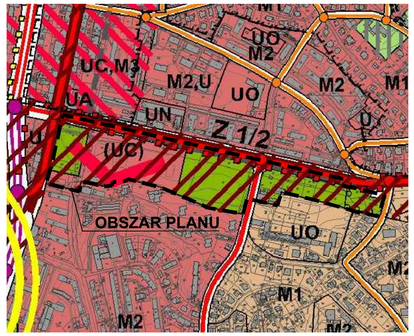
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY WZGÓRZE ŚW. MAKSYMIALIANA W GDYNI, REJON SKWERU PLYMOUTH 1301

RYSUNEK PLANU skala 1: 1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27.02.2008 R.



LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- kierunki rozwoju centrum miasta
- główne przestrzenie publiczne

STREFY FUNKCJONALNE

- strefa śródmieścia

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

- tereny zieleni urządzonej (parki, bulwary, skwery) - PBC min. 90%

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

(U, MW) - tereny planowanego rozwoju

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

- UC — tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m2

TERENY OBIEKTÓW URZĄDZEŃ I KOMUNIKACJI

(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzony)

- drogi zbiorcze - klasy Z
- Hanzeatycka Trasa Rowerowa R-10

URZĄD MIASTA GDYNI WYDZIAŁ GEODEZJI
REFERAT DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodez. i kartograf. w dniu 2008-02-27
i zawiera jednorazowy pod nr
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Gdynia, dnia 2008-2007r.

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby uprawnionej)
inspektor
mgr Zbigniew Hube

Kopiujący materiał służy tylko do osobistego lub wewnętrznego wykorzystania
z art.83 k. C

WYCIĄG ZBIORU DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
Poświadczenie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie kopiujące dokumentu wymaga zezwolenia, z którym mowa w art.29 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Gdynia, dnia 2008-2007r.

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN3 — NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWY LUB LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MW2 — ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — ZABUDOWA USŁUGOWA
- UC — TERENY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- US — USŁUGI SPORTU I REKREACJI

TERENY ZIELENI

- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-Z 1/2 — DROGI I ULICE ZBIORCZE

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY NA POZIOMIE PARTERU
- A B C — OBSZARY O ODMIENNYCH DOPUSZCZALNYCH WYSOKOŚCIACH ZABUDOWY
- KIERUNKI PRZEBIEGÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH PRZEJŚĆ PIESZYCH (DO UŚCIŚLENIA W PROJEKCIE BUDOWLANYM)
- GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE (DO UŚCIŚLENIA W PROJEKCIE BUDOWLANYM)
- ORIENTACYJNA STREFA LOKALIZACJI USŁUG ADMINISTRACJI
- DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ

INFORMACJE I ZALECENIA

- GRANICE OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO KAMIENNEJ GÓRY - STREFA "E"
- DOMINANTA KOMPOZYCYJNA - POMNIK OFIAR GRUDNIA 1970 R.

0 50 100 200

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/431/08
RADY MIASTA GDYNI Z DNIA Z DNIA 26 MARCA 2008 R.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9
81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA W GDYNI, REJON SKWERU PLYMOUTH — 1301

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU		
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. ALICJA KOWALSKA wpisana na listę POIU nr G-138/2002		
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. ANNA ŁOZIAK MGR INŻ. ARCH. JUSTYNA SOBCZAK-KOZŁOWSKA MGR INŻ. ARCH. MARIA LUTKO-ADAMSKA MGR MIROSŁAWA BRONK		
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	MGR INŻ. ELŻBIETA PIEŚLA upr. nr 255/69		
ŚRODOWISKO	MGR PAWEŁ SAGIN MGR MACIEJ RÓGOCZ		
DYREKTOR BIURA	MGR INŻ. ARCH. MAREK KARZYŃSKI upr. urbanistyczne nr 1662, POIU nr G 151/2002		
	DATA MARZEC 2008	SKALA 1:1000	NR RYS. 1