

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Chyłońskiej 98.**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾)

RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej przy ul. **Chyłońskiej 98**, opisanej na karcie mapy **nr 18**, obręb **Gdynia** jako działki nr **2511/30** oraz **2510/30** o powierzchni łącznej **771 m²**, objęte księgą wieczystą **GD1Y/00017303/4** Sądu Rejonowego w Gdyni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
S. Szwabski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, Dz. U. z 2013 r. poz. 1318.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2010 r. Nr 143 poz. 963; Dz. U. z 2010 r. Nr 155 poz. 1043; Dz. U. z 2010 r. Nr 197 poz. 1307; Dz. U. z 2010 r. Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341; Dz. U. z 2011 r. Nr 115 poz. 673; Dz. U. z 2011 r. Nr 130 poz. 762; Dz. U. z 2011 r. Nr 106 poz. 622; Dz. U. z 2011 r. Nr 135 poz. 789; Dz. U. z 2011 r. Nr 129 poz. 732; Dz. U. z 2011 r. Nr 187 poz. 1110; Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981; Dz. U. z 2011 r. Nr 224, poz. 1337; Dz. U. z 2012 r., poz. 908; Dz. U. z 2012 r., poz. 1256, Dz. U. z 2012 r., poz. 951, Dz. U. z 2012 r., poz. 1529, Dz. U. z 2012 r., poz. 1429, Dz. U. z 2013 r., poz. 1238.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni nieruchomość położona w Gdyni, przy ul. Chylońskiej 98, opisana na karcie mapy **nr 18**, obręb **Gdynia** jako działki nr **2511/30** oraz **2510/30** o powierzchni łącznej **771 m²**, objęte księgą wieczystą **GD1Y/00017303/4** Sądu Rejonowego w Gdyni.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest na obszarze, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdyni, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27.02.2008 r. – przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenach oznaczonych symbolem **M2,U–tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oraz **tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²**.

Dla przedmiotowej nieruchomości Prezydent Miasta Gdyni dnia 14.11.2013 r. wydał Decyzję o warunkach zabudowy nr RAA.6730.453.2013.KR-600/98 na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usytuowanego w zblizeniu do granic działek sąsiednich na odległość min. 1,5 m., wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do przetargu ustnego nieograniczonego zostanie zlecone dokonanie oszacowania jej wartości rynkowej.

Przygotowanie terenu do zbycia pozwoli na komercyjne wykorzystanie gruntów gminnych. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

W związku z powyższym przygotowany projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.

MGN.WG.72241-51/10.PSz

