

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni
położonej przy ul. Rymarskiej 5A**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Rymarskiej 5A, oznaczonej jako działki nr: 610/26 i 609/26 opisane na karcie mapy KM 31, obręb Gdynia o łącznej powierzchni 582 m2, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00004703/4

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
S. Szwabski

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. nr 106, poz. 675, nr 143, poz. 963, nr 155 poz. 1043, nr 197, poz. 1307, nr 200, poz. 1323, Dz.U. z 2011r., nr 64, poz. 341, Dz.U. z 2011r., nr115 poz. 673, Dz.U. z 2011r., nr 130, poz. 762, Dz.U. z 2011r., nr 106, poz.622, Dz.U. z 2011r., nr 135 poz. 789, Dz.U. z 2011r. nr 129, poz.732, Dz.U. z 2011r., nr 187, poz.1110, Dz.U. z 2011r. nr 163, poz.981, Dz.U. z 2011r. nr 224, poz. 1337, Dz.U. z 2012 r., poz.908, Dz.U. z 2012 r. , poz. 1256, Dz.U. z 2012 r. poz. 951, Dz.U. z 2012 r.poz. 1529, Dz.U. z 2012 r. poz. 1429

UZASADNIENIE

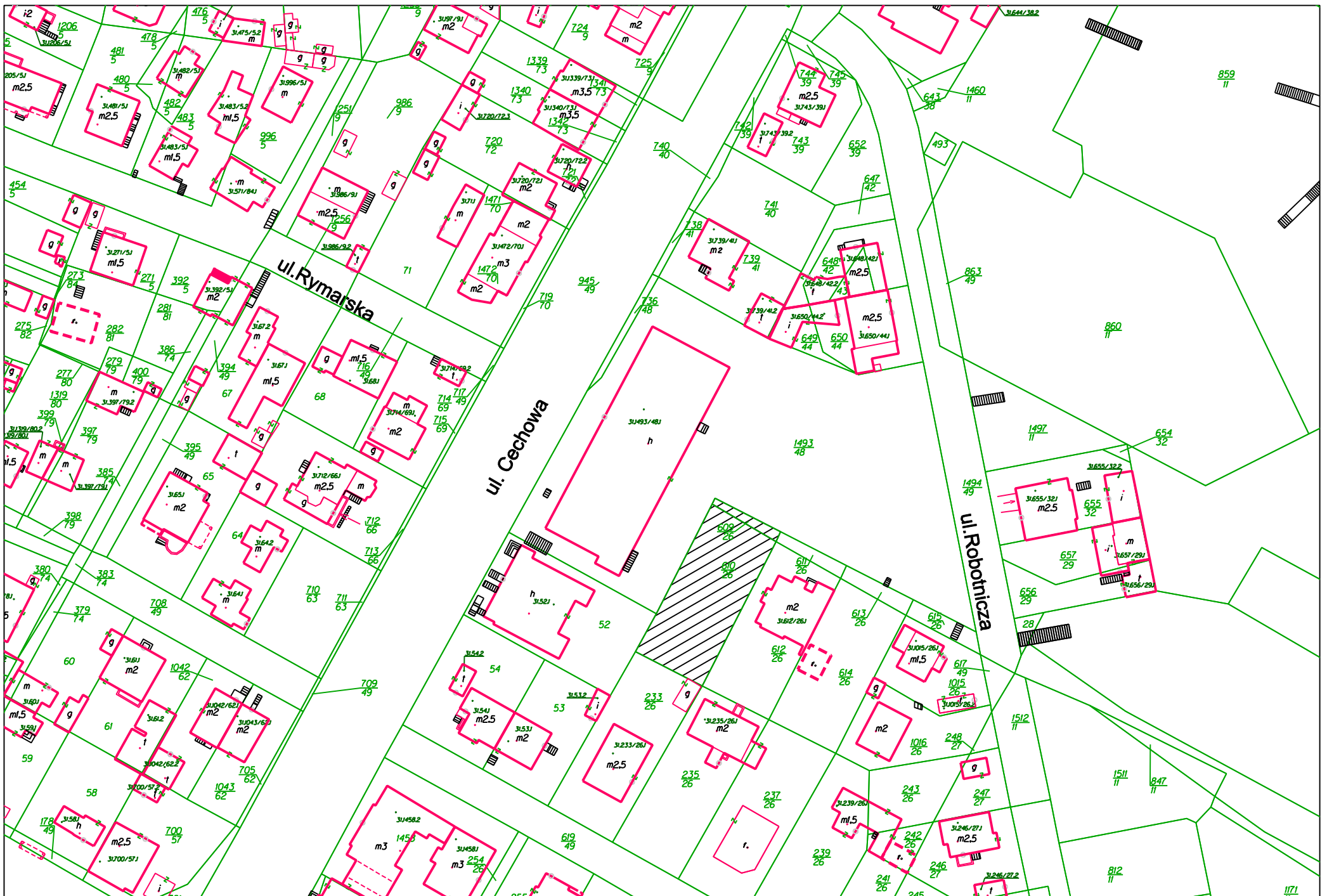
Przedmiotem uchwały jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy **ul. Rymarskiej 5A**, oznaczona jako działki nr: **609/26 i 610/26**, opisane na karcie mapy **KM 31, obręb Gdynia** o łącznej powierzchni **582 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr **GD1Y/00004703/4**.

Obszar, w obrębie którego położona jest nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni, tzw. osiedla „Kaczy Dół” oraz rejonu ulic Adm. J. Unruga, Płk. S. Dąbka i E. Kwiatkowskiego zatwierdzonym uchwałą nr XV/284/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2011 r. (Plan nr 0304). Zgodnie z zapisami powyższego planu nieruchomość jest położona w strefie oznaczonej jako **16 MN2– zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza**.

Przedmiotowe działki mają dostęp do drogi publicznej - ul. Robotniczej poprzez działkę nr 1493/48, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest położona w strefie 063 KS, KD-X - tereny urządzeń komunikacji samochodowej, wydzielone publiczne place, ciągi piesze, pieszo-jezdne i rowerowe. Powierzchnia i cechy geometryczne nieruchomości umożliwiają jej zagospodarowanie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zostanie więc przygotowana do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Przed sprzedażą zostanie zlecone oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

Mając na uwadze powyższe przygotowano projekt niniejszej uchwały.

MGN.AK.72241-20/10



2013-11-19 12:18:47 mgakz|Wyrys z mapy ewid. gruntów d/c informacyjnych.Tylko d/c wewn.UM Gdy