

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Energetyków 16.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2013r. poz.594<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 ze zmianami<sup>2)</sup>) - Rada Miasta Gdyni uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Energetyków 16, oznaczonej geodezyjnie na karcie mapy 108 obręb Gdynia nr 122/8 obszaru 4.410m<sup>2</sup> i nr 124/7 obszaru 8m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą GD1Y/00086973/5, zabudowanej budynkiem Głównej Przepompowni Ścieków wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną i budynkiem administracyjno-socjalnym z trafostacją.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:  
*S. Szwabski*

---

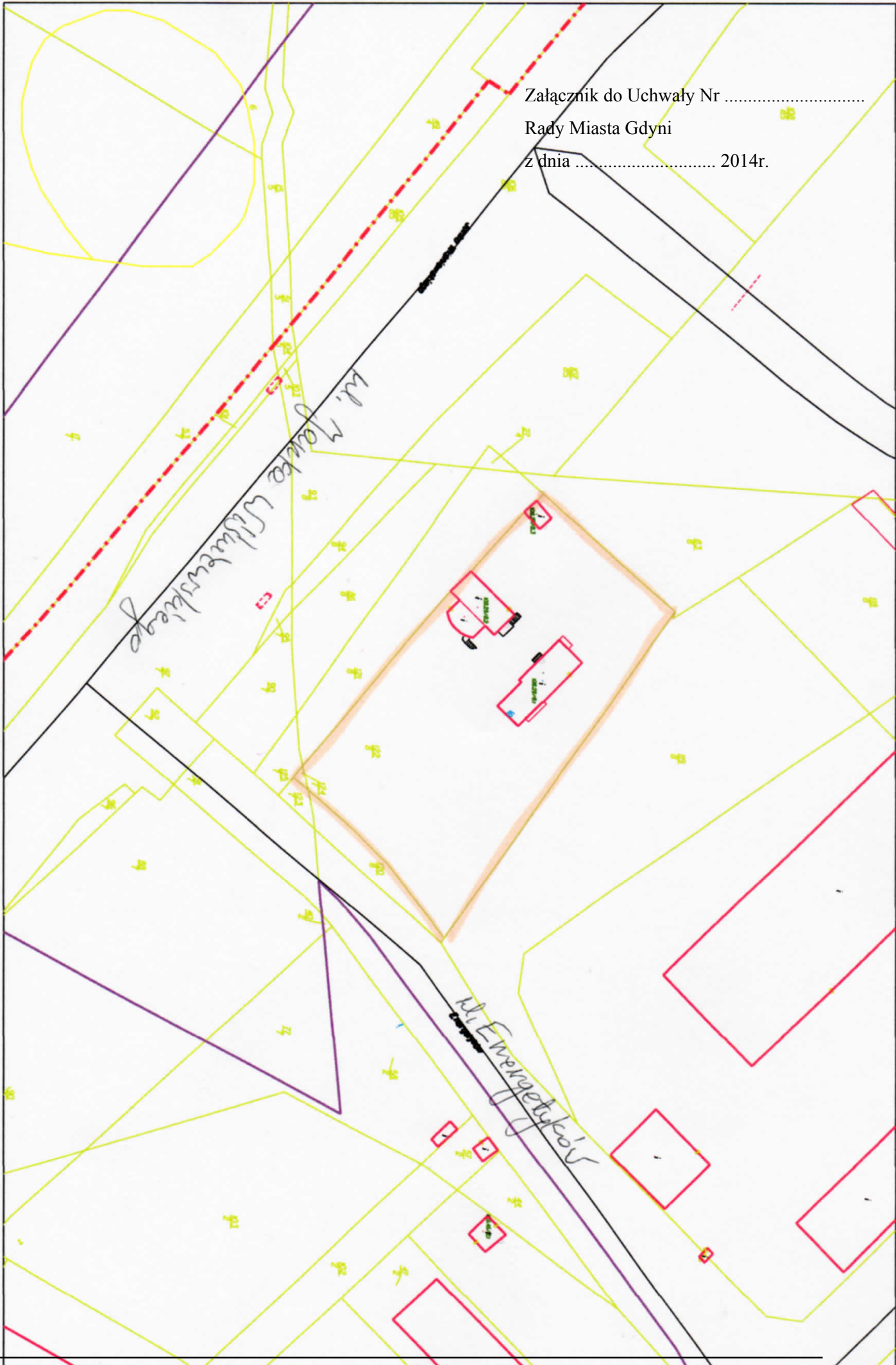
<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2013r. poz.645 i 1318

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; w Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U 2012 r. poz. 908, 951, 1529, 1429,1238; z 2013 poz.829

## UZASADNIENIE

Przedmiotem projektu niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdynia położonej przy ul. Energetyków 16, objętej księgą wieczystą GD1Y/00086973/5, którą planuję się wnieść aportem do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni celem realizacji na niej, przez wymienioną Spółkę, funkcji statutowych związanych z gospodarką wodno-kanalizacyjną. Nieruchomość przy ul. Energetyków 16, oznaczona geodezyjnie nr 122/8 i 124/7 łącznego obszaru 4.418m<sup>2</sup>, zabudowana jest Główną Przepompownią Ścieków dla Miasta Gdyni wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną; budynkiem administracyjno-socjalnym z trafostacją i wewnętrznym układem komunikacyjnym wraz z oświetleniem. Przedmiotem planowanego zbycia jest prawo własności samego gruntu, znajdujące się na gruncie nakłady stanowią własność PEWIK Gdynia Sp. z o.o. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Zachodniego w Gdyni, uchwalonego uchwałą Nr IV/46/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24.01.2007r., przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem „23K „, przeznaczonym pod obiekty i urządzenia kanalizacji. Wymieniona nieruchomość gruntowa oraz budynki, budowle i urządzenia na niej zlokalizowane znajdują się obecnie w użytkowaniu PEWIK Gdynia i służą wyłącznie jej celom statutowym związanym z gospodarką wodno-kanalizacyjną. Wniesienie jej w formie aportu do Spółki PEWIK umożliwi uregulowanie stanu prawnego oraz objęcie przez Gminę Miasta Gdyni udziałów w tej spółce drogą podwyższenia kapitału zakładowego. Spółka oświadcza, że obiekt będzie nadal eksploatowany z zachowaniem swej dotychczasowej funkcji. Szczegółowe warunki zbycia zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie określenia warunków przeniesienia własności tej nieruchomości. Określenia wartości nieruchomości, dla której ponadto zostanie ustanowiona służebność drogowa, dokona rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym. Zał mapy dla celów informacyjnych MGZ .6840.9.2012/KP, tel.8520

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia ..... 2014r.



ul. 3 Października Wstępnego

ul. Energetyków

- ul. Energetyków 16

2014-02-04 10:56:35 mgkpl|Wyrz z mapy ewid. gruntów d/c informacyjnych. Tylko d/c wewn. UM GdY

- w Energetyka 16

