

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDYNI
z dnia 2013 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Skośnej, Szczeblewskiego i Okrętowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami²⁾) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Skośnej, Szczeblewskiego i Okrętowej, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XVII/400/08 z 27 lutego 2008 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Skośnej, Szczeblewskiego i Okrętowej, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni XXXV/848/05 z dnia 26 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 stycznia 2006 r., Nr 5, poz. 50). Zmiana oznaczona jest numerem ewidencyjnym 1406z i obejmuje obszar o powierzchni 1,32 ha, którego granice przebiegają zgodnie z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Skośnej, Szczeblewskiego i Okrętowej tj.:

- od północnego zachodu – wzdłuż zabudowy przy ulicach Skośnej i Nocznickiego,
 - od wschodu – wzdłuż zabudowy przy ulicach Szczeblewskiego, Suchanka, Mokwy i Okrętowej,
 - od południa – wzdłuż ul. Skośnej;
- zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Do części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Skośnej, Szczeblewskiego i Okrętowej, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 w ust. 1 po wyrazach „Tereny zabudowy mieszkaniowej” dodaje się treść w brzmieniu:

„ MN1 – Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca

Dopuszcza się wydzielenie w budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.”;

2) w § 10 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej;”;

3) w § 12 ust. 2 w kartach terenów 01 MW2, 02-03 MN3, pkt 9 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) wymagania parkingowe wg § 10 ust.1 pkt 2;”;

4) w § 12 ust. 2 w karcie terenów 02-03 MN3, pkt 6 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 11 KD-D 1/2 (ul. Skośna), 2,5 - 3,5 m od linii rozgraniczającej ulicy wewnętrznej 12 KDW oraz zgodnie z rysunkiem planu, linie nie dotyczą śmietników i małych obiektów infrastruktury technicznej, schodów zewnętrznych i balkonów; dopuszcza się przekroczenie przez wykusze wyznaczonej na rysunku planu linii

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 roku, poz. 645.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 roku, poz. 951, poz. 1445, z 2013 roku, poz. 21, poz. 405.

zabudowy wzdłuż ścian szczytowych, pod warunkiem, że szerokość wykuszu nie przekroczy 35% długości ściany szczytowej;”;

5) w § 12 w ust. 2 po karcie terenów 02-03 MN3 dodaje się kartę terenu 04 MN1 w brzmieniu:

„KARTA TERENU

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1406

- 1) NUMER TERENU **04** 2) POWIERZCHNIA 0,04 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy – do 0,6;
- b) dopuszczalne gabaryty zabudowy:
- wysokość zabudowy – do 80,5 m n.p.m., nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna + 1 kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
 - szerokość elewacji bocznej – nie ustala się;
- c) rodzaj dachu – dachy strome o nachyleniu połaci 30° – 45°; pokrycie dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwonym;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy - 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 09 KD-D 1/2 oraz zgodnie z rysunkiem planu, linie nie dotyczą śmietników i małych obiektów infrastruktury technicznej; linie zabudowy wzdłuż ulicy 09 KD-D 1/2 nie dotyczą garażowych oraz gospodarczych części budynku;
- e) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z działką nr 182/12 lub na tej granicy;
- f) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki budowlanej;
- g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki budowlanej;
- h) ogrodzenia posesji winny mieć ten sam charakter i wysokość; dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych do wysokości 1,0 m.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 0,04 ha.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- a) nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) dojazd od ulicy dojazdowej 09 KD-D 1/2 (ul. M. Mokwy);
- b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 3.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 0 %.
- 11) INNE ZAPISY
- a) lokalizacja szyldów oraz reklam wg § 6.”;

6) w § 12 w ust. 2 w dotychczasowej karcie terenów 04-05 MN3:

- a) w pkt. 1 wykreśla się numer karty terenu „04”;
- b) w pkt. 2 wykreśla się powierzchnię „0,04 ha”;
- c) w pkt. 6 lit. d otrzymuje brzmienie: „d) nie ustala się.”;
- d) w pkt. 9 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) drogi – dojazd od ulicy 08 KD-D 1/2 i ul. Suchanka.”;
- e) w pkt. 9 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) wymagania parkingowe wg § 10 ust.1 pkt 2.”.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Skośnej, Szczeblewskiego i Okrętowej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Traci moc rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Skośnej, Szczeblewskiego i Okrętowej, uchwalonego uchwałą nr XXXV/848/05 z dnia 26 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 stycznia 2006 r., Nr 5, poz. 50).

§ 4

1. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5

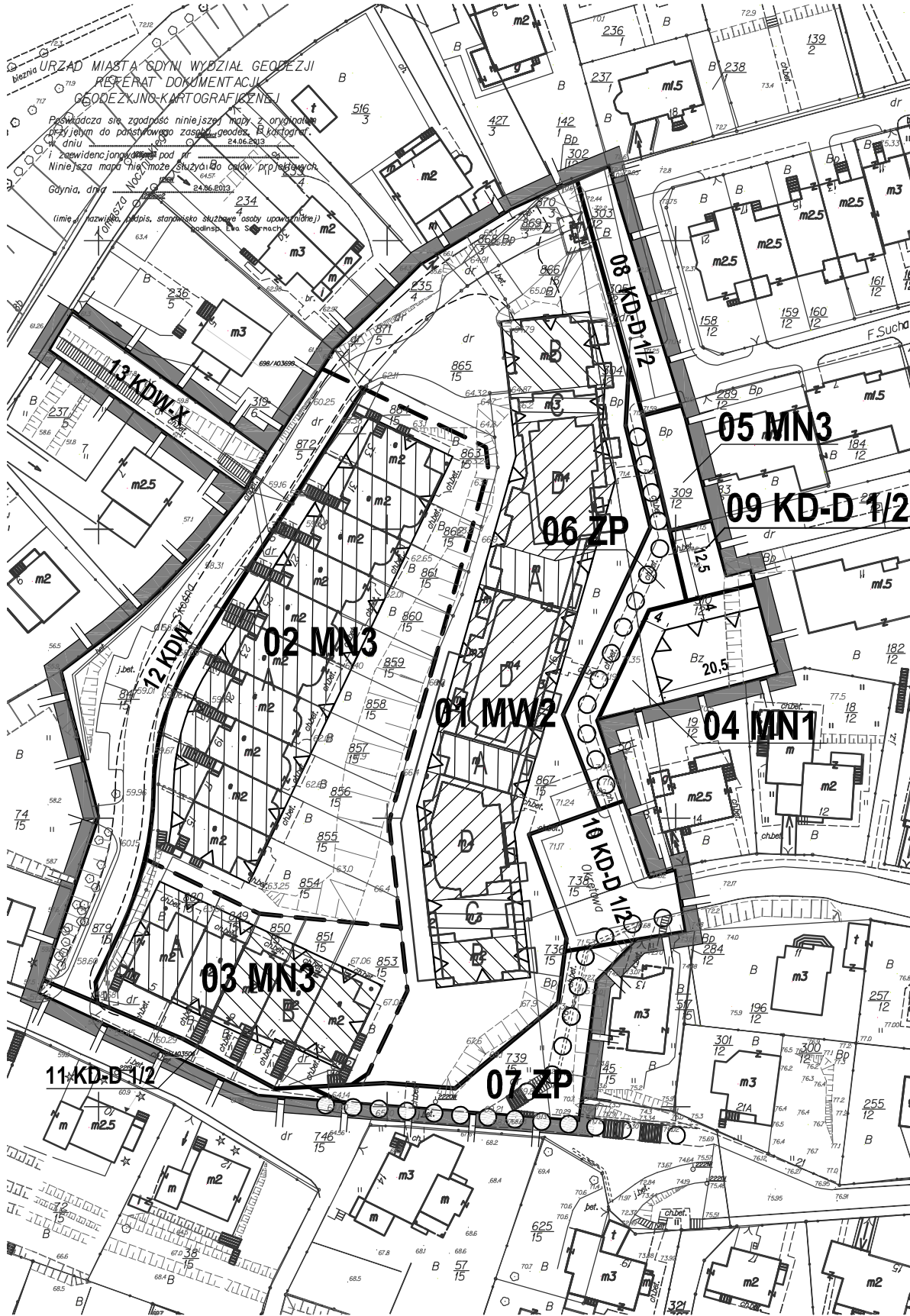
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY
REDŁOWO W GDYNI, REJON ULIC SKOŚNEJ, SZCZEBLEWSKIEGO I OKRĘTOWEJ

RYSUNEK ZMIANY PLANU, skala 1:1000



USTALENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, KTÓRE MOGĄ BYĆ SKORYGOWANE NA ZASADACH OKREŚLONYCH W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU
- OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**

SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

- 01 MN3**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- MN1** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MN3** ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- MW2** ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- TERENY ZIELENI I WÓD**
- ZP** ZIELEŃ URZĄDZONA
- TERENY KOMUNIKACJI**
- KD-D j/p** DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KDW** DRÓGI WEWNĘTRZNE
- KDW-X** CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE WEWNĘTRZNE

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZARY O ODMIENNYM USTALENIU W ZAKRESIE DOPUSZCZALNEJ BEZWZGLĘDNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI

INFORMACJE I ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH

TERENY 01 MW2, 02 MN3, 03 MN3, 06 ZP, 09 KD-D 1/2, 12 KDW, 13 KDW-X STANOWIĄ TERENY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

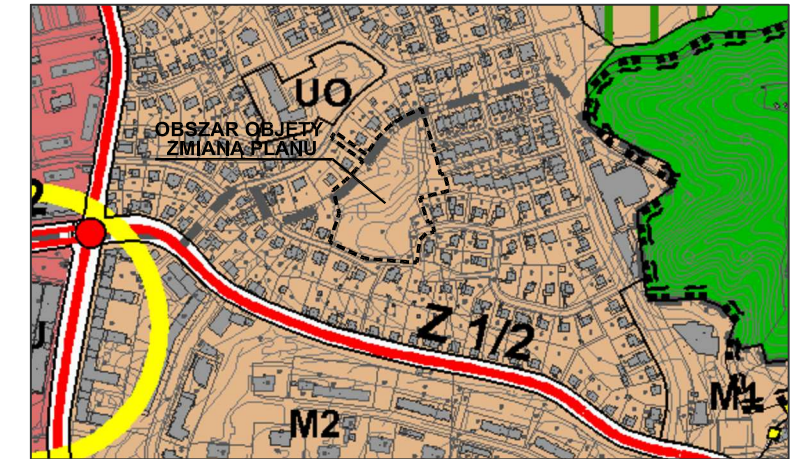
Rady Miasta Gdyni

z dnia 2013r.



1406 z

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08
RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

STREFY FUNKCJONALNE

strefa miejska

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

M1 tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI DZIELNICY REDŁOWO W GDYNI,
REJON ULIC SKOŚNEJ, SZCZEBLEWSKIEGO I OKRĘTOWEJ

| NAZWA RYSUNKU | RYSUNEK ZMIANY PLANU | |
|-------------------|--|---------|
| PROJEKTANT | mgr inż. Alicja Kowalska POIU nr G - 138/2002 | |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY | dr inż. arch. Katarzyna Zielińska mgr inż. arch. Anita Banaszak | |
| ŚRODOWISKO | mgr Paweł Sagin | |
| DYREKTOR BIURA | mgr inż. arch. Marek Karzyński POIU nr G 151/2002 | |
| PLAN NR | DATA | SKALA |
| 1406 z | październik 2013 | 1:1000 |
| | | NR RYS. |
| | | 1 |

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Skośnej, Szczeblewskiego i Okrętowej nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Skośnej, Szczeblewskiego i Okrętowej przewiduje się wykonanie końcowego odcinka ulicy dojazdowej - ul. Mokwy (09 KD-D 1/2) - placu do zawracania. Budowa ww. ulicy jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Gdyni lub ze środków zewnętrznych.

UZASADNIENIE

Przedłożony do uchwalenia projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Skośnej, Szczeblewskiego i Okrętowej** został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 17 ustawy, niniejsza uchwała stanowi zakończenie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Rada Miasta Gdyni w dniu 24 kwietnia 2013 r. podjęła uchwałę nr XXX/620/13 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Skośnej, Szczeblewskiego i Okrętowej,
- projekt zmiany planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia w wymaganym zakresie,
- projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 sierpnia 2013 r. do 10 września 2013 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 13 sierpnia 2013 r.,
- w ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do wykładanego projektu zmiany planu.

Ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała Rady Miasta Gdyni nr XVII/400/08 z dnia 27 lutego 2008 r.), które określa rejon objęty zmianą planu jako strefę miejską; w zakresie struktury funkcjonalnej – przeznaczenia terenu Studium przewiduje tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Gdyni kieruje projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Skośnej, Szczeblewskiego i Okrętowej do uchwalenia przez Radę Miasta Gdyni.