

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,  
położonej przy ul. Kaspra Geskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, ze zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Kaspra Geskiego, opisanej na karcie mapy 25, obrębu Gdynia, jako działka gruntu nr 858/57, o powierzchni 73 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1Y/00017305/8 Sądu Rejonowego w Gdyni.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XXXVI/1179/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 grudnia 2001 roku.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:  
*S. Szwabski*

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529, z 2013 r. poz. 829, 1238, z 2014 r. poz. 40, poz. 376

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni położona w Gdyni przy **ul. Kaspra Geskiego 8A**, oznaczona jako **działka gruntu nr 858/57**, o powierzchni **73 m<sup>2</sup>**, opisana na karcie mapy 25, obrębu Gdynia, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, zapisana w księdze wieczystej nr **GD1Y/00017305/8** Sądu Rejonowego w Gdyni.

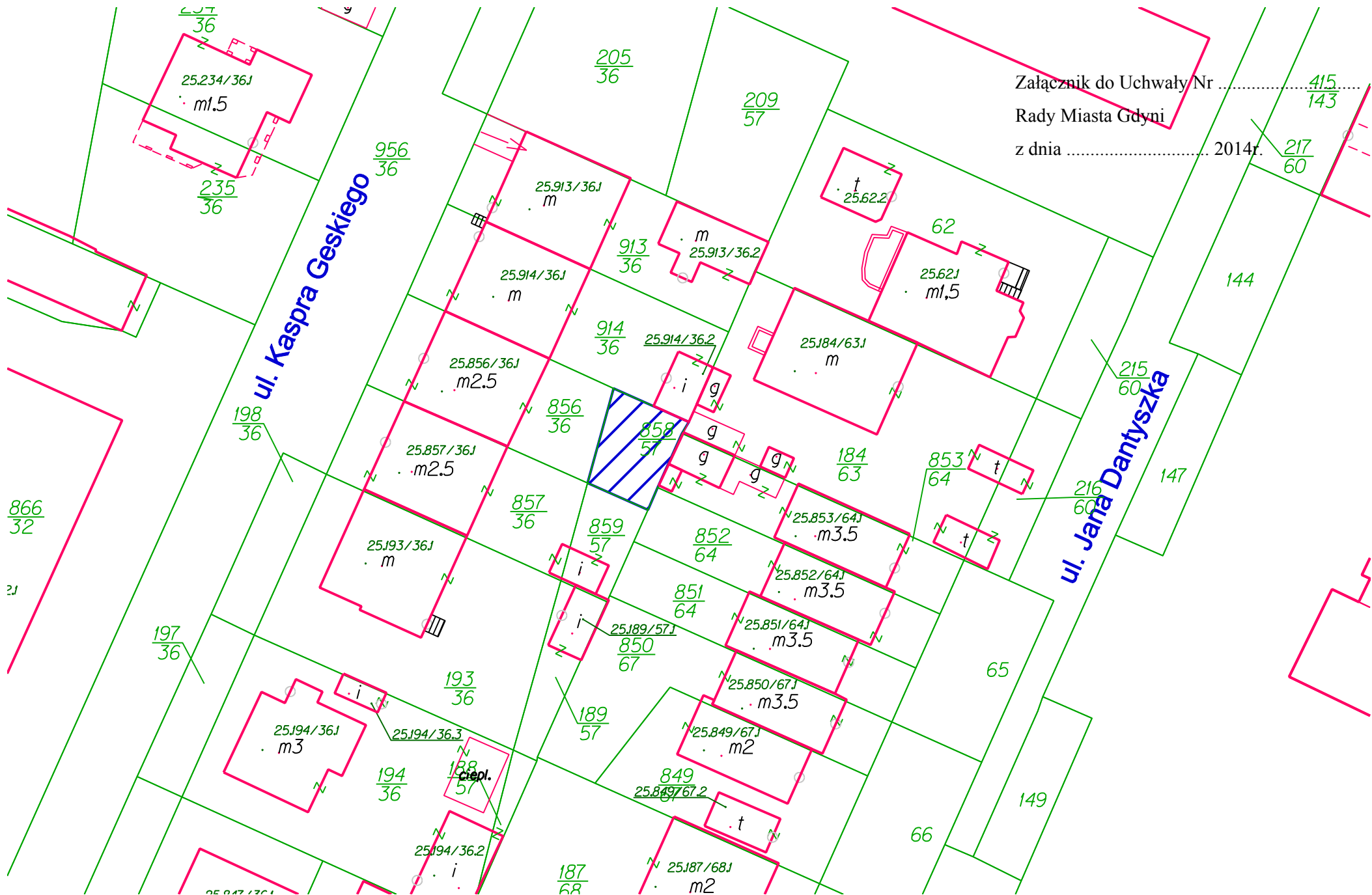
Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ta nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia planu, jak również gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzania.

Przygotowanie terenu do zbycia pozwoli na komercyjne wykorzystanie gruntu gminnego. Opisaną działkę gruntu, zgodnie z opinią Biura Planowania Przestrzennego, należy uznać za niesamodzielną, zważywszy na jej wielkość, dostęp do drogi publicznej. Obecnie obszar działki stanowi część ogrodu użytkowaną przez właścicieli sąsiedniej działki nr 856/36. Ponadto, z uwagi na możliwość poprawy zagospodarowania przez nią nieruchomości przyległych, istnieją przesłanki do przygotowania nieruchomości do zbycia w trybie przetargu ograniczonego.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

W związku z powyższym projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.

MGN.6840.147.2013.DM



Załącznik do Uchwały Nr ..... 415/143  
 Rady Miasta Gdyni  
 z dnia ..... 2014r. 217/60