

## UCHWAŁA NR XXXII/670/13

### RADY MIASTA GDYNI

z dnia 26 czerwca 2013 r.

#### w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Korzeniowskiego.

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>). RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Korzeniowskiego oznaczonej jako działka nr 1665/126, KM60, obręb Gdynia o powierzchni 360m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą nr GD1Y/00002507/6 Sądu Rejonowego w Gdyni oraz działka nr 1667/127, KM 60, obręb Gdynia o powierzchni 1.711m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą nr GD1Y/00024375/1 Sądu Rejonowego w Gdyni.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:  
*S. Szwabski*

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r. nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457 z 2006 r. nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. nr 180, poz. 1111 i nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009, nr 52, poz. 420, Dz.U z 2009, nr 157, poz. 1241, Dz.U. z 2010 nr 28, poz. 142, Dz.U. z 2010, nr 28, poz. 146., Dz.U. z 2010, nr 106, poz. 675, Dz.U. z 2010 r., nr 40, poz. 230, Dz.U z 2011 r. nr 117, poz. 679, Dz.U. z 2011 r. nr 134, poz. 777, Dz.U. z 2011 r. nr 21, poz. 113, Dz.U. z 2011 r., nr 217, poz. 1281, Dz.U. z 2011 r., nr 149, poz. 887, Dz. U. z 2012r., nr 567

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. nr 106, poz. 675, nr 143, poz. 963, nr 155 poz. 1043, nr 197, poz. 1307, nr 200, poz. 1323, Dz.U. z 2011 r. nr 64, poz. 341, Dz.U. z 2011 r., nr 106, poz. 622, Dz.U. z 2011r. nr 135, poz. 789, Dz.U. z 2011 r. nr 129, poz. 732, Dz.U. z 011 r., nr 187, poz. 1110, Dz.U. z 2011 r., nr 163, poz. 981, Dz.U. z 2011 r., nr 224, poz. 1337, Dz.U. z 2012r. poz. 908, Dz.U. z 2012r. poz. 1256, Dz.U. z 2012r. poz. 951, Dz.U. z 2012r. poz. 1529, Dz.U. z 2012r. poz. 1429.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni położona w Gdyni przy ul. Korzeniowskiego, oznaczona jako działka nr 1665/126, KM 60, obręb Gdynia objęta księgą wieczystą nr GD1Y/00002507/6 Sądu Rejonowego w Gdyni oraz działka nr 1667/127, KM 60, obręb Gdynia o powierzchni 1.711m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą nr GD1Y/00024375/1 Sądu Rejonowego w Gdyni. Łączna powierzchnia terenu przeznaczanego do zbycia wynosi 2.071m<sup>2</sup>.

Teren, w obrębie którego położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni, przyjętym uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXII/754/05 z dnia 22 czerwca 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 sierpnia 2005 r., nr 79, poz. 1587).

Zgodnie z ustaleniami wskazanego powyżej planu miejscowego nieruchomość znajduje się w obrębie strefy planistycznej 43 U – zabudowa usługowa. Działki znajdują się poza wyznaczoną w miejscowym planie nieprzekraczalną linią zabudowy oraz w strefie ochrony klifu, w której obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli oraz realizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej za wyjątkiem niezbędnych, odpowiednio zorganizowanych przejść pieszych i ewentualnych tarasów widokowych oraz obiektów służących zapewnieniu stateczności klifu. Działki położone są w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A”)

Na działce znajduje się murowany śmietnik. Teren w części utwardzony jest kostką betonową, pozostałą część stanowi urządzony teren zielony. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na powyższe przetarg będzie ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni o ustaleniu ceny i wykazu.

***MGN.6840.13.2013.KSZ***