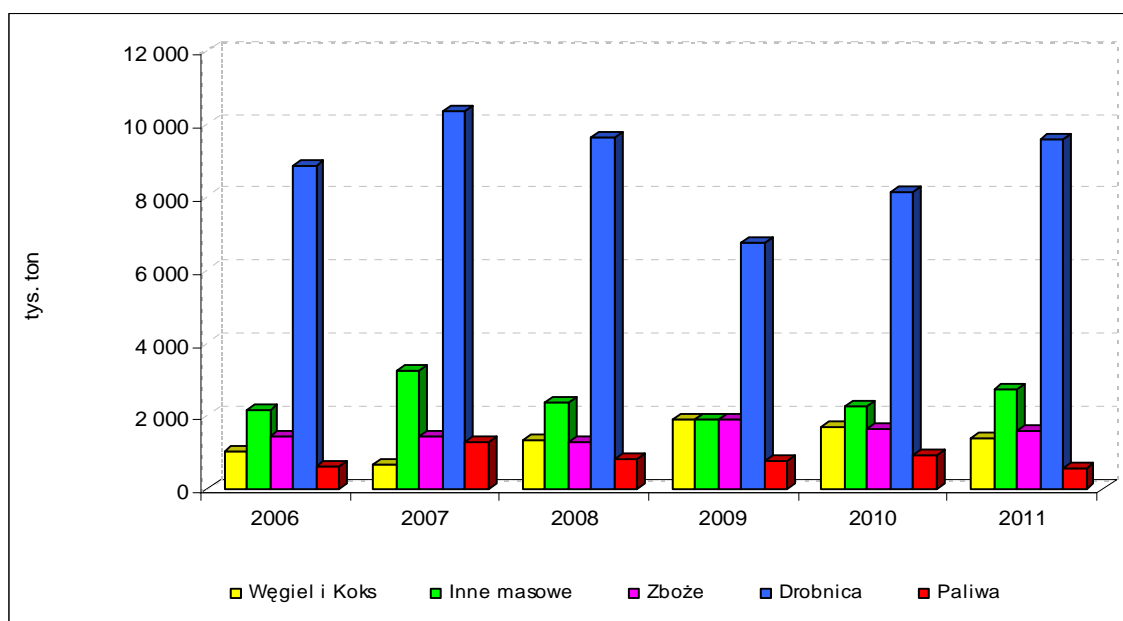
	ogółem	do 9 os.	10-49 os.	50-249 os.	250 osób i więcej
Górnictwo i wydobywanie	17	15	2	-	-
Przetwórstwo przemysłowe	3 799	3 478	265	46	10
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię, gaz, parę wodną i gorącą wodę	87	83	2	1	1
Dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami, rekultywacja	66	56	7	2	1

Źródło: Samodzielny Referat Analiz Statystycznych Urzędu Miasta Gdyni na podstawie danych GUS

W związku z historycznymi i geograficznymi uwarunkowaniami rozwoju gospodarczego Miasta branża morska i towarzyszący jej przemysł przez długi czas były filarem gospodarki Gdyni. Zmiany

transformacyjne, które nastąpiły po 1989 r. oraz upadek Stoczni Gdynia S.A. w 2008r. w znaczny sposób zmieniły strukturę funkcjonującej w Gdyni gospodarki oraz postawiły przed Miastem nowe wyzwania w zakresie zagospodarowania części terenów portowych i postoczniowych w Gdyni, w celu optymalnego ich wykorzystania. W roku 1996 został zakończony proces restrukturyzacji gdyńskiego portu. Obecnie Port Gdynia jest nowoczesnym portem uniwersalnym, specjalizującym się w obsłudze ładunków drobnicowych w oparciu o rozwiniętą sieć połączeń multimodalnych, regularne linie żeglugowe bliskiego zasięgu oraz połączenia promowe (terminal promowy). Ładunki kontenerowe w Porcie Gdynia obsługiwane są przez dwa nowoczesne terminale kontenerowe zlokalizowane w Porcie Zachodnim: BCT – Bałtycki Terminal Kontenerowy Sp. z o.o. oraz Gdyński Terminal Kontenerowy S.A. (GCT S.A.). Funkcjonujący na terenie Portu Gdynia Terminal BCT jest jednym z największych terminali kontenerowych w rejonie Bałtyku. W 2011 r. w gdyńskim porcie obsłużonych zostało 3 371 statków, w tym 217 polskich. W porównaniu do 2010 r. nastąpił wzrost obrotów przeładunkowych. Przeładowano łącznie 13,0 mln ton ładunków (o 5,2% więcej niż w roku 2010). Poniższy wykres przedstawia przeładunki według grup towarowych (w tys. ton) w latach 2006-2011.

Wykres 3: Przeładunki wg grup towarowych w latach 2006-2011



Źródło: www.port.gdynia.pl

Port w Gdyni obsługuje również przewozy pasażerów oraz pojazdów. Wzmożony ruch w terminalu promowym sprawił, że w 2011 r. (w stosunku do 2010 r.) przewozy autobusów wzrosły o 31,2% (w 2011 r. przewieziono 1 208 szt.), samochodów ciężarowych o 5,0%, (przewieziono 76,3 tys.) i osobowych o 8,9% (75,3 tys.); wzrosły o 116,6% przewozy rolltrailerów (przewieziono 444 szt.). W ramach połączeń międzynarodowych z Gdyni odpływają promy do Szwecji (Karlskrona) oraz Finlandii (Helsinki). Promy przewiozły w 2011 r. 451,0 tys. osób, tj. o 71,1 tys. osób (o 17,7%) więcej niż w roku 2010, zawijając do Gdyni 615 razy. Możliwości

przeładunkowe Portu Gdynia oraz obsługi statków pasażerskich zwiększą się dzięki inwestycjom finansowanym ze środków Unii Europejskiej, takim jak zrealizowana przebudowa Kanału Portowego. Obecnie trwają prace nad realizacją inwestycji dotyczących budowy i przebudowy infrastruktury dostępu drogowego i kolejowego do wschodniej części Portu oraz rozbudowy infrastruktury portowej do obsługi statków ro-ro z dostępem drogowym i kolejowym. Planowane do realizacji są działania zmierzające do zagospodarowania rejonu Nabrzeża Bułgarskiego, a także przebudowy Nabrzeża Szwedzkiego w Porcie Gdynia. Planowane jest zbudowanie – w sąsiedztwie Dworca Morskiego – nowego, publicznego terminala promowego, do obsługi kilku połączeń promowych Gdyni (autostrad morskich).

Siedzibę w Gdyni ma wiele firm związanych z funkcjonowaniem Portu Gdynia, m. in. stocznie, przedsiębiorstwa powiązane z funkcjonowaniem portu, armatorzy, agencje żeglugowe, firmy brokerskie, transportowe i spedycyjne.

Z kolei na obszarze dawnej Stoczni Gdynia SA, jako efekt procesu restrukturyzacji terenów postoczniowych, pojawiło się szereg przedsiębiorstw działających w branży okrętowej oraz wielkogabarytowych konstrukcji stalowych offshore – co zainicjowało proces ekonomicznej reaktywacji tych terenów. Wśród największych inwestorów działających na terenie postoczniowym należy wymienić takie przedsiębiorstwa jak: Crist S.A., Stocznia Remontowa NAUTA S.A., Energomontaż Północ czy Vistal Euro-Cynk Sp. z o.o.

Handel i usługi

Po transformacji systemowej w 1989 r. w Polsce zaczęła zmieniać się struktura gospodarki, która wcześniej opierała się głównie na przemyśle. W Gdyni podobnie jak w wielu innych miastach Polski dynamicznie rozwija się sektor handlu i usług. W Mieście funkcjonuje kilkanaście obiektów handlowo – usługowych o powierzchni powyżej 5 tys. m² (centrów handlowych, supermarketów, marketów).

Poniższa rycina przedstawia rozmieszczenie głównych obiektów handlowo - usługowych w Gdyni.

Rycina 3: Lokalizacja głównych obiektów handlowo – usługowych w Gdyni (o powierzchni powyżej 5 tys. m²)



Legenda:

1. Dom Handlowy "Batory" – ul. 10 lutego 11;
2. Centrum Handlowe Kwiatkowskiego - ul. 10 lutego 16;
3. Dom Towarowy "Chylonia" – ul. Gniewska 21;
4. Centrum Handlowe Witawa – ul. Wielkokacka 2;
5. Centrum Handlowe "Wzgórze" – ul. Kazimierza Górskiego 2;
6. Trójmiejskie Centrum Handlowe "Klif" – al. Zwycięstwa 256;
7. Tesco – ul. Słoneczna 1;
8. Tesco, Obi- ul. Kcyńska 27;
9. Tesco - ul. Nowowiczlińska 35;
10. MAKRO Cash & Carry – ul. Hutnicza 8;
11. Kaufland – ul. Morska 82;
12. Zespół Miejskich Hal Targowych – ul. Wójta Radtkego 36-41.

Źródło: Opracowanie własne Urzędu Miasta Gdyni

Do dynamicznie rozwijającego się w Gdyni sektora usługowego należą głównie usługi finansowe, informatyczne i telekomunikacyjne (ICT) oraz z branży nowoczesnych technologii.

W ostatnich latach duże korporacje i spółki zagraniczne lokują w Gdyni część swoich działań tworząc centra BPO (Business Process Offshoring), funkcjonujące głównie w obszarze usług finansowych w zakresie m.in. zarządzania danymi i informacją w dziedzinie finansów i ekonomii oraz tworzenia oprogramowania do zarządzania ryzykiem na rynkach finansowych. Mieści się tu ponad 100 placówek i oddziałów ważniejszych instytucji finansowych. Siedziby w Gdyni posiadają także międzynarodowe centra outsourcingowe. Miasto dysponuje znakomitym zapleczem kadrowym i edukacyjnym dla rozwoju rynków sektora technologii informatycznych i telekomunikacyjnych ICT w Regionie Bałtyckim, dlatego też funkcjonują tu międzynarodowe centra technologiczne oraz szkoleniowo – edukacyjne.

Coraz większe znaczenie dla rozwoju usług technologicznych ma Pomorski Park Naukowo-Technologiczny w Gdyni (PPNT), w którym innowacyjne firmy lokują biura, pracownie oraz laboratoria badawcze, stając się z czasem wizytówką Miasta. Obecnie w PPNT działa blisko 100 podmiotów, przede wszystkim z branż ICT, inżynierii, automatyki, robotyki, biotechnologii i ochrony środowiska, wzornictwa przemysłowego, multimediiów oraz innowacji społecznych. W 2010 r. rozpoczęła się rozbudowa Parku, dzięki której w 2013 roku powstaną obiekty biurowo-laboratoryjne liczące ok. 60 tys. m² powierzchni.

Gdynia dysponuje nowoczesną, systematycznie rozwijającą się infrastrukturą konieczną do prowadzenia biznesu w sektorze usług. Czynniki sprzyjającymi podejmowaniu decyzji inwestorskich przez międzynarodowe spółki i koncerny są m.in. wysoka jakość życia w Gdyni, sprzyjające otoczenie biznesowo-finansowe, proinnowacyjność Miasta wyrażająca się wspieraniem sektora wysokich technologii, jak również przedsiębiorczość mieszkańców i stabilne perspektywy rozwoju.

Sektor gospodarki opartej na wiedzy staje się z roku na rok coraz istotniejszym elementem gdyńskiego rynku pracy i lokalnej gospodarki.

Kultura

Jakość oferowanych wydarzeń kulturalnych ma wpływ na poziom życia mieszkańców oraz ma istotne znaczenie dla rozwoju turystyki. Podmioty prowadzące działalność kulturalną w Mieście Gdyni:

a) gminne instytucje kultury:

- Centrum Nauki EXPERYMENT w Gdyni,
- Centrum Kultury w Gdyni,
- Miejska Biblioteka Publiczna w Gdyni,
- Muzeum Emigracji w Gdyni,
- Muzeum Miasta Gdyni,
- Teatr Miejski im. Witolda Gombrowicza w Gdyni,

b) Teatr Muzyczny im. Danuty Baduszkowej w Gdyni – instytucja prowadzona wspólnie przez Gminę Miasta Gdyni i Samorząd Województwa Pomorskiego,

c) pozostałe instytucje oraz podmioty prowadzące działalność kulturalną i mające swoją siedzibę w Gdyni, w tym:

- muzea i placówki o charakterze muzealnym: Akwarium Gdyńskie Morskiego Instytutu Rybackiego, Domek Żeromskiego, Gdyńskie Muzeum Motoryzacji, Muzeum Marynarki Wojennej, statek-muzeum „Dar Pomorza” (oddział Centralnego Muzeum Morskiego),
- galerie i lokale artystyczne: Galeria Sztuki Współczesnej „Od czasu do czasu...”, Galeria Sztuki Nowoczesnej PROFILE, Galeria „Tygiel”, „3A Project Space” i inne,
- kina: Multikino oraz Klub Filmowy,
- kluby i kawiarnie artystyczne m.in.: Cafe Cyganeria, Cafe Księgarnia Vademecum, Cafe Strych, Cafe Anioł, Blues Club Gdynia, Klub Marynarki Wojennej „Riwiera”, Klub Muzyczny UCHO.

Działalność Muzeum Miasta Gdyni obejmuje gromadzenie i udostępnianie zabytków ikonograficznych, numizmatycznych, kartograficznych, fotograficznych i innych, w tym w szczególności zabytków związanych z Gdynią, prowadzenie badań dziejów Gdyni, a także umożliwienie mieszkańcom Gdyni kontaktu ze sztuką, w tym ze sztuką współczesną. W związku z tym Muzeum organizuje nie tylko wystawy historyczne, związane z Gdynią i regionem oraz nawiązujące do tradycji, ale też wystawy sztuki współczesnej, fotografii, sztuki użytkowej, itp. Muzeum prowadzi również działalność edukacyjną i kulturalną, często wykraczającą poza tematykę stricte gdyńską i historyczną.

Unikatową muzealną instytucją kultury na skalę kraju jest Muzeum Marynarki Wojennej. Oferuje ono wystawę plenerową broni i uzbrojenia morskiego, jak również wystawy związane z Marynarką Wojenną Rzeczypospolitej Polskiej. Obecnie Muzeum współdzieli z Muzeum Miasta Gdyni nowo wybudowany gmach w pobliżu Bulwaru Nadmorskiego.

Do obiektów muzealnych na terenie Gdyni należy także Domek Abrahama, będący oddziałem Muzeum Miasta Gdyni, w którego wnętrzu prezentowane są wystawy ukazujące dawną Gdynię oraz codzienne życie i tradycje Kaszub. Natomiast w Domku Żeromskiego w dzielnicy Orłowo organizowane są wernisaże, spotkania autorskie oraz wystawy.

Na terenie Gdyni działają dwa teatry. Znany w całej Polsce Teatr Muzyczny im. D. Baduszkowej ma w swoim repertuarze m.in. takie słynne musicale jak: „Lalka”, „Grease”, „Tango Nuevo” czy „Shrek”. Budynek Teatru Muzycznego jest obecnie rozbudowywany przy współudziale środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013. Przedmiotem projektu jest rozbudowa i modernizacja obiektu w celu uatrakcyjnienia oferty tej instytucji oraz umożliwienia realizacji w nim wydarzeń artystycznych o najwyższych wymaganiach technicznych i organizacyjnych (Teatr ten jest m.in. główną areną Festiwalu Polskich Filmów Fabularnych w Gdyni). Rozbudowa widowni Sali głównej (z 694 miejsc do 1070, wraz z niezbędnym wyposażeniem) oraz utworzenie nowej Sali kameralnej dla około 360 widzów spowoduje zwiększenie liczby oferowanych spektakli, a tym samym wzrost

liczby osób korzystających z Teatru. Realizowana inwestycja podniesie rangę Teatru i całego kompleksu kulturalnego w centrum Gdyni oraz umożliwi świadczenie usług na najwyższym światowym poziomie.

Teatr Miejski im. W. Gombrowicza w Gdyni oprócz realizacji przedstawień organizuje takie wydarzenia jak: Festiwal Polskich Sztuk Współczesnych R@port, Gdyńska Nagroda Dramaturgiczna, salony poezji, warsztaty teatralne czy Scena Letnia Teatru Miejskiego na plaży w Orłowie. Oferta kulturalna Teatru Miejskiego jest ograniczona nieodpowiadającymi potrzebom warunkami istniejącymi w obecnej siedzibie.

W Gdyni znajduje się jeden multipleks kinowy – Multikino w Centrum Kultury i Rozrywki Gemini. Kino posiada 8 sal projekcyjnych mogących pomieścić łącznie ponad 2100 osób. Najmniejsza sala posiada 161 miejsc, największa natomiast 543 miejsca. Kompleks zdominował gdyński rynek kinowy, gdyż oprócz niego w mieście funkcjonuje tylko Klub Filmowy z salą kinową mogącą pomieścić 104 widzów.

W skład Miejskiej Biblioteki Publicznej wchodzi 24 filie i placówki biblioteczne udostępniające zbiory (w tym: 20 filii oraz Czytelnia Naukowa, Wypożyczalnia Naukowa, Gdyńska Biblioteka Akademicka i Wypożyczalnia Centralna).

Gdynia jest ważnym miejscem promocji twórców takich dziedzin jak teatr, film, grafika cyfrowa czy literatura. Najważniejszą imprezą filmową organizowaną co roku w Gdyni – i zarazem najważniejszą tego typu imprezą w całym kraju jest Festiwal Polskich Filmów Fabularnych, którego organizatorem i realizatorem jest Pomorska Fundacja Filmowa.

W dziedzinie literatury ważnym wyróżnieniem jest Nagroda Literacka Gdynia, stanowiąca, oprócz prestiżu, znaczne wsparcie finansowe laureatów. Od 2009 r. ukazuje się kwartalnik artystyczny „Bliza”, który obecnie zrzesza poetów, publicystów i historyków związanych z Gdynią.

Gdynia to unikalny miejski zespół zabudowy modernistycznej, w tym wpisane na listę zabytków Śródmieście. Jest to jedyne miasto w Polsce, w którym modernizm rozwinął się w pełny sposób i posiada spójną architektonicznie, intensywną zabudowę. W mieście od kwietnia 2011 r. funkcjonuje Gdyński Szlak Modernizmu. Dzięki temu projektowi mieszkańcy i turyści mogą, wędrując czterema wyznaczonymi trasami, poznać najważniejsze gdyńskie zabytki. Ponadto w ramach Szlaku odbywają się liczne wydarzenia poświęcone modernizmowi i architekturze.

Proces rewitalizacji terenów dawnej Stoczni Gdynia SA zaowocował powstaniem firmy działającej w obszarze przemysłu kultury Nemi Pictures Polskie Studio Filmowe Sp. z o.o. Nemi Pictures przewiduje rozwój obecnego studia - a dalej - budowę najnowocześniejszego studia filmowego w Polsce, w budynku byłej kotłowni na obszarze postoczniowym.

Turystyka

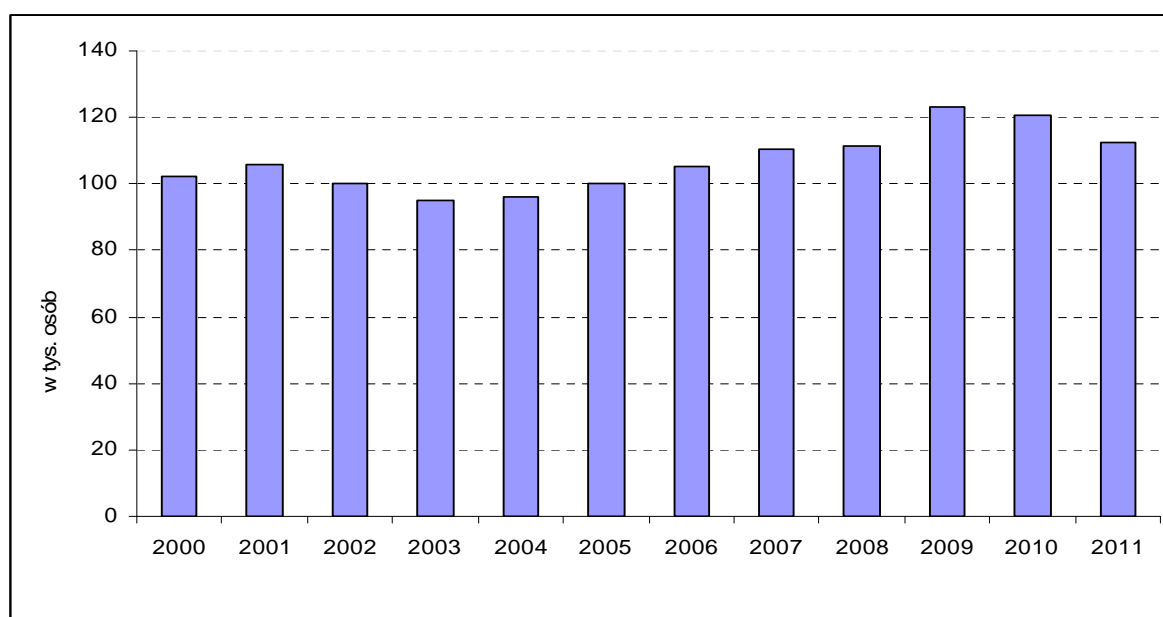
Jedną z głównych atrakcji turystycznych Gdyni jest jej nadmorskie położenie. W Mieście zorganizowanych jest pięć głównych kąpielisk morskich: Gdynia Orłowo, Gdynia Redłowo, Gdynia Oksywie, Gdynia Babie Doły i Gdynia Śródmieście. Jednym z najchętniej odwiedzanych miejsc

w celach spacerowych i rekreacyjnych jest Bulwar Nadmorski im. Feliksa Nowowiejskiego o długości ponad 1,5 km (od plaży w Śródmieściu do plaży w Redłowie), pełniący jednocześnie funkcję falochronu. Do bardzo atrakcyjnych miejsc zalicza się też Molo Południowe. To miejsce bardzo wyraźnego dziedzictwa kulturowego Gdyni, jako morskiej stolicy Rzeczypospolitej, siedziby Dowództwa Marynarki Wojennej RP, stolicy żeglarstwa i żeglugi pasażerskiej, badań morza (Akademia Morska, Akwarium Gdyni, Morski Instytut Rybacki). Funkcję turystyczno-rekreacyjną pełnią również tereny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz cztery rezerwy przyrody. Na terenie Gdyni znajdują się ścieżki rowerowe o łącznej długości około 97 km, w tym około 27 km stanowią ścieżki komunikacyjne, a około 70 km to ścieżki na terenach leśnych.

Gdynia oferuje nie tylko typowe dla miejscowości nadbałtyckich plażowanie, kąpiele w morzu i uprawianie sportów wodnych. W ostatnich latach w Mieście widoczny jest wzrost zainteresowania ofertą wysokiej klasy SPA oraz przyjazdami typu "city break" – flagowe wydarzenia kulturalne, do których należą: Open'er Festival, Festiwal Polskich Filmów Fabularnych, Teatr Letni, Bruk Festival, Festiwal Polskich Sztuk Współczesnych R@port, imprezy towarzyszące wydarzeniom sportowym, takim jak Gdynia Sailing Days. Chętnie odwiedzane przez turystów są również charakterystyczne dla Gdyni obiekty muzealne („Dar Pomorza”, „ORP Błyskawica”) oraz Akwarium Gdyni.

W Gdyni funkcjonują 3 Centra Informacji Turystycznej: Miejska Informacja, Bałtycki Punkt Informacji Turystycznej, Informacja Turystyczna PTTK o/Morski oraz tzw. Lotne Miejskie Punkty Informacji Turystycznej.

Wykres 4: Liczba osób korzystających z noclegów w Gdyni w latach 2000-2011



Źródło: Samodzielny Referat Analiz Statystycznych Urzędu Miasta Gdyni na podstawie danych GUS na podstawie danych Rocznika Statystycznego Gdyni – Urząd Statystyczny Gdańsk

Na podstawie zamieszczonego powyżej wykresu można zaobserwować, iż ruch turystyczny w Gdyni na przestrzeni lat 2003-2009 wzrósł o ok. 28% przy średnim rocznym tempie wzrostu na poziomie ok. 4%. W następnych dwóch latach zanotowano spadek liczby osób korzystających z noclegów do poziomu z 2008 roku. Wielu turystów rozpatruje dostęp do usług turystycznych w ramach całego pasa trójmiejskiego – traktują oni Gdańsk, Sopot i Gdynię jako jeden, rozległy organizm miejski, w ramach którego mogą skorzystać z różnorodnych atrakcji i szerokiej bazy noclegowej. Atrakcyjność turystyczna oraz kulturalna Gdyni stanowią zasadniczy argument dla rozwoju infrastruktury obiektów noclegowych, w tym kategoryzowanych hoteli. Jednak olbrzymi potencjał Miasta w tym zakresie nie jest w pełni wykorzystywany. Według danych GUS z 2011 roku, w Gdyni funkcjonowało łącznie 25 obiektów noclegowych, w tym tylko 13 hoteli (o różnym standardzie). Oferują one łącznie 2 715 miejsc noclegowych. Główną niedoskonałością gdyńskiej bazy noclegowej jest jej niewystarczające zróżnicowanie, szczególnie w kontekście tzw. klienta biznesowego, a także niedostosowanie do rosnącej z roku na rok liczby turystów odwiedzających Miasto (według danych GUS, w 2011r. w Gdyni udzielonych zostało 245,8 tys. noclegów). W Gdyni brak jest hoteli 5-gwiazdkowych, funkcjonuje tylko 1 hotel o standardzie 4-gwiazdkowym, co niewątpliwie stanowi barierę w rozwoju tzw. turystyki biznesowej. Główną miejską bazę hotelową tworzy 13 hoteli o standardzie 4-, 3- i 2- gwiazdkowym.

Tablica 10: Liczba hoteli wg kategorii w 2011 roku w miastach w Polsce powyżej 200 tys. mieszkańców

	kategorii *****	kategorii ****	kategorii ***	kategorii **	kategorii *	w trakcie kategoryzacji	Ogółem
Warszawa	10	8	21	14	8	1	62
Kraków	10	21	70	19	4	5	129
Łódź	0	2	10	9	2	1	24
Wrocław	5	8	23	3	3	0	42
Poznań	2	6	24	12	2	0	46
Gdańsk	4	5	12	5	0	1	27
Bydgoszcz	1	3	4	9	1	0	18
Lublin	0	2	7	3	1	1	14
Katowice	1	4	3	4	2	2	16
Szczecin	0	4	6	4	5	0	19
Białystok	0	2	2	5	0	0	9
Gdynia	0	1	7	5	0	0	13
Częstochowa	0	0	5	2	2	1	10

Radom	0	1	7	3	1	0	12
Sosnowiec	0	0	1	1	0	1	3
Toruń	0	3	10	9	1	0	23
Kielce	0	2	7	10	2	0	21
Polska	45	180	845	518	174	121	1 883

Źródło: Samodzielny Referat Analiz Statystycznych Urzędu Miasta Gdyni na podstawie danych GUS

Znaczną część gdyńskiej infrastruktury noclegowej stanowią ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty, pokoje gościnne i kwatery prywatne. Są to obiekty o bardzo zróżnicowanym standardzie. Dostępna jest również baza akademików Akademii Morskiej. Większość wymienionych obiektów znajduje się w centrum Miasta oraz jego nadmorskich dzielnicach. Ze względu na charakter gdyńskiej oferty turystycznej, wiele z tych miejsc dostępnych jest głównie w sezonie letnim, najczęściej od początku czerwca do końca sierpnia.

Zróżnicowana propozycja gastronomiczna odgrywa obecnie istotną rolę w kształtowaniu oferty turystycznej. Restauracje¹ (46), kawiarnie (28) oraz puby (15) nie są postrzegane wyłącznie przez pryzmat spożycia posiłku, ale stanowią ważny element rozwoju turystyki Miasta. Bogata oferta gastronomiczna Gdyni uzupełniana jest także przez liczne bary i pizzerie (łącznie 64). Zaplecze gastronomiczne w Gdyni jest niezwykle zróżnicowane, jednak skupia się w większości w Śródmieściu (poza pizzeriami, które są dosyć równomiernie rozmieszczone na terenie całego Miasta).

W 2009 r. powstał pierwszy w Polsce Szlak Kulinaryny Centrum Gdyni, który skupia ponad 40 wybranych restauracji. Jest to pomysł na zwiedzanie Miasta przy jednoczesnym zapoznaniu się z jego bogatą ofertą kulinarną. Ze Szlaku korzystają nie tylko turyści, ale również mieszkańcy Miasta, którzy walory kulinarnej Gdyni odkrywają na nowo. Restauracje sąsiadują z najciekawszymi gdyńskimi atrakcjami: modernistycznymi kamienicami, Akwariem, Teatrem Muzycznym, muzeami i plażą.

Usługi medyczne

Usługi w zakresie opieki zdrowotnej w Mieście Gdyni świadczone są przez podmioty lecznicze w ramach podstawowej opieki zdrowotnej, ambulatoryjnej opieki specjalistycznej, opieki stacjonarnej oraz długoterminowej opieki (ZOL, Hospicjum). Liczbę podmiotów zarejestrowanych na terenie Gdyni z podziałem na rodzaje świadczonych usług przedstawia zamieszczona poniżej tablica.

¹ W nawiasie liczba lokali funkcjonujących w Gdyni.

Tablica 11: Liczba zarejestrowanych podmiotów działalności leczniczej na terenie Miasta Gdyni

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba podmiotów działalności leczniczej stan na dzień 31.12.2011r. według Rejestru Podmiotów
1.	Podstawowa Opieka Zdrowotna (POZ)	38
2.	Ambulatoryjna Opieka Specjalistyczna (AOS)	65
3.	Stacjonarna opieka	10*
4.	Długoterminowa opieka/ ZOL, Hospicjum	2

* cztery podmioty prowadzą działalność chirurgii jednego dnia w ramach przychodni

Źródło: Wydział Zdrowia – Pomorskie Centrum Zdrowia Publicznego, Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

Na terenie Gdyni pracuje ogółem 3254 pracowników medycznych. Szczegółowe dane liczbowe uwzględniające zawód lub specjalność oraz sposób zatrudnienia przedstawia poniższa tablica.

Tablica 12: Liczba pracowników medycznych pracujących na terenie Miasta Gdyni z uwzględnieniem zawodu, specjalności oraz sposobu zatrudnienia.

Zawód lub specjalność	Pracujący w osobach (stan na 31.12.2011 r.)			z kol.1 pracujący, dla których jednostka sprawozdawcza jest głównym miejscem pracy
	Ogółem	w tym zatrudnieni na podstawie stosunku pracy		
		razem	z kol. 2 zatrudnieni w pełnym wymiarze czasu pracy	
Lekarze	1599	489	392	664
Lekarze dentyści	207	97	48	139
Farmaceuci	19	18	17	19
Pielęgniarki ogółem	1287	1092	1014	1144
w tym mgr pielęgniarstwa	121	111	102	116
Położne ogółem	142	124	121	123
w tym mgr położnictwa	6	5	5	5

Źródło: Wydział Zdrowia – Pomorskie Centrum Zdrowia Publicznego, Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

Działalność szpitalna

W Gdyni funkcjonuje 10 podmiotów leczniczych oferujących usługi szpitalnej opieki medycznej, w tym 4 w ramach tzw. chirurgii jednego dnia. Poniżej zamieszczono wykaz podmiotów mających w strukturze działalność szpitalną.

Tablica 13: Wykaz podmiotów na terenie Gdyni mających w strukturze działalność szpitalną

Rodzaj działalności szpitalnej	Nazwa podmiotu
Stacjonarna, całodobowa	1. Szpital Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o., 81-348 Gdynia, ul. Wójta Radtkego 1
	2. Szpital Morski im. PCK, 81-519 Gdynia, ul. Powstania Styczniowego 1
	3. Uniwersyteckie Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej, 81-519 Gdynia, ul. Powstania Styczniowego 9B
	4. Wielospecjalistyczny Szpital z Przychodnią "Clinica Medica", 81-229 Gdynia, ul. Mireckiego 11
	5. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Zakład Rehabilitacji", 81-602 Gdynia, ul. Chwarznieńska 136/138
	6. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Diaverum, 81-519 Gdynia, ul. Powstania Styczniowego 1
Chirurgia jednego dnia	1. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Laguna Medical", 81-350 Gdynia, pl. Kaszubski 1
	2. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Lam Med, 81-350 Gdynia, pl. Kaszubski 1
	3. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "PROOKO", 81-596 Gdynia, ul. G. Zapolskiej 1a
	4. Centrum Medyczne Dąbrowa –Dąbrówka, 81-589 Gdynia, ul. Sojowa 22

Źródło: Wydział Zdrowia – Pomorskie Centrum Zdrowia Publicznego, Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

Działalność szpitalna stacjonarna, całodobowa prowadzona jest w Mieście Gdyni przez 6 niżej wymienionych podmiotów leczniczych:

1. Szpital Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o.

Szpital Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o., znajdujący się w Śródmieściu Gdyni, to szpital wielospecjalistyczny, który rozpoczął działalność w 1928r. z inicjatywy Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo. Po wojnie Szpital upaństwowiono nadając mu przejściowo nazwę Powszechny Szpital w Gdyni, a później Szpital Miejski im. J. Brudzińskiego. We wrześniu 2012 r. Szpital św. Wincentego a Paulo (wcześniej Szpital Miejski im. J. Brudzińskiego) został przekształcony w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

W przeciągu kilkadziesiąt lat szpital był kilkakrotnie rozbudowywany Obecnie podmiot ten dysponuje 404 łóżkami w następujących 16 oddziałach:

- Anestezjologii i Intensywnej Terapii (8 łóżek), Chirurgiczny Ogólny (46 łóżek), Ginekologiczny (20 łóżek), Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej (49 łóżek), Urologiczny (35

łóżek), Otolaryngologiczny (21 łóżek), Okulistyczny (20 łóżek), Neurologiczny (20 łóżek), Udarowy (22 łóżka), Rehabilitacji Neurologicznej (20 łóżek), Kardiologiczny (36 łóżek) Intensywnego Nadzoru Kardiologicznego (7 łóżek), Chorób Wewnętrznych (60 łóżek), Pediatriczny (30 łóżek),

- Szpitalny Oddział Ratunkowy (10 łóżek).

W ramach Szpitala funkcjonują również poradnie: Kardiologiczna, Okulistyczna i Audiologiczna, a także Pracownia Diagnostyki Obrazowej oraz Kardiologii Inwazyjnej, Elektrostymulacji i Elektrofizjologii. Szpital św. Wincentego a Paulo jest jedynym szpitalem w Gdyni działającym w systemie ratownictwa medycznego.

2. Szpital Morski im. PCK

Szpital Morski im. PCK, położony w dzielnicy Gdynia Redłowo, rozpoczął swoją działalność w 1958r. Jest to szpital wielospecjalistyczny o profilu onkologicznym. Podmiot ten dysponując 380 łózkami szpitalnymi udziela stacjonarnych świadczeń zdrowotnych w ramach:

- Gdyńskiego Centrum Onkologii, w tym Przychodni Onkologicznej, Oddziału Onkologii i Radioterapii (106 łóżek, w tym Oddziału Chemioterapii - 32 łóżka), Chirurgii Onkologicznej (30 łóżek) oraz Ginekologii Onkologicznej (20 łóżek);
- Gdyńskiego Ośrodka Diagnostyki i Leczenia Niewydolności Serca, wraz z Oddziałem Kardiologicznym z Pododdziałem Intensywnej Opieki Kardiologicznej (23 łóżka);
- Oddziałów szpitalnych, w tym Chirurgii Dziecięcej (21 łóżek), Ginekologiczno-Położniczy (58 łóżek), Neonatologiczny i Intensywnej Terapii Noworodka (38 łóżek), Pediatriczny (20 łóżek), Pulmonologiczny (31 łóżek), Chorób Wewnętrznych i Leczenia Schorzeń Endokrynologicznych (28 łóżek), Dermatologii Dzienny (3 miejsca pobytu dziennego), Chemioterapii Dzienny (12 łóżek) oraz Anestezjologii i Intensywnej Terapii (5 łóżek);
- Izby przyjęć szpitala (3 łóżka);
- Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej;
- Poradni przyszpitalnych, w tym Chirurgii Dziecięcej, Dermatologicznej, Laktacyjnej, Medycyny Pracy i Psychosomatycznej.

Obecnie Szpital Morski im. PCK jest rozbudowywany w ramach projektu pn. *Rozbudowa części zabiegowej Gdyńskiego Centrum Onkologii przy Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni wraz z zakupem niezbędnego sprzętu i wyposażenia*, przy współudziale środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013. Przedmiotem projektu jest rozbudowa części zabiegowej GCO polegająca na budowie i wyposażeniu w sprzęt medyczny i specjalistyczną aparaturę medyczną czterokondygnacyjnego budynku o powierzchni około 6 tys. m². Celem projektu jest rozwój specjalistycznych usług medycznych w zakresie chorób

nowotworowych oraz wzmocnienie ośrodka o znaczeniu regionalnym, jakim jest Gdyńskie Centrum Onkologii.

3. Uniwersyteckie Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej

Uniwersyteckie Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej jest szpitalem klinicznym Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego (GUMed), działającym w dzielnicy Gdyni Redłowo od 1985r. Ten specjalistyczny podmiot leczniczy dysponuje 95 łózkami. W jego ramach funkcjonują następujące jednostki:

- Izba Przyjęć,
- Klinika Chorób Tropikalnych i Pasożytniczych,
- Klinika Chorób Wewnętrznych i Rehabilitacji Kardiologicznej,
- Klinika Chorób Zawodowych i Wewnętrznych,
- Klinika Medycyna Hiperbarycznej i Ratownictwa Morskiego,
- Przychodnia Medycyny Morskiej, Tropikalnej i Chorób Zawodowych,
- Zakład Diagnostyki Obrazowej.

4. Clinica Medica

Clinica Medica jest prywatnym podmiotem leczniczym posiadającym część zabiegową, funkcjonującym w Gdyni od 1996 roku. Był to pierwszy tego typu podmiot w województwie pomorskim. Clinica Medica dysponuje oddziałem szpitalnym wielospecjalistycznym wyposażonym w 22 łóżka. W szpitalu funkcjonują dwa bloki operacyjne przygotowane do wykonywania zabiegów w następujących specjalnościach: chirurgii ogólnej i dziecięcej, plastycznej, ortopedycznej oraz chirurgii ręki, gastroenterologii, ginekologii, okulistyki, laryngologii oraz urologii.

5. NZOZ Zakład Rehabilitacji

NZOZ Zakład Rehabilitacji to podmiot leczniczy istniejący w Gdyni od 1974r. w dzielnicy Witomino, oferujący mieszkańcom kompleksowe świadczenia z zakresu rehabilitacji medycznej oraz fizjoterapii. Dysponuje Oddziałem Szpitalnym Rehabilitacyjnym liczącym 25 łóżek.

6. NZOZ Diaverum

W wyniku przekształcenia Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni udzielanie świadczeń dializacyjnych i nefrologicznych w zakresie opieki stacjonarnej od 2009r. zapewnia NZOZ Diaverum. Podmiot ten dysponuje Oddziałem Nefrologicznym wyposażonym w 6 łóżek oraz 23 stanowiskami dializacyjnymi w działającej przy Oddziale Stacji Dializ.

Działalność w ramach tzw. chirurgii jednego dnia prowadzona jest w Mieście Gdyni przez 4 niżej wymienione podmioty lecznicze:

1. NZOZ Laguna Medical

NZOZ Laguna Medical – Pomorskie Centrum Zdrowia to niepubliczny zakład opieki zdrowotnej o podwyższonym standardzie dysponujący przychodnią, gabinetami prywatnymi oraz szpitalem wraz z blokiem operacyjnym. Podmiot ten świadczy szeroki wachlarz usług z zakresu wysokospecjalistycznej okulistyki, ortopedii, chirurgii oraz dermatologii estetycznej, a także diagnostyki laboratoryjnej.

2. NZOZ Lam Med

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Lam Med, znajdujący się w dzielnicy Śródmieście, udziela wysokospecjalistycznych świadczeń z zakresu okulistyki.

3. NZOZ PROOKO

NZOZ PROOKO jest niepublicznym zakładem opieki zdrowotnej działającym w dzielnicach Śródmieście i Karwiny. Podmiot ten oferuje kompleksowe usługi w zakresie opieki medycznej i chirurgicznej w dziedzinie okulistyki.

4. Centrum Medyczne Dąbrowa – Dąbrówka

Centrum Medyczne Dąbrowa – Dąbrówka świadczy usługi w zakresie działalności przychodni oraz oddziału tzw. chirurgii jednego dnia. Zakres świadczonych usług obejmuje zarówno podstawową opiekę zdrowotną, jak i specjalistykę oraz rehabilitację leczniczą. W ramach oddziału chirurgii jednego dnia wykonywane są zabiegi chirurgiczne z zakresu chirurgii, chirurgii onkologicznej i plastycznej, laryngologii, ortopedii, ginekologii oraz urologii.

Liczbę łóżek na 10 tys. ludności w szpitalach funkcjonujących w poszczególnych miastach podregionu trójmiejskiego przedstawia zamieszczona poniżej tablica.

Tablica 14: Liczba łóżek w szpitalach Trójmiasta

Wyszczególnienie	Łóżka w szpitalach na 10 tys. ludności
Podregion trójmiejski	
Miasta na prawach powiatu:	
Gdańsk	62,4
Gdynia	37,2
Sopot	49,8

Źródło: Województwo pomorskie 2012. Podregiony, powiaty, gminy, Główny Urząd Statystyczny, Gdańsk 2012.

Długoterminowa opieka

Hospicjum św. Wawrzyńca w Gdyni

W Mieście funkcjonuje jeden podmiot świadczący usługi opieki paliatywno-hospicyjnej – Hospicjum Św. Wawrzyńca w Gdyni, prowadzone przez Stowarzyszenie Hospicjum im. Św. Wawrzyńca. Hospicjum obejmuje opieką paliatywno-hospicyjną osoby nieuleczalnie chore oraz ich rodziny od 1987 r. Jej działalność realizowana jest w następujących formach:

- Hospicjum Domowe,
- Hospicjum Stacjonarne,
- Poradnia Medycyny Paliatywnej i Leczenia Bólu,
- Ośrodek Opieki nad Osieroconymi,
- Ośrodek Edukacyjny,
- Wolontariat,
- Wypożyczalnia Sprzętu Rehabilitacyjnego.

Miasto Gdynia we współpracy z ww. Stowarzyszeniem podjęło działania mające na celu utworzenie pierwszego na Pomorzu stacjonarnego hospicjum wyłącznie dla dzieci. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie w Gdyni nowego obiektu, jego odpowiednim wyposażeniu oraz przygotowaniu personelu do pracy z dziećmi poprzez szkolenia specjalistyczne. Wprowadzona po raz pierwszy w województwie pomorskim usługa hospicyjnej całodobowej, profesjonalnej i kompleksowej opieki stacjonarnej nad terminalnie chorymi dziećmi i młodzieżą będzie rozwiązaniem innowacyjnym w naszym regionie, a także w skali całego kraju.

NZOL Caritas Archidiecezji Gdańskiej

Niepubliczny Zakład Opiekuńczo – Lecznicy Caritas, znajdujący się w dzielnicy Chylonia, powstał w 2002r. w ramach Pomocowego Centrum Caritas im. Ojca Pio. Prowadzony jest przez NZOZ Caritas Archidiecezji Gdańskiej. Znajdują się tam zakład opiekuńczo-leczniczy dla osób przewlekle chorych, ambulatorium, gabinet rehabilitacji, hotel dla starszych i niepełnosprawnych oraz opiekunek i opiekunów osób starszych i chorych. Funkcjonujący w ramach ww. centrum NZOL Caritas to podmiot stacjonarny udzielający całodobowej opieki, który obejmuje swym zakresem leczenie, pielęgnację i rehabilitację osób samotnych, chorych i niepełnosprawnych oraz zapewnia im warunki odpowiednie do stanu zdrowia.

Ratownictwo Medyczne

W Gdyni, mieście na prawach powiatu, funkcjonuje 7 zespołów ratownictwa medycznego, których ściśle określone rozmieszczenie wynika z ustawy o ratownictwie medycznym i Wojewódzkiego Planu Działania Systemu Państwowe Ratownictwo Medyczne . Ich dysponentem

jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego w Gdyni. Szpitalny oddział ratunkowy znajduje się w Szpitalu Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o.

Gabinety prywatne

Według danych Okręgowej Izby Lekarskiej w Gdańsku (stan na dzień 31.12.2011r.), w Gdyni zarejestrowanych było 735 praktyk lekarskich indywidualnych, indywidualnych specjalistycznych i grupowych, a także 322 praktyki lekarsko-dentystyczne. Zarejestrowane praktyki odnoszą się do gabinetów prywatnych, działalności w miejscu wezwania oraz świadczenia usług w podmiotach leczniczych.

Apteki

Na terenie Miasta Gdyni funkcjonują 94 apteki, w tym 3 całodobowe (stan na dzień 31.12.2012r.).

Wnioski z analizy uwarunkowań gospodarczych Gdyni:

- W gospodarce gdyńskiej występuje wysoki udział sektora usług w strukturze zatrudnienia, spowodowany dynamicznym rozwojem handlu detalicznego i hurtowego, usług finansowych, informatycznych i telekomunikacyjnych (ICT) oraz w branży nowoczesnych technologii.
- Gdynia zyska możliwość dalszego przyciągania firm innowacyjnych, działających w sektorze wysokich technologii, dzięki rozbudowie Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego.
- Inwestycje w rozbudowę kanałów i basenów Portu Gdynia zwiększą możliwości przeładunkowe i przyjmowania statków pasażerskich.
- Na bazie aktywności inwestorów na terenach postoczniowych rysuje się realna szansa trwałej ekonomicznej reaktywacji tego obszaru i utworzenie w perspektywie najbliższych lat blisko 3000 miejsc pracy w branży morskiej, energetycznej i konstrukcji stalowych. Zapleczem innowacyjnym dla zapewnienia konkurencyjności w/w przedsięwzięciom – a więc i fundamentów trwałego rozwoju - jest działalność Bałtyckiego Portu Nowych Technologii, Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. .
- W dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Chwarzno-Wiczlino brak jest wielkopowierzchniowych obiektów handlowo – usługowych oraz dostosowanej do liczby dzieci ilości miejsc w placówkach przedszkolnych.
- Możliwości rozszerzania i wzbogacania oferty kulturalnej w Mieście Gdynia są ograniczone w wyniku braku odpowiedniej infrastruktury dla działalności instytucji kulturalnych.
- Czynnikiem wpływającym pozytywnie na rozwój turystyki w Gdyni jest rosnąca atrakcyjność Regionu Bałtyckiego, poszerzanie oferty turystycznej, (np. Szlak Kulinaryny Centrum Gdyni czy Gdyński Szlak Modernizmu). Natomiast jednym z czynników

obniżających atrakcyjność turystyczną Gdyni jest niewystarczająca ilość obiektów hotelowych o najwyższym 4- i 5-gwiazdkowym standardzie wraz z zapleczem konferencyjnym właściwym dla rozwoju tzw. turystyki biznesowej.

- Na terenie Miasta Gdyni istnieje potrzeba zwiększenia dostępności do usług leczenia stacjonarnego całodobowego o odpowiednim standardzie.

3. OBSZARY PROBLEMOWE / ROZWOJOWE I PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA



Identyfikacji obszarów problemowych/rozwojowych na terenie Miasta Gdyni, objętych niniejszym opracowaniem dokonano w wyniku analizy:

- aktualnej sytuacji w Mieście oraz zidentyfikowanych potrzeb;
- celów i priorytetów zawartych w Strategii Rozwoju Gdyni;
- zgłoszonych przez partnerów gospodarczych planowanych działań na terenie Miasta Gdyni;
- możliwości uzyskania wsparcia finansowego realizacji przedsięwzięć w ramach Inicjatywy JESSICA.

Z przedstawionej w rozdziale II analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, dziedzictwa kulturowego, infrastruktury technicznej i sytuacji społeczno – gospodarczej Miasta Gdyni wynikają następujące potrzeby, wymagające podjęcia pilnych działań:

- Utworzenie kompleksu instytucji kultury kreującego wysokiej jakości przestrzeń publiczną o funkcjach kulturalnych, kulturotwórczych i edukacyjnych w reprezentacyjnej dzielnicy Śródmieście.
- Elastyczne dostosowanie się do wymogów rynku turystycznego, w tym turystyki biznesowej poprzez podniesienie jakości oferty kulturalnej i noclegowej.
- Rozszerzenie usług medycznych w zakresie stacjonarnej opieki całodobowej wraz z zapewnieniem wysokich standardów ich realizacji.
- Przeprowadzenie procesu rewitalizacji obszaru po byłej Stoczni Gdynia poprzez kompleksową przebudowę i przystosowanie do nowych uwarunkowań infrastruktury publicznej oraz modernizację zniszczonej zabudowy, co posłuży aktywizacji ekonomicznej działalności już funkcjonujących tam inwestorów oraz wygenerowaniu nowych funkcji ekonomicznych na bazie zrewitalizowanych obiektów kubaturowych (dawna kotłownia).
- Dzielnica Chwarzno – Wiczlino, w związku z rozwojem przestrzennym oraz dynamicznym wzrostem liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym, wymaga rozwoju usług i handlu, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowo - usługowych z odpowiednią infrastrukturą towarzyszącą oraz zwiększania liczby miejsc w placówkach przedszkolnych.

Procesy zmian w zakresie tworzenia nowych oraz rozszerzania istniejących funkcji w Śródmieściu Gdyni, przeobrażania terenów ruralistycznych Gdyni Zachód na obszary o funkcjach miejskich, czy też racjonalne zagospodarowywanie terenów portowych zostały przewidziane w Strategii Rozwoju Gdyni, w szczególności w następujących priorytetach i celach:

Priorytet I: Przestrzeń

- Cel strategiczny 1: rewitalizacja śródmieścia Gdyni – pożądane na tym obszarze jest wprowadzenie wyspecjalizowanych usług o znaczeniu ponadlokalnym, regionalnym i międzynarodowym, obejmujących obsługę biznesu, usługi handlowe i kulturalne oraz działalność hotelową i gastronomiczną. Dzięki temu nastąpi wzmocnienie kondycji gospodarczej Śródmieścia, jego konkurencyjności w tworzeniu miejsc pracy.
- Cel strategiczny 2: rozwój dzielnic – tworzenie nowych przestrzeni miejskich i racjonalizowanie wykorzystania istniejących terenów i zasobów mieszkaniowych, otwarcie dla inwestycji mieszkaniowych nowych dzielnic Miasta (zwłaszcza Gdyni Zachód), dopełnienie przestrzeni mieszkaniowej usługami, zielenią i urządzeniami służącymi codziennej rekreacji.

Priorytet II: Gdynianie

- Cel strategiczny 3: usługi realizowane na rzecz mieszkańców – obejmuje zagadnienia właściwej jakości pracy służb i placówek miejskich oraz innych instytucji realizujących zadania publiczne (służba zdrowia).
- Cel strategiczny 5: kultura – proponowane działania nakierowane są na zwiększanie kulturotwórczej funkcji Miasta poprzez budowanie szerokiej oferty skierowanej zarówno do twórców kultury jak i jej odbiorców. Nacisk kładziony jest na zachowanie tożsamości Gdyni, jej zabytków, niematerialnych i materialnych wartości historycznych, w szczególności tradycji II Rzeczypospolitej oraz tradycji morskich i kaszubskich.

Priorytet III: Gospodarka

- Cel strategiczny 1: przedsiębiorstwa gospodarki morskiej – racjonalne zagospodarowanie terenów portowych przy wskazaniu na rolę nowych inwestycji w gdyńskim porcie w zakresie usług na rzecz statku i ładunków, w tym dystrybucyjno-logistycznych, w pobudzeniu gospodarki Gdyni.
- Cel strategiczny 4: turystyka – obejmuje zagadnienia zwiększenia różnorodności usług turystycznych realizowanych w Gdyni dla zróżnicowanych grup klientów, tworzenia lokalnych produktów markowych, jak również tworzenia infrastruktury dla turystyki biznesowej.

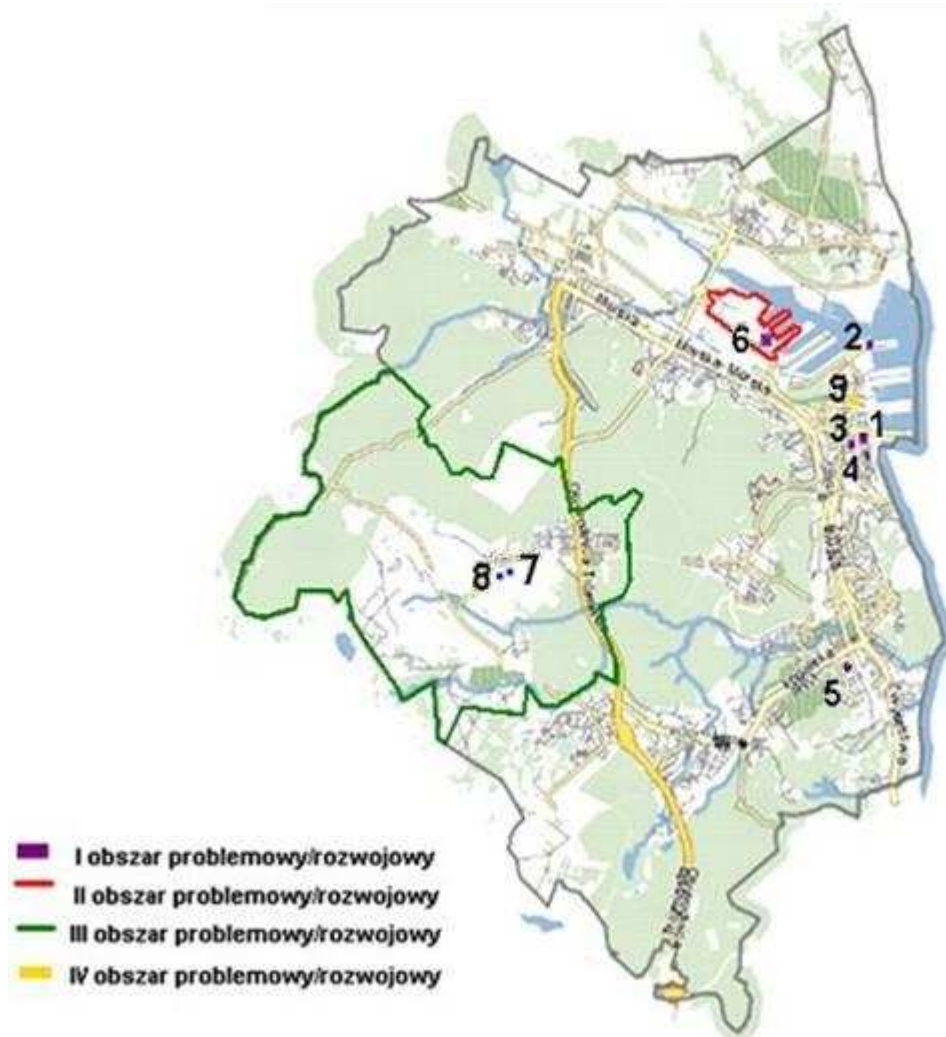
Mając na uwadze uwarunkowania związane z aplikowaniem o wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA, realizowanej w województwie pomorskim poprzez Działanie 3.3 Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, niniejszym ZIPROM objęto przedsięwzięcia na terenie Miasta Gdyni występujące w czterech poniższych obszarach problemowych/rozwojowych:

- I. Obiekty kulturalno-edukacyjne i obsługi turystyki, w tym biznesowej.
- II. Tereny postoczniove.
- III. Dzielnic Chwarzno-Wiczlino.

IV. Usługi stacjonarnej opieki medycznej.

Rycina nr 4 przedstawia lokalizację obszarów problemowych/rozwojowych i projektów zaplanowanych do realizacji w ramach ZIPROM na terenie Gdyni.

Rycina 4: Lokalizacja obszarów problemowych/rozwojowych i projektów zaplanowanych do realizacji w ramach ZIPROM na terenie Gdyni



Źródło: Strona internetowa Urzędu Miasta Gdyni

I Obszar problemowy/rozwojowy: Obiekty kulturalno-edukacyjne i usługi turystyki, w tym biznesowej:

1. Budowa Forum Kultury w Gdyni;
2. Utworzenie Muzeum Emigracji w obiekcie Dworca Morskiego w Gdyni;
3. Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę.
4. Rozbudowa i nadbudowa budynku Hotelu Kaszubskiego przy ul. Sędzickiego 13 w Gdyni.
5. Ośrodek konferencyjno-szkoleniowy z pokojami gościnnymi i zapleczem gastronomicznym na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Gdyni ul. Folwarczna 2.

II Obszar problemowy/rozwojowy: Tereny postoczniowe:

6. Bałtycki Port Nowych Technologii (BPNT): rewitalizacja terenów postoczniowych na obszarze dawnej Stoczni Gdynia S.A. - etap I i II.

III Obszar problemowy/rozwojowy: Dzielnica Chwarzno-Wiczlino:

7. Budowa obiektu usługowego z częścią handlową na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Staniszewskiego;
8. Budowa zespołu usługowo-handlowego na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Kamrowskiego.

IV Obszar problemowy/rozwojowy: Usługi stacjonarnej opieki medycznej:

9. Rozbudowa Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. położonego w centrum Gdyni, w celu rozszerzenia usług medycznych i zapewnienia wysokich standardów ich realizacji z uwzględnieniem udziału partnera prywatnego w ramach PPP.

I. Obszar problemowy/rozwojowy: Obiekty kulturalno-edukacyjne i obsługi turystyki, w tym biznesowej

Na podstawie charakterystyki usług kultury, edukacji i turystyki w Gdyni zidentyfikowano problem, jakim jest:

- niewystarczająca, w odniesieniu do wielkości i funkcji Miasta Gdyni w regionie oferta kulturalno-edukacyjna Miasta i ograniczone możliwości jej rozszerzania oraz wzbogacania wynikające z braku odpowiedniej infrastruktury;
- niewystarczająca liczba obiektów hotelowych o najwyższym 4- i 5-gwiazdkowym standardzie wraz z zapleczem konferencyjnym właściwym dla rozwoju tzw. turystyki biznesowej.

W swojej ofercie kulturalnej Gdynia posiada kilka unikatowych obiektów muzealnych związanych głównie z tematyką morską, które niezmiennie od wielu lat stanowią atrakcję dla turystów z całej Polski. Oferta kulturalna powinna być jednak cały czas rozwijana z uwagi na nowe trendy oraz na rosnące oczekiwania i zapotrzebowanie różnych grup odbiorców.

O konieczności uatrakcyjniania gdyńskiej oferty kulturalnej i podnoszenia jej standardów świadczyć może zmniejszająca się liczba osób korzystająca z aktualnej oferty instytucji kultury. Liczba osób odwiedzających muzea zmniejszyła się z 292 tys. osób w 2006 r. do 254 tys. osób w 2011 r., czyli o około 13%. Frekwencja w kinie na przestrzeni ostatnich 6 lat zmalała o ok. 28% (z 890 tys. w 2006 r. do 639 tys. w 2011 r., według danych GUS). Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom zarówno turystów, jak i mieszkańców Gdyni, Miasto podjęło działania przewidziane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni oraz w Strategii Rozwoju Miasta Gdyni zmierzające do utworzenia zespołu usług kultury w reprezentacyjnej części Śródmieścia. Powstał już nowy gmach dla Muzeum Miasta Gdyni i Muzeum Marynarki Wojennej. Przy udziale środków Miasta Gdyni, Unii Europejskiej oraz Samorządu Województwa Pomorskiego rozbudowywany jest budynek Teatru Muzycznego. Konieczne jest utworzenie nowej siedziby Teatru Miejskiego w nowej lokalizacji, gdyż obecna, zaadoptowana z hali samochodowo-warsztatowej, nie odpowiada standardom dla tego typu instytucji kultury ze względu na: brak sceny z kominem umożliwiającym montaż dekoracji, brak zaplecza technicznego sceny, odpowiednich pracowni i magazynów oraz kotary metalowej ppoż. oddzielającej scenę od widowni. Stan techniczny sceny powoduje trudności w realizacji projektów scenicznych. Ponadto wielkość sceny i widowni uniemożliwia realizację większych projektów artystycznych. Niedostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych widownia ogranicza ich udział w wydarzeniach artystycznych.

Mimo, że Gdynia jest miejscem wielu wystaw plastycznych, fotograficznych czy wernisaży, żaden obiekt wystawienniczy nie spełnia warunków galerii sztuki. Przestrzeń wystawowa najczęściej udostępniana jest przez instytucje samorządowe i podmioty prywatne, które obok swojej statutowej działalności wspierają rozwój sztuki.

Wszystkie biblioteki w Gdyni oferują dostęp do wiedzy w tradycyjnej formie – książkowej, natomiast niedobór jest miejsc, w których mieszkańcy mieliby dostęp do wiedzy w postaci elektronicznej (e-learning oraz e-book).

Gdyńska Szkoła Filmowa - pierwsza w Polsce północnej tego typu placówka, utworzona w 2010 roku jako wspólny projekt Miasta Gdyni i Pomorskiej Fundacji Filmowej, organizatora Szkoły, nie dysponuje zapleczem infrastrukturalnym dostosowanym do jej profilu. Obecnie Pomorska Fundacja Filmowa jak i Gdyńska Szkoła Filmowa prowadzą działalność w wynajmowanym budynku, co wiąże się zarówno z wysokimi kosztami, jak i ograniczeniami w zakresie liczby przyjmowanych studentów oraz tworzenia sal profesjonalnie przygotowanych do prowadzenia zajęć m.in. sal projekcyjnych, montażowni i pomieszczeń studyjnych. Utrudniony jest tym samym rozwój szkoły – otwieranie się na nowe kierunki nauczania, wdrażanie kolejnych projektów edukacyjnych oraz nawiązywania i prowadzenia efektywnej współpracy z firmami działającymi w obszarze przemysłu kultury na terenie Trójmiasta, tj. Nemi Pictures Polskie Studio Filmowe Sp. z o.o. na terenie dawnej Stoczni Gdynia S.A., czy też wytwórnią filmową BreakThru Films Sp. z o.o. na terenie Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego. Nemi Pictures, wykorzystująca w swoich produkcjach nowatorskie rozwiązania, przewiduje rozwój obecnego studia oraz budowę najnowocześniejszego studia filmowego w Polsce w budynku byłej kotłowni na obszarze postoczniowym. Studio rozpoczęło współpracę z Gdyńską Szkołą Filmową, z którą wspólnie chce utworzyć wydział animacji. W obecnych warunkach lokalowych Szkoły będzie to jednak niemożliwe.

Do profesjonalnego funkcjonowania zarówno Gdyńskiej Szkoły Filmowej, jak i jej organizatora oraz ich dalszego prężnego rozwoju konieczne jest zbudowanie nowoczesnej siedziby, umożliwiającej kompleksowe prowadzenie działalności związanej z filmem. Odpowiednim na ten cel miejscem jest niezagospodarowany dotychczas Plac Grunwaldzki, położony w sąsiedztwie rozbudowywanego Teatru Muzycznego.

Planowane do realizacji inwestycje dotyczące utworzenia kompleksu instytucji kultury: Teatr Miejski, Mediateka i Galeria Sztuki Nowoczesnej (Forum Kultury) oraz nowej siedziby Gdyńskiej Szkoły Filmowej jest nie tylko próbą utworzenia multidyscyplinarnego centrum kulturalno-edukacyjnego w reprezentacyjnej części Miasta, ale w głównej mierze odpowiedzią na problemy związane z brakiem odpowiedniej infrastruktury bądź też niską jakością dostępnych obiektów nie spełniających wymaganych standardów technicznych i organizacyjnych.

Obecnie jednym z najbardziej dochodowych i najintensywniej rozwijających się sektorów turystyki jest turystyka biznesowa. Swoim zakresem obejmuje ona m.in.:

- szkolenia i kursy;
- podróże handlowe i wizytacje;
- wyjazdy motywacyjne oraz integracyjne;
- wystawy, targi;

- konferencje, seminaria oraz sympozja.

Najczęściej miejscem organizacji różnego rodzaju konferencji czy innych prestiżowych wydarzeń są hotele o najwyższym standardzie. Kategoryzacja hoteli jest odbiciem standardu i jakości oferowanych usług. W Gdyni znajduje się obecnie tylko jeden hotel 4-gwiazdkowy, który dysponuje zapleczem konferencyjnym do 400 osób, a uzupełnieniem wysokiego standardu jego usług jest oferta spa i wellness. Konferencje i różnego rodzaju spotkania biznesowe mogą odbywać się w Centrum Rozrywki i Kultury Gemini, które jest w stanie zorganizować spotkania nawet do 550 uczestników. Istnieje również możliwość organizacji konferencji w Pomorskim Parku Naukowo – Technologicznym. Dysponuje on czterema profesjonalnie wyposażonymi salami konferencyjnymi, które obecnie łącznie mogą pomieścić ok. 350 osób. Po rozbudowie Park będzie posiadał 11 sal konferencyjnych i szkoleniowych dla łącznej ilości ok. 1110 osób. W PPNT odbywa się Międzynarodowe Forum Gospodarcze – jedna z najważniejszych tego typu imprez w Polsce. Również w zmodernizowanym biurówcu Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o., na terenie Bałtyckiego Portu Nowych Technologii w otoczeniu firm z branży stoczniowej, są dostępne 3 nowoczesne, profesjonalnie wyposażone sale konferencyjno-szkoleniowe mogące pomieścić łącznie 170 osób.

Odbiorca oferty turystyki biznesowej jest klientem wymagającym, dążącym do optymalizacji kosztów, a jednocześnie poszukującym tzw. „świeżego spojrzenia”, nowatorskiego rozwiązania, które wzbogaci planowane wydarzenie. Dla rozwoju turystyki biznesowej w Gdyni konieczne jest zapewnienie wysokiego standardu i jakości usług hotelarskich, przy dodatkowo współistniejącej ofercie kulturalnej w postaci alternatywnych rozwiązań. Obecnie prestiżowe wydarzenia świata biznesu coraz częściej organizowane są w budynkach instytucji kultury lub nauki, centrach kultury lub też w ich pobliżu. Takim przykładem w Gdyni jest Pomorski Park Naukowo-Technologiczny w Gdyni, który stanowi przestrzeń, gdzie nauka i biznes znajdują wspólny język z kulturą i sztuką. Otoczenie dzieł kultury, elementów nauki, ale również unikatowych elementów dziedzictwa kulturowego i historycznego zapewnić ma niezapomniane wrażenia estetyczne oraz dodać wydarzeniu niezbędnego prestiżu. Oprócz zapewnienia standardu wynikającego z kategorii hotelu istotne jest również architektura i historia czy unikalny charakter obiektu. Mimo wielu obiektów cennych kulturowo na terenie Gdyni, brak jest hoteli prezentujących elementy dziedzictwa i tożsamości Miasta.

Zwiększenie znaczenia Gdyni jako ważnego ośrodka kulturalnego, edukacyjnego i turystycznego wymaga realizacji projektów o funkcji kulturalnej, kulturotwórczej i edukacyjnej, ale także dotyczących rewaloryzacji zabytkowych oraz cennych kulturowo obiektów, do których należą:

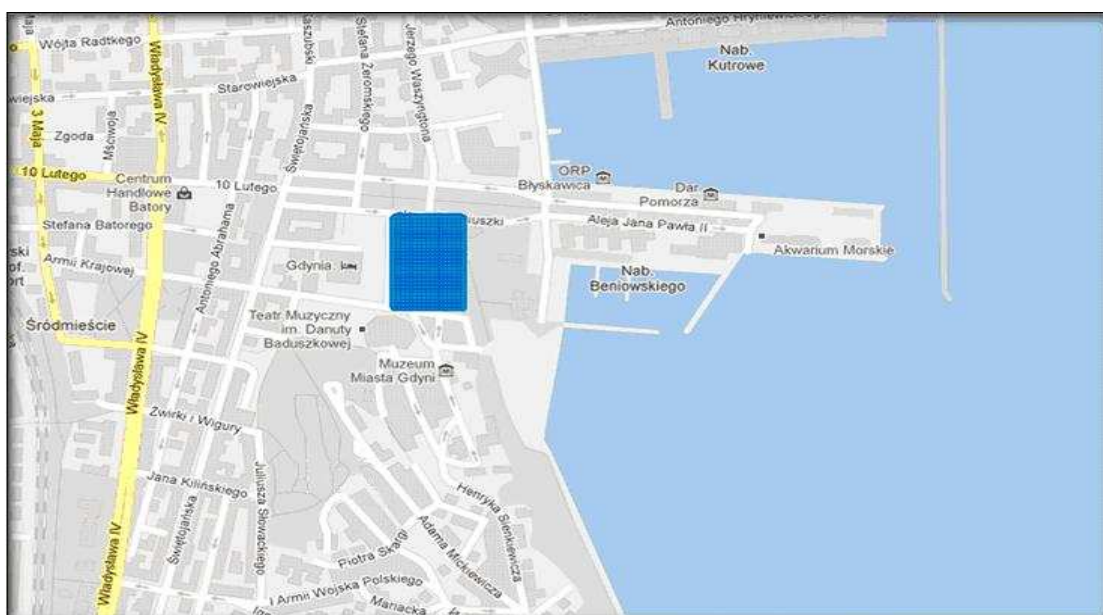
- Budowa Forum Kultury, w skład którego wejdą nowe budynki: Teatru Miejskiego, Mediateki i Galerii Sztuki Nowoczesnej wraz z wyposażeniem;
- Utworzenie Muzeum Emigracji w obiekcie Dworca Morskiego w Gdyni;

- Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę;
- Rozbudowa i nadbudowa budynku Hotelu Kaszubskiego przy ul. Sędzickiego 13 w Gdyni;
- Ośrodek konferencyjno-szkoleniowy z pokojami gościnnymi i zapleczem gastronomicznym na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Gdyni ul. Folwarczna 2.

Rozwiązania przewidziane w wymienionych projektach planowanych do realizacji w ramach Instrumentu JESSICA, są nie tylko istotne ze społecznego punktu widzenia, ale wychodzą również naprzeciw najnowszemu trendom i oczekiwaniom sektora turystyki biznesowej.

Projekt pn.: Budowa Forum Kultury w Gdyni

Rycina 5: Lokalizacja projektu Budowa Forum Kultury



Inwestycja planowana jest do realizacji na terenie Miasta Gdyni przy Skwerze Kościuszki w miejscu obecnego Parku Rady Europy, na obszarze ok. 2,8 ha. Projekt zakłada powstanie Forum Kultury, w skład którego wejdą trzy nowe budynki wraz z wyposażeniem oraz budowę podziemnych parkingów. Istotnym elementem projektu jest również kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznej w reprezentacyjnej dzielnicy Gdyni – Śródmieściu. Forum Kultury ma mieć postać placu, do którego przylegać będzie kompleks budynków, w których mieścić się będą: Teatr Miejski, Mediateka i Galeria Sztuki Nowoczesnej. Plac będzie spajać także Teatr Muzyczny im. D. Baduszkowej oraz Muzeum Miasta Gdyni i Muzeum Marynarki Wojennej z wymienionymi obiektami, stanowiąc jednocześnie pole działalności Miasta w sferze kulturalnej, edukacyjnej i społecznej. W związku z realizacją projektu przebudowany musi zostać układ drogowy w rejonie Parku Rady Europy oraz wybudowane parkingi podziemne.

Celem projektu jest rozwój funkcji metropolitalnych i miejskich poprzez rozwój i przebudowę terenów miejskich w dzielnicy Śródmieście, co doprowadzić ma do uczynienia z Gdyni miejsca bardziej atrakcyjnego zarówno dla jej mieszkańców, jak i turystów. Powstanie Forum Kultury przyczyni się także do większej aktywizacji społeczności lokalnej i tym samym intensyfikacji komunikacji społecznej i kontaktów społecznych. Pomoże to w działaniach mających na celu przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i zniwelowanie różnic społecznych.

Forum Kultury stanie się miejscem, w którym będą mogły odbywać się różnego rodzaju imprezy kulturalne, wystawiennicze czy też szkoleniowe. Takie możliwości oraz wyjątkowo prestiżowa lokalizacja obiektu może spowodować duże zainteresowanie inwestorów, co przyczynić się może do powstania nowych punktów usługowych i handlowych, a tym samym do utworzenia nowych miejsc pracy.

Inwestycja zaplanowana jest na terenie posiadającym obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 r.

Wskaźniki produktu i rezultatu

Tablica 15: Wskaźniki produktu dla projektu: Budowa Forum Kultury w Gdyni

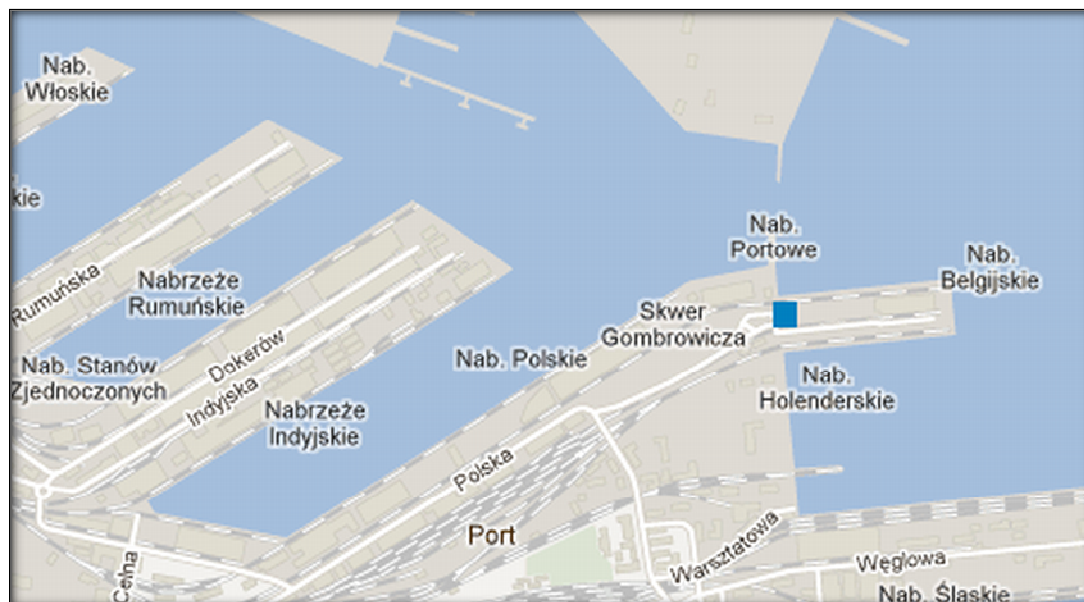
I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2015 rok)
1	Liczba wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	szt.	0	3
2	Powierzchnia wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	m ²	0	46 968,5
3	Liczba miejsc parkingowych	szt.	0	379

Źródło: Studium wykonalności projektu pn. Budowa Forum Kultury w Gdyni

Tablica 16: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Budowa Forum Kultury w Gdyni

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2016 rok)
1	Liczba osób korzystających z obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	osoby/rok	0	125 000
2	Liczba nowo powstałych miejsc pracy w obiektach użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	os.	0	279

Źródło: Studium wykonalności projektu pn. Budowa Forum Kultury w Gdyni.

Projekt pn.: Utworzenie Muzeum Emigracji w obiekcie Dworca Morskiego w Gdyni**Rycina 6: Lokalizacja projektu Utworzenie Muzeum Emigracji w obiekcie Dworca Morskiego w Gdyni**

Projekt zakłada wykonanie szeregu prac adaptacyjno-modernizacyjnych w obiekcie Dworca Morskiego oraz Magazynu Tranzytowego w celu przystosowania budynków na potrzeby Muzeum Emigracji, zakup wyposażenia oraz organizację wystawy stałej.

Głównym założeniem nowopowstałej instytucji kultury Muzeum Emigracji w Gdyni jest stworzenie ośrodka o szerokim zakresie działań wystawienniczych, artystycznych, kulturalnych oraz edukacyjnych związanych z tematyką emigracji z ziem polskich. Muzeum będzie miejscem progresywnym, tworzącym nowe zjawiska w oparciu o tematykę emigracyjną, miejscem dyskusji na tematy z nią związane; poprzez profil programowy wystaw stałych i zmiennych będzie pełnił funkcje edukacyjne oraz upowszechniające. Rolą powołanej instytucji jest więc stworzenie centrum działań kulturowych poprzez łączenie sztuki i nauki, wykreowanie miejsca rozrywki i ośrodka szeroko pojętego przemysłu kulturalnego. Na potrzeby Muzeum zaadaptowany zostanie obiekt silnie wpisany w historię emigracji, miejsce obsługi całego portowego ruchu pasażerskiego - Dworzec Morski, z symbolicznym adresem: ul. Polska 1.

Dworzec Morski jako obiekt portowy zbudowany w 1933 roku, jest jednym z najcenniejszych zabytków gdyńskiej architektury modernistycznej. Było to miejsce intensywnej obsługi morskiego ruchu pasażersko-towarowego, ale również ośrodek kultury morskiej i miejsce stałego zainteresowania szerokiej publiczności z całej Polski. Piękna forma budynku, lokalizacja i sposób użytkowania zadecydowały o tym, że w latach międzywojennych stał się jednym z symboli architektonicznych oraz kulturowych Miasta - był wyrazistym świadectwem sukcesu gospodarczego i politycznego, jakim była budowa Gdyni. Podczas II wojny światowej zamieniony

został na biura Kriegsmarine. W 1943 r. gmach w części frontowej i północnej został zniszczony, a później częściowo odbudowany.

Działania zaplanowane w ramach projektu zostały podzielone na dwa zadania:

Zadanie I: rozbudowa, przebudowa, adaptacja i wyposażenie budynku Dworca Morskiego oraz I piętra Magazynu Tranzytowego, realizowane przez Gminę Miasta Gdyni. Prace związane z rozbudową i przebudową obiektu Dworca Morskiego obejmują:

- odtworzenie frontu budynku w stanie z 1933r.
- nadbudowa brakującego narożnika;
- uzupełnienie kubatury Dworca Morskiego od strony północnej lekką zabudową;
- odtworzenie funkcji północnej klatki schodowej oraz reprezentacyjnego hallu wraz z odtworzeniem galerii północnych;
- odtworzenie centralnego westybulu w formie zbliżonej do oryginalnej na osi wejścia głównego, z przywróceniem historycznego układu reprezentacyjnego przedsionka wejściowego oraz szerokich bocznych wejść, prowadzących na rampy północną i południową;
- rewaloryzacja rampy – galerii zewnętrznej;
- wykonanie obudowanej i przeszklonej kładki wiszącej wspornikowo nad Nabrzeżem Francuskim, wzorowanej na historycznym pomoście, prowadzącym z rampy na statek.

W ramach adaptacji przestrzenno-funkcjonalnej wewnątrz Magazynu Tranzytowego na potrzeby wystawy stałej i czasowej Muzeum Emigracji zakłada się wzniesienie lekkiej konstrukcji stalowej, kratowej – wewnątrz hali Magazynu Tranzytowego, wyposażonej w niezbędne instalacje klimatyzacji i wentylacji, i zamknięcie jej jako kubatury modułowej, właściwie dostosowanej wielkością do niezbędnej przestrzeni wymaganej dla realizacji idei wystawienniczej.

Budynek Dworca Morskiego wraz z Magazynem Tranzytowym zostaną wyposażone na potrzeby działalności instytucji kultury poprzez wyposażenie pomieszczeń biurowych, umeblowanie oraz wyposażenie sali konferencyjnej/teatralno-kinowej wraz z zapleczem, umeblowanie i wyposażenie pomieszczeń gastronomicznych wraz z zapleczem, a także zakup sprzętu komputerowego oraz sieciowego z oprogramowaniem, systemu monitoringu (kamery i system zabezpieczeń), sprzętu audiowizualnego na potrzeby kina studyjnego,.

Zadanie II: przygotowanie wystawy stałej – dokumentacja, wykonanie i instalacja, realizowane przez samorządową instytucję kultury Muzeum Emigracji w Gdyni.

W wyniku realizacji projektu osiągnięte zostaną następujące rezultaty:

- przywrócenie pierwotnego kształtu zabytkowego budynku Dworca Morskiego oraz Magazynu Tranzytowego;

- podniesienie atrakcyjności oferty kulturalnej regionu poprzez stworzenie unikatowej w skali kraju, jednej z najnowocześniejszych w Polsce instytucji kulturalnych, oferującej intensywny program wydarzeń kulturalnych oraz edukacyjnych;
- ożywienie części obszaru portowego usytuowanego w pobliżu centrum Miasta;
- utworzenie warunków do powstania nowych miejsc pracy w sektorze;
- stworzenie nowoczesnego zaplecza naukowego, archiwalnego oraz szkoleniowego.

Dworzec Morski wraz z Magazynem Tranzytowym są dziś jednymi z ostatnich reliktyw infrastruktury gdyńskiego portu. Muzeum usytuowane w tej właśnie lokalizacji stanowić będzie wyróżniający się punkt w skali całego basenu Morza Bałtyckiego. Nawiąże do najświetniejszych obiektów odtwarzających migracyjną historię świata - muzeum na Ellis Island w Nowym Jorku, muzea w kanadyjskim Halifaksie, Hamburgu, Buenos Aires.

Wskaźniki produktu i rezultatu

Tablica 17: Wskaźniki produktu dla projektu: Utworzenie Muzeum Emigracji w obiekcie Dworca Morskiego w Gdyni

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2015 rok)
1	Liczba wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	szt.	0	1
2	Powierzchnia wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	m ²	0	6 006

Źródło: Wydział Budynków Urzędu Miasta Gdyni

Tablica 18: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Utworzenie Muzeum Emigracji w obiekcie Dworca Morskiego w Gdyni

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2015 rok)
1	Liczba osób korzystających z obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	osoby/rok	0	114 548
2	Liczba nowo powstałych miejsc pracy w obiektach użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	os.	0	40

Źródło: Muzeum Emigracji w Gdyni (instytucja kultury w organizacji)

Projekt pn.: Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę.

Rycina 7: Lokalizacja projektu Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę.



Planowany obiekt Gdyńskiej Szkoły Filmowej ma powstać w Śródmieściu Gdyni na Placu Grunwaldzkim obok muszli koncertowej, tj. na obszarze zespołu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Koncepcja architektoniczna zakłada powstanie nowoczesnego budynku z elewacją z mlecznego szkła, wykonaną w technologii strukturalnej fasady oraz elewacyjnych paneli szklanych, która będzie doskonale zintegrowana z dotychczasową zabudową Śródmieścia jako reprezentacyjnej części Miasta Gdyni.

Nowa siedziba szkoły filmowej wyposażona zostanie w studia do ćwiczeń telewizyjnych i aktorskich, studia dźwiękowe, magazyny rekwizytów, dekoracji i kostiumów, pracownie fotograficzne oraz montażownie. Znajdą się tam również aula, sala projekcyjna oraz sale zajęć teoretycznych, a także filmoteka, biblioteka i czytelnia. Na poziomie parteru budynku zlokalizowane będzie ogólnodostępne kino studyjne, dysponujące dwoma salami kinowymi na 60 i 220 osób, a także dostępna z zewnątrz restauracja. Na zielonym dachu zaplanowano taras widokowy, a na ostatniej kondygnacji taras z widokiem na Zatokę Gdańską. W ramach inwestycji przewidziano utworzenie powierzchni biurowych o łącznej powierzchni ok. 300-400 m² przeznaczonych na wynajem. W wybudowanym budynku mieścić się będzie również siedziba Pomorskiej Fundacji Filmowej w Gdyni, organizatora Gdyńskiej Szkoły Filmowej.

Budynek będzie w pełni dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Pod Placem Grunwaldzkim zlokalizowany zostanie ogólnodostępny parking podziemny na 220 miejsc, który będzie wykorzystany na potrzeby Gdyńskiej Szkoły Filmowej oraz Teatru Muzycznego. Na poziomie parkingu znajdować się będzie również ogólnodostępna toaleta publiczna z osobnym wejściem.

W ramach inwestycji przewidziano także budowę kolejki torowej umożliwiającej dostęp z poziomu placu na platformę widokową na szczycie Kamiennej Góry. Założono, iż kolejka ta będzie funkcjonować jako w pełni zautomatyzowana winda osobowa ukośna i nie będzie wymagać obsługi przez personel.

Za realizację projektu odpowiadać będzie Gmina Miasta Gdyni. Obszar planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry (Uchwała nr XXXII/754/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005r., Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 sierpnia 2005 r., nr 79, poz. 1587, wraz z Uchwałą Nr XXXII/717/09 z dnia 27 maja 2009r. oraz Nr XLVI/1080/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 września 2010r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni.

Wskaźniki produktu i rezultatu

Tablica 19: Wskaźniki produktu dla projektu: Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę.

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2013 rok)	Wartość docelowa (2015 rok)
1	Liczba wybudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	szt.	0	1
2	Powierzchnia wybudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	m ²	0	8 493
3.	Liczba miejsc parkingowych	szt.	0	220

Źródło: Studium wykonalności projektu pn. Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę.

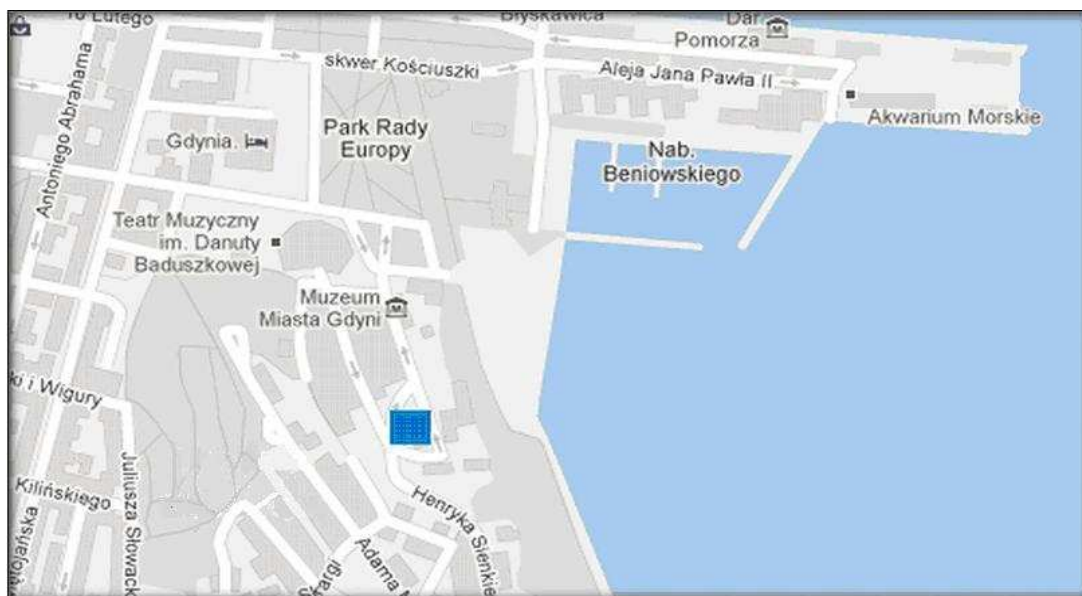
Tablica 20: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę.

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2013 rok)	Wartość docelowa (2015 rok)
1	Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów	ha	0	2,2654

Źródło: Studium wykonalności projektu pn. Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę.

Projekt pn.: Rozbudowa i nadbudowa budynku Hotelu Kaszubskiego przy ul. Sędzickiego 13 w Gdyni

Rycina 8: Lokalizacja projektu Rozbudowa i nadbudowa budynku Hotelu Kaszubskiego



Projekt przewiduje rozbudowę, nadbudowę, modernizację i adaptację istniejącego budynku przy ul. Sędzickiego 13 na obiekt hotelowy z zachowaniem jego historycznej formy. Budynek ten położony jest u podnóża Kamiennej Góry (w sąsiedztwie Teatru Muzycznego) na obszarze zespołu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Zakwalifikowany jest jako obiekt o wysokich walorach kulturowych, dlatego projekt zakłada przywrócenie budynkowi jego funkcji hotelowej. W celu spełnienia obecnych wymogów kategoryzacji hoteli zaprojektowano rozbudowę części podziemnej budynku i nadbudowę kondygnacji z antresolą. W kondygnacjach nadziemnych znajdować się będzie 45 pokoi hotelowych o odpowiednim standardzie, a w części podziemnej zespół sal konferencyjnych, sala restauracyjna z barem, zespół fitness i Spa oraz niezbędne zaplecze hotelowe.

Projektowana nadbudowa kontrastuje swoją formą z istniejącą masywną bryłą budynku, jednocześnie podkreślając historyczną kompozycję zastaną obiektu. Zastosowane będą jako materiały wykończeniowe stal i szkło, które nadadzą nadbudowie lekkości. W oparciu o istniejącą dokumentację fotograficzną przedwojennego hotelu poszerzono łącznik, akcentując nowo powstałe ściany jako płaszczyzny szklane, kontrastujące z zastanymi murami.

Układ urbanistyczny obiektu i otoczenia pozostanie bez zmian w stosunku do obiektu zabytkowego, natomiast z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych zaprojektowano parking podziemny z wjazdem do podziemia od strony wschodniej oraz parking naziemny z wjazdem od strony południowej. Podstawowy układ komunikacyjny tworzy ulica Franciszka Sędzickiego okalająca działkę hotelu.

Obszar planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry (Uchwała nr XXXII/754/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005 r., Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 sierpnia 2005 r., nr 79, poz. 1587, wraz z Uchwałą Nr XXXII/717/09 z dnia 27 maja 2009r. oraz Nr XLVI/1080/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 września 2010r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni), opracowanym zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, które zostało przyjęte przez Radę Miasta Gdyni Uchwałą nr XVII/400/08 z dnia 27 lutego 2008 r., ustalającym zarówno przeznaczenie terenów, jak i sposoby ich zagospodarowania i zabudowy.

Wskaźniki produktu i rezultatu

Tablica 21: Wskaźniki produktu dla projektu: Rozbudowa i nadbudowa budynku Hotelu Kaszubskiego przy ul. Sędzickiego 13 w Gdyni

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2013 rok)
1	Liczba wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	szt.	0	1
2	Powierzchnia wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	m ²	0	3 150
3	Liczba miejsc parkingowych	szt.	0	33

Źródło: Grupa Inwestycyjna Hossa S.A.

Tablica 22: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Rozbudowa i nadbudowa budynku Hotelu Kaszubskiego przy ul. Sędzickiego 13 w Gdyni

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2014 rok)
1	Liczba osób korzystających z obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	osoby/rok	0	50 000
2	Liczba nowo powstałych miejsc pracy w obiektach użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	os.	0	30

Źródło: Grupa Inwestycyjna Hossa S.A.

Projekt pn.: Ośrodek konferencyjno - szkoleniowy z pokojami gościnnymi i zapleczem gastronomicznym na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Gdyni ul. Folwarczna 2

Rycina 9: Lokalizacja projektu Ośrodek konferencyjno - szkoleniowy z pokojami gościnnymi i zapleczem gastronomicznym na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Gdyni ul. Folwarczna 2



LEGENDA:

- - - Powierzchnia terenu pałacowo-parkowego podlegająca rewaloryzacji
- 1 - Budynek pałacu
- 2 - Budynek oficyny
- 3 - Parking

Projekt przewiduje rewaloryzację zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego przy ul. Folwarcznej 2 w Gdyni oraz utworzenie na jego terenie ośrodka konferencyjno - szkoleniowego z pokojami gościnnymi i zapleczem gastronomicznym. Teren, na którym przewidziano realizację projektu, został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 11 października 1946r.

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje:

- 1) renowację obiektu zabytkowego (pałacu o powierzchni 1700 m²) w zakresie:
 - dachu, m.in. odtworzenie wieżyczek w centralnej części dachu,
 - elewacji obiektu, w tym odsłonięcie gładów cokołu, a także odtworzenie sztukaterii, lizen, opasek okiennych oraz frontonu nad wejściem w części środkowej elewacji,
 - przyziemia obiektu, poprzez odtworzenie kamiennych okładzin schodów i murów przy zejściu do kondygnacji podziemnej;

- wewnątrz, m.in. konserwacja i odtworzenie sztukaterii ścian i sufitów, detali oświetlenia, a także odtworzenie posadzek i podłóg drewnianych oraz kominków kamiennych;
- 2) rewaloryzację parku o powierzchni ok. 2,5 ha, w tym w szczególności:
- rewaloryzację i rekompozycję szaty roślinnej parku z historycznym układem założeń wodnych i ścieżek,
 - odtworzenie wielkiego stawu,
 - modernizację i przebudowę mostka na kanale,
 - odtworzenie fontanny na osi widokowej zespołu pałacowo-parkowego;
- 3) rewaloryzację placu przed budynkiem i dojazdu;
- 4) budowę budynku ośrodka szkoleniowego o powierzchni 1050 m² z parkingiem na 45 miejsc postojowych.

Zakłada się, że obiekt zostanie wykonany w standardzie cztero – pięć gwiazdkowym. W utworzonym ośrodku realizowane będą usługi szkoleniowe, konferencyjne, gastronomiczne, organizowanie spotkania kulturalne: wystawy, koncerty, plenery malarskie, itp. Zrewaloryzowany zespół pałacowo-parkowy będzie udostępniany zarówno dla gości, jak i zwiedzających.

Wnioskodawcą – potencjalnym beneficjentem pożyczki ze środków unijnych w ramach Inicjatywy JESSICA będzie „Folwarczna” Górski Sp. z o.o. S.K.A. Obszar planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ul. Wielkopolskiej i Wrocławskiej (Uchwała Nr XLIV/1398/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 września 2002 r.).

Wskaźniki produktu i rezultatu

Tablica 23: Wskaźniki produktu dla projektu: Ośrodek konferencyjno-szkoleniowy z pokojami gościnnymi i zapleczem gastronomicznym na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Gdyni ul. Folwarczna2

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2015 rok)
1	Liczba wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	szt.	0	2
2	Powierzchnia wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	m ²	0	2 750
3	Liczba miejsc parkingowych	szt.	0	45

Źródło: „Folwarczna” Górski Sp. z o.o. S.K.A.

Tablica 24: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Ośrodek konferencyjno-szkoleniowy z pokojami gościnnymi i zapleczem gastronomicznym na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Gdyni ul. Folwarczna2

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2015 rok)
1	Liczba nowo powstałych miejsc pracy w obiektach użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	os.	0	30

Źródło: „Folwarczna” Górski Sp. z o.o. S.K.A.

II. Obszar problemowy/rozwojowy: Tereny postoczniowe

W latach 2006-2008 Stocznia Gdynia S.A. była przedmiotem restrukturyzacji. W listopadzie 2008 roku Komisja Europejska uznała państwową pomoc udzieloną stoczni za niedozwoloną pomoc publiczną. Zgodnie z przyjętą ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz.U. z 2008 r. Nr 233, poz. 1569) przeprowadzono postępowanie kompensacyjne Stoczni Gdynia, polegające na likwidacji poprzez całkowitą wyprzedż majątku stoczni w przetargu nieograniczonym oraz zwolnienia grupowe obejmujące wszystkich pracowników.

Obszar dawnej Stoczni Gdynia S.A., usytuowany jest w granicach administracyjnych Portu Gdynia. Infrastruktura techniczna terenów byłej Stoczni Gdynia S.A. jest w złym stanie, wymagającym kompleksowej przebudowy i modernizacji. Na terenach tych znajdują się drogi wewnętrzne o nawierzchni bitumicznej, w większości silnie zniszczonej oraz gęsta sieć bocznic kolejowych, częściowo rozebranych. W wyniku podziału terenu postoczniowego i sprzedaży sieć infrastruktury technicznej i dróg została poprzecinana granicami terenów różnych właścicieli i stała się нефункционална. Ponadto ruch drogowy jest utrudniony ze względu na występujące ubytki nawierzchni jezdni oraz zniszczone przejazdy kolejowe. Istniejące systemy kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej nie spełniają wymogów funkcjonalnych związanych z planowanym sposobem zagospodarowania terenu oraz z podziałem terenów dawnej stoczni na mniejsze podmioty gospodarcze funkcjonujące na własnych wydzielonych terenach i z własnym rachunkiem gospodarczym. Także infrastruktura elektroenergetyczna wymaga przebudowy.

W związku z realizacją zadań związanych z organizacją sprawnego funkcjonowania terenów dawnej Stoczni Gdynia S.A., został opracowany i zatwierdzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu dawnej Stoczni Gdynia (Uchwała Nr XXV/523/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 listopada 2012 r.)

Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- od północnego-zachodu – wzdłuż ulicy Energetyków do Nabrzeża Greckiego, obejmując dodatkowo teren położony na południe od ul. Gołębiej,
- od północnego-wschodu – wzdłuż linii basenów portowych,
- od południowego-wschodu – wzdłuż ulicy Rumuńskiej, obejmując część Nabrzeża Węgierskiego, następnie wzdłuż ulicy Czechosłowackiej i Alei Solidarności,
- od południowego-zachodu – wzdłuż terenów kolejowych, obejmując teren w rejonie ul. Czechosłowackiej i część ul. Janka Wiśniewskiego.

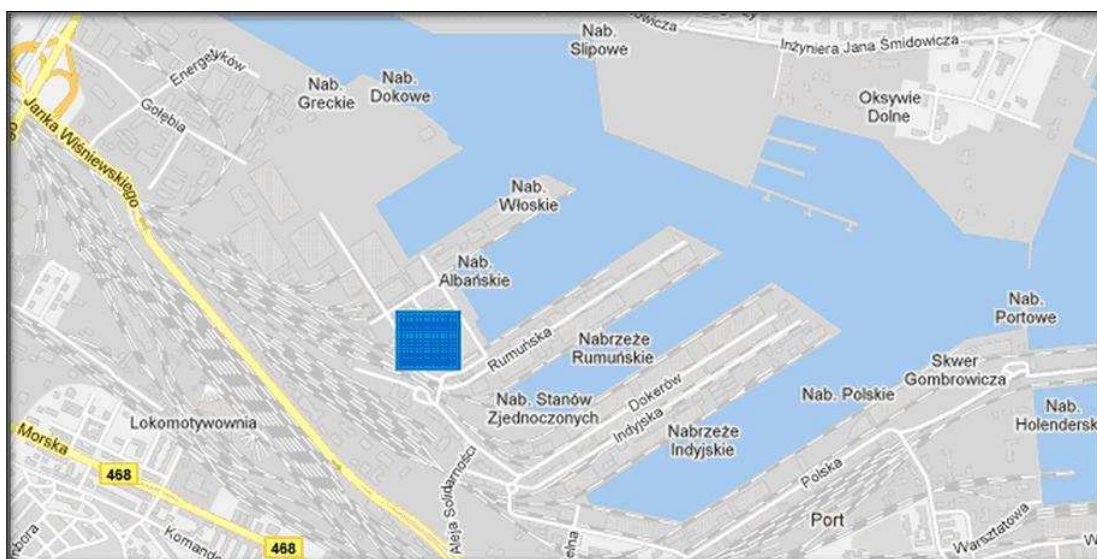
Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 z dnia 27 lutego 2008 r.). W zakresie struktury przestrzennej Studium określa obszar objęty planem jako strefę portowo - przemysłowo – usługową. W zakresie struktury funkcjonalnej Studium przewiduje przeznaczenie tego obszaru na tereny produkcyjno – usługowe.

Niedostosowany do rozczłonkowanej struktury własnościowej nieruchomości oraz realizowanych działalności na terenie byłej Stoczni Gdynia stan infrastruktury publicznej, jak również zniszczona zabudowa sprawia, że teren ten jest nieefektywnie wykorzystywany i częściowo niezagospodarowany. Obszar ma duży potencjał przyciągania inwestorów krajowych i zagranicznych, który jeśli zostanie odpowiednio wykorzystany, zostanie jednym z istotnych obszarów napędzających gospodarkę usługowo-przemysłową Gdyni.

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. kontynuuje realizację projektu pn.:

Bałtycki Port Nowych Technologii w Gdyni (BPNT): rewitalizacja terenów postoczniowych na obszarze dawnej Stoczni Gdynia S.A.- etap I i II.

Rycina 10: Lokalizacja projektu Bałtycki Port Nowych Technologii w Gdyni (BPNT): Rewitalizacja terenów postoczniowych na obszarze dawnej Stoczni Gdynia S.A.- etap I i II



W zakres projektu wchodzi dwa z czterech etapów rozwoju Bałtyckiego Port Nowych Technologii w Gdyni – Etap I i etap II. Etap III, dotyczący rozbudowy Gdańskiego Parku Naukowo Technologicznego – filia z lokalizacją na terenie postoczniowym w Gdyni, finansowany będzie w ramach PO IG działanie 5.3. Z kolei Etap IV, który dotyczy modernizacji obecnej oraz budowy nowej komercyjnej przestrzeni biurowej, realizowany będzie najprawdopodobniej w partnerstwie publiczno-prywatnym.

Etap I oraz etap II polega na ekonomicznej odnowie terenu po procesie upadłości Stoczni Gdynia S.A. Projekt przyczynia się do rozwiązania istotnego problemu społeczno-ekonomicznego w regionie, oferując wysokiej jakości zrewitalizowaną lokalizację o charakterze miejskim i produkcyjno-usługowym.

Etap I projektu składa się z następujących zadań:

- całościowa koncepcja i projekt rewitalizacji kompleksu obszarów postoczniowych nabytych przez PSSE sp. z o.o. w ramach realizacji przez PSSE Rządowego Programu Restrukturyzacji Przemysłu Stoczniowego;
- przebudowa/optimalizacja obecne istniejącej sieci infrastruktury transportowej: drogowej (wraz z uporządkowaniem z budową nowych odcinków dróg, zmiana organizacji ruchu i parkowania) i szynowej oraz otwarcie dostępu dla komunikacji publicznej;
- modernizacja/wymiana obecnie istniejącej (ale dalece zdegradowanej i nieoptymalnie rozłożonej) infrastruktury przesyłu mediów: wodociągi, kanalizacja deszczowa, sanitarna, infrastruktura elektroenergetyczna.

Ponadto, równolegle realizowane będą przez inwestorów-przyszłych operatorów sieci inwestycje w nową infrastrukturę ciepłowniczą i przesyłu energii elektrycznej. Są to działania komplementarne z działaniami PSSE w ramach realizacji I Etapu BPNT, ale nie wchodzą w zakres finansowania ze środków niniejszego projektu w ramach RPO dla Województwa Pomorskiego.

W skład Etapu II wchodzi następujące elementy:

- adaptacja budynku starej kotłowni na funkcje m.in. zaplecza szkoleniowego, konferencyjnego, wystawienniczego i biurowego;
- zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia w/w obiektu;
- w ramach wspomnianej adaptacji: zmiana systemu ogrzewania budynku i jego termomodernizacja.

W wyniku realizacji projektu osiągnięte zostaną następujące rezultaty:

- rewitalizacja fizyczna/urbanistyczna i ekonomiczna obszaru ok. 11 ha w pobliżu centrum Miasta;
- zapewnienie 70-ciu hektarom obszarów przemysłowych dostępu do zmodernizowanej infrastruktury transportowej i przesyłowej;
- stworzenie warunków do rozwijania się inwestorów obecnie działających na tym terenie oraz posadowienia się nowych;
- podniesienie konkurencyjności przedsiębiorstw działających na obszarze postoczniowym;
- utworzenie warunków do powstania trwałych miejsc pracy (od ok. 600 do 1200);
- podniesienie standardów ochrony środowiska, szczególnie w zakresie gospodarki wodnej i ściekowej.

Żaden z rezultatów nie mógłby zostać osiągnięty bez interwencji środków publicznych.

Beneficjentami, a tym samym przyszłymi użytkownikami projektu będą:

- PSSE sp. z o.o. jako bezpośredni beneficjent;
- przedsiębiorstwa obecnie działające na terenie postoczniowym, dla których korzyścią będzie zapewnienie możliwości korzystania ze sprawnej infrastruktury transportowej

i przesyłu mediów oraz stworzenie zaplecza dla działań szkoleniowych i reprezentacyjnych;

- przedsiębiorstwa w przyszłości planujące rozpoczęcie działalności na terenie postoczniovym, przychodzące z zewnątrz;
- przedsiębiorstwa typu „spin-off” i „spin-out” powstające na bazie aktywności ekonomicznych na terenach postoczniovych;
- pracownicy firm (poprzez istnienie zaplecza szkoleniowego potrzebnego do podnoszenia ich kwalifikacji i dostosowania umiejętności zawodowych do potrzeb pracodawców);
- Miasto Gdynia oraz trójmiejski region metropolitalny (korzyści poprzez ożywienie funkcji miejskich i gospodarczych na terenach zagrożonych postępującą degradacją i stworzenie warunków do powstawania nowych miejsc pracy w firmach inwestorach na terenie postoczniovym oraz poprawa stanu środowiska w związku z racjonalizacją zużycia wody i ograniczaniem wycieku ścieków do gruntu oraz infiltracji wody opadowej do ścieków komunalnych).

W obydwu etapach projektem w okresie realizacji zarządzać będzie Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna.

Wskaźniki produktu i rezultatu

**Tablica 25: Wskaźniki produktu dla projektu Bałtycki Port Nowych Technologii w Gdyni (BPNT):
Rewitalizacja terenów postoczniovych na obszarze dawnej Stoczni Gdynia S.A.-
etap I i II**

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2015 rok)
1	Liczba wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	szt.	0	1
2	Kilometry zmodernizowanych dróg	km	0	3,25
3	Długość nowej sieci wod.-kan.	km	0	8,0
4	Długość nowej sieci deszczowej	km	0	4,2
5	Ilość powstałych miejsc parkingowych	szt.	0	150
6	Powierzchnia wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	m ²	0	1.668,50

Źródło: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.

**Tablica 26: Wskaźniki rezultatu dla projektu Bałtycki Port Nowych Technologii w Gdyni (BPNT):
Rewitalizacja terenów postoczniowych na obszarze dawnej Stoczni Gdynia S.A.-
etap I i II**

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2016 rok)
1	Liczba osób korzystających z obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	osoby/rok	0	2 500
2	Obszary podłączone do zmodernizowanej sieci infrastruktury	ha	0	70
3	Ilość nowo powstałych miejsc pracy w wyniku oddziaływania inwestycji	os.	1900	2700

Źródło: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.

III. Obszar problemowy/rozwojowy: Dzielnica Chwarzno – Wiczlino

Dzielnica Chwarzno-Wiczlino wraz z dzielnicą Dąbrowa tworzą obszar Gdyni Zachód. Dzielnica ta powstała w 1991 r. jako jedna z jednostek pomocniczych Miasta Gdyni. W jej skład weszły dwa osiedla: Chwarzno i Wiczlino, które zostały włączone w obszar Miasta w 1973 r.

Dzielnica Chwarzno-Wiczlino leży na terenie Pojezierza Kaszubskiego. Ze względu na korzystne dla rozwoju przestrzennego elementy środowiska geograficznego, dzielnica ta jest głównym kierunkiem rozwoju budownictwa mieszkaniowego. W ciągu ostatnich lat istotnie wzrosła liczba budowanych tam mieszkań i domów, tym samym nastąpił wzrost liczby ludności tej dzielnicy. W latach 2006-2011 liczba ludności zwiększyła się o 1570 osób (z 6198 do 7768 osób), tj. o 25,33%, natomiast na przestrzeni ostatnich 10 lat o 2 922 osób, czyli o 60,30%. W 2011 r. ok. 2/3 ogólnej liczby ludności w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino stanowiły osoby w wieku produkcyjnym, 22,71% w wieku przedprodukcyjnym oraz 11,24% w wieku poprodukcyjnym. Utrzymanie tej tendencji w przyszłości spowoduje wzrost zapotrzebowania na ogólnodostępne usługi publiczne. W dzielnicy Chwarzno-Wiczlino funkcjonują 3 szkoły podstawowe i szkoła językowa, natomiast brakuje tam wolnych miejsc w już istniejących placówkach przedszkolnych. Na terenie dzielnicy są dwa przedszkola i cztery punkty przedszkolne niepubliczne, które (ze względu na ograniczenia liczby możliwych do przyjęcia dzieci) nie zaspokajają wzrastającego w dzielnicy zapotrzebowania na miejsca przedszkolne. Powoduje to konieczność dowożenia dzieci do placówek zlokalizowanych na terenie innych dzielnic Gdyni.

Niezwykle istotne z uwagi na dynamiczny rozwój dzielnicy Chwarzno – Wiczlino jest zapewnienie jej mieszkańcom dostępu do podstawowych usług publicznych, takich jak ochrona zdrowia. Brak obiektów infrastruktury społecznej m. in. przychodni lekarskiej sprawia, że mieszkańcy tej dzielnicy korzystają z najbliższej przychodni zlokalizowanej w sąsiedniej dzielnicy Witomino, natomiast część nowych mieszkańców korzysta z usług medycznych placówek, do których należeli w poprzednim miejscu zamieszkania.

Obszar Chwarzna - Wiczlina w związku z intensywnym rozwojem funkcji mieszkaniowych wymaga także systematycznego rozwoju usług i handlu. Na terenie dzielnicy znajdują się w większości małe obiekty handlowe i usługowe, nie zapewniające odpowiedniego asortymentu i standardu usług, szczególnie wyspecjalizowanych. Wymusza to konieczność przemieszczania się mieszkańców do innych dzielnic Miasta.

Dzielnica Chwarzno–Wiczlino obsługiwana jest przez kilka linii autobusowych, zapewniających połączenia z centrum i innymi dzielnicami.

W związku ze zidentyfikowanymi problemami w ramach tego obszaru planowane do realizacji są następujące przedsięwzięcia inwestycyjne:

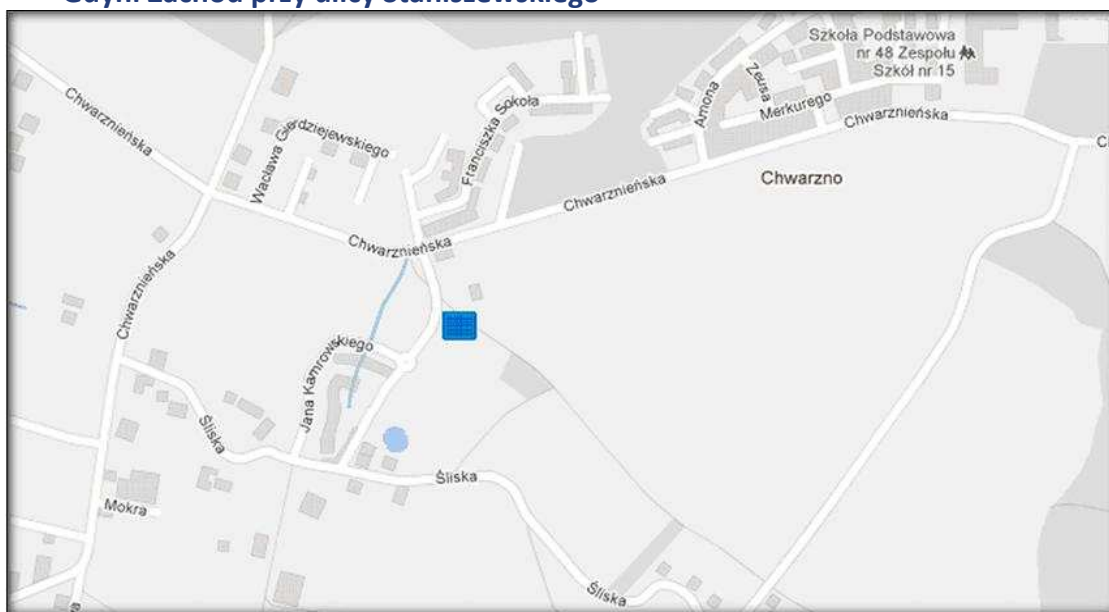
- Budowa obiektu usługowego z częścią handlową na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Staniszewskiego;

- Budowa zespołu usługowo-handlowego na terenie Gdych Zachód przy ulicy Kamrowskiego.

Rodzaj funkcji, które pełnić będą obiekty usługowo-handlowe przewidziane w ZIPROM do zbudowania został zapisany w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlinskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej, uchwalonym Uchwałą nr XXVI/602/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2004 roku, opracowanym zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, które zostało przyjęte przez Radę Miasta Gdyni Uchwałą nr XVII/400/08 z dnia 27 lutego 2008 r., ustalającym zarówno przeznaczenie terenów, jak i sposoby ich zagospodarowania i zabudowy.

Projekt pn.: Budowa obiektu usługowego z częścią handlową na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Staniszewskiego

Rycina 11: Lokalizacja projektu Budowa obiektu usługowego z częścią handlową na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Staniszewskiego



Obiekt ma powstać na terenie dzielnicy Chwarzno - Wiczlino przy ulicy Staniszewskiego przy wielorodzinnej zabudowie mieszkaniowej, w której w większości mieszkają ludzie młodzi. Obiekt złożony będzie z części handlowej, przychodni i 4-oddziałowego przedszkola z salą wielofunkcyjną. W przedszkolu wszystkie sale zajęć zlokalizowane będą od strony południowej oraz będą posiadały własne sanitariaty bezpośrednio dostępne i dostosowane dla odpowiednich grup wiekowych dzieci. Do budynku przedszkola przylegać będzie sala wielofunkcyjna, która może być użytkowana zarówno przez przedszkole jak i użytkowników zewnętrznych - poza godzinami funkcjonowania przedszkola.

Program funkcjonalny przychodni obejmuje 8 gabinetów lekarskich, gabinet szczepień i gabinet zabiegowy oraz funkcje uzupełniające. W budynku zaprojektowano część pediatryczną złożoną z gabinetu lekarskiego i gabinetu szczepień.

Budynek zaprojektowano jako 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku będzie murowana, przykryta dachem wykonanym z kratownic drewnianych. Od strony ul. Staniszewskiego (drogi dojazdowej) zaprojektowano parking dla całego obiektu. Poszczególne części funkcjonalne budynku posiadają niezależne wejścia z terenu.

Wskaźniki produktu i rezultatu

Tablica 27: Wskaźniki produktu dla projektu: Budowa obiektu usługowego z częścią handlową na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Staniszewskiego

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2013 rok)
1	Liczba wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	szt.	0	1
2	Powierzchnia wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	m ²	0	1 755
3	Liczba miejsc parkingowych	szt.	0	64

Źródło: Grupa Inwestycyjna Hossa S.A.

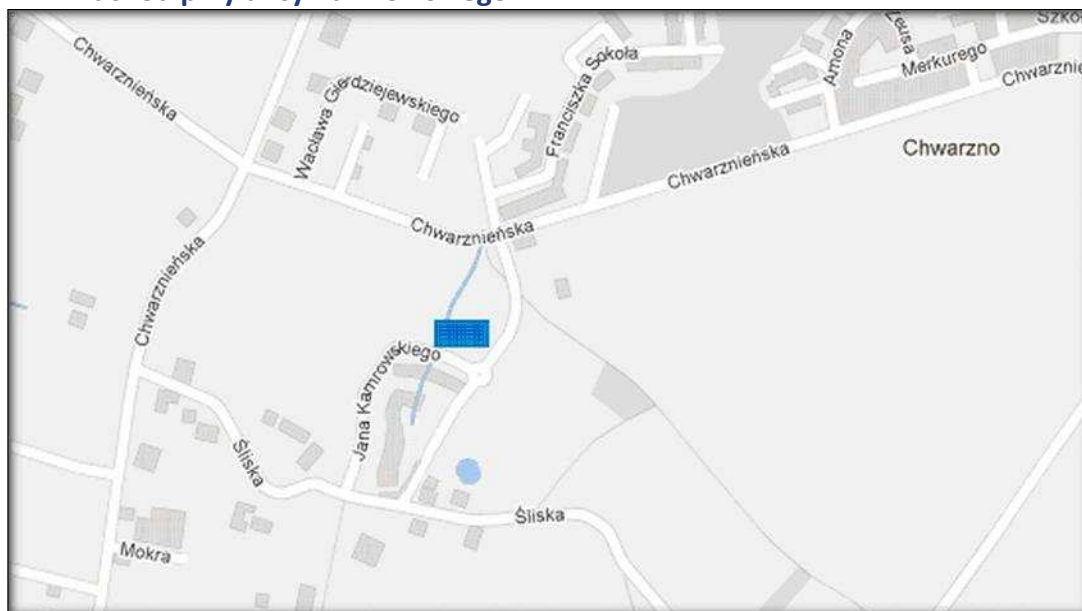
Tablica 28: Wskaźniki rezultatu dla projektu Budowa obiektu usługowego z częścią handlową na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Staniszewskiego

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2014 rok)
1	Liczba osób korzystających z obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	osoby/rok	0	165 000
2	Liczba nowo powstałych miejsc pracy w obiektach użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	os.	0	24

Źródło: Grupa Inwestycyjna Hossa S.A.

Projekt pn.: Budowa zespołu usługowo-handlowego na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Kamrowskiego

Rycina 12: Lokalizacja projektu Budowa zespołu usługowo – handlowego na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Kamrowskiego



Obiekt powstanie na terenie dzielnicy Chwarzno - Wiczlino przy ul. Kamrowskiego. Projektowany kompleks usługowy zlokalizowany jest przy wielorodzinnej zabudowie mieszkaniowej i jest bardzo istotnym ośrodkiem usługowym z punktu widzenia mieszkańców zarówno istniejących, jak i projektowanych osiedli. Drogi oraz infrastruktura uzbrojenia inżynierskiego w bezpośrednim sąsiedztwie zostały w większości zrealizowane. Projektowany obiekt jest wielofunkcyjny o przeznaczeniu na handel, usługi, biura i magazyny.

Obiekt funkcjonalnie podzielony jest na 3 części : 1) handel i usługi, 2) usługi i biura , 3) magazyny i biura. Część 1. jest częścią jednokondygnacyjną, część 2. posiada trzy kondygnacje a część 3. jest dwukondygnacyjna. Zespół handlowy będzie obiektem niepodpiwniczonym. Budynek będzie wykonany w układzie szkieletowym z konstrukcyjnych elementów żelbetowych monolitycznych z wypełnieniem. Dach nad zespołem wykonany będzie w technologii żelbetowej lub jako konstrukcja stalowa (rozwiązania są na obecnym etapie weryfikowane). Obiekt będzie wyposażony w instalację wodociągową, sanitarną, gazową, elektryczną, telekomunikacyjną oraz będzie podłączony do kanalizacji deszczowej. Zostaną zamontowane również systemy ppoż., oddymiania, grzewczo-chłodzące

Wskaźniki produktu i rezultatu**Tablica 29: Wskaźniki produktu dla projektu: Budowa zespołu usługowo-handlowego na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Kamrowskiego**

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2013 rok)
1	Liczba wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	szt.	0	1
2	Powierzchnia wybudowanych / przebudowanych obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	m ²	0	8 100
3	Liczba miejsc parkingowych	szt.	0	600

Źródło: Grupa Inwestycyjna Hossa S.A.

Tablica 30: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Budowa zespołu usługowo-handlowego na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Kamrowskiego

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2011 rok)	Wartość docelowa (2014 rok)
1	Liczba osób korzystających z obiektów użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	osoby/rok	0	286 000
2	Liczba nowo powstałych miejsc pracy w obiektach użyteczności publicznej o charakterze i funkcjach metropolitalnych i ponadlokalnych	os.	0	200

Źródło: Grupa Inwestycyjna Hossa S.A.

IV. Obszar problemowy/rozwojowy: Usługi stacjonarnej opieki medycznej.

Stacjonarną opiekę medyczną w Mieście Gdyni świadczy 10 podmiotów leczniczych, w tym 4 prowadzące działalność tzw. chirurgii jednego dnia. Podmioty zapewniające całodobową opiekę medyczną dysponują 932 łózkami. Największe znaczenie w świadczeniu stacjonarnych usług medycznych na terenie Gdyni mają Szpital im. PCK oraz Szpital Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. Szpital im. PCK, jak opisano we wcześniejszym rozdziale, jest szpitalem wielospecjalistycznym o określonym profilu onkologicznym, czego wyrazem są prowadzone od wielu lat inwestycje w kierunku rozwoju Gdyńskiego Centrum Onkologicznego.

Szpital Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. jest jedynym szpitalem w Gdyni wpisującym się w system ratownictwa medycznego, a jednocześnie zapewnia kompleksową opiekę medyczną (szeroki zakres realizowanych świadczeń medycznych). W 2011 r. podmiot ten leczył na oddziałach 24 305 osób oraz 38 633 osoby na Szpitalnym Oddziale Ratunkowym (SOR). Przeprowadzono 21 232 operacje i zabiegi. Liczba pacjentów oraz liczba wykonywanych rokrocznie operacji i zabiegów w połączeniu z rosnącymi potrzebami, a także zainteresowaniem nowoczesnymi usługami medycznymi, stanowią ogromne wyzwanie dla Szpitala, w kontekście ograniczonych obecnie możliwości.

Funkcjonowanie Szpitala w budynkach kilkudziesięcioletnich o różnej konstrukcji nie zapewnia sprawności oraz bezpieczeństwa w komunikacji wewnętrznej pomiędzy poszczególnymi oddziałami szpitalnymi. W istotny sposób utrudnia to funkcjonowanie SOR, ze względu na jego obecną lokalizację w budynku (krzyżujące się drogi z traktami komunikacyjnymi). Niedostateczna ilość powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na działalność leczniczą i zaplecze techniczne powodują, że Szpital jest przepełniony oraz nie spełnia wszystkich wymogów ustawowych i sanitarno – epidemiologicznych. Pilnie wymaga on rozgęszczenia sal chorych i zapewnienia odpowiedniej ilości sanitariatów i zaplecza medycznego. Szpital dysponuje obecnie w dużej części wyeksploatowanym sprzętem i aparaturą medyczną, które obniżają jakość oferowanych usług. Powyższe uwarunkowania powodują znaczne wydłużenie oczekiwania na świadczenia wysokospecjalistyczne, zwiększając tym samym zagrożenia dla zdrowia bądź też życia chorych osób.

Wskazane problemy są szczególnie istotne w związku z działaniem Szpitala Św. Wincentego a Paulo w systemie ratownictwa medycznego, którego skuteczność uwarunkowana jest kompleksowością opieki i szybkością jej zapewnienia w jak najszerszym zakresie w jednym obiekcie.

W Planie Strategicznym Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. na lata 2013 - 2018 określono kierunki jego rozwoju w kontekście zachodzących zmian demograficznych. Prognozy długoterminowe dla województwa pomorskiego przewidują wzrost liczby osób starszych, czyli osób częściej wymagających hospitalizacji. Dla tej grupy społeczeństwa ważna jest dostępność przyjaznej stacjonarnej opieki medycznej w jak najmniejszej odległości od miejsca zamieszkania.

Problemy zdrowotne znacznej części starszego pokolenia mieszkańców Gdyni to oprócz chorób onkologicznych, głównie schorzenia kardiologiczne lub neurologiczne. Powoduje to permanentny brak wolnych łóżek na oddziale kardiologicznym, wewnętrznym, udarowym czy neurologicznym w placówce.

W związku z zidentyfikowanymi problemami oraz przyjętymi kierunkami działań, Szpital Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. zamierza zrealizować w ramach Inicjatywy JESSICA przedsięwzięcie pn.: **Rozbudowa Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. położonego w centrum Gdyni, w celu rozszerzenia usług medycznych i zapewnienia wysokich standardów ich realizacji z uwzględnieniem udziału partnera prywatnego w ramach PPP.**

Rycina 13: Lokalizacja projektu Rozbudowa Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. położonego w centrum Gdyni, w celu rozszerzenia usług medycznych i zapewnienia wysokich standardów ich realizacji z uwzględnieniem udziału partnera prywatnego w ramach PPP.



Projekt przewiduje rozbudowę Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o., zakup sprzętu i aparatury medycznej, a także uporządkowanie przestrzeni śródmiejskiej poprzez zagospodarowanie sąsiadujących ze szpitalem terenów wzdłuż pierzei ul. Wójta Radtkego. W ramach projektu założono dobudowę do istniejącej szpitalnej infrastruktury 8 kondygnacyjnego budynku o powierzchni użytkowej ok. 6300 m². Spowoduje to powiększenie bazy łóżkowej szpitala poprzez pozyskanie nowych pomieszczeń z przeznaczeniem na usługi lecznicze, a także zaplecze techniczno-administracyjne. W efekcie powstanie nowoczesny kompleks medyczny, w którym możliwe będzie świadczenie specjalistycznych, najwyższej jakości usług medycznych. Rozbudowa Szpitala umożliwi powstanie nowych oddziałów, a także rozszerzenie bazy łóżkowej oddziałów już funkcjonujących, które obecnie są przepełnione. Spowoduje to w dużym stopniu zwiększenie dostępu chorych do opieki medycznej oferowanej przez Szpital. Zakłada się, że dzięki

realizacji projektu powstanie nowoczesny blok operacyjny oraz izba przyjęć dzieci chorych i zdrowych. Zostaną uruchomione nowe oddziały: OIOM dziecięcy, chirurgii dziecięcej, gastroenterologiczny oraz neurotraumatologiczny i chirurgii szczękowej. Zaplanowano również powstanie oddziału położniczego i noworodkowego. W wyniku rozbudowy Szpitala zostanie zwiększona liczba łóżek oddziału kardiologicznego, a także oddziału anestezjologii i intensywnej terapii dla dorosłych i dzieci. Znacznie zwiększona zostanie również baza łóżkowa oddziału rehabilitacji neurologicznej. Szacuje się, że liczba łóżek w Szpitalu zostanie zwiększona o około 70 łóżek. W ramach projektu planuje się również poszerzenie zakresu specjalistycznej opieki ambulatoryjnej poprzez uruchomienie przyzakładowych poradni: diabetologicznej, neurologicznej, dermatologicznej, endokrynologicznej i chirurgicznej.

Wyposażenie nowo wybudowanego obiektu w zakupiony sprzęt i aparaturę medyczną, pozwoli na świadczenie przez Szpital nowych specjalistycznych usług medycznych. Zostanie poszerzona oferta medyczna Szpitala, co znacznie zwiększy jego konkurencyjność jako podmiotu udzielającego świadczeń medycznych w ramach publicznego, jak i prywatnego systemu opieki zdrowotnej.

W ramach planowanej inwestycji założono również zagospodarowanie terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenem Szpitala. Planuje się budowę placu z alejkami spacerowymi oraz placu zabaw dla hospitalizowanych dzieci. Zaprojektowano również wykonanie obiektów małej architektury. Projekt przewiduje przygotowanie na parterze dobudowanej części budynku powierzchni handlowych i usługowych przeznaczonych pod wynajem (np. bufet, kiosk, zakład fryzjerski, apteka zewnętrzna). Ponadto, w ramach projektu planuje się wybudowanie podziemnych powierzchni parkingowych.

Projekt będzie realizowany w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego. Wnioskodawcą projektu będzie Szpital Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o., co pozostaje w zgodzie z celami i zadaniami tej spółki, natomiast w realizację projektu włączony zostanie partner/partnerzy wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Obszar planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdyni na podstawie Uchwały Nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego.

Wskaźniki produktu i rezultatu

Tablica 31: Wskaźniki produktu dla projektu: Rozbudowa Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. położonego w centrum Gdyni, w celu rozszerzenia usług medycznych i zapewnienia wysokich standardów ich realizacji z uwzględnieniem udziału partnera prywatnego w ramach PPP

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2013 rok)	Wartość docelowa (2015 rok)
1	Liczba rozbudowanych instytucji ochrony zdrowia	szt.	0	1
2	Powierzchnia rozbudowanych instytucji ochrony zdrowia	m ²	0	6300
3.	Liczba miejsc parkingowych	szt.	0	50

Źródło: Szpital Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o.

Tablica 32: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Rozbudowa Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. położonego w centrum Gdyni, w celu rozszerzenia usług medycznych i zapewnienia wysokich standardów ich realizacji z uwzględnieniem udziału partnera prywatnego w ramach PPP

I.p.	Nazwa wskaźnika	jednostka	Wartość bazowa (2013 rok)	Wartość docelowa (2017 rok)
1	Liczba bezpośrednio utworzonych miejsc pracy	osoby	0	80
2	Liczba pacjentów korzystających z infrastruktury obiektów ochrony zdrowia objętych wsparciem	osoby/rok	0	11 500

Źródło: Szpital Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o.

4. WIZJA, CELE, UZASADNIENIE I OCZEKIWANE EFEKTY ZIPROM



Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM), opracowany w oparciu o spójną wizję strategicznego rozwoju, obejmuje powiązane ze sobą przedsięwzięcia miejskie, których realizacja ma na celu doprowadzenie do trwałej poprawy środowiskowych, społecznych i gospodarczych uwarunkowań dla życia mieszkańców i inwestowania przedsiębiorców w wyznaczonych obszarach Miasta.

Celem ZIPROM jest:

Rozwój funkcji miejskich i metropolitalnych Gdyni

Cel główny zrealizuje się poprzez następujące cele szczegółowe:

- zwiększenie znaczenia Gdyni jako ważnego ośrodka kultury i edukacji poprzez realizację projektów o funkcji kulturalnej, kulturotwórczej i edukacyjnej;
- zwiększenie atrakcyjności i jakości przestrzeni publicznej Miasta poprzez nadanie nowych i rozszerzenie istniejących funkcji, a także rewaloryzację zabytkowych oraz cennych kulturowo obiektów;
- tworzenie korzystnych warunków dla zrównoważonego rozwoju gospodarczego na terenach byłej Stoczni Gdynia;
- stworzenie warunków dla rozwoju turystyki, w tym turystyki biznesowej;
- tworzenie nowych przestrzeni miejskich na obszarze Gdyni Zachód poprzez rozwój funkcji usługowo-handlowych i socjalnych;
- zwiększenie dostępności specjalistycznych usług medycznych o wysokich standardach w zakresie całodobowej opieki stacjonarnej.

Realizacja Zintegrowanego Planu Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM) przyczyni się do zagospodarowania zaniedbanej, częściowo zdegradowanej przestrzeni miejskiej w śródmieściu Gdyni oraz podniesienia estetyki otoczenia, nadając temu obszarowi nową prestiżową funkcjonalność. Nastąpi również istotna poprawa jakości przestrzeni publicznej dedykowanej pieszym. Powstanie infrastruktury zgodnej z najnowszymi trendami, spełniającej oczekiwania sektora turystyki, w tym turystyki biznesowej, a także rozszerzenie i wzbogacanie oferty kulturalnej i edukacyjnej przyczyni się do wzrostu znaczenia i zakresu oddziaływania Gdyni jako ważnego ośrodka kultury, turystyki i edukacji w regionie.

Proces przywracania Miastu odnowionego terenu po upadłej Stoczni Gdynia S.A. będzie impulsem dla rozwiązania istotnego problemu społeczno-ekonomicznego w regionie. W efekcie mieszkańcy i przedstawiciele biznesu otrzymają ofertę innej jakościowo, zrewitalizowanej przestrzeni o charakterze miejskim i produkcyjno-usługowym służącą zarówno wzrostowi konkurencyjności obecnych inwestorów jak i przyciągnięciu nowych – wywodzących się z podobnych branż oraz branż zupełnie odmiennych (np. wspomniane przemysły kultury). Podniesione zostaną standardy ochrony środowiska, szczególnie w zakresie gospodarki wodnej i ściekowej na zrewitalizowanych terenach postoczniowych.

Utworzenie ośrodków usługowo - handlowych łączących funkcje publiczne i komercyjne na terenie dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Chwarzno-Wiczlino zagwarantuje zaspokojenie potrzeb obecnych i przyszłych mieszkańców tej dzielnicy w zakresie dostępu do usług o charakterze powszechnym, jak i usług specjalistycznych, dostosowanych do różnego poziomu zamożności społeczeństwa.

Rozszerzenie usług medycznych wraz z zapewnieniem wysokich standardów ich realizacji w rozbudowanym Szpitalu Św. Wincenta a Paulo Sp. z o.o. w sposób istotny przyczyni się do zwiększenia dostępności, jakości oraz skuteczności specjalistycznej całodobowej opieki medycznej.

W wyniku realizacji Zintegrowanego Planu Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych:

- wybudowanych zostanie 7 nowych obiektów oraz przebudowane lub rozbudowane 5 obiekty;
- łączna powierzchnia wybudowanych/przebudowanych/rozbudowanych obiektów wyniesie ok. 85,15 tys. m²;
- w wybudowanych/przebudowanych obiektach zatrudnienie znajdzie ok. 1,4 tys. nowych osób;
- liczba korzystających z wybudowanych/przebudowanych obiektów szacowana jest na ok. 650 tys. osób rocznie.

Dodatkowo w ramach realizacji ZIPROM na terenie Gdyni zbudowanych zostanie ponad 1,5 tys. nowych miejsc parkingowych, zmodernizowanych zostanie ok. 3 km dróg oraz powstanie ok. 8 km nowej sieci wodno-kanalizacyjnej i ok. 4 km nowej kanalizacji deszczowej.

Dzięki inwestycjom w infrastrukturę w czterech obszarach problemowych/rozwojowych Miasta osiągnięty zostanie efekt synergii poprzez stworzenie lub udoskonalenie funkcji, takich jak: kulturotwórcza, kulturalna, edukacyjna, turystyczna, usługowo - handlowa, socjalna i społeczna, co spowoduje istotny wzrost atrakcyjności ekonomicznej, kulturalnej i osiedleńczej północnej części obszaru metropolitalnego Trójmiasta.

5. INDYKATYWNY PLAN FINANSOWY



W poniższej tabelicy został przedstawiony plan finansowy na lata 2011 – 2020 dla poszczególnych projektów wraz z planowanymi źródłami finansowania inwestycji, w tym ze środków wspólnotowych w ramach Inicjatywy JESSICA.

Tablica 33: Indykacyjny plan finansowy na lata 2011-2020

Nazwa projektu	Środki wspólnotowe (Jessica)	Budżet Gminy Miasta Gdyni	Środki własne Inwestora, kredyty, pożyczki, inne źródła finansowania projektu w PLN	Wydatki ogółem
Budowa Forum Kultury w Gdyni	110 000 000,00 54,19%	0,00 0,00%	93 000 000,00 45,81%	203 000 000,00 100%
Utworzenie Muzeum Emigracji w obiekcie Dworca Morskiego w Gdyni	23 769 375,00 48,14%	7 923 125,00 16,05%	17 677 610 35,81%	49 370 110,00 100,00%
Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnymi pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę	22 976 898,75 75,00%	7 658 966,25 25,00%	0,00 0,00%	30 635 865,00 100,00%
Rozbudowa i nadbudowa budynku Hotelu Kaszubskiego przy ul. Sędzickiego 13 w Gdyni	17 085 000,00 69,11%	0,00 0,00%	7 638 000,00 30,89%	24 723 000,00 100,00%
Ośrodek konferencyjno-szkoleniowy z pokojami gościnnymi i zapleczem gastronomicznym na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Gdyni ul. Folwarczna 2	22 593 750,00 75,00%	0,00 0,00%	7 531 250,00 25,00%	30 125 000,00 100,00%
Bałtycki Port Nowych Technologii (BPNT)): rewitalizacja terenów postoczniowych na obszarze dawnej Stoczni Gdynia S.A. - etap I i II	0,00 0,00%	0,00 0,00%	116 250 000,00 100,00%	116 250 000,00 100,00%
Budowa obiektu usługowego z częścią handlową na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Staniszewskiego	4 675 000,00 69,11%	0,00 0,00%	2 090 000,00 30,89%	6 765 000,00 100,00%
Budowa zespołu usługowo-handlowego na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Kamrowskiego	21 675 000,00 69,11%	0,00 0,00%	9 690 000,00 30,89%	31 365 000,00 100,00%
Rozbudowa Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. położonego w centrum Gdyni, w celu rozszerzenia usług medycznych i zapewnienia wysokich standardów ich realizacji z uwzględnieniem udziału partnera prywatnego w ramach PPP	60 000 000,00 75%	0,00 0,00%	20 000 000,00 25%	80 000 000,00 100,00%

Źródło: Studium wykonalności projektu pn. Budowa Forum Kultury w Gdyni oraz projektu pn. Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnymi pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę, Wydział Budynków Urzędu Miasta Gdyni, Muzeum Emigracji w Gdyni, Grupa Inwestycyjna Hossa S.A., „Folwarczna” Górski Sp. z o.o. S.K.A., Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o., Szpital Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o.

6. OCENA ODDZIAŁYWANIA ZIPROM NA ŚRODOWISKO



Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM) został sporządzony zgodnie z unijnymi i polskimi wymaganiami w zakresie oddziaływania na środowisko.

Dokonano analizy oddziaływania ZIPROM na środowisko zgodnie z Art. 49 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.08.199.1227 ze zmianami), a następnie wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (pisma nr RI.0540.9.2013 z dnia 29 marca 2013r.) z wnioskiem o uzgodnienie w trybie art. 47 ustawy stanowiska wskazującego brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla rozszerzonego dokumentu pn.: Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM).

Główne przesłanki braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko są następujące:

- 1) obszar ZIPROM obejmuje niewielkie części obszaru jednej gminy

Dokument ZIPROM dotyczy obszarów mieszczących się w granicach jednej gminy – Miasta Gdynia. Obejmuje powiązane ze sobą przedsięwzięcia w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych, których realizacja ma na celu doprowadzenie do trwałej poprawy społecznych, gospodarczych i środowiskowych uwarunkowań dla życia mieszkańców i inwestowania przedsiębiorców w wyznaczonych obszarach Miasta. Rozszerzony Plan przewiduje realizację dziewięciu przedsięwzięć inwestycyjnych. Przygotowany ZIPROM mieści się w granicach dopuszczonych przez Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, które zostało przyjęte przez Radę Miasta Gdyni Uchwałą nr XVII/400/08 z dnia 27 lutego 2008 r.

Rodzaj funkcji, które pełnić będą nowe obiekty przewidziane w ZIPROM do zbudowania został także zapisany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, opracowanych zgodnie z ustaleniami Studium, ustalających zarówno przeznaczenie terenów, jak i sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. Dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących projekty przewidziane w ZIPROM do realizacji, były sporządzone prognozy i przeprowadzone strategiczne oceny oddziaływania na środowisko.

- 2) nie istnieje możliwość skumulowanych i transgranicznych oddziaływań przedsięwzięć realizowanych w ramach ZIPROM.

Realizacja rozszerzonego ZIPROM nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego, a zagospodarowanie zarówno zaniedbanej, częściowo zdegradowanej przestrzeni miejskiej w Śródmieściu, rewaloryzacja zespołu pałacowo-parkowego przy ul. Folwarcznej 2, jak i zmiana funkcjonalności części terenów ruralistycznych na obszarze Gdyni-Zachód wpłynie na poprawę jakości życia w obu częściach Miasta. Realizacja ZIPROM nie będzie powodować oddziaływań skumulowanych. Ze względu na położenie przedsięwzięć objętych ZIPROM na obszarze Miasta Gdyni w północno-wschodniej i północnej części dzielnicy Śródmieście, na terenie byłej Stoczni Gdynia, w południowej części Miasta – w dzielnicy Orłowo oraz na obszarze Gdyni – Zachód, nie istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań transgranicznych. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Na obszarze objętym ZIPROM do form ochrony przyrody, określonych w ustawie z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody należą pomniki przyrody – dwa kasztanowce zwyczajne na terenie zespołu pałacowo-parkowego przy ul. Folwarcznej 2. Najbliższy obszar specjalnej ochrony (OSO) sieci Natura 2000, tj. „Zatoka Pucka” PLB 220005 znajduje się w odległości ok.0,5 km na wschód od obszaru planu. W granicach terenów portowych położony jest obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy. Obszar objęty ustaleniami dokumentu (w zakresie dwóch przedsięwzięć dotyczących budowy obiektów usługowo-handlowych w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino), położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują tam zakazy, ograniczenia i nakazy wynikające z Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. nr 27, poz. 139) oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd., nr 59, poz. 294).

- 3) realizowane w ramach ZIPROM przedsięwzięcia były i będą poddane ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zostały przeprowadzone oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegających na budowie Forum Kultury oraz budowie zespołu usługowo-handlowego na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Kamrowskiego. Dla przedsięwzięć dotyczących rozbudowy i nadbudowy budynku Hotelu Kaszubskiego przy ul. Sędzickiego 13 w Gdyni, budowy obiektu usługowego z częścią handlową na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Staniszewskiego oraz utworzenia Muzeum Emigracji w obiekcie Dworca Morskiego w Gdyni zostały wydane decyzje o pozwoleniu na budowę. Oceny oddziaływania dla pozostałych inwestycji przewidzianych ZIPROM zostaną przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prawdopodobieństwo, że realizacja ZIPROM spowoduje wystąpienie ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska nie istnieje.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, w stanowisku przedstawionym w piśmie znak RDOŚ-Gd-WOO.410.18.1.2013.MCZ.1 z dnia 13.05.2013r. stwierdził, że nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożonego projektu aktualizacji dokumentu pn.: Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta

Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM), gdyż nie wyznacza on ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani też realizacja wskazanych w nim przedsięwzięć nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po zapoznaniu się z uzasadnieniem wniosku Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 29 marca 2013r. i analizie uwarunkowań o których mowa w Art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008r., w uzgodnieniu znak SE-NS-80.9022.490.119.2013.LK z dnia 16.04.2013r. stwierdził, że można odstąpić od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko rozszerzonego dokumentu pn.: Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM).

Mając na uwadze, że dokument rozpatrywany jest w trybie Art. 47 ustawy z dnia 03.10.2008r., nie przystąpiono do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu rozszerzonego dokumentu pn.: Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM).

7. WSPÓŁPRACA Z PARTNERAMI SPOŁECZNYMI I GOSPODARCZYMI, KONSULTACJE SPOŁECZNE ZIPROM



7.1. Współpraca z partnerami społecznymi i gospodarczymi

Współpraca partnerska jest skuteczną i efektywną formą realizowania działań społecznych i gospodarczych. Współpraca pomiędzy administracją publiczną a partnerami społecznymi i gospodarczymi realizowana jest w zakresie wymiany informacji, pracy nad dokumentami strategicznymi oraz poprzez zlecenie realizacji zadań publicznych. Partnerzy ci są cennym partnerem nie tylko na etapie wykonywania zadań, ale także definiowania przedsięwzięć, czy tworzenia lokalnych strategii rozwoju. Wspólne definiowanie potrzeb oraz sposobu ich zaspokajania przynosi wymierne korzyści, prowadząc do efektywnego rozwiązywania lokalnych problemów.

Mając powyższe na uwadze, jak również charakter, zakres i przeznaczenie ZIPROM, dokument przyjęty uchwałą nr XV/294/11 Rady Miasta Gdyni z 21 grudnia 2011r. został opracowany w wyniku partnerskiej współpracy spółek komunalnych Miasta: Forum Kultury i Agencji Rozwoju Gdyni z:

- 1) komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Gdyni – wydziałami: Integracji Europejskiej, Kultury, Budynków, Polityki Gospodarczej i Nieruchomości i Samodzielnym Referatem Analiz Statystycznych;
- 2) jednostkami organizacyjnymi Miasta: Gdyńskim Centrum Innowacji, Zarządem Dróg i Zieleni, Biurem Planowania Przestrzennego, Gdyńskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji;
- 3) partnerami gospodarczymi, którzy deklarują wolę realizacji zadań w oparciu o ZIPROM: Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną Sp. z o.o. (PSSE) oraz Grupą Inwestycyjną Hossa S.A.

Natomiast rozszerzenie tego dokumentu o trzy przedsięwzięcia oraz aktualizacja treści nastąpiła w wyniku partnerskiej współpracy Wydziału Integracji Europejskiej Urzędu Miasta Gdyni z:

- 1) partnerami gospodarczymi, planującymi realizację swoich przedsięwzięć przy wsparciu środków unijnych w ramach Inicjatywy JESSICA: Szpital Św. Wincentego a Paulo w Gdyni Sp. z o.o. S.K.A. oraz Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Sp. z o.o. wraz z „Folwarczna” Górski Sp. z o.o. S.K.A.;
- 2) komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Gdyni – wydziałami: Zdrowia, Kultury, Polityki Gospodarczej i Nieruchomości i Samodzielnym Referatem Analiz Statystycznych;
- 3) spółką komunalną Miasta - Forum Kultury;
- 4) Wydziałem Zdrowia – Pomorskie Centrum Zdrowia Publicznego, Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku.

7.2 Konsultacje społeczne projektu rozszerzonego ZIPROM

Konsultacje społeczne projektu rozszerzonego dokumentu pn.: Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM) zostały zorganizowane przez Wydział Integracji Europejskiej Urzędu Miasta Gdyni. Konsultacje miały charakter publiczny, oparte były o zasady jawności, równości i otwartości, co oznaczało, że udział w nich wziąć mogły wszystkie zainteresowane dokumentem osoby, które są mieszkańcami Miasta Gdyni.

Konsultowany projekt rozszerzonego dokumentu ZIPROM udostępniony został do konsultacji społecznych w terminie od 20 marca do 29 kwietnia 2013 r. (projekt dokumentu rozszerzony o dwa przedsięwzięcia² dostępny był w okresie od 20 marca 2013 r., a rozszerzony o trzecie przedsięwzięcie³ od 27 marca 2013 r.) w wersji elektronicznej na miejskim portalu internetowym (www.gdynia.pl/bip/, w zakładce - Komunikaty) oraz wyłożony do wglądu w Wydziale Integracji Europejskiej Urzędu Miasta Gdyni przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00. Informacja o prowadzonych konsultacjach została umieszczona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Gdyni, w biuletynie RATUSZ Informacje Rady i Prezydenta Gdyni oraz na stronie głównej www.gdynia.pl.

Cel i przebieg konsultacji

Celem konsultacji było poinformowanie mieszkańców Miasta Gdyni o przygotowanym przez Gminę Miasta Gdyni oraz partnerów społecznych i gospodarczych projekcie rozszerzonego dokumentu pn.: „Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych” (ZIPROM), oraz uzyskanie uwag i opinii różnych grup społecznych na temat przedsięwzięć ujętych w rozszerzonym dokumencie.

Opinie oraz uwagi do dokumentu można było składać drogą elektroniczną na adres e - mail: umeuro@gdynia.pl lub pisemnie w Wydziale Integracji Europejskiej Urzędu Miasta Gdyni przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni. Do końcowego terminu konsultacji, tj. do 29 kwietnia 2013 roku wpłynęło łącznie 15 opinii, uwag i sugestii.

Ponadto, w terminie konsultacji wyznaczone osoby w Wydziale Integracji Europejskiej Urzędu Miasta Gdyni udzieliły wyjaśnień zarówno drogą telefoniczną, jak również indywidualnie dla osób zgłaszających się osobiście do jego siedziby.

² *Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę oraz Rozbudowa Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. położonego w centrum Gdyni, w celu rozszerzenia usług medycznych i zapewnienia wysokich standardów ich realizacji z uwzględnieniem udziału partnera prywatnego w ramach PPP*

³ *Ośrodek konferencyjno-szkoleniowy z pokojami gościnnymi i zapleczem gastronomicznym na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Gdyni ul. Folwarczna 2*

Złożone w ramach konsultacji społecznych opinie i uwagi dotyczące projektu dokumentu ZIPROM pochodziły przede wszystkim od osób prywatnych, zamieszkałych na terenie Miasta Gdyni oraz partnerów społecznych i gospodarczych.

Podsumowanie i wnioski z konsultacji społecznych

Opracowany z udziałem podmiotów społeczno - gospodarczych i upubliczniony projekt rozszerzonego dokumentu ZIPROM jest odzwierciedleniem zamierzeń inwestycyjnych planowanych do realizacji w ramach inicjatywy JESSICA na wybranych obszarach Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych.

Opinie, uwagi, sugestie i pytania do dokumentu ZIPROM pozwoliły zidentyfikować szczególnie istotne dla mieszkańców obszary zainteresowania. Nadesłane uwagi charakteryzowały się różnym stopniem szczegółowości, od uwag natury ogólnej i analitycznej, po propozycje szczegółowych zapisów. Wiele z nich odnosiło się do obszarów Miasta Gdyni nie objętych dokumentem. Niektóre uwagi wskazywały na popełnione błędy merytoryczne lub stanowiły proponowane uzupełnienie podanych w dokumencie informacji. Wpłynęły również uwagi szczegółowe, dotyczące konkretnych problemów mieszkańców niektórych dzielnic Miasta Gdyni.

Przeprowadzone konsultacje społeczne udokumentowano poprzez sporządzenie wykazu uwag wniesionych do projektu ZIPROM, które przedłożono Prezydentowi Miasta Gdyni do rozpatrzenia. Prezydent Miasta Gdyni Zarządzeniem nr 10810/13/VI/R Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 23 maja 2013 roku dokonał rozstrzygnięcia wniesionych uwag w zakresie ich uwzględnienia w dokumencie. Sporządzono raport z wynikami konsultacji społecznych projektu ZIPROM, który wraz z poprawionym rozszerzonym dokumentem ZIPROM, przedłożono Radzie Miasta Gdyni.

Przeprowadzone konsultacje społeczne są cennym źródłem opinii i propozycji, które częściowo mogą być uwzględnione w realizacji przewidzianych w ZIPROM zamierzeń inwestycyjnych oraz wzięte pod uwagę w innych dokumentach dotyczących rozwoju Miasta.

Spis tablic, wykresów i rycin



SPIS TABLIC

Tablica 1: Przyrost naturalny w Gdyni 2006-2011	13
Tablica 2: Struktura ludności Gdyni 2006-2011	13
Tablica 3: Mieszkańcy Gdyni ogółem według wieku i dzielnic (stan na 31.12.2011 r.)	14
Tablica 4: Liczba pracujących w Gdyni 2006-2011.....	15
Tablica 5: Bezrobotni zarejestrowani w Gdyni 2006-2011	16
Tablica 6: Podstawowe dane o szkolnictwie w roku 2011/2012.....	17
Tablica 7: Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON.....	20
Tablica 8: Jednostki gospodarcze wpisane do rejestru REGON w latach 2010 i 2011	21
Tablica 9: Jednostki gospodarki w branżach przemysłu wg. liczby pracujących w roku 2011	22
Tablica 10: Liczba hoteli wg. kategorii w 2011 roku w miastach w Polsce powyżej 200 tys. mieszkańców.....	30
Tablica 11: Liczba zarejestrowanych podmiotów leczniczych na terenie Miasta Gdyni.....	32
Tablica 12: Liczba pracowników medycznych pracujących na terenie Miasta Gdyni z uwzględnieniem zawodu, specjalności oraz sposobu zatrudnienia.....	32
Tabela 13: Wykaz podmiotów na terenie Gdyni mających w strukturze działalność szpitalną.....	33
Tabela 14: Liczba łóżek w szpitalach Trójmiasta.....	36
Tablica 15: Wskaźniki produktu dla projektu: Budowa Forum Kultury w Gdyni	48
Tablica 16: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Budowa Forum Kultury w Gdyni	48
Tablica 17: Wskaźniki produktu dla projektu: Utworzenie Muzeum Emigracji w obiekcie Dworca Morskiego w Gdyni	51
Tablica 18: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Utworzenie Muzeum Emigracji w obiekcie Dworca Morskiego w Gdyni	51
Tablica 19: Wskaźniki produktu dla projektu: Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę.....	53

Tabela 20: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę.....	53
Tablica 21: Wskaźniki produktu dla projektu: Rozbudowa i nadbudowa budynku Hotelu Kaszubskiego przy ul. Sędzickiego 13 w Gdyni	55
Tablica 22: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Rozbudowa i nadbudowa budynku Hotelu Kaszubskiego przy ul. Sędzickiego 13 w Gdyni	55
Tablica 23: Wskaźniki produktu dla projektu: Ośrodek konferencyjno-szkoleniowy z pokojami gościnnymi i zapleczem gastronomicznym na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Gdyni ul. Folwarczna 2	57
Tablica 24: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Ośrodek konferencyjno-szkoleniowy z pokojami gościnnymi i zapleczem gastronomicznym na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Gdyni ul. Folwarczna 2	58
Tablica 25: Wskaźniki produktu dla projektu Bałtycki Port Nowych Technologii w Gdyni (BPNT): Rewitalizacja terenów postoczniowych na obszarze dawnej Stoczni Gdynia S.A.- etap I i II	62
Tablica 26: Wskaźniki rezultatu dla projektu Bałtycki Port Nowych Technologii w Gdyni (BPNT): Rewitalizacja terenów postoczniowych na obszarze dawnej Stoczni Gdynia S.A.- etap I i II	63
Tablica 27: Wskaźniki produktu dla projektu: Budowa obiektu usługowego z częścią handlową na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Staniszewskiego	66
Tablica 28: Wskaźniki rezultatu dla projektu Budowa obiektu usługowego z częścią handlową na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Staniszewskiego.....	66
Tablica 29: Wskaźniki produktu dla projektu: Budowa zespołu usługowo-handlowego na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Kamrowskiego.....	68
Tablica 30: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Budowa zespołu usługowo-handlowego na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Kamrowskiego.....	68
Tablica 31: Wskaźniki produktu dla projektu: Rozbudowa Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. położonego w centrum Gdyni, w celu rozszerzenia usług medycznych i zapewnienia wysokich standardów ich realizacji z uwzględnieniem udziału partnera prywatnego w ramach PPP.....	72
Tablica 32: Wskaźniki rezultatu dla projektu: Rozbudowa Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. położonego w centrum Gdyni, w celu rozszerzenia usług medycznych i zapewnienia wysokich standardów ich realizacji z uwzględnieniem udziału partnera prywatnego w ramach PPP.....	72
Tablica 33: Indykatywny plan finansowy na lata 2011-2020	76

SPIS WYKRESÓW

Wykres 1: Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w Gdyni 2006-2011.....	15
--	----

Wykres 2: Stopa bezrobocia w Gdyni i w województwie pomorskim w 2011 roku.....	16
Wykres 3: Przeladunki wg grup towarowych w latach 2006-2011.....	23
Wykres 4: Liczba osób korzystających z noclegów w Gdyni w latach 2000-2011	29

SPIS RYCIN

Rycina 1: Lokalizacja Gdyni w województwie pomorskim.....	4
Rycina 2: Dzielnice Gdyni	5
Rycina 3: Lokalizacja głównych obiektów handlowych w Gdyni(o powierzchni powyżej 5 tys.m ²)25	
Rycina 4: Lokalizacja obszarów problemowych/rozwojowych i projektów zaplanowanych do realizacji w ramach ZIPROM na terenie Gdyni.....	42
Rycina 5: Lokalizacja projektu Budowa Forum Kultury.....	47
Rycina 6: Lokalizacja projektu Utworzenie Muzeum Emigracji w obiekcie Dworca Morskiego w Gdyni	49
Rycina 7: Lokalizacja projektu Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę.....	52
Rycina 8: Lokalizacja projektu Rozbudowa i nadbudowa budynku Hotelu Kaszubskiego.....	54
Rycina 9: Lokalizacja projektu Ośrodek konferencyjno-szkoleniowy z pokojami gościnnymi i zapleczem gastronomicznym na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Gdyni ul. Folwarczna 2.....	56
Rycina 10: Lokalizacja projektu Bałtycki Port Nowych Technologii w Gdyni (BPNT): Rewitalizacja terenów postoczniowych na obszarze dawnej Stoczni Gdynia S.A.- etap I i II.....	60
Rycina 11: Lokalizacja projektu Budowa obiektu usługowego z częścią handlową na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Staniszewskiego	65
Rycina 12: Lokalizacja projektu Budowa zespołu usługowo-handlowego na terenie Gdyni Zachód przy ulicy Kamrowskiego.....	67
Rycina 13: Lokalizacja projektu Rozbudowa Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. położonego w centrum Gdyni, w celu rozszerzenia usług medycznych i zapewnienia wysokich standardów ich realizacji z uwzględnieniem udziału partnera prywatnego w ramach PPP.....	70

RAPORT Z WYNIKAMI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU ROZSZERZONEGO DOKUMENTU PN.:
ZINTEGROWANY PLAN ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU OBSZARÓW MIASTA GDYNI W
ZAKRESIE MIEJSKICH OBIEKTÓW KULTURALNYCH, OBIEKTÓW USŁUGOWYCH I
HANDLOWYCH ORAZ DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH (ZIPROM).

Przedmiot konsultacji

Dokument pn.: Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM), przyjęty uchwałą nr XV/294/22 Rady Miasta Gdyni z 21 grudnia 2011 r., obejmował sześć przedsięwzięć inwestycyjnych, których realizacja planowana była z udziałem środków unijnych w ramach Inicjatywy JESSICA.

W związku z zaistnieniem przesłanek stanowiących o rozszerzeniu ZIPROM, w dokumencie ujęto trzy nowe przedsięwzięcia oraz zaktualizowano jego treść.

Przedmiotem przeprowadzonych konsultacji społecznych był projekt rozszerzonego dokumentu pn.: Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych (ZIPROM).

Konsultacje społeczne projektu rozszerzonego dokumentu ZIPROM zostały zorganizowane przez Wydział Integracji Europejskiej Urzędu Miasta Gdyni. Konsultacje miały charakter publiczny, oparte były o zasady jawności, równości i otwartości, co oznaczało, że udział w nich wzięć mogły wszystkie zainteresowane dokumentem osoby, które są mieszkańcami Miasta Gdyni.

Cel i przebieg konsultacji

Celem konsultacji było poinformowanie mieszkańców Miasta Gdyni o przygotowanym przez Gminę Miasta Gdyni oraz partnerów społecznych i gospodarczych projekcie rozszerzonego dokumentu pn.: „Zintegrowany Plan Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych” (ZIPROM), oraz uzyskanie uwag i opinii różnych grup społecznych na temat proponowanych w dokumencie przedsięwzięć. Konsultowany dokument prezentuje

przedsięwzięcia miejskie, których realizacja ma na celu doprowadzenie do trwałej poprawy środowiskowych, społecznych i gospodarczych uwarunkowań dla życia mieszkańców i inwestowania przedsiębiorców w wyznaczonym obszarze Miasta Gdyni.

Konsultowany projekt rozszerzonego dokumentu ZIPROM udostępniony został do konsultacji społecznych w terminie od 20 marca do 29 kwietnia 2013 r. (projekt dokumentu rozszerzony o dwa przedsięwzięcia¹ dostępny był w okresie od 20 marca 2013 r., a rozszerzony o trzecie przedsięwzięcie² od 27 marca 2013 r.) w wersji elektronicznej na miejskim portalu internetowym (www.gdynia.pl/bip/, w zakładce - Komunikaty) oraz wyłożony do wglądu w Wydziale Integracji Europejskiej Urzędu Miasta Gdyni przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00. Informacja o prowadzonych konsultacjach została umieszczona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Gdyni, w biuletynie RATUSZ Informacje Rady i Prezydenta Gdyni oraz na stronie głównej www.gdynia.pl.

Opinie oraz uwagi do dokumentu można było składać drogą elektroniczną na adres e - mail: umeuro@gdynia.pl lub pisemnie w Wydziale Integracji Europejskiej Urzędu Miasta Gdyni przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni. Do końcowego terminu konsultacji, tj. do 29 kwietnia 2013 roku wpłynęło łącznie 15 opinii, uwag i sugestii.

Złożone w ramach konsultacji społecznych opinie i uwagi dotyczące projektu dokumentu ZIPROM pochodziły przede wszystkim od osób prywatnych, zamieszkałych na terenie Miasta Gdyni oraz partnerów społecznych i gospodarczych.

Uwagi, opinie i sugestie do projektu dokumentu ZIPROM wniosły następujące osoby i podmioty społeczno-gospodarcze:

- 1) p. Tomasz Boczek - data wpływu 12.04.2013r.
- 2) p. Andrzej Boczek - data wpływu 15.04.2013r.
- 3) p. Maria Halina Pałgan - data wpływu 22.04.2013r.
- 4) p. Agnieszka Brandys - data wpływu 25.04.2013r.
- 5) I. Starosta, A. Zabratańska – Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami „IRENAL” - data wpływu 25.04.2013r.
- 6) p. Barbara Marchwicka - data wpływu 26.04.2013r.
- 7) Towarzystwo przyjaciół Orłowa – p. Maria Sołtysik, p. Sławomir Kitowski - data wpływu 29.04.2013r.
- 8) p. Andrzej Skwiercz - data wpływu 29.04.2013r.

¹ *Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę oraz Rozbudowa Szpitala Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. położonego w centrum Gdyni, w celu rozszerzenia usług medycznych i zapewnienia wysokich standardów ich realizacji z uwzględnieniem udziału partnera prywatnego w ramach PPP*

² *Ośrodek konferencyjno-szkoleniowy z pokojami gościnnymi i zapleczem gastronomicznym na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Gdyni ul. Folwarczna 2*

- 9) Stowarzyszenie Traffic Design - data wpływu 29.04.2013r.
- 10) p. Anna Wróbel-Johnson - data wpływu 29.04.2013r.
- 11) p. Dorota Terlecka - data wpływu 29.04.2013r.
- 12) p. Barbara Szkodowska, Społeczny Opiekun Zabytków - data wpływu 29.04.2013r.
- 13) p. Jacek Urban - data wpływu 29.04.2013r.

Ponadto, wpłynęły 2 uwagi wraz z sugestiami zmian w projekcie rozszerzonego dokumentu ZIPROM od wydziałów Urzędu Miasta Gdyni – Wydziału Kultury i Biura Rozwoju Miasta.

W terminie konsultacji wyznaczone osoby w Wydziale Integracji Europejskiej Urzędu Miasta Gdyni udzieliły wyjaśnień zarówno drogą telefoniczną, jak również indywidualnie dla osób zgłaszających się osobiście do jego siedziby.

Przeprowadzone konsultacje społeczne udokumentowano poprzez sporządzenie wykazu uwag wniesionych do projektu ZIPROM, które przedłożono Prezydentowi Miasta Gdyni do rozpatrzenia. Prezydent Miasta Gdyni Zarządzeniem nr 10810/13/VI/R Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 23 maja 2013 roku dokonał rozstrzygnięcia wniesionych uwag w zakresie ich uwzględnienia w dokumencie.

Poniżej przedstawiono rozstrzygnięcie dokonane przez Prezydenta wobec zgłoszonych uwag oraz ich uzasadnienie:

1) p. Tomasz Boczek wyraził poparcie dla zamierzeń inwestycyjnych, o których mowa w projekcie rozszerzonego dokumentu ZIPROM, mających na celu polepszenie życia mieszkańców, a także zwiększenie zainteresowania turystów i biznesmenów. Zwrócił uwagę na trafność planów dotyczących budowy kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę w ramach projektu pn. „Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę”.

Uwaga nie wymaga rozstrzygnięcia przez Prezydenta.

2) p. Andrzej Boczek wyraził całkowite poparcie dla projektu, o którym mowa w dokumencie ZIPROM. Nie wniósł żadnych uwag. Wyraził przekonanie, że wszelkie działania Władz Miasta oraz mieszkańców skierowane ku polepszeniu życia mieszkańców, zwiększenia zainteresowania turystów i biznesmenów są absolutnie wskazane (chodzi o przyszłość Gdyni – by się rozwijała i była dla wszystkich atrakcyjna!). W szczególności wyraził akceptację pomysłu kolejki torowej prowadzącej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę oraz nadzieję, że wszystkie plany uda się zrealizować.

Uwaga nie wymaga rozstrzygnięcia przez Prezydenta.

3) Maria Halina Pałgan wniosła następujące uwagi:

- 1. Oferta terenów rekreacyjnych przedstawiona w dokumencie ZIPROM jest bardzo skromna (s. 18-19).

2. W opisie dotyczącym turystyki w Mieście Gdyni wyszczególniono Bulwar Nadmorski, jako jedno z najchętniej odwiedzanych miejsc w Gdyni, marginalizując pozostałe atrakcyjne turystycznie miejsca (s. 28).

3. Zwrócono uwagę na postępującą degradację Doliny Rzeki Kaczej, a także na brak jej dostępności dla mieszkańców Gdyni, jako efekt działalności właścicieli znajdujących się w dzielnicach Mały Kack i Orłowo ogródków działkowych. W uwadze opisano skalę i sposoby zanieczyszczenia rzeki wraz z przyległymi terenami, m.in. poprzez rury z odpływami nieczystości, betonowe elementy, a także śmieci wyrzucane przez właścicieli ogródków. Podkreślono negatywny wpływ powyższych działań na estetykę całej dzielnicy. Wskazano potrzebę usunięcia ogródków działkowych z terenu Małego Kacka. Zwrócono się również z prośbą o uwzględnienie w zapisach dokumentu ZIPROM przedsięwzięcia dotyczącego rewitalizacji Doliny Rzeki Kaczej w Gdyni oraz utworzenia na tym terenie parku przyrodniczo – krajobrazowego.

Odniesiono się do treści zgłoszonej uwagi Ad. 1 następująco:

Ad. 1. W dokumencie ZIPROM przedstawiono najatrakcyjniejsze tereny rekreacyjne. Autorka uwagi nie wskazała, jakie tereny należałoby jeszcze uwzględnić.

Uwzględniono zgłoszoną uwagę Ad. 2. Wskazany fragment ZIPROM zostanie odpowiednio uzupełniony.

Nie uwzględniono zgłoszonej uwagi Ad. 3., co uzasadnia się następująco:

Ad. 3. Sugerowane przedsięwzięcie rewitalizacji doliny rzeki Kaczej nie mogłoby być realizowane ze wsparciem w ramach Inicjatywy JESSICA z uwagi na m.in. niespełnienie warunku łączenia działań o charakterze społecznym z działaniami komercyjnymi w jednym przedsięwzięciu. Możliwość realizacji zgłoszonego przedsięwzięcia zostanie rozważona w ramach programów z udziałem środków unijnych w perspektywie finansowej 2014-2020.

4) p. Agnieszka Brandys wskazała na potrzebę uzupełnienia treści dokumentu w następującym zakresie:

1. Zamiast: *zespół domów urzędniczych i robotniczych w Grabówku*, proponuje się: *zespół domów urzędniczych i robotniczych na Grabówku i na Leszczynkach tzw. Osada Kolejowa* - zgodnie z informacją Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków zawartą w *Programie Opieki nad Zabytkami* (s.8).

2. Należy uzupełnić opis dotyczący infrastruktury technicznej w Mieście Gdyni o następujące informacje dotyczące Osady Kolejowej:

- zaopatrywana jest w wodę przez PKP (s. 9),
- nie posiada kanalizacji deszczowej (s. 10),
- posiada najmniejsze obciążenie za energię elektryczną (s. 11).

3. Należy dodać przedsięwzięcie dotyczące rewitalizacji obszaru Osady Kolejowej do działań Miasta wymagających pilnych działań, co pozwoli na zrównoważony rozwój obszarów Miasta Gdyni.

4. Rewitalizacja obszaru Osady Kolejowej stworzy możliwość poszerzenia Gdyńskiego Szlaku Modernizmu o nową trasę rowerową. Nowoutworzona trasa rowerowa może połączyć ul. Morską z ul. Janka Wiśniewskiego.

Uwzględniono zgłoszoną uwagę Ad. 1. Treść przedstawiona w podrozdziale 2.3. dokumentu ZIPROM, którego dotyczy uwaga, zostanie odpowiednio uzupełniona.

Nie uwzględniono zgłoszonych uwag Ad. 2., 3. i 4., co uzasadnia się następująco:

Ad. 2. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej w Mieście, zawarte w podrozdziale 2.4 ZIPROM są ogólne - nie opisuje się każdej dzielnicy, osiedla, czy ulicy w Gdyni.

Ad. 3. Wskazane w dokumencie ZIPROM obszary problemowe zostały określone we współpracy z partnerami społecznymi i gospodarczymi, planującymi realizację swoich przedsięwzięć w ramach Inicjatywy JESSICA. Przedsięwzięcia realizowane w ramach tej inicjatywy muszą łączyć działania o charakterze społecznym z działaniami komercyjnymi. Rewitalizacja obszaru Osady Kolejowej nie spełnia tego wymogu.

Ad. 4. Zespół 8 budynków mieszkalnych osiedla Osady Kolejowej w Gdyni nie reprezentuje stylu modernistycznego w architekturze.

Możliwość i zasadność utworzenia sugerowanej trasy rowerowej zostanie przeanalizowana przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta ds. komunikacji rowerowej.

5) p. I. Starosta i p. A. Zabratańska – Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami „IRENAL” zwrócili się z prośbą o uwzględnienie w treści dokumentu ZIPROM następujących uwag i sugestii:

1. Zespół domów umiejscowionych na międzytorzu w dzielnicy Leszczynki (Osada Kolejowa), które wchodzi w skład unikatowego osiedla – ciekawa forma architektoniczna. Osiedle pobudowane w pierwszych latach powstania Gdyni na terenie dawnych łąk w Pradolinie Redy – Łęby dla pracowników PKP (s. 8). Kompleksowa rewitalizacja osiedla przyczyni się do koniecznego procesu jego ratowania i przyniesie wartościowe efekty wizualne.

2. Osiedle Osada Kolejowa jest zaopatrywane w wodę za pośrednictwem podatnej na awarie sieci wodociągowej należącej do PKP S.A. Do ceny dostawy wody i odprowadzenie ścieków PKP dolicza narzut tj. za koszty eksploatacji i amortyzacji, co powoduje iż mieszkańcy osiedla uiszczają wyższe opłaty za wodę i ścieki w porównaniu do zatwierdzonej taryfy dla Miasta Gdyni (s. 9).

3. Na osiedlu Osada Kolejowa brak wyposażenia terenu w sieć kanalizacji deszczowej (s. 10).

4. Drogi dojazdowe do budynków nie posiadają oświetlenia (s. 11).

5. We *Wnioskach z analizy uwarunkowań gospodarczych Gdyni* (s. 38) brakuje punktu, iż drogi dojazdowe do budynków osiedla Osada Kolejowa posiadają nieutwardzoną

nawierzchnię i są zniszczone przez samochody. Proponuje się budowę dróg dojazdowych, a także ograniczenie ruchu ciężarowego na drogach o nawierzchni nieutwardzonej.

6. Do obszarów problemowych Miasta Gdyni należy również zaniedbane osiedle Osada Kolejowa w Dzielnicy Leszczynki (s. 39). Działania rewitalizacyjne doprowadzą do poprawy życia mieszkańców oraz do podniesienia estetyki otoczenia.

7. Należy uzupełnić rycinę 4 *III Obszar problemowy* o rewitalizację osiedla Osady Kolejowej.

Częściowo uwzględniono zgłoszoną uwagę Ad. 1. W podrozdziale 2.3 dokumentu ZIPROM informacja dotycząca zespołów domów urzędniczych i robotniczych w Grabówku zostanie poszerzona poprzez wyszczególnienie osiedla Osada Kolejowa w dzielnicy Leszczynki.

Nie uwzględniono zgłoszonych uwag Ad. 2. - 7., co uzasadnia się następująco:

Ad. 2. i 3. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej w Mieście w zakresie zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej, czy kanalizacji deszczowej, zawarte w podrozdziale 2.4 ZIPROM są ogólne - nie opisuje się każdej dzielnicy, osiedla, czy ulicy w Gdyni.

Ad. 4. Treść dokumentu ZIPROM nie obejmuje analizy charakteru oświetlenia ulic osiedli w poszczególnych dzielnicach Miasta.

Ad. 5. Treść dokumentu ZIPROM nie obejmuje analizy stanu dróg dojazdowych do poszczególnych osiedli w dzielnicach Miasta. Ponadto, właścicielem terenu, na którym znajduje się ul. Osada Kolejowa jest PKP.

Ad. 6. i 7. Wskazane w dokumencie ZIPROM obszary problemowe zostały określone we współpracy z partnerami społecznymi i gospodarczymi, planującymi realizację swoich przedsięwzięć w ramach Inicjatywy JESSICA. Z treści dokumentu ZIPROM nie wynika, że zidentyfikowane obszary problemowe są jedynymi problemami czy wyzwaniem Miasta. Dzielnicę Miasta Gdyni posiadają odmienne potrzeby, o których samorząd jest na bieżąco informowany i podejmuje działania w zakresie finansowych i prawnych możliwości.

6) p. Barbara Marchwicka wniosła następujące uwagi dotyczące planowanego projektu pn.: *„Ośrodek konferencyjno-szkoleniowy z pokojami gościnnymi i zapleczem gastronomicznym na terenie zespołu pałacowo-parkowego”* :

1. Dot. zgodności opisanego projektu z uchwalonym planem miejscowym:

- planowana inwestycja należy w planie do terenu 04 UP – usługi publiczne. Opis projektu nie wskazuje, aby w jakimkolwiek stopniu usługi publiczne w ramach inwestycji były przewidziane,

- funkcja kultury, do której obok funkcji nauki, oświaty i wychowania ograniczono w planie miejscowym dopuszczone przeznaczenie obiektu pałacowego, została w opisie projektu sprowadzona do: obiekt konferencyjno – szkoleniowy z możliwością „organizowania spotkań kulturalnych”. Wynika z tego, że inwestycja w całości (a nie w uzupełnieniu, co jest intencją planu miejscowego) stanowić ma przeznaczenie komercyjne.

2. Dot. spójności założenia pałacowo – parkowego:

W projekcie nie uwzględniono rewaloryzacji dawnego ogrodu warzywnego i zwierzyńca znajdujących się po zachodniej stronie ul. Wrocławskiej, będącego integralną częścią zabytkowego zespołu, choć innej własności (gminnej).

3. Dot. wskazanych beneficjentów:

Jak wskazują uwagi 1 i 2 opisany projekt niewystarczająco wpisuje się w przyjętą przez Radę Gminy politykę przestrzenną. Należy wzmocnić przewidziane korzyści z inwestycji dla Gminy (społeczne):

- w zakresie dostępności do walorów dziedzictwa kulturowego,
- w kontekście wzmocnienia tożsamości, jaką kiedyś w dzielnicy współtworzyły wartości historyczne (folwark), krajobrazowe (park) oraz edukacyjne (dawna szkoła).

W obecnej formie, beneficjentem projektu jest wyłącznie przedsiębiorstwo PB Górski.

Odniesiono się do zgłoszonych uwag Ad. 1. – 3. w następujący sposób:

Ad. 1. Przedstawiony w dokumencie ZIPROM zakres przedsięwzięcia jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (przyjęty Uchwałą Nr XLIV/1398/2002 Rady Miasta Gdyni z 25.09.2002r.), w którym przeznaczenie przedmiotowego obszaru jest następujące:

UP - USŁUGI PUBLICZNE – ZABYTKOWY ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY.

W części północnej zespołu (pałac z parkiem), w obrębie działki nr 539/195, ogranicza się zakres dopuszczonych usług publicznych do: usług nauki, oświaty i wychowania oraz kultury. W części południowej zespołu pałacowo-parkowego (dawnej części gospodarczej), obejmującej działki nr 617/194 i 306/194, dopuszcza się realizację samodzielnych usług z zakresu turystyki, gastronomii, administracji, biur instytucji komercyjnych oraz innych niehandlowych usług komercyjnych, pod warunkiem, że ich charakter i układ przestrzenny nawiąże do skali i charakteru historycznych zabudowań gospodarczych dawnego folwarku. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ogranicza zatem zakres usług publicznych w północnej części zespołu do usług nauki, oświaty i wychowania oraz kultury. Dopuszczone są usługi z wyżej wymienionego zakresu realizowane jako przedsięwzięcia publiczne lub komercyjne. Plan dopuszcza również lokalizację usług komercyjnych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego (zgodnie z definicją usług publicznych zawartą w § 2 Uchwały Nr XLIV/1398/2002 Rady Miasta Gdyni z 25.09.2002r). W planie przewidziano możliwość realizacji samodzielnych usług turystyki takich jak pokoje gościnne oraz usług gastronomii, jak również innych usług użyteczności publicznej w południowej części zespołu.

Ad. 2. Zgodnie z warunkami konserwatorskimi, postulowane jest scalenie przestrzenno-własnościowe całego zespołu. Planowane przedsięwzięcie powinno uwzględniać przyszłe powiązania w obszarze całego zespołu – zgodnie z planem rewaloryzacji – ale nie wyklucza to etapowej realizacji docelowego zamierzenia.

Ad. 3. „Folwarczna” Górski Sp. z o.o. S.K.A. jest wnioskodawcą – potencjalnym beneficjentem pożyczki z środków unijnych na realizację projektu.

Oddziaływanie projektu realizowanego w ramach Inicjatywy JESSICA powinno zostać zapewnione w czterech sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej oraz zagospodarowania przestrzennego. W ramach projektu pn. „Ośrodek konferencyjno-szkoleniowy z pokojami gościnnymi i zapleczem gastronomicznym na terenie zespołu pałacowo-parkowego” efekt społeczny zostanie zrealizowany poprzez kompleksową rewitalizację przywracającą dawną świetność pałacu o powierzchni około 1700 m² oraz parku pałacowego o powierzchni około 2,5 ha,. Cały zespół pałacowo-parkowy objęty będzie systemem monitoringu, co podniesie poziom bezpieczeństwa na jego terenie i w najbliższej okolicy. W wyniku realizacji ww. projektu, obiekt zostanie wyposażony w instalacje odnawialnych źródeł energii, zmniejszające emisje CO₂ do atmosfery, stąd jego użytkowanie będzie przyjazne dla środowiska. Właściciel obiektu planuje organizację wydarzeń kulturalnych oraz zakłada, że cały obiekt będzie ogólnodostępny w godzinach jego otwarcia. Ponadto, realizacja ww. projektu przyczyni się do powstania ok. 30 miejsc pracy.

7) Towarzystwo Przyjaciół Orłowa – p. Maria Jolanta Sołtysik i p. Sławomir Kitowski wniosło uwagi dotyczące projektu pn. „Ośrodek konferencyjno-szkoleniowy z pokojami gościnnymi i zapleczem gastronomicznym na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Gdyni ul. Folwarczna 2”:

1. Projekt jest niezgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym teren zespołu pałacowo parkowego przy ul. Folwarcznej 2 przeznaczony jest na usługi publiczne (teren 04 UP). Natomiast w przedstawianym dokumencie ZIPROM projekt opisany jest jako inwestycja komercyjna, której jedynym beneficjentem będzie prywatny inwestor „Folwarczna” Górski Sp. z o.o.
2. W projekcie renowacji pałacu nie uwzględniono odtworzenia pierwotnej formy podcienia na osi elewacji północnej, od strony parku, która jeszcze do 1918 r. miała formę 3 arkad o łuku „dwuramiennym”, takim samym jak zwieńczenie portalu wejściowego od strony południowej.
3. W projekcie renowacji pałacu nie uwzględniono odtworzenia pasa blankowania, które znajdowało się jeszcze w okresie powojennym nad gzymsiem wieńczącym części środkowej obiektu, u nasady dachu. Obecnie brak blankowania we fragmentach obu głównych elewacji.
4. Przedstawiony zakres prac renowacyjnych pałacu jest niewystarczający i świadczy o tym, że nie został dla tej renowacji sporządzony profesjonalny i całościowy projekt konserwatorski.
5. Projekt nie uwzględnia konieczności zintegrowania przestrzennego pałacu i parku z całością terenu zabytkowego zespołu, a w szczególności:
 - a) z wpisaną do rejestru zabytków dawną częścią folwarczną, skupioną przy dziedzińcu gospodarczym, na którym znajduje zabytkowa ptaszarnia i pozostałości zabudowań folwarcznych;
 - b) z wpisanym do rejestru zabytków parkowym terenem dawnego „zwierzyńca”, położonym dziś po zachodniej stronie ul. Wrocławskiej.

6. Projekt lokalizuje na terenie zabytkowego parku nowy obiekt kubaturowy z parkingiem (lub nawet 2 takie obiekty), o wielkiej powierzchni 1050 m², co jest sprzeczne z ideą ochrony zabytkowego parku i łamie wszelkie zasady ochrony zespołu wpisanego do rejestru zabytków. Projekt jednocześnie nie wykorzystuje możliwości zlokalizowania nowych inwestycji kubaturowych w obrębie dawnego zespołu folwarcznego.

7. Projekt jednoznacznie wskazuje jako jedyne beneficjenta całej tej inwestycji prywatnego inwestora „Folwarczna” Górski Sp z o.o.". Gmina Miasta Gdyni nie jest powołana do realizacji celów jednej, prywatnej spółki, tylko ogółu mieszkańców Gdyni.

Wniesiona została również uwaga dotycząca projektu pn. „*Rozbudowa i nadbudowa budynku Hotelu Kaszubskiego przy ul. Sędzickiego 13 w Gdyni*”:

8. Projekt nadbudowy i rozbudowy Hotelu Kaszubskiego zmieni jego formę zewnętrzną, co jest niewłaściwe w przypadku historycznego budynku znajdującego się na terenie zabytkowym i posiadającym wpis do rejestru zabytków.

Odniesiono się do zgłoszonych uwag Ad. 1. – 8. w następujący sposób:

Ad. 1 Przedstawiony w dokumencie ZIPROM zakres przedsięwzięcia jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (przyjęty Uchwałą Nr XLIV/1398/2002 Rady Miasta Gdyni z 25.09.2002r.), w którym przeznaczenie przedmiotowego obszaru jest następujące:

UP - USŁUGI PUBLICZNE – ZABYTKOWY ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY.

W części północnej zespołu (pałac z parkiem), w obrębie działki nr 539/195, ogranicza się zakres dopuszczonych usług publicznych do: usług nauki, oświaty i wychowania oraz kultury. W części południowej zespołu pałacowo-parkowego (dawnej części gospodarczej), obejmującej działki nr 617/194 i 306/194, dopuszcza się realizację samodzielnych usług z zakresu turystyki, gastronomii, administracji, biur instytucji komercyjnych oraz innych niehandlowych usług komercyjnych, pod warunkiem, że ich charakter i układ przestrzenny nawiąże do skali i charakteru historycznych zabudowań gospodarczych dawnego folwarku. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ogranicza zatem zakres usług publicznych w północnej części zespołu do usług nauki, oświaty i wychowania oraz kultury. Dopuszczone są usługi z wyżej wymienionego zakresu realizowane jako przedsięwzięcia publiczne lub komercyjne. Plan dopuszcza również lokalizację usług komercyjnych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego (zgodnie z definicją usług publicznych zawartą § 2 Uchwały Nr XLIV/1398/2002 Rady Miasta Gdyni z 25.09.2002r.). W planie przewidziano możliwość realizacji samodzielnych usług turystyki takich jak pokoje gościnne oraz usług gastronomii, jak również innych usług użyteczności publicznej w południowej części zespołu.

Ad. 2 Właściciel zespołu pałacowo-parkowego przy ul. Folwarczna 2 w Gdyni, będąc obecnie na etapie przygotowania dokumentacji projektowej i uzyskiwania decyzji administracyjnych, wyraził wolę uwzględnienia w projekcie renowacji pałacu odtworzenia pierwotnej formy podcienia na osi elewacji północnej od strony parku.

Ad. 3.. Właściciel zespołu pałacowo-parkowego przy ul. Folwarczna 2 w Gdyni stwierdził, że odtworzenie pasa blankowania nad gymsem wieńczącym części środkowe obiektu u nasady dachu, nie jest możliwe na obecnym etapie zaawansowania prac renowacyjnych pałacu.

Ad. 4. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Inwestor w procesie inwestycyjnym dotyczącym obiektu wpisanego do rejestru zabytków ma obowiązek uzgodnienia dokumentacji projektowej z konserwatorem zabytków.

Ad. 5. Zgodnie z warunkami konserwatorskimi, postulowane jest scalenie przestrzenno-własnościowe całego zespołu pałacowo-parkowego. Planowane przedsięwzięcie powinno uwzględniać przyszłe powiązania w obszarze całego zespołu – zgodnie z planem rewaloryzacji – ale nie wyklucza to etapowej realizacji docelowego zamierzenia.

Ad. 6. Ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego warunki kształtowania zabudowy umożliwiają realizację nowych kubatur, w obszarze wyznaczonym liniami zabudowy. Na terenie działki nr 539/195 należącej do Przedsiębiorstwa Budowlanego Górski Sp. z o.o. S.K.A. możliwa jest realizacja nowej zabudowy na powierzchni ok. 320 m² i o wysokości do 2 kondygnacji pełnych z poddaszem użytkowym, czyli ok. 700-800 m² nowej nadziemnej powierzchni użytkowej i ewentualna powierzchnia kondygnacji podziemnych.

W ramach zgłoszonego do ZIPROM przedsięwzięcia planowana lokalizacja obiektu kubaturowego jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 7. Wnioskodawcą – potencjalnym beneficjentem pożyczki z środków unijnych na realizację projektu jest „Folwarczna” Górski Sp. z o.o. S.K.A. Spółka ta zapewnia też wymagany wkład własny w realizację przedsięwzięcia, co zostało uwzględnione w tablicy 32. Indykatywny plan finansowy na lata 2011-2015. Gmina Miasta Gdyni nie jest zaangażowana finansowo w realizację tego projektu.

Ad. 8. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Inwestor w procesie inwestycyjnym dotyczącym obiektu wpisanego do rejestru zabytków ma obowiązek uzgodnienia dokumentacji projektowej z konserwatorem zabytków.

8) p. Andrzej Skwierz wniósł następujące uwagi:

1) Dokument pomija w całości kwestię dotyczącą spornej własności gruntu, na którym zamierzone jest utworzenie kompleksu instytucji kultury: Teatru Miejskiego, Mediateki i Galerii Sztuki Nowoczesnej (Forum Kultury) - tj. fakt, że teren na którym planowana jest inwestycja, jest objęty wnioskiem o zwrot wywłaszczonej nieruchomości (postępowanie toczy się od 01.08.2007r.). Wniosek o zwrot wywłaszczonej nieruchomości dotyczy 5 działek – tj.: nr 148, nr 674/150, nr 723/150, nr 727/150, nr 793/150 położonych w Gdyni pomiędzy ulicami Armii Krajowej, Burchardta, Skwerem Kościuszki i Bulwarem Szwedzkim, dla której prowadzona jest księga wieczysta GD1Y/00007882/3 (dawne znaczenie Kw nr 7882).

2) W treści dokumentu pominięto kwestię nakazania przez Prezydenta Miasta Gdańska prowadzącego postępowanie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości pismem z dnia

26.03.2013r. podziału geodezyjnego działek objętych wnioskiem o zwrot jak i to, że Prezydent Miasta Gdańska pismem z dnia 18.04.2013r. powiadomił Prezydenta Miasta Gdyni, iż nie widzi podstaw do wstrzymania procedury podziałowej.

3) Dokument pomija kwestię tego, że w księdze wieczystej nieruchomości na której przewidziano realizację projektu pn. Budowa Forum Kultury w Gdyni” GD1Y/00007882/3 (dawne Kw nr 7882), został dokonany przez Sąd Rejonowy w Gdyni Wydział V Ksiąg Wieczystych wpis roszczenia o zwrot wywłaszczonej nieruchomości przysługującego spadkobiercom właścicieli, którzy zostali wywłaszczeni w odniesieniu do wszystkich 5 działek objętych wnioskiem o zwrot.

4) Pominięto kwestię tego, że reprezentant Skarbu Państwa prowadzi postępowanie w przedmiocie wniosku spadkobierców właścicieli, którzy zostali wywłaszczeni o zabezpieczenie roszczenia o zwrot wywłaszczonej nieruchomości, w którym od przedstawiciela polskiego rządu w terenie oczekuje się wydania rozstrzygnięcia mającego na celu zagwarantowanie lojalności uczestnika Gminy Miasta Gdyni w stosunku do organu rozpoznającego sprawę o zwrot wywłaszczonej nieruchomości do czasu ostatecznego zakończenia postępowania o zwrot wywłaszczonej nieruchomości i tym samym mającego na celu zabezpieczenie interesu wnioskodawców dążących do zapewnienia efektywności decyzji o zwrot wywłaszczonej nieruchomości. Postępowanie prowadzone jest od dn. 12.05.2010r.

5) Propozycja dodania zapisu na s. 47 dokumentu po zdaniu „Takie możliwości oraz wyjątkowo prestiżowa lokalizacja obiektu może spowodować duże zainteresowanie inwestorów, co przyczynić się może do powstania nowych punktów usługowych i handlowych, a tym samym do utworzenia nowych miejsc pracy” następującego zdania „Z drugiej jednak strony potencjalni inwestorzy winni mieć świadomość, że teren, na którym planowana jest ta inwestycja jest przedmiotem postępowania o zwrot wywłaszczonej nieruchomości od 01.08.2007r. W toku postępowania Wojewoda Pomorski wydał dwie korzystne dla spadkobierców byłych właścicieli decyzje administracyjne, które w żadnym zakresie nie zostały zaskarżone przez Gminę Miasta Gdyni. Aktualnie Prezydent Miasta Gdańska pełniący funkcję Starosty, któremu przekazano sprawę do ponownego rozpoznania nakazał przeprowadzenie podziału geodezyjnego działek objętych wnioskiem o zwrot, jak również poinformował Prezydenta Miasta Gdyni, iż nie widzi podstaw do wstrzymania procedury podziałowej. Wskazać także należy, że w księdze wieczystej nieruchomości, na której przewidziano realizację projektu pn. „Budowa Forum Kultury w Gdyni” , tj. GD1Y/00007882/3 (dawne oznaczenie KW nr 7882), został dokonany przez Sąd Rejonowy w Gdyni Wydział V Ksiąg Wieczystych wpis roszczenia o zwrot wywłaszczonej nieruchomości przysługującego spadkobiercom właścicieli, którzy zostali wywłaszczeni w odniesieniu do wszystkich 5 działek objętych wnioskiem o zwrot. Toczy się również postępowanie w przedmiocie wniosku spadkobierców właścicieli, którzy zostali wywłaszczeni o zabezpieczenie roszczenia o zwrot wywłaszczonej nieruchomości, w którym od przedstawiciela polskiego rządu w terenie oczekuje się wydania rozstrzygnięcia mającego na celu zagwarantowanie lojalności uczestnika Gminy Miasta Gdyni w stosunku do organu rozpoznającego sprawę o

zwrot wyłączonej nieruchomości do czasu ostatecznego zakończenia postępowania o zwrot wyłączonej nieruchomości i tym samym mającego na celu zabezpieczenie interesu wnioskodawców dążących do zapewnienia efektywności decyzji o zwrot wyłączonej nieruchomości. Postępowanie prowadzone jest od dnia 12.05.2010r. i jest w toku (s. 47).

6) Dokument ZIPROM nie wskazuje podmiotu, który będzie odpowiadać za realizację projektu pn. „*Budowa Forum Kultury w Gdyni*”, w sytuacji, gdy w innej części dokumentu (por. s. 52) wskazuje na to, że za inny projekt „odpowiadać będzie Gmina Miasta Gdyni”. Jest to krok wstecz w porównaniu do dokumentu ZIPROM z grudnia 2011r. Powyższe nakazuje powtórzenie konsultacji społecznych po uzupełnieniu tego zapisu oraz zapisu jak pkt. 4.

7) Wątpliwość dotycząca poprawności zapisu pod Tablicami 15 i 16 na s. 47, pod Tablicami 19 i 20 na s. 52 oraz pod Tablicą 32 na s. 7 - *Źródło: Forum Kultury Sp. z o.o.*” w sytuacji, gdy ta komunalna spółka celowa nie została powołana do statystycznego wskazywania jakichkolwiek informacji. Podważa to wiarygodność informacji, w oparciu o które stworzony został dokument ZIPROM.

8) W związku z wykazaniem Forum Kultury Sp. z o.o. jako źródło danych do Tablic 19 i 20 (wskaźniki produktu i rezultatu dla projektu pn. „*Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę*”), zdaniem autora uwagi bez odrębnej uchwały rady Miasta Gdyni nie jest możliwe rozszerzanie zakresu działania celowej spółki komunalnej („spółka specjalnego przeznaczenia”). Byłoby to sprzeczne z uchwałą powołującą tę spółkę.

9) Celem uwiarygodnienia zapisów dokumentu (s. 43) niezbędne jest podanie źródła danych dotyczących frekwencji w gdyńskim kinie na przestrzeni lat 2010 i 2011 oraz wyjaśnienia spadku frekwencji o 93 tys.

10) Błędny zapis „w kinach” w świetle wcześniejszego zapisu w dokumencie ZIPROM, iż w Mieście Gdyni znajduje się 1 kino i 1 sala kinowa (s. 43).

11) Dokument ZIPROM pomija fakt, że opracowanie planistyczne projektu pn. *Budowa Forum Kultury w Gdyni*” nie zostało omówione ze spadkobiercami właścicieli wyłączonej nieruchomości (s. 39 i następne).

12) Dokument ZIPROM w zakresie tzw. indykatywnego planu finansowego - w ogóle nie wskazuje wpływu na potencjał tego projektu w zakresie pozyskiwania dodatkowego finansowania ze źródeł publicznych i prywatnych, jaki może i prawdopodobnie będzie wywierać trwające postępowanie o zwrot wyłączonej nieruchomości (s. 73 i następne).

13) Porównując dokument ZIPROM z grudnia 2011r. z dokumentem ZIPROM z marca 2013r. istotnym pozostaje podanie przyczyny znacznego zmniejszenia liczby miejsc parkingowych w tej części dokumentu (s. 72).

14) Przedwczesność sporządzenia tego dokumentu i jego opublikowania (opublikowanie celem społecznych konsultacji nastąpiło w dniu 20.03.2013r.) w sytuacji, gdy Uszczegółowienie Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na

lata 2007-2013, mające istotne znaczenia dla skuteczności wniosków aplikacyjnych nastąpiło w dniu 18.04.2013r. (por. załącznik nr 2 do uchwały nr 402/240/13 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 18 kwietnia 2013r.).

15) Treść dokumentu nie uwzględnia kryteriów wyznaczonych dla ZIPROM przez Instytucję Zarządzającą RPO WP w świetle uchwały nr 402/240/13 Zarządu Województwa Pomorskiego z dn. 18.04.2013r. W związku z powyższym, należy odpowiednio uzupełnić zapis na s. 3 o sformułowanie „*obowiązujące do 18 kwietnia 2013r.*” Autor uwagi wnosi o powtórzenie konsultacji społecznych dokumentu ZIPROM z uwzględnieniem uchwały z dn. 18.04.2013r. IZ RPO WP.

16) Brak umieszczenia w dokumencie ZIPROM wskaźników rezultatu projektu pn. *Rozbudowa szpitala św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. położonego w centrum Gdyni, w celu rozszerzenia usług medycznych i zapewnienia wysokich standardów ich realizacji z uwzględnieniem udziału partnera prywatnego w ramach PPP* powoduje, iż dokument jest niepełny i w tej formie nie może być poddany konsultacjom społecznym. Konieczne jest powtórzenie konsultacji społecznych.

17) Należy rozważyć uzupełnienie zapisu „*Wnioskodawcą projektu będzie Szpital św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o.*” o zapis „*co pozostaje w zgodzie z celami i zadaniami tej spółki*”.

Uwzględniono zgłoszone uwagi Ad. 9., 10., 13. i 17.:

Ad. 9. W dokumencie ZIPROM opisano frekwencję w kinach na podstawie danych statystycznych publikowanych przez GUS za lata: 2006-2011. Odnotowany spadek w latach 2010-2011 wyniósł 93 300 osób, co po zaokrągleniu do tys. daje 93 tys.

Ad. 10. Treść dokumentu ZIPROM zostanie odpowiednio poprawiona.

Ad. 13. W dokumencie ZIPROM przyjętym w grudniu 2011r. do ogólnej liczby planowanych miejsc parkingowych włączono podaną przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną błędną liczbę parkingów przewidzianą do realizacji – 1500 zamiast 150 miejsc parkingowych. W projekcie rozszerzonego dokumentu ZIPROM z marca 2013r., po skorygowaniu tego błędu oraz uwzględnieniu liczby miejsc parkingowych planowanych do realizacji w nowo włączonych projektach, łączna liczba miejsc parkingowych wyniosła 1035, w zaokrągleniu ok. 1 tys.

Ad. 17. ZIPROM może być uzupełniony o sugerowany zapis. Szpital Św. Wincentego a Paulo Sp. z o.o. jako inwestor zamierza rozbudować swoją siedzibę celem właściwej realizacji zadań określonych umową spółki oraz regulaminem organizacyjnym, a polegających w szczególności na udzielaniu świadczeń opieki zdrowotnej. Rozbudowa obiektu szpitala konieczna jest celem realizacji wysokospecjalistycznych procedur medycznych, które służyć będą ogółowi mieszkańców regionu.

Częściowo uwzględniono zgłoszoną uwagę Ad. 16:

Ad. 16. Dokument ZIPROM zostanie uzupełniony o wskaźniki rezultatu, zgodnie z informacją podaną przez Dyrektora Szpitala Św. Wincentego a Paulo, tj.:

- liczba bezpośrednio utworzonych miejsc pracy: wartość docelowa w 2017 roku - 80 etatów, w tym kobiety 60 etatów i mężczyźni 20 etatów;

- liczba pacjentów korzystających z infrastruktury obiektów ochrony zdrowia objętych wsparciem (osoby/rok): wartość bazowa w 2013 roku - 0 osób, wartość docelowa w 2017 roku – ok. 11,5 tys. osób;

Bezasadne jest ponowne przeprowadzanie konsultacji społecznych projektu rozszerzonego ZIPROM.

Nie uwzględniono zgłoszonych uwag Ad. 1., 3., 5. – 8. i 11., co uzasadnia się następująco:

Ad. 1. i 3. Uwaga nie odnosi się do treści istotnych dla dokumentu ZIPROM. Przedmiotowe postępowanie faktycznie obejmuje działki, na których planuje się powstanie Forum Kultury, lecz prowadzi je Prezydent Miasta Gdańska, wykonujący zadania starosty z zakresu administracji rządowej. W księdze wieczystej KW nr GD1Y/00007882/3 istotnie wpisano roszczenie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości. Wszystkie te fakty nie podlegają jednak wpisaniu do treści dokumentu ZIPROM. Podobnie jak w przypadku innych inwestycji, w dokumencie tym nie omawia się kwestii własnościowych gruntu.

Ad. 5. Dokument ZIPROM w swojej treści nie uwzględnia kwestii własnościowych nieruchomości.

Ad. 6. Postępowanie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości nie zostało zakończone wydaniem decyzji przez Prezydenta Miasta Gdańska, wykonującego zadania starosty z zakresu administracji rządowej. W związku z tym, do czasu rozstrzygnięcia postępowania o zwrot wywłaszczonej nieruchomości, nie wskazuje się podmiotu, który będzie odpowiedzialny za realizację projektu pn. „*Budowa Forum Kultury w Gdyni*”.

Ad. 7. Podane wskaźniki produktu i rezultatu nie stanowią informacji statystycznej. Dane te pochodzą ze studium wykonalności dla projektu pn. „*Budowa Forum Kultury w Gdyni*” oraz ze studium wykonalności dla projektu pn. „*Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę*”, zleconych przez Forum Kultury Sp. z o.o.

Ad. 8 Powstanie spółki było ukierunkowane na realizację inwestycji – Budowa Forum Kultury. Roszczenia byłych właścicieli spowodowały czasowe zawieszenie realizacji celu. Dlatego też spółka do czasu rozstrzygnięcia postępowania prawnego - administracyjnego wykonuje inne zadania w zakresie kultury. Forum Kultury Sp. z o. o. było odpowiedzialne za wykonanie dokumentacji aplikacyjnej, w tym studium wykonalności dla projektu pn.: „*Gdyńska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę*”. Faktycznym źródłem danych do kwantyfikacji wskaźników produktu i rezultatu dla ww. projektu jest opracowane studium wykonalności.

Ad. 11 Uwaga nie dotyczy treści ZIPROM.

Odniesiono się do treści zgłoszonych uwag Ad. 2., 4., 12., 14. i 15. następująco:

Ad. 2 Pismami z dn. 04.04.2013r. i 23.04.2013r. nr MGO.72211-110/07 Gmina Miasta Gdyni wniosła do Prezydenta Miasta Gdańska, wykonującego zadania starosty z zakresu administracji rządowej, prowadzącego postępowanie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Armii Krajowej, Burchardta, Skwerze Kościuszki i Bulwarze Szwedzkim, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 148 o pow. 4140 m, nr 727/150 o pow. 26,451 m, nr 674/150 o pow. 369 m, nr 723/150 o pow. 344 m oraz nr 793/150 o pow. 90 m, o niezwłoczne wstrzymanie procedury podziałowej działek objętych wnioskiem o zwrot.

Ad. 4 Postanowieniem z dnia 21.03.2013r. sygnatura akt 6083/12 Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku wyznaczyło Prezydenta Miasta Gdańska jako organ właściwy do załatwienia sprawy dotyczącej rozpoznania wniosku z dnia 12.05.2010r. o udzielenie zabezpieczenia roszczenia o zwrot wywłaszczonej nieruchomości złożonego przez osoby roszczące o zwrot, reprezentowane przez radcę prawnego.

Ad. 12 Ewentualna konieczność zmian w ZIPROM w zakresie projektu pn.: Budowa Forum Kultury w Gdyni" zostanie zdiagnozowana po zakończeniu postępowania prawno - administracyjnego w sprawie roszczenia o zwrot wywłaszczonej nieruchomości. Obecnie zmienia się nazwę Tablicy 32 z: *Indykatywny plan finansowy na lata 2011-2015*, na: *Indykatywny plan finansowy na lata 2011-2020*.

Ad. 14. i 15. Zmiana Uszczegółowienia Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 (URPO WP) nastąpiła w wyniku przyjęcia Uchwały nr 402/240/13 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 18.04.2013r. Rejestr zmian w Uszczegółowieniu Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 w wersji z dnia 26 lutego 2013r., stanowiący Załącznik nr 1 do ww. uchwały, nie wykazuje zmian dotyczących Osi Priorytetowej 3, Działania 3.3. Infrastruktura rozwoju miast – wsparcie pozadotacyjne oraz Załącznika 5.9: Zasady dotyczące wdrażania Działania 3.3. Wytyczne dotyczące przygotowania Zintegrowanych planów zrównoważonego rozwoju obszarów miejskich (ZIPROM) przez Miasta uprawnione do wsparcia w ramach działania 3.3., zawarte w Załączniku 5.9 UROPO WP w brzmieniu przyjętym Uchwałą Nr 129/20/11 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 10.02.2011r. nie uległy zmianie.

9) Stowarzyszenie Traffic Design wniosło następujące uwagi:

1. Brak konsultacji ze środowiskiem twórczym programu oraz stałej ekspozycji, która miałaby wchodzić w skład Galerii Sztuki Nowoczesnej. Wyrażono wątpliwość dotyczącą tego, kto miałby odpowiadać za jej funkcjonowanie. Zwrócono uwagę na konieczność analizy potrzeb społecznych grup odbiorców oraz twórców przed przystąpieniem do powołania takiej instytucji (s. 43-45).
2. Brak merytorycznych danych programowych dotyczących budowanych instytucji i oferty kulturalnej. W tekście często pojawiają się sformułowania „zapotrzebowania grupy

odbiorców” czy „aktywizowanie społeczności”, jednak aby obiekty kulturalne odpowiadały na te potrzeby muszą one najpierw zostać zdiagnozowane (s. 43-45).

Nie uwzględniono zgłoszonych uwag Ad. 1. i 2., co uzasadnia się następująco:

Ad. 1. i 2. Roszczenia o zwrot wyłączonej nieruchomości, na której Miasto zaplanowało budowę Forum Kultury, spowodowały wstrzymanie procesu inwestycyjnego do prawomocnego zakończenia postępowania administracyjnego. Współpraca z partnerami społecznymi i gospodarczymi w zakresie sposobu i merytorycznego zakresu prowadzenia działalności kulturalnej w obiektach tworzących Forum Kultury będzie zasadna na etapie realizacji i uruchamiania obiektów.

10) p. Anna Wróbel – Johnson wniosła uwagi dotyczące następujących kwestii:

1. Dokument sprawia wrażenie jakby został zbudowany „od końca”, a cała merytoryka została dopisana pod kątem konkretnych wymienionych w nim inwestycji.

2. W dokumencie brakuje opisu jednolitego planu (zintegrowanego), korelacji zarówno pomiędzy poszczególnymi planowanymi inwestycjami kulturalnymi jak i pozostałymi (niewymienionymi obiektami). W tytule obiekty kulturalne znajdują się na pierwszym miejscu, w tekście są opisane dość pobieżnie, niespójnie i bardziej pod kątem biznesowym. Nie widać żadnej strategii wykorzystującej całościowo istniejący lokalny potencjał (ludzie +miejsca+ działania kulturalne/edukacyjne).

3. Wyrażono wątpliwość, w jaki sposób wszystkie obiekty, którym przypisuje się w dokumencie funkcje kulturotwórcze i edukacyjne, mają je w rzeczywistości spełniać, jeśli na etapie przygotowania inwestycji inwestor nie wykonuje (albo wykonuje niezmiernie rzadko) studium wykonalności takich obiektów. Nie dokonuje się rozpoznania potrzeb przyszłych użytkowników i możliwości ich realizacji, tym samym nie planuje szczegółowego programu obiektu z wyprzedzeniem (tak, jak stało się to m.in. w przypadku Muzeum Miasta Gdyni, PPNT czy Infoboxu). Miasto powinno najpierw zbudować bazę potencjalnych użytkowników takich obiektów i prowadzić z nimi sukcesywnie konsultacje (albo zobowiązać do tego inwestora - jeśli samo nim nie jest), na etapie przygotowywania poszczególnych inwestycji związanych z edukacją/ kulturą i na tej podstawie przygotowywać program obiektu wraz z jego projektem równocześnie? Wymaga to na pewno więcej pracy na etapie wstępnym przygotowania projektu, ale rezultaty (a tym samym sukces obiektu i Miasta!) będą niewspółmierne do obecnej sytuacji. W taki sposób projektuje się takie obiekty na całym świecie (str. 45).

Odniesiono się do treści zgłoszonych uwag Ad. 1. - 3., następująco:

Ad. 1. – 3. ZIPROM powstał w związku z koniecznością objęcia tak nazwanym dokumentem projektów planujących ubieganie się o pożyczkę z środków europejskich w ramach Inicjatywy JESSICA wdrażanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 (RPO WP), Działanie 3.3.: Infrastruktura rozwoju miast – wsparcie pozadotacyjne. Został opracowany we współpracy z podmiotami społecznymi i

gospodarczymi, którzy złożyli wnioski o ujęcie planowanych przez nich przedsięwzięć w ZIPROM. Ponadto, zakres i treść ZIPROM musi spełniać kryteria, wskazane przez Instytucję Zarządzającą RPO WP (Załącznik nr 5.9 do Uszczegółowienia RPO WP: Zasady dotyczące działania 3.3). Dokument tego typu nie przedstawia szczegółowych zagadnień związanych z poszczególnymi przedsięwzięciami. Jest to dokonywane na etapie opracowywania studium wykonalności poszczególnych przedsięwzięć, którego elementami są m.in. analiza marketingowa, analiza wykonalności, czy analiza finansowo-ekonomiczna. Opracowanie studium wykonalności jest jednym z wymogów aplikowania o wsparcie unijne (także w formie pożyczki).

11) p. Dorota Terlecka wniosła następujące uwagi i sugestie:

1. Zgodzono się z potrzebą rozwoju kultury w Gdyni. Wyrażono jednak wątpliwość, czy zaprojektowana przestrzeń jest odpowiedzią na konkretne potrzeby mieszkańców i podmiotów kulturotwórczych w Gdyni (s. 43-47).
2. Działając w ramach Pomorskiego Stowarzyszenia Projektantów PoCoTo oraz aktywnie uczestnicząc w życiu kulturalnym miasta, zauważono duży brak przestrzeni umożliwiających działalność kulturalną. Sugeruje się, że powinna być ona zaprojektowana w ścisłej współpracy z podmiotami, które mogą zapewnić aktywne jej wykorzystanie oraz mieszkańcami którzy, mogliby wyrazić swoje potrzeby (s. 43-47).

Odniesiono się do treści zgłoszonych uwag Ad. 1. i 2. następująco:

Ad. 1. i 2. Roszczenia o zwrot wyłączonej nieruchomości, na której Miasto zaplanowało budowę Forum Kultury, spowodowały wstrzymanie procesu inwestycyjnego do prawomocnego zakończenia postępowania administracyjnego. Współpraca z partnerami społecznymi i gospodarczymi w zakresie sposobu i merytorycznego zakresu prowadzenia działalności kulturalnej w obiektach tworzących Forum Kultury będzie zasadna na etapie realizacji i uruchamiania obiektów. Należy również zauważyć, iż uwarunkowania wykorzystania terenu, na którym planowana jest realizacja Forum Kultury, zostały określone w zatwierdzonym przez Radę Miasta Gdyni Uchwałą Nr XXXVII/839/09 z dnia 25.11.2009r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego. Z ustaleń planu wynika, że na gruntach planowanego Forum Kultury mogą być realizowane wyłącznie obiekty kulturalne takie jak: Teatr, Mediateka, Galeria i usługi towarzyszące w maksymalnie 20%.

12) p. Barbara Szkodowska, Społeczny Opiekun Zabytków, wniosła następujące uwagi:

1. Należy przenieść lokalizację Gdyńskiej Szkoły Filmowej z Placu Grunwaldzkiego do Pomorskiego Parku Naukowo - Technologicznego z uwagi na osobliwy charakter historyczny i krajobrazowy terenów Placu Grunwaldzkiego (nr 14-20 i rejon studni nr 5) oraz Kamiennej Góry, szczególnie zachowanie 44 drzew i 22 krzewów.
2. Wyrażono obawę, iż w związku z planami budowy kolejki torowej na Kamienną Górę, zostanie usunięty Pomnik Harcerzy.

3. Brak poparcia dla budowy ośrodka konferencyjno-szkoleniowego na ul. Folwarcznej, gdyż nie ma on charakteru ośrodka kulturalno-edukacyjnego.
4. Nie poruszono problemu dotyczącego roli spalarni w gospodarce odpadami. Posiadanie instalacji składowania i termicznej obróbki odpadów powinno być priorytetem dla Gminy Miasta Gdyni.
5. Nie ma uzasadnienia ekonomicznego dla istnienia Specjalnej Pomorskiej Strefy Ekonomicznej.
6. Propozycja utworzenia na terenach postoczniowych krajowej elektrowni jądrowej finansowanej w ramach PPP.
7. Wycinka lasów w Mieście Gdyni jest niezgodna z polityką zrównoważonego rozwoju.

Odniesiono się do treści zgłoszonych uwag Ad. 1. – 7., następująco:

Ad. 1. Funkcjonalność Pomorskiego Parku Naukowo - Technologicznego jest ściśle określona i nie uwzględnia lokalizacji Gdynińskiej Szkoły Filmowej.

Ad. 2. W związku z planami budowy kolejki torowej na Kamienną Górę w ramach projektu pn. „*Gdynińska Szkoła Filmowa z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowanie Placu Grunwaldzkiego wraz z budową kolejki torowej z Placu Grunwaldzkiego na Kamienną Górę*”, nie jest planowana likwidacja Pomnika Harcerzy, znajdującego się na Skwerze Tajnego Hufca Harcerzy w Gdyni.

Ad. 3. Przedstawiony w dokumencie ZIPROM zakres przedsięwzięcia jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczenie przedmiotowego obszaru jest następujące:

UP - USŁUGI PUBLICZNE – ZABYTKOWY ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY.

W części północnej zespołu (pałac z parkiem), w obrębie działki nr 539/195, ogranicza się zakres dopuszczonych usług publicznych do: usług nauki, oświaty i wychowania oraz kultury. W części południowej zespołu pałacowo-parkowego (dawnej części gospodarczej), obejmującej działki nr 617/194 i 306/194, dopuszcza się realizację samodzielnych usług z zakresu turystyki, gastronomii, administracji, biur instytucji komercyjnych oraz innych niehandlowych usług komercyjnych, pod warunkiem, że ich charakter i układ przestrzenny nawiąże do skali i charakteru historycznych zabudowań gospodarczych dawnego folwarku (§ 2 Uchwały Nr XLIV/1398/2002 Rady Miasta Gdyni z 25.09.2002r).

Ad. 4. Zgodnie z zapisami Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018, regionalna instalacja do termicznego przetwarzania odpadów planowana jest w Gdańsku.

Ad. 5. – 7. Uwagi nie dotyczą kwestii regulowanych w dokumencie ZIPROM lub odnoszą się do przedsięwzięć, które nie są objęte projektem.

13) p. Jacek Urban wniósł uwagi dotyczące następujących kwestii:

1. Obszary problemowe w dokumencie ZIPROM

1.1) Obszary problemowe nie zostały właściwie zidentyfikowane. W rzeczywistości Gdynia nie rozwija się w sposób zrównoważony. Aby zapewnić zrównoważony rozwój Gdyni, należy skupić się na rewitalizacji obszarów, gdzie poziom życia mieszkańców jest najbardziej zróżnicowany (dotyczy to m.in. tzw. osiedli mieszkaniowych substandardowych).

1.2) Ograniczenie obszaru problemowego do tzw. Gdyni Zachód w zakresie drugiego celu strategicznego Strategii Rozwoju Gdyni jest nietrafne. Również pozostałe dzielnice cechują się słabymi warunkami do inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej, brakiem systemu zachęt do osiedlania się oraz brakiem samorządowej polityki prorodzinnej. Te kwestie mają wpływ na niekorzystne tendencje demograficzne.

1.3) Błędem jest nieuwzględnienie w opisie obszarów problemowych dzielnic Gdyni Północ, których populacja wielokrotnie przewyższa liczbę mieszkańców tzw. Gdyni Zachód, a które wymagają gruntownej rewitalizacji. Głównymi problemami dzielnic Gdyni Północ są starzejąca się infrastruktura oraz brak połączeń między dzielnicami, np. za pomocą ścieżek rowerowych.

1.4) Największy potencjał rozwojowy ma w Gdyni rejon Północ i to on powinien być poddany procesowi rewitalizacji (poprzez rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury komunikacyjnej, rekreacyjnej, kulturalnej i informacyjnej), gdyż inwestowanie w nowe obszary miejskie przy pominięciu starych nie prowadzi do zrównoważenia.

1.5) Definiowanie obszaru problemowego /rozwojowego w Śródmieściu Gdyni wydaje się niewłaściwie, określone tam problemy stosunkowo mało istotne dla Gdynian, a budowa scentralizowanego ośrodka kultury szczególnie w czasie kryzysu nie powinna być pierwszorzędnym zadaniem priorytetowym Miasta.

1.6) Do obszarów problemowych Miasta Gdyni należą również Leszczynki i Grabówek (szczególnie obszar tzw. Pekinu ul. Orlicz-Dreszera czy np. ul. Okrzei), a także częściowo Witomino, Redłowo, Karwiny, Dąbrowa, Wzgórze Św. Maksymiliana.

2. Opis infrastruktury sportowo – rekreacyjnej dla dzieci i młodzieży zawarty w ZIPROM jest „całkowicie nieadekwatny”, głównie z powodu niskiego standardu istniejącej infrastruktury oraz niedostosowania do potrzeb.

3. Trasy o długości 27 km położone w obszarze Trójmiejskiego Parku Narodowego oraz czterech rezerwatów nie powinny być nazywane ścieżkami rowerowymi, gdyż nie spełniają ich standardów.

4. We wnioskach z analizy uwarunkowań gospodarczych Gdyni brakuje:

4.1) punktu o potencjale gospodarczym wynikającym z nadmorskiego położenia Gdyni i wykorzystania istniejącej infrastruktury po Stoczni Gdynia S.A. do produkcji morskiej;

4.2) zdefiniowania problemów występujących w północnych dzielnicach Gdyni.

5. Ponadto wykazano na następujące problemy i potrzeby w Mieście:

1) Niewystarczająca liczba nowoczesnych obiektów o charakterze kulturalnym i rekreacyjnym w dzielnicach Miasta Gdyni, szczególnie w Gdyni Północ.

- 2) Niewystarczająca liczba dużych sal gimnastycznych i nowoczesnych, wielofunkcyjnych boisk w dzielnicach.
- 3) Niewystarczająca liczba żłobków, placów zabaw, piaskownic, terenów i urządzeń rekreacyjnych w dzielnicach.
- 4) Niewystarczająca jakość dróg gminnych, brak ścieżek rowerowych (prowadzących do Śródmieścia i łączących dzielnice) oraz bezkolizyjnych przejazdów przez tory (tunele i wiadukty). Zmniejszające się nakłady Miasta na modernizację i remont dróg gminnych w dzielnicach.
- 5) Brak dostępu do taniego, szerokopasmowego Internetu (sugeruje się rozszerzenie sieci i poprawę dostępu do bezpłatnych punktów dostępowych do Internetu).
- 6) Niewystarczająca liczba nowoczesnych składów SKM i przestarzała infrastruktura przystanków SKM nieprzystosowanych do obsługi osób niepełnosprawnych. Potrzeba projektu rewitalizacji SKM.
- 7) Brak systemu oczyszczania wód opadowych oraz ciągłego monitoringu czystości powietrza, cieków wodnych i kąpielisk.
- 8) Potrzeba wzbogacenia oferty rehabilitacyjnej i budowy ścieżek rekreacyjnych czy siłowni na świeżym powietrzu.

Nie uwzględniono zgłoszonych uwag Ad. 1. i 2., co uzasadnia się następująco:

Ad. 1. Wskazane w dokumencie ZIPROM obszary problemowe zostały określone przy współpracy z partnerami społecznymi i gospodarczymi. Z treści dokumentu ZIPROM nie wynika, że zidentyfikowane w nim obszary problemowe są jedynymi problemami czy wyzwaniem Miasta. Dzielnice Miasta Gdyni posiadają własną specyfikę i odmienne potrzeby, o których samorząd jest na bieżąco informowany i podejmuje działania w zakresie finansowych i prawnych możliwości. Wskazane w dokumencie ZIPROM obszary problemowe zostały określone we współpracy z partnerami społecznymi i gospodarczymi, planującymi realizację swoich przedsięwzięć w ramach Inicjatywy JESSICA. Przedsięwzięcia realizowane w ramach tej inicjatywy muszą łączyć działania o charakterze społecznym z działaniami komercyjnymi.

Ponadto:

Ad. 1.1 Od 2008 roku Miasto Gdynia realizuje rewitalizację najbardziej zaniedbanej części dzielnicy Chylonia (ul. Opata Hackiego i ul. Zamenhofa), efektywnie współpracując z jej mieszkańcami. W wyniku tej współpracy i przeprowadzonych prac infrastrukturalnych powstały elementy małej architektury (plac zabaw). Uruchomiono szereg działań i regularnych zajęć dla mieszkańców (Klub Osiedlowy Apteka). Przy współpracy z mieszkańcami opracowany został projekt zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia, na podstawie którego zlecone zostanie w 2013 roku wykonanie dokumentacji projektowej rewitalizacji ww. terenu.

Ad. 1.2 Gmina Miasta Gdyni prowadzi aktywną samorządową politykę prorodzinną. Jej założenia ujęte są w Gdyńskiej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2008-2013, zatwierdzonej Uchwałą Nr XVII/417/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27.02.2008r. Od 2008 roku realizowany jest projekt systemowy pn. „Rodzina bliżej siebie”, mający na celu ochronę integralności rodziny, jej aktywizację społeczną, zawodową, zdrowotną i edukacyjną. W ramach projektu wdrażany jest 3-stopniowy model pracy socjalnej.

Kompendium realizowanej przez Miasto polityki rodzinnej stanowi projekt *Gdynia Rodzinna na lata 2013-2018*, przyjęty Uchwałą Nr XXIV/502/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 października 2012r. Do koordynacji realizacji tego projektu powołany został pełnomocnik prezydenta do spraw rodziny.

Ad. 1.3 Od kilku lat sukcesywnie planowane są oraz budowane w Mieście drogi rowerowe komunikacyjne, zarówno wewnątrz poszczególnych dzielnic, jak i pomiędzy nimi.

Ad. 1.4 Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, które zostało przyjęte przez Radę Miasta Gdyni Uchwałą Nr XVII/400/08 dnia 27 lutego 2008 r., obszary Gdyni Zachód, a zwłaszcza Chwarzno-Wiczlino – ze względu na wielkość niezainwestowanych terenów w granicach administracyjnych Miasta, stanowią podstawowy kierunek rozwoju przestrzennego Gdyni.

Ad. 1.5 Utworzenie zespołu usług kultury w reprezentacyjnej części Śródmieścia przewidziane zostało w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni oraz w Strategii Rozwoju Miasta Gdyni. Budowa Forum Kultury podyktowana jest brakiem odpowiedniej infrastruktury dla działalności istniejących miejskich instytucji kultury (Teatr Miejski, biblioteka) oraz możliwości rozszerzania i wzbogacania oferty kulturalnej w Mieście.

Ad. 1.6. Dokument ZIPROM nie obejmuje obszaru całego Miasta. Zgodnie z wytycznymi, w ZIPROM należało opisać obszary problemowe, w obrębie których planowane są do realizacji przedsięwzięcia objęte tym dokumentem.

Ad. 2. Opis infrastruktury sportowo – rekreacyjnej dla dzieci i młodzieży w dokumencie ZIPROM został wykonany zgodnie ze stanem istniejącym.

Częściowo uwzględniono zgłoszoną uwagę Ad. 4:

Ad.4.1. We Wnioskach z analizy uwarunkowań gospodarczych Gdyni na s. 38 dokumentu znajduje się punkt dotyczący przedmiotowej uwagi.

Ad. 4.2. Problemy występujące w północnych dzielnicach Gdyni mogą stać się przedmiotem odrębnego dokumentu lub być uwzględnione w obecnym, jeśli zaistnieją przesłanki stanowiące o rozszerzeniu ZIPROM.

Odniesiono się do treści zgłoszonych uwag Ad. 3. i 5. następująco:

Ad. 3. Uwaga nie jest spójna z treścią projektu rozszerzonego dokumentu ZIPROM z marca 2013r., zawartą na s. 28.

Ad. 5. Wykazane problemy i potrzeby (za wyjątkiem pkt 5.1) nie odnoszą się bezpośrednio do treści projektu ZIPROM, ale są subiektywnym określeniem stanu zastanego różnych elementów infrastruktury publicznej, w szczególności w północnej części Gdyni.

Osiągnięcie oczekiwanego standardu w zakresie infrastruktury społecznej musi być rozłożone w czasie z uwagi m.in. na związane z tym ogromne nakłady finansowe. Budowa oraz modernizacja obiektów użyteczności publicznej jest i będzie realizowana zgodnie z planem inwestycyjnym zawartym w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Gdyni oraz obowiązującym prawem. Poza tym, nie wszystkie poruszone kwestie są zgodne z rzeczywistością (np. w zakresie pkt 5.7 – system oczyszczania wód opadowych jest rozbudowywany, m.in. w ramach realizacji projektu dofinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach PO Infrastruktura i Środowisko, ciągły monitoring czystości powietrza w Gdyni prowadzony jest przez Fundację ARMAG, od 2008 roku prowadzony jest monitoring czystości wody w najdłuższym cieku przepływającym przez Gdynię – rzece Kaczej, nadzór kąpielisk gdyńskich w sezonie kąpieliskowym prowadzony jest przez Gdyński Ośrodek Sportu i Rekreacji, przy współpracy z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Gdyni).

Na podstawie uwag zgłoszonych przez dwa wydziały Urzędu Miasta Gdyni, do projektu rozszerzonego dokumentu ZIPROM z marca 2013 r. wniesione zostały autopoprawki:

1. Wydział Kultury

- sformułowanie „Usługi kultury” zastępuje się określeniem „Kultura” (s. 26);
- zwrot „obiekty kulturalne” zamienia się na „instytucje kultury” lub „instytucje/podmioty prowadzące działalność kulturalną – w odniesieniu do instytucji; bądź „obiekty, w których prowadzona jest działalność kulturalna” – w odniesieniu do budynków;
- przyjmuje się podział podmiotów prowadzących działalność kulturalną (s. 26-27):

a) gminne instytucje kultury:

- Centrum Nauki EXPERYMENT w Gdyni
- Centrum Kultury w Gdyni
- Miejska Biblioteka Publiczna w Gdyni
- Muzeum Emigracji w Gdyni
- Muzeum Miasta Gdyni
- Teatr Miejski im. Witolda Gombrowicza w Gdyni,

b) Teatr Muzyczny im. Danuty Baduszkowej w Gdyni – instytucja prowadzona wspólnie przez Gminę Miasta Gdyni i Samorząd Województwa Pomorskiego,

c) pozostałe instytucje oraz podmioty prowadzące działalność kulturalną i mające swoją siedzibę w Gdyni, w tym:

- muzea i placówki o charakterze muzealnym: Akwarium Gdyńskie Morskiego Instytutu Rybackiego, Domek Żeromskiego, Gdyńskie Muzeum Motoryzacji, Muzeum Marynarki Wojennej, statek-muzeum „Dar Pomorza” (oddział Centralnego Muzeum Morskiego)

- galerie i lokale artystyczne: Galeria Sztuki Współczesnej „Od czasu do czasu...”, Galeria Sztuki Nowoczesnej PROFILE, Galeria „Tygiel”, „3A Project Space” i inne
- kina: Multikino oraz Klub Filmowy
- kluby i kawiarnie artystyczne m.in.: Cafe Cyganeria, Cafe Księgarnia Vademecum, Cafe Strych, Cafe Anioł, Blues Club Gdynia, Klub Marynarki Wojennej „Riwiera”, Klub Muzyczny UCHO;
 - wykreśla się nazwy instytucji: Pomorskie Muzeum Motoryzacji oraz Muzeum Inkluzji w Bursztynie (s.26-27);
 - usuwa się określenie „teatry główne” (s.27);
 - aktualizuje się opis instytucji kultury Muzeum Miasta Gdyni (s. 27): „Działalność Muzeum Miasta Gdyni obejmuje gromadzenie i udostępnienie zabytków ikonograficznych, numizmatycznych, kartograficznych, fotograficznych i innych, w tym w szczególności zabytków związanych z Gdynią, prowadzenie badań dziejów Gdyni, a także umożliwienie mieszkańcom Gdyni kontaktu ze sztuką, w tym ze sztuką współczesną. W związku z tym Muzeum organizuje nie tylko wystawy historyczne, związane z Gdynią i regionem oraz nawiązujące do tradycji, ale też wystawy sztuki współczesnej, fotografii, sztuki użytkowej, itp. Muzeum prowadzi również działalność edukacyjną i kulturalną, często wykraczającą poza tematykę stricte gdyńską i historyczną”;
 - skreśla się następującą informację dotyczącą organizowanych wystaw w Domku Abrahama: „lub nawiązujące do największych wydarzeń kulturalnych”;
 - aktualizuje się tytuły spektakli granych w Teatrze Muzycznym (największe produkcje z ostatnich 2 sezonów);
 - koryguje się katalog wydarzeń w instytucjach kultury, zapisy odnoszące się do struktury Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz błąd redakcyjny (s. 27- 28);
 - aktualizuje się zapis dotyczący Muzeum Emigracji w Gdyni (s. 48).

2. Biuro Rozwoju Miasta

- w opisie położenia Miasta na s. 4 wykreśla się zdanie zaczynające się od słów: „Miasto położone jest na granicy ...” (s. 4);
- w pierwszym zdaniu na s. 5 wykreśla się wyraz „dwoma” (korytarzami), a w miejsce „Korytarza IA i Korytarza VI” wpisuje się:
 - Korytarz TEN-T Bałtyk-Adriatyk (Gdynia - Ravenna),
 - Europejski Korytarz Kolejowy 5 Gdynia-Rijeka,
 - Korytarz TEN-T - Rail Hanseatica;
- informację zawartą na s. 5 dotyczącą Trasy Kwiatkowskiego uzupełnia się o zwrot: „(...) a także komunikację mieszkańców Kępy Oksywskiej – z centrum miasta i aglomeracji”;
- opis układu transportu zbiorowego na s. 6 zmienia się w sposób następujący:

- zapis dotyczący transportu kolejowego zastępuje się zapisem: *„sieć linii kolejowego transportu zbiorowego, użytkowana przez przewoźników kolejowych, a szczególnie PKP Szybka Kolej Miejska sp. z o.o.”*,
- dodaje się: *„• trasy przybrzeżnego, sezonowego transportu pasażerskiego, organizowanego przez ZKM w Gdyni i innych organizatorów transportu”*;
- w akapicie dotyczącym portu morskiego (s. 6), zwrot: *„zapewniono połączenie gdyńskiego portu”* zastępuje się zwrotem: *„zapewniono bezpośrednie połączenie gdyńskiego portu”*, a ostatnie zdanie przyjmuje brzmienie: *„Gdyński port jest ważnym ogniwem sieci TEN-T, połączony z trasami priorytetowymi tej sieci – autostradą A-1 i linią kolejową E-65/CE-65”*;
- uzupełnia się drugie zdanie na s. 8 w następujący sposób: *„Budowa portu morskiego – a następnie Miasta Gdyni – na miejscu niewielkich wsi i w ciągu zaledwie kilkunastu lat (...)”*;
- uzupełnia się ustęp 1) na s. 8 : *„(...) okresu budowy portu i zrębów Miasta (...)”*;
- w pierwszym akapicie dotyczącym kanalizacji sanitarnej rezygnuje się ze specjalistycznego nazewnictwa opisującego proces biologicznej redukcji zanieczyszczeń (s. 9);
- przyjmuje się jednolite nazewnictwo w dokumencie: *„szkoła wyższa”* (s. 17), *„Stadion Miejski”* (s. 18);
- zwrot *„zespół kortów tenisowych (Arka)”* zastępuje się zwrotem: *„zespół kortów tenisowych (Klub Tenisowy Arka w Gdyni)”* (s. 18);
- wykaz najważniejszych terenów wypoczynkowych uzupełnia się o Trójmiejski Park Krajobrazowy (s. 19);
- pierwszy akapit na s. 24 dokumentu, dotyczący inwestycji w porcie uzupełnia się o: *„Planowane jest zbudowanie – w sąsiedztwie Dworca Morskiego – nowego, publicznego terminala promowego, do obsługi kilku połączeń promowych Gdyni (autostrad morskich)”*;
- dodaje się na s. 28 Turystyka jako czwarte zdanie: *„Do bardzo atrakcyjnych miejsc zalicza się też Molo Południowe. To miejsce bardzo wyraźnego dziedzictwa kulturowego Gdyni, jako morskiej stolicy Rzeczypospolitej, siedziby Dowództwa Marynarki Wojennej RP, stolicy żeglarstwa i żeglugi pasażerskiej, badań morza (Akademia Morska, Akwarium Gdyńskie MIR)”*;
- przyjmuje się jako główne źródło map stosowanych w dokumencie stronę internetową Miasta Gdyni, doprecyzowuje się źródła tablic 1-10 i wykresów 1, 2, 4 oraz źródło i tytuł ryciny 3.

Podsumowanie i wnioski z konsultacji społecznych

Opracowany z udziałem podmiotów społeczno - gospodarczych i upubliczniony projekt rozszerzonego dokumentu stanowi rzetelny obraz zamierzeń inwestycyjnych planowanych do realizacji w ramach Inicjatywy JESSICA na wybranych obszarach Miasta Gdyni w zakresie miejskich obiektów kulturalnych, obiektów usługowych i handlowych oraz działań rewitalizacyjnych.

Uwagi, opinie i sugestie wniesione do projektu dokumentu ZIPROM pozwoliły zidentyfikować szczególnie istotne dla mieszkańców obszary zainteresowania. Nadesłane uwagi charakteryzowały się różnym stopniem szczegółowości, od uwag natury ogólnej i analitycznej, po propozycje szczegółowych zapisów. Wiele nadesłanych uwag dotyczyło obszarów Miasta Gdyni nie objętych dokumentem. Niektóre uwagi wskazywały na popełnione błędy merytoryczne lub stanowiły proponowane uzupełnienie podanych w dokumencie informacji. Wpłynęły również uwagi szczegółowe, dotyczące konkretnych problemów mieszkańców niektórych dzielnic Miasta Gdyni.

Uznaje się przeprowadzone konsultacje społeczne za źródło opinii i propozycji, które częściowo mogą być uwzględnione w realizacji przewidzianych w ZIPROM zamierzeń inwestycyjnych oraz wzięte pod uwagę w tworzonych innych dokumentach dotyczących rozwoju Miasta.