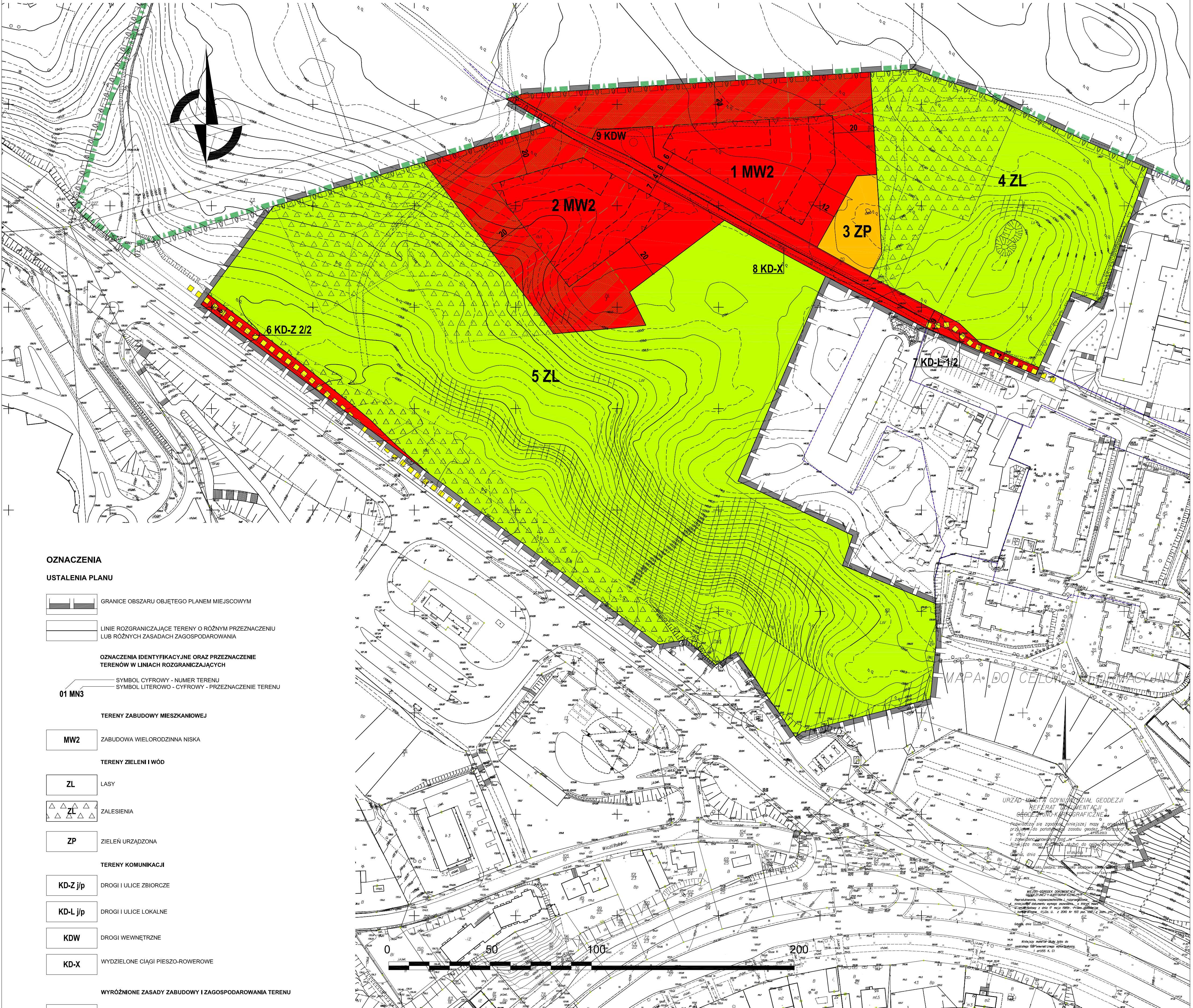


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI DZIELNIC DĄBROWA I KARWINY W GDYNI, REJON ULIC
NOWOWICZLIŃSKIEJ I J. PORAZIŃSKIEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKT RYSUNKU PLANU, skala 1 : 1000

1906



- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**
- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU
- 01 MN3

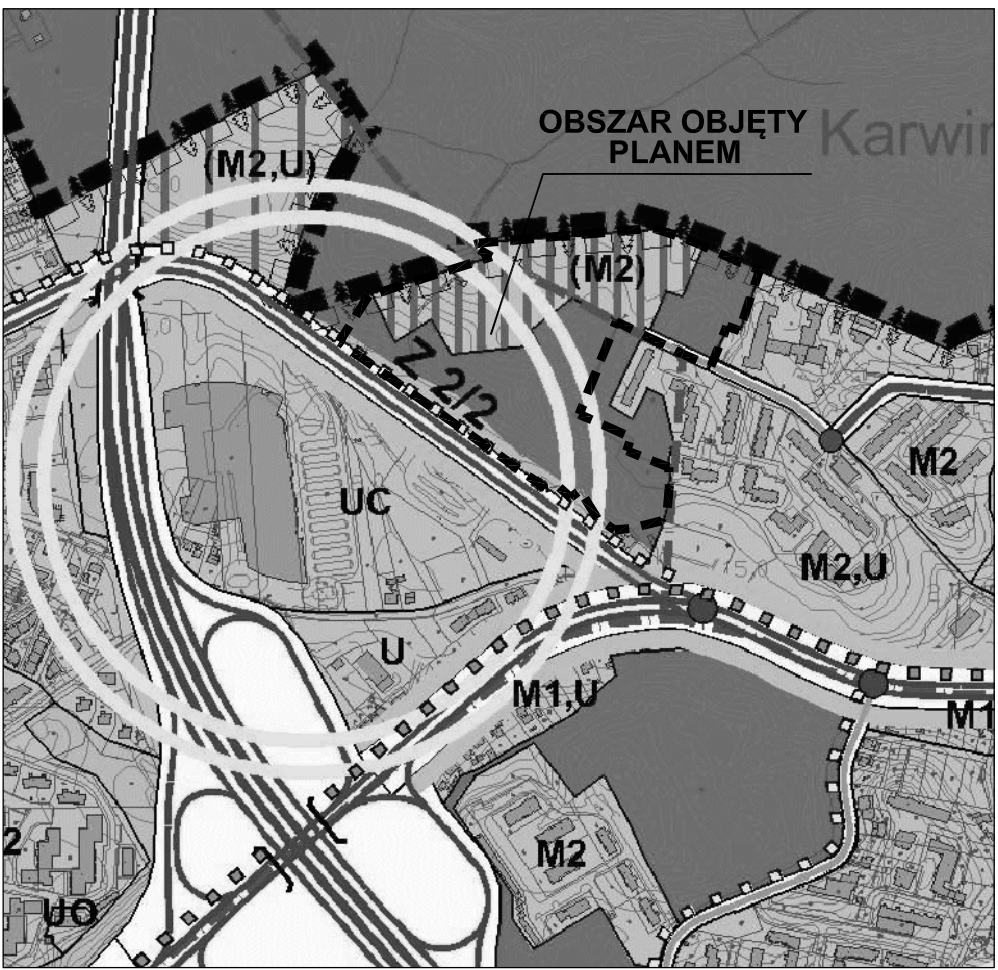
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- MW2** ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- TERENY ZIELENI I WÓD**
- ZL** LASY
- ZL** ZALESIENIA
- ZP** ZIELEŃ URZĄDZONA
- TERENY KOMUNIKACJI**
- KD-Z j/p** DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-L j/p** DROGI I ULICE LOKALNE
- KDW** DROGI WEWNĘTRZNE
- KD-X** WYDZIELONE CIĄGI PIESZO-ROWEROWE

- WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI
- GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

- INFORMACJE**
- GRANICE TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE OTULINY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- ZALECENIA**
- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI
Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



- LEGENDA**
- STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN**
- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA**
- zespół handlowo - usługowy adresowane do mieszkańców Miła dzielnic
- STREFY FUNKCJONALNE**
- strefa miejska
- ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA**
- tereny leśne w granicach Gdyni
- tereny zielone krajobrazowo - ekologiczne, łąki, zadrzewienia, zalesienia, uprawy rolne itp. - PBC min. 90%
- MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ**
- tereny o minimalnym udziale 60 - 80% powierzchni biologicznej czynnej (PBC)
- STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- M2** tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH**
- drogi zbiorcze - klasy Z
- ważniejsze drogi lokalne - klasy L
- ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ**
- OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY**
- Trójmiejski Park Krajobrazowy
- Otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**
- granice dzielnic miasta Gdyni

- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
- PLANOWANE PRZEZNACZENIE TERENU:**
- ZACHOWUJĄCE DOTYCHCZASOWE, NISKIE LUB ŚREDNIE OBCIĄŻENIE ŚRODOWISKA
- PODWYŻSZAJĄCE OBCIĄŻENIE ŚRODOWISKA POZOSTAJĄCE W GRUPIE NISKICH
- ZMIENIAJĄCE OBCIĄŻENIE ŚRODOWISKA Z NISKIEGO NA ŚREDNIE LUB WYSOKIE

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia			
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC DĄBROWA I KARWINY W GDYNI, REJON ULIC J. PORAZIŃSKIEJ I NOWOWICZLIŃSKIEJ			
NAZWA RYSUNKU	WPLYW PLANOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW NA ŚRODOWISKO		
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sągół	mgr Paweł Janowski	
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński	mgr inż. arch. Marek Karzyński	
PLAN NR	1906	DATA	LIPIEC 2013
SKALA	1:1000	NR RYS.	1