

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul. Portowej**

Na podstawie art. 18 ust 1 i 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.²⁾) Rada Miasta Gdyni uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Portowej, opisanej na karcie mapy 54, obręb Gdynia, jako działka gruntu nr 98 o powierzchni 84 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1Y/00023800/3 Sądu Rejonowego w Gdyni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
S. Szwabski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U z 2013 r. poz. 645, 1318.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529, z 2013 r. poz. 829, 1238, z 2014 r. poz. 40, poz. 376.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni położona w Gdyni przy **ul. Portowej**, oznaczona jako **działka gruntu nr 98**, opisana na karcie mapy 54, obręb Gdynia, o powierzchni **84 m²**, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, objęta księgą wieczystą nr GD1Y/00023800/3 Sądu Rejonowego w Gdyni.

Przedmiotowa nieruchomość, z uwagi na swoją powierzchnię i cechy geometryczne, nie stanowi działki budowlanej możliwej do jej samodzielnego zagospodarowania. Działka nr 98 znajduje się w granicach obszaru, dla którego opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej (uchwała Nr XXIV/506/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 października 2012 r.). Projekt planu przewiduje przeznaczenie kwartału obejmującego przedmiotową nieruchomość pod funkcje zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gdzie usługi wymagane będą przynajmniej w parterach budynków, jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej, niezakłócających jej. Planowany termin uchwalenia planu to pierwszy kwartał 2014 r.

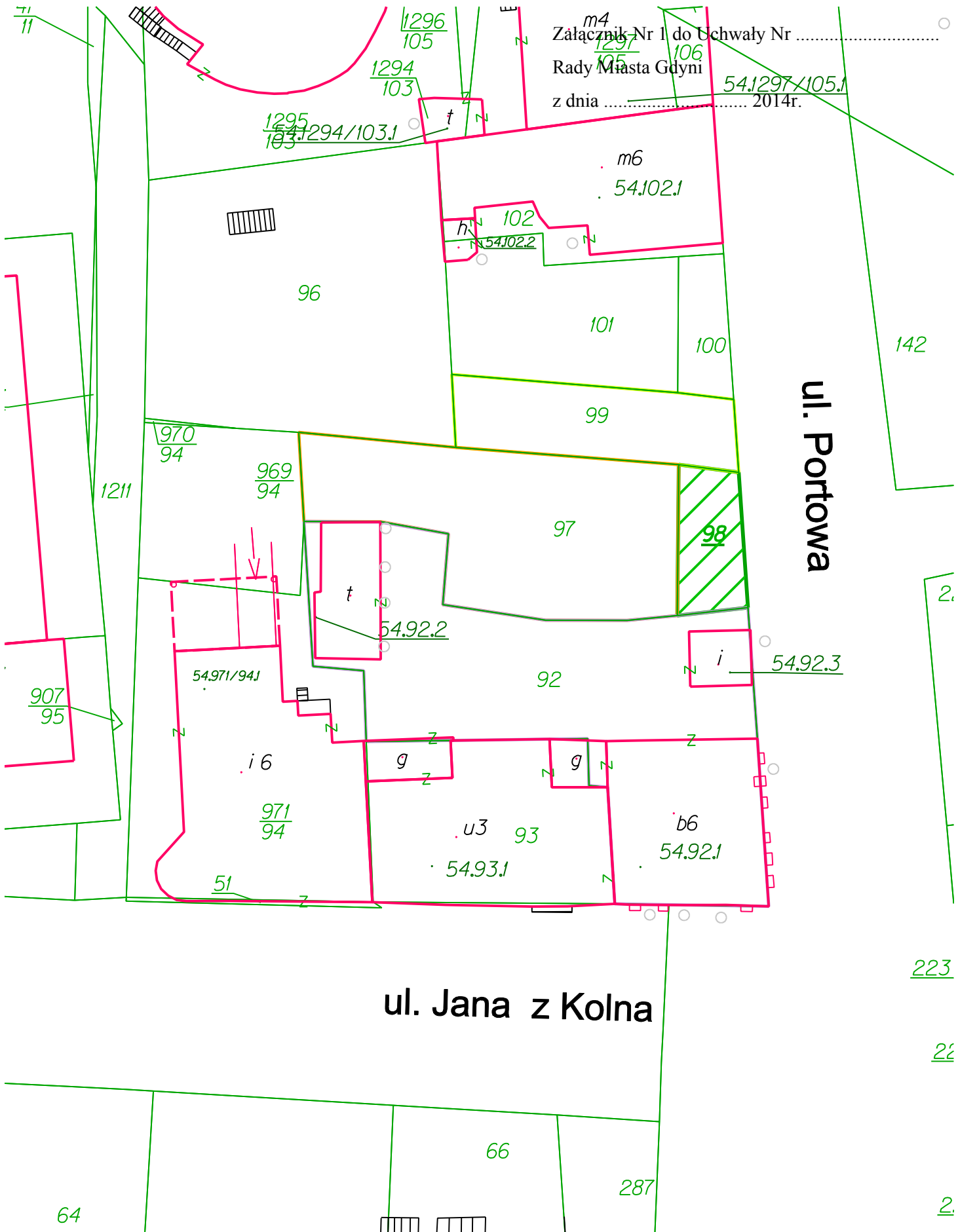
Opisywana działka może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, tj. działek gruntu nr: 92, 97 oraz 99, położonych przy ul. Portowej, karta mapy 54, obręb Gdynia. W sprawie sprzedaży otrzymano pozytywne opinie z ówczesnego Wydziału Urbanistyki, Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, Wydziału Inwestycji oraz Biura Planowania Przestrzennego.

Z uwagi na zainteresowanie nabyciem przedmiotowej działki celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, podjęto przygotowania do zbycia. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

W związku z powyższym projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.

MGN.6840.220.2012.DM

m4
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2014r.





m4
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2014r.

ul. Portowa

ul. Jana z Kolna