

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,  
położonej w Gdyni ul.Żeromskiego 6**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 594)<sup>1)</sup> oraz art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn.zm.)<sup>2)</sup> **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej przy **ul. Żeromskiego 6** opisanej na karcie mapy **nr 54** obręb **Gdynia** jako działki **nr 157** oraz **1415/156** o łącznej powierzchni **383 m<sup>2</sup>**, objęte księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Gdyni nr **GD1Y/0002 4 522/7**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdynia:  
*S. Szwabski*

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318.

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2010r. nr 106, poz.675, nr 143, poz.963, nr 155, poz.1043, nr 197, poz.1307, nr 200, poz.1323, z 2011r. nr 64, poz.341, nr 115, poz.673, nr 130, poz.762, nr 106, poz.622, nr 135, poz.789, nr 129, poz.732, nr 187, poz.1110 nr 163, poz.981, nr 224, poz.1337, z 2012r.: poz.908, poz.1256, poz.951, poz.1529, poz.1429, z 2013r.: poz.1238, poz 829

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość Gminy Miasta Gdyni o pow. 383m<sup>2</sup> położona przy ul. Żeromskiego 6 stanowiąca działki gruntu, nr 157 i 1415/156, ujęte na karcie mapy nr 54, obręb Gdynia, na których posadowiony jest budynek mieszkalny. Budynek zabezpieczono przed dostępem osób trzecich poprzez zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 383m<sup>2</sup>.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej (Uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013, Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 4 lipca 2013 r., poz. 2725), przedmiotowa nieruchomość, jako obszar oznaczony w planie symbolem - 08 U/MW3, przeznaczona jest pod zabudowę usługową/zabudowę wielorodzinną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa wielorodzinną w budynkach 4-5 kondygnacyjnych w zabudowie pierzejowej.

Zbycie terenu pozwoli na komercyjne wykorzystanie gruntów gminnych i jego zagospodarowanie przez przyszłego inwestora po wyłonieniu go w przetargu.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

*MGN. 6840.26. 201 I. GM. 21. 6*

Mapy sytuacyjn e



