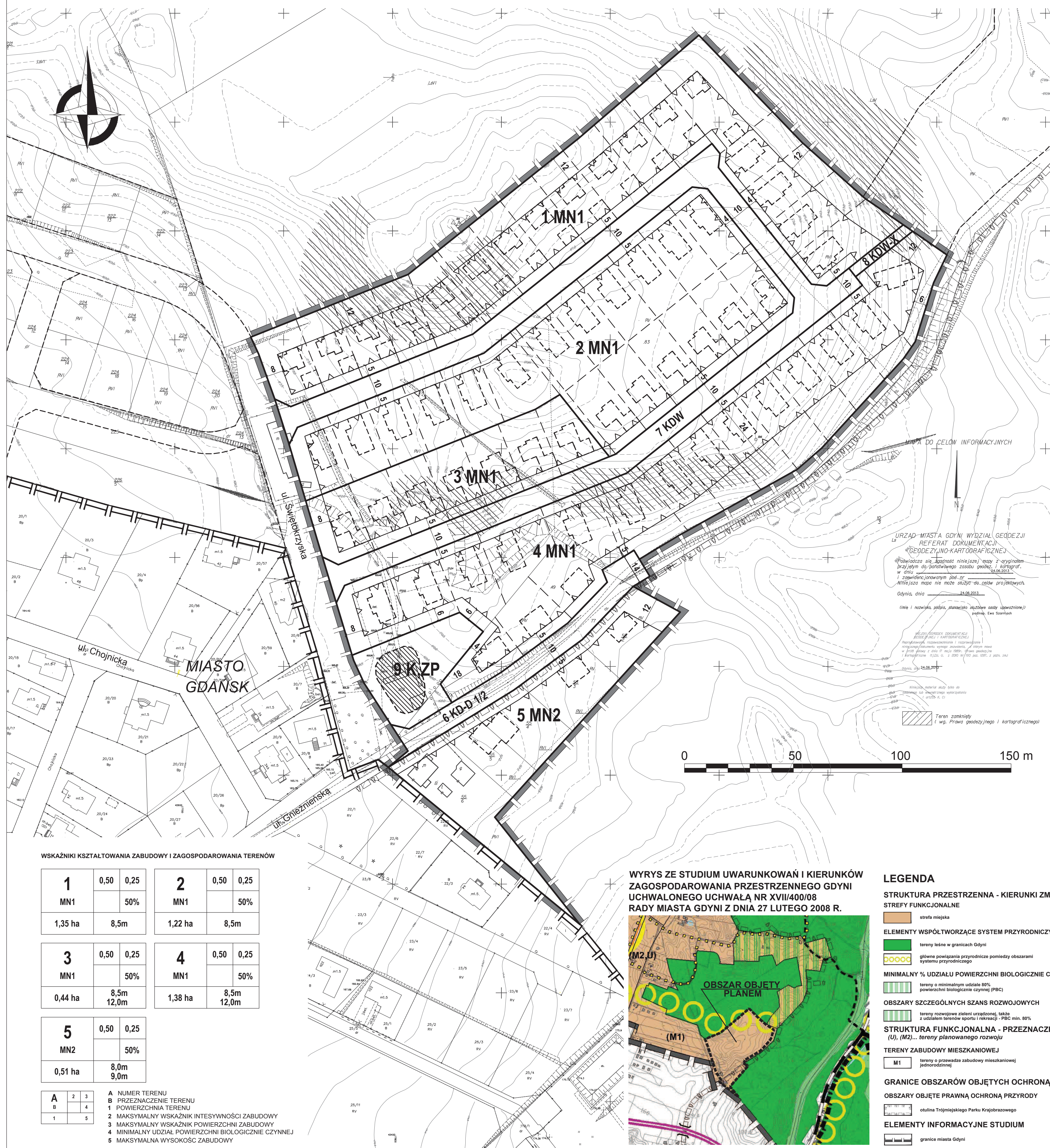


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY 1706 WIELKI KACK W GDYNI, TERENU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000



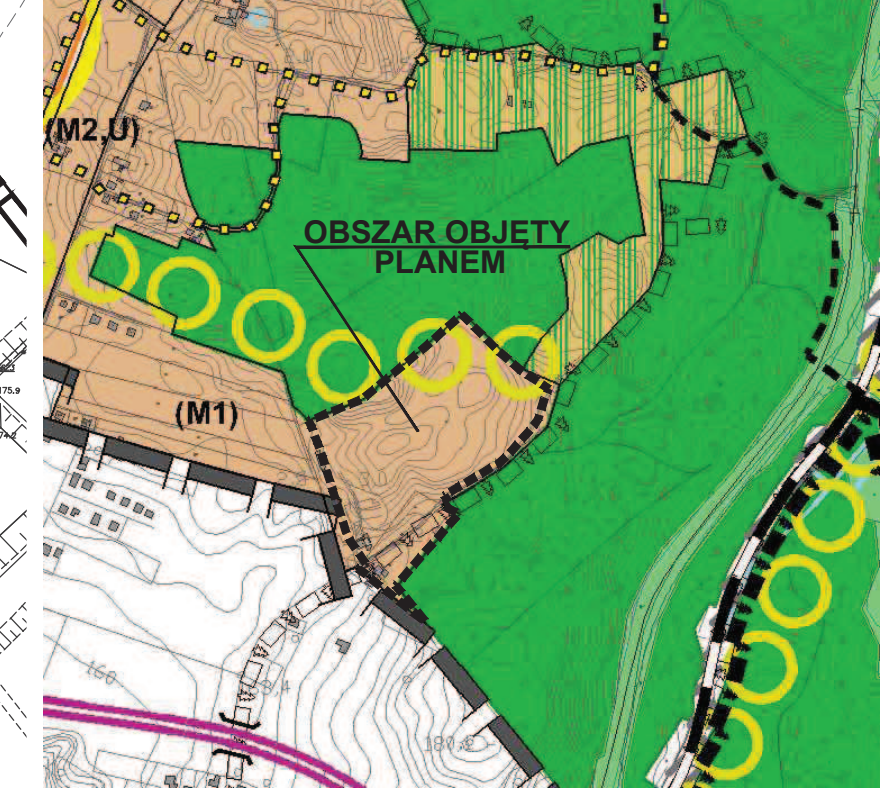
- OZNACZENIA USTALENIA PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**
- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
 - SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- MN1** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
 - MN2** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- TERENY ZIELENI I WÓD**
- ZP** ZIELEŃ URZĄDZONA
- TERENY KOMUNIKACJI**
- KD-D j/p** DROGI I ULICE DOJAZDOWE
 - KD-W** DROGI WEWNĘTRZNE
 - KD-W-X** CIĄGI PIESZE WEWNĘTRZNE
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- K** TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
 - OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
 - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PLANOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH OTWARTYCH
- INFORMACJE**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
 - GRANICE OTULINY TRÓJMIĘJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- ZALECENIA**
- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1	0,50	0,25	2	0,50	0,25
MN1		50%	MN1		50%
1,35 ha	8,5m		1,22 ha	8,5m	
3	0,50	0,25	4	0,50	0,25
MN1		50%	MN1		50%
0,44 ha	8,5m	12,0m	1,38 ha	8,5m	12,0m
5	0,50	0,25			
MN2		50%			
0,51 ha	8,0m	9,0m			

A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYŹNOŚCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



- LEGENDA**
- STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN STREFY FUNKCJONALNE**
- strefa miejska
- ELEMENTY WSPÓŁTWÓRZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA**
- tereny leśne w granicach Gdyni
 - główne powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego
- MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ**
- tereny o minimalnym udziale 80% powierzchni biologicznie czynnej (PBC)
- OBSZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH**
- tereny rozwojowe zieleni urządzonej, także z udziałem terenów sportu i rekreacji - PBC min. 80%
- STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW (U), (M2)... tereny planowanego rozwoju**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- M1** tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ**
- OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY**
- otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**
- granice miasta Gdyni

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI, TERENU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ	
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kowalska POU nr G-138/2002
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr Mirosław Bronk
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	inż. Danuta Słojczyk mgr inż. Anna Bukiewicz
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Słojczyk mgr Gabriela Flutowska
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński POU nr G-151/2002
PLAN NR	1706
DATA	listopad 2013
SKALA	1:1000
NR RYS.	1