

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Gdyni przy ul. Legionów, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni.**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( tj. Dz.U z 2013r poz.594 z późn. zmianami<sup>1)</sup>) w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U z 2010r nr 102 poz.651 z późn. zmianami<sup>2)</sup>) RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Gdyni przy ul. Legionów, oznaczonych na km. 60, obręb Gdynia jako:

- 1) działka nr 452 o powierzchni 675 m2, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1Y/00023909/7 o r a z
- 2) działka nr 628/453 o powierzchni 703 m2, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1Y/00008143/8, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni,

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:  
*S. Szwabski*

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U z 2013r poz.645 i 1318

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U z 2010r nr 106 poz.675 nr 143 poz.963, nr 155poz.1043, nr 197 poz.1307, nr 200 poz.1323, Dz.U z 2011r nr 64 poz.342, nr 115 poz.673, nr 130 poz.762, nr 106 poz.622, nr 135 poz.789, nr 129 poz.732, nr 187 poz.1110, Dz.U z 2012r nr 163 poz.981, poz.1337, 908,951,1256, 1529 i 1429. Dz.U z 2013r poz.1238,829, Dz.U z 2014r poz.40

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości gminne położone w Gdyni przy ul. Legionów, oznaczone na km. 60 jako działki nr : 628/453 o pow. 703 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00008143/8 oraz działka nr 452 o pow. 675 m<sup>2</sup>, objęta Kw nr GD1Y/00023909/7, stanowiące własność Gminy Miasta Gdyni.

Działki te przylegają do siebie i tworzą gospodarczo jedną nieruchomość, która położona jest na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Wobec tego na wniosek Gminy Miasta Gdyni w dniu 27.11.2013r wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną. Decyzja ta, nawiązując do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, ogranicza wysokość nowego obiektu, który może powstać na przedmiotowej nieruchomości do 12m tj. maksymalnie 4 kondygnacje.

Na działkach rosną drzewa, które zgodnie ze stanowiskiem Biura Ogrodnika Miasta częściowo muszą zostać zachowane, ze względu na wysoką wartość przyrodniczą.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości będzie odbywała się jednym zjazdem od ul. Ujejskiego, dlatego przed jej zbyciem zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa obciążająca działkę gminną nr 1275/453, która nie może być przedmiotem obrotu.

Nieruchomość sąsiaduje z następującymi działkami:

- dz. nr 627/453, 630/453, 631/453, 631/453 - własność osób fizycznych,
- dz. nr 1275/453 - własność Gminy Miasta Gdyni ( częściowo działka zajęta jest pod ulicę Legionów )

Szczegółowe warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wykazu i ceny sprzedaży.

MGN.ET.6840.189.2012

mapka Legionów

