

UCHWAŁA NR XLII/804/98 RADY MIASTA GDYNI z 25 lutego 1998 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Stryjskiej i Łużyckiej w Gdyni

Działając na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 10 Ustawy z 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89/94, poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13/96, poz. 74; zmiany: Dz. U. Nr 58/96, poz. 261; Dz. U. Nr 89/96, poz. 401; Dz. U. Nr 106/96, poz. 496; Dz. U. Nr 132/96, poz. 622; Dz. U. Nr 9/97, poz. 43; Dz. U. Nr 106/97, poz. 679; Dz. U. Nr 107/97, poz. 686; Dz. U. Nr 113/97, poz. 734; Dz. U. Nr 123/97, poz. 775), Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Stryjskiej i Łużyckiej w Gdyni.

§ 2

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, przebiegają:

- od zachodu i północnego zachodu granica przebiega wzdłuż kościerskiej linii kolejowej do ul. Halickiej, wzdłuż ul. Halickiej do ul. Przemyskiej,
- od południa granica przebiega wzdłuż ul. Przemyskiej od rejonu ul. Halickiej do linii magistrali kolejowej Gdańsk-Wejherowo,
- od wschodu i północnego wschodu granica przebiega wzdłuż linii magistrali kolejowej Gdańsk-Wejherowo do miejsca włączenia linii kościerskiej.

Obszar mieści się w zakresie obowiązywania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdyni, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/115/88 MRN z dnia 04.02.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13, poz. 91) zmienionego Uchwałą Nr LVII/497/93 RMG z dnia 28.04.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 14, poz. 78), zmienioną Uchwałą Nr V/94/94 RMG z dnia 30.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 33, poz. 176).

W w/w planie obszar ten jest przeznaczony pod:

- przemysł i składy,
- zaplecze budownictwa,
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rzemiosłem,
- węzeł komunikacyjny,
- tereny komunikacji kolejowej,
- tereny komunikacji kołowej - w tym Droga Czerwona i Różowa.

§ 3

Przedmiotem opracowania planistycznego, o którym mowa w § 1, jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem na komunikację, usługi i mieszkalnictwo jako podstawową funkcję obszaru opisanego w § 2.

Zakres ustaleń planu będzie obejmował:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
3. tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
4. granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
5. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
6. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
7. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
8. tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
9. tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
10. granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do sporządzenia miejscowego planu, o którym mowa w niniejszej uchwale, na zasadach i w trybie określanych w cytowanej ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Wojciech Szczurek