

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Poznańskiej 10, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni

Na podstawie art.18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2013r poz. 594 z późn. zmianami¹⁾) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2010r nr 102 poz.651 z późn. zmianami²⁾) RADA MIASTA GDYNI uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Poznańskiej 10, oznaczonej na km.58 jako działka nr 215 o pow. 335 m2, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1Y/00024757/3.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miasta Gdyni nr XIII/277/03 z dnia 26.11.2003r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki gruntu, nie będącej samodzielną działką budowlaną w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Poznańskiej 10.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni,

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
S. Szwabski

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U z 2013 poz.645

²⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U z 2010r nr 106 poz. 675, nr 143 poz. 963, nr 155 poz.1043, nr 197 poz.1307, nr 200 poz.1323, Dz.U z 2011r nr 64 poz.341, nr 115 poz.673, nr 130 poz.762, nr 106 poz.622, nr 135 poz.789, nr 129 poz.732, nr 187 poz.1110, Dz.U z 2012r nr 163 poz.981, poz.1337, poz.908, poz.1256, 961, 1529 i 1429.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomości gminna położona w Gdyni przy ul. Poznańskiej 10 oznaczona na km.58, obręb Gdynia jako działka nr 215 o pow. 335 m², objęta księgą wieczystą GD1Y00024757/3 Sądu Rejonowego w Gdyni. Na nieruchomości tej posadowiona została część budynku dawnej stacji rozdzielczej wybudowanej przed II wojną światową przez Miejskie Zakłady Elektryczne w Gdyni. Pozostała część tego obiektu znajduje się na przyległej działce oznaczonej na km.58, obręb Gdynia nr 214 o pow. 92 m², stanowiącej własność Panów Mariusza Fudala i Tomasza Płocke, będących także właścicielami nakładów na część budynku położonego na działce gminnej

Wobec istniejącej obecnie sytuacji prawnej obiektu, należy dokonać regulacji stanu prawnego poprzez przeniesienie własności działki gminnej nr 215 na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej na podstawie art. 151 zdanie 2 Kodeksu cywilnego, albowiem jeżeli przy wznoszeniu budynku przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel - czyli Gmina Miasta Gdyni - może żądać wykupienia części gruntu, która na skutek budowy straciła dla niej znaczenie gospodarcze. Z propozycją wykupienia wystąpiono do właścicieli działki sąsiedniej tj. Panów M.Fudala i T.Płocke i została ona przyjęta.

W zaistniałej sytuacji należało zatem stwierdzić, iż straci moc uchwała Rady Miasta Gdyni nr XII/277/03 z dnia 26.11.2003r ponieważ działka gminna nr 215 nie spełnia przesłanek kwalifikujących jej na dołączenie do nieruchomości sąsiedniej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tejże nieruchomości.

Zgodnie z opracowywanym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tej części miasta działka nr 215 znajduje się na obszarze zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, zabudowy wielorodzinnej w budynkach do 6 mieszkań.

Opisywana nieruchomość graniczy z następującymi nieruchomościami:

1. dz. nr 214, 220, 1541/216 - współwłasność osób fizycznych ,
2. dz. nr 213 - droga - własność Gmina Miasta Gdyni.

Szczegółowe warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wykazu i ceny sprzedaży.

MGN.ET.6840.128.2011

mapka Poznańska 10

