

UCHWAŁA NR XLII/803/98 RADY MIASTA GDYNI z 25 lutego 1998 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni

Działając na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 10 Ustawy z 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89/94, poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13/96, poz. 74; zmiany: Dz. U. Nr 58/96, poz. 261; Dz. U. Nr 89/96, poz. 401; Dz. U. Nr 106/96, poz. 496; Dz. U. Nr 132/96, poz. 622; Dz. U. Nr 9/97, poz. 43; Dz. U. Nr 106/97, poz. 679; Dz. U. Nr 107/97, poz. 686; Dz. U. Nr 113/97, poz. 734; Dz. U. Nr 123/97, poz. 775), Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni.

§ 2

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, przebiegają:

- od północy granica przebiega od linii kolejowej wzdłuż terenów osiedla mieszkaniowego - budynki przy ulicy Śląskiej 72-78 do ul. Poznańskiej, po linii ul. Poznańskiej do skrzyżowania z ul. Kielecką, następnie wzdłuż ul. Kieleckiej do granicy terenów leśnych,
- od zachodu granica przebiega od ul. Kieleckiej wzdłuż granicy terenów leśnych do przecięcia z linią kolejową biegnącą w kierunku Kościerzyny,
- od wschodu i południowego wschodu granica przebiega wzdłuż terenów kolejowych linii kościerskiej po wschodniej granicy tych terenów do miejsca ich włączenia do terenów magistrali kolejowej Gdańsk-Wejherowo, następnie wzdłuż torów kolejowych magistrali w kierunku północnym do okolic terenów osiedla mieszkaniowego - budynki przy ul. Śląskiej 72-78.

Obszar mieści się w zakresie obowiązywania następujących planów miejscowych:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdyni, zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/115/88 MRN z dnia 04.02.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13, poz. 91) zmienioną Uchwałą Nr LVII/497/93 RMG z dnia 28.04.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 14, poz. 78), zmienioną Uchwałą Nr V/94/94 RMG z dnia 30.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 33, poz. 176).

Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia Gdyni zatwierdzony Uchwałą Nr V/90/94 RMG z dnia 30.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 33, poz. 172).

W w/w planach obszar ten jest przeznaczony pod:

- zabudowę mieszkaniową z usługami,
- usługi terenochłonne obsługujące Śródmieście,
- węzeł komunikacyjny z parkingami i hotelami oraz usługi masowego handlu i gastronomii,
- usługi z preferencją urzędów sportowo-rekreacyjnych ogólnodostępnych,
- tereny sportu kwalifikowanego,
- tereny magazynu składowego,
- tereny komunikacji kolejowej,
- tereny komunikacji kołowej - Droga Czerwona i Różowa.

§ 3

Przedmiotem opracowania planistycznego, o którym mowa w § 1, jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem na komunikację i usługi jako podstawową funkcję obszaru opisanego w § 2.

Zakres ustaleń planu będzie obejmował:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
3. tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
4. granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
5. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
6. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
7. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
8. tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
9. tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
10. granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do sporządzenia miejscowego planu, o którym mowa w niniejszej uchwale, na zasadach i w trybie określanych w cytowanej ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Wojciech Szczurek