

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GDYNI**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Oksywie i Babie Doły w Gdyni, rejon ulic A. Dickmana, Płk. S. Dąbka i Zielonej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami<sup>2)</sup>) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Oksywie i Babie Doły w Gdyni, rejon ulic A. Dickmana, Płk. S. Dąbka i Zielonej.

**§ 2. 1.** Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- od północy wzdłuż granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana,
- od wschodu wzdłuż ulicy A. Dickmana,
- od południa wzdłuż ul. Płk. S. Dąbka,
- od zachodu wzdłuż ul. Zielonej.

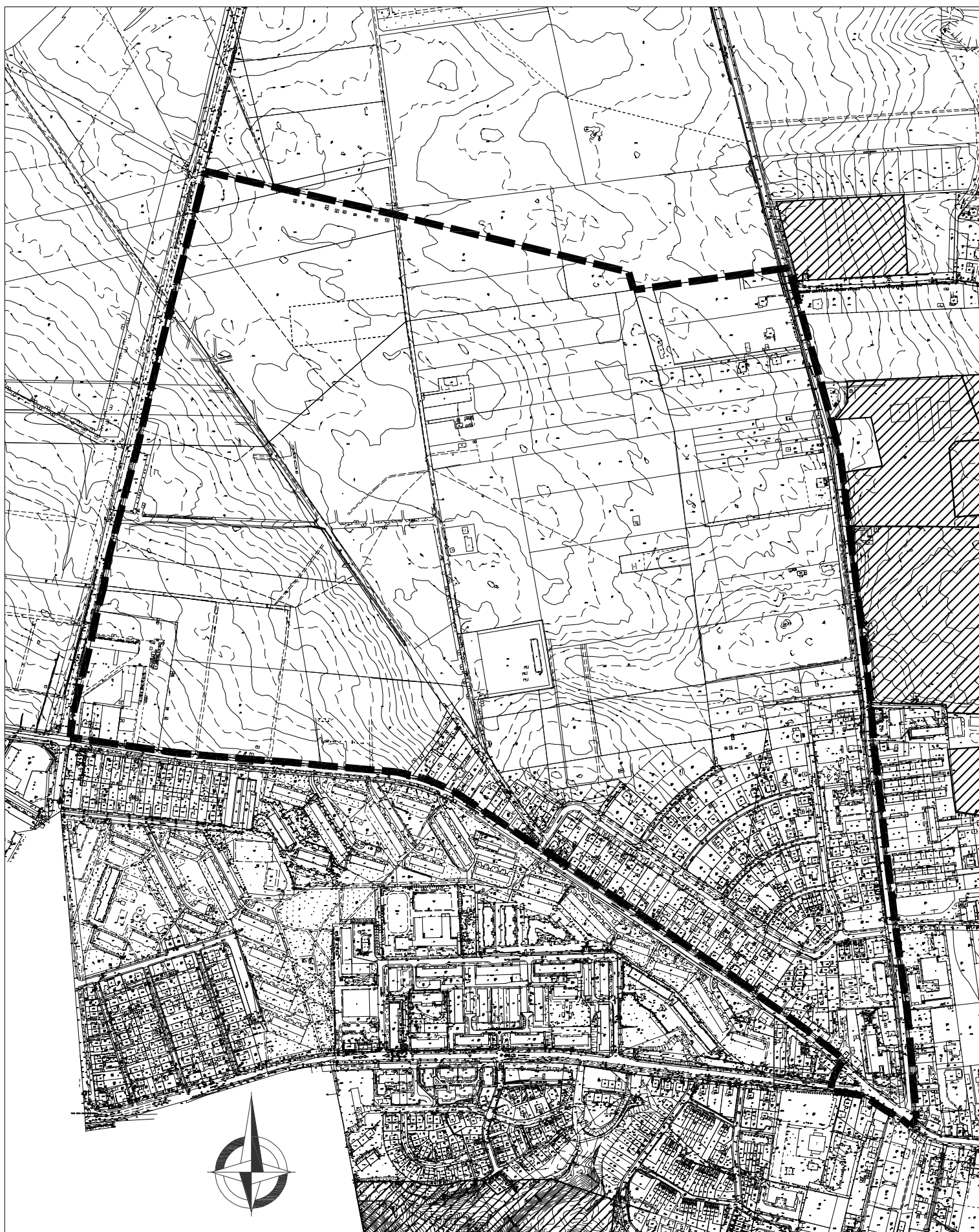
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 roku, poz. 645.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 roku, poz. 951, poz. 1445, z 2013 roku, poz. 21, poz. 405.



## UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Oksywie i Babie Doły w Gdyni, rejon ulic A. Dickmana, Płk. S. Dąbka i Zielonej, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Sporządzenie w/w planu zostało przewidziane w programie prac planistycznych 2011 - 2014 r. Ze względu na potrzebę ustalenia zasad obsługi komunikacyjnej w szerszym zakresie, planem objęto również teren istniejących ogrodów działkowych do ulicy Zielonej.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r.). Zgodnie z ustaleniami Studium w zakresie struktury przestrzennej południowo-wschodnia część obszaru objętego planem położona jest w *strefie miejskiej*. Pozostały obszar znajduje się w *strefie przedmieść*.

W zakresie przeznaczenia terenów Studium wskazuje:

- we wschodniej części obszaru - *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*, a także *tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>*,
- w zachodniej i centralnej części obszaru - *ogrody działkowe* (perspektywiczne rezerwy terenowe na cele publiczne) oraz na fragmencie tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych- GPZ,
- w południowo-zachodniej części obszaru - *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*.

W zakresie komunikacji - *ulice zbiorcze klasy Z 1/2* (ul. Płk. S. Dąbka, ul. A. Dickmana oraz ul. Zielona), a także *ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe*.

W zakresie ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego Studium przewiduje na części obszaru objętego planem *strefę ochrony ekspozycji obszarów wpisanych do rejestru zabytków*.

Ponadto Studium wskazuje na części obszaru *strefy ochronne terenów zamkniętych wojskowych oraz orientacyjne izofony poziomu hałasu od lotniska Gdynia - Kosakowo*.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem na funkcję mieszkaniową, usługi oraz ogrodów działkowych. Istotne jest także wskazanie lokalizacji terenów obiektów i urządzeń elektroenergetycznych oraz uporządkowanie układu komunikacyjnego.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.