

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Gdyni u zbiegu ulic Świętojańskiej, Al. Marszałka J.Piłsudskiego i Władysława IV, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni

Na podstawie art.18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit „a,, ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2013r poz.594 z późn. zmianami¹⁾) oraz w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2010r nr 102 poz.651 z póź. zmianami²⁾) RADA MIASTA GDYNI uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Gdyni u zbiegu ulic Świętojańskiej, Al.Marszałka J.Piłsudskiego i Władysława IV oznaczonych na km. 58, obręb Gdynia jako:

1. działka nr 125 o powierzchni 192 m2 objęta Kw nr GD1Y/ 00005361/1 Sądu Rejonowego w Gdyni
2. działka nr 1574/124 o powierzchni 416 m2 objęta Kw nr GD1Y/00006180/5 Sądu Rejonowego w Gdyni
3. działka nr 1575/137 o powierzchni 399 m2, objęta Kw nr Gd1Y/00024533/7 Sądu Rejonowego w Gdyni
4. działka nr 1579/138 o powierzchni 225 m2, objęta Kw nr GD1Y/00000475/8 Sądu Rejonowego w Gdyni stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXV/528/2012 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 listopada 2012r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Gdyni u zbiegu ulic Świętojańskiej, Władysława IV i Al. Marszałka, J.Piłsudskiego, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
S. Szwabski

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U z 2013r nr 645

²⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U z 2010r nr 106 poz.675, nr 143 poz.963, nr 155 poz.1043, nr 197 poz.1307, nr 200 poz. 1323, Dz.U z 2011r nr 64 poz.342, nr 115 poz.673, nr 130 poz.762, nr 106 poz.622, nr 135 poz.789, nr 129 poz. 732, nr 187 poz.1110, Dz.U z 2012r nr 163 poz.163 poz.981, poz.1337, 908, 1256, 1529, 1429.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości gminne położone w Gdyni u zbiegu ulic Świętojańskiej, Al. Marszałka J. Piłsudskiego i Władysława IV oznaczone na km. 58 jako działki nr 125, 1574/124, 1575/137 i 1579/138 o łącznym obszarze wynoszącym 1232 m².

Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zabudowę (symbol 36 U/MW3) :

- usługową , przy czym usługi te wymagane są przynajmniej na parterach budynków realizowanych wzdłuż ciągów usługowych i nie mogą zakłócać towarzyszącej im lub sąsiadującej z nimi funkcji mieszkaniowej;

- wielorodzinną - w pierzei ul. Świętojańskiej - 5 kondygnacji, wzdłuż ul. Władysława IV i Al. Marszałka J. Piłsudskiego do 6 kondygnacji.

Nieruchomości sąsiadują z następującymi działkami:

1. nr 126 - własność Gmina Miasta Gdyni, użytkowanie wieczyste osób fizycznych,
2. nr 116, 135, 790/114, 521/145 - drogi własność Gminy Miasta Gdyni.

Uchwałą nr XXV/528/2012r z dnia 28.11.2012r Rada Miasta Gdyni wyraziła zgodę na zbycie części nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdyni , a stanowiących wówczas działki nr 124, 138 i 137. Na podstawie analizy wykonanej przez pracowników ówczesnego Wydziału Urbanistyki do zbycia zaproponowano obszar wynoszący ok. 950 m². Po podjęciu uchwały zlecono wykonanie wydzielenia geodezyjnego, w wyniku którego okazało się, że obszar objęty zapisami w/w planu miejscowego jest większy i wynosi obecnie 1.232 m² (po podziale działki posiadają numery 1574/124, 1575/137 i 1579/138), w związku z czym należało uchylić uchwałę z 2012r i przygotować aktualny projekt.

Szczegółowe warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wykazu i ceny sprzedaży.

MGN.ET 6845.1.2011

mapka

