MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI NADMORSKIEJ DZIELNICY ORŁOWO W GDYNI

1503

RYSUNEK PLANU skala 1 : 1000

0 50 100 200 300 400 500

SCHEMAT STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ USTALONYCH W PLANIE

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ USTALONYCH W PLANIE
- I STREFA I - PRZYSTOŁA MIEDZYLAKI OAKNEJ WB RYBACKIej
- II STREFA II - OBSZAR ZABUDOWY HISTORYCZNEJ I WSPÓŁczesnej KRAJOBRAZ MIEJSKI
- III STREFA III - OBSZAR DOMKÓW WOLNOSTAWNYCH I WSPÓŁczesnej ZAPOWIEDZI KRAJOBRAZU PRZEDMIEŚCIA - HUPCA PRZEDMIEŚCIA
- STREFA "W" PEJZAŻ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OBSZAR PRZYSTOŁCZNY - HUPCA PRZEDMIEŚCIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/463/99 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 24.11.99 R.

OBSZAR PLANU

ŚKWM

MIESZKALNICTWO

- OCHRONA I DOSKONALENIE

REKREACJA

- MIEJSCA O WYSOKICH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH (PCZA OBSZARÓW BIOSNIESCA)

OCHRONA PRZYRODY

- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ

TURYSTYKA

- BAZA PROMOWA (LOKALIZACJE ALTERNATYWNE)

I. STREFA EKOLOGICZNIE WAŻNA

- STREFY I GRANICE STANOWISTKOWE FORMALNYM
- INNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY PCZA OBSZARAMI OCHRONY PRZYRODNICZEJ ORAZ OBSZARAMI WEL. KONSERWATORA PRZYRODY I
- INNE TERENY LEŚNE
- CMENTARZE ISTNIEJĄCE
- CIEKI WODNE

II. STREFA KULTUROWO WAŻNA

- STREFY I GRANICE STANOWISTKOWE FORMALNYM
- INNE
- STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSZARY ZABYTKOWEGO ZESPOŁU ZEWNĘTRZNEGO ZACHOWANIA I REWALORYZACJI
- STREFA "B" - POSZERZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W ZAKRESIE UTRZYMANIA ZAŁAGODNIEJSZYCH ELEMENTÓW OBSZARY ZABYTKOWEGO ZESPOŁU ZEWNĘTRZNEGO ZACHOWANIA I REWALORYZACJI O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
- OBSZARY SCIEŁU I OCHRONY I RESTYTUCJI ZASIEDZEŃ

III. STREFA AKTYWNOŚCI PUBLICZNEJ

- SZCZEGÓLNA STREFA AKTYWNOŚCI PUBLICZNEJ

V. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- ULICA GŁÓWNA - S, GP, G
- ULICA ZBIORCZA - Z
- ULICA LOKALNA - L
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- WIADUKTY, ESTAKADY
- LINIE KOLEJOWE
- WĘZŁY INTEGRACYJNE

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
  - 001 MN3 — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWY LUB LITEROWO-CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN1-R — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, STREFA REZYDENCJALNA
- MN1 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MN2 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- MN3 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- MP — ZABUDOWA JEDNORODZINNA Z POKOJAMI GOŚCINNYMI
- MW1 — ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ
- MW2 — ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- UK — USŁUGI KULTURY
- UO — USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
- US — USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- UT — USŁUGI TURYSTYKI
- U — USŁUGI
- STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI USŁUG

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZL — LASY
- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZE — ZIELEŃ EKOLOGICZNA, ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- ZPL — BRZEG MORSKI, PLAŻA

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- W — TERENY UJĘĆ WODY I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- K — TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- E — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-Z jjp — DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-L jjp — DROGI I ULICE LOKALNE
- KD-D jjp — DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X — WYDZIELONE PUBLICZNIE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE (TAKŻE PARKINGI)
- KDW — DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE
- KDW-X — CIĄGI PIESZE, PIESZO - JEZDNE WEWNĘTRZNE

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYSZCZELONYMI OASAMI KOMUNIKACYJNYMI
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ USTALONYCH W PLANIE
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A I GRUPA B
- GRANICE HISTORYCZNYCH PODZIAŁÓW PARCELACYJNYCH - DO ZACHOWANIA
- ZZ — TERENY POTENCJALNIE ZAGROŻONE ZALEWANIEM WODAMI RZECZNYMI TERENY ZAGROŻONE ZALEWANIEM WODAMI MORSKIMI
- TERENY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI

INFORMACJE I ZALECENIA

- GRANICE OBSZARÓW - ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREFY "B" - OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO, OBSZARÓW STREF OPIS OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO INTEGRALNIE ZWIĄZANYCH Z ZESPOŁEM ZABYTKOWYM
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE HISTORYCZNYCH PODZIAŁÓW PARCELACYJNYCH
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "KĘPA REDŁOWSKA"
- GRANICA PRZYSTANI RYBACKIEJ
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- LOKALIZACJA PLACÓW PUBLICZNYCH
- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- PUNKTY WIDOKOWE
- CIĄGI WIDOKOWE
- OSIE WIDOKOWE
- DOMINANTA KOMPOZYCYJNA
- KORYTARZE WIDOKOWE
- CIEKI WODNE
- 81,00 — KILOMETRAŻ URZĄDZEŃ WODNYCH
- LOKALIZACJE ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - REALIZACYJNE **dom** sp. z o.o.
UL. KOŚCIUSZKI 34 G, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI NADMORSKIEJ DZIELNICY ORŁOWA W GDYNI — 1503

RYSUNEK PLANU

NAZWA RYSUNKU	
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. GABRIELA DEMANOWICZ, POIiz nr 0 0590/2002
Zasady kształtowania zabudowy	MGR INŻ. ARCH. JAKUB Z. DEMANOWICZ
Urbanistyka, ochrona środowiska kulturowego	MGR INŻ. MARTA CZGA
	MGR INŻ. ARCH. ANITA BANASZAK - BPP UMG
Zagospodarowanie przestrzenne i dziedzictwo	MGR HALINA ROGOZIŃSKA
INŻYNIERIA MIEJSKA	MGR INŻ. BARBARA JOSLOWSKA
	MGR INŻ. AGNIESZKA MAKOWSKA
	INŻ. MARIAN TUCKI
UKŁAD KOMUNIKACYJNY	"GRIZZET" MGR INŻ. BOGDAN DMOCHOWSKI
BIOGEOWISKO PRZYRODNICZE	"PROEKO" DR MACIEJ PRZEWOŹNIAK

DATA	SKALA	ARK. FORMAT	
STYCZEŃ 2007 R.	1:1000	A0	1

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...../...../07 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 24 STYCZNIA 2007 R.