

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Gdyni przy ul. Wojewody Wachowiaka 6 , stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni.

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2013r poz.594 z późn. zmianami¹⁾) w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2014r poz.594) RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Gdyni przy ul. Wojewody Wachowiaka 6 oznaczonych na km. 63, obręb Gdynia jako:

- 1) działka nr 926/10 o powierzchni 188 m2, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1Y/00044641/3 o r a z
- 2) działka nr 927/10 o powierzchni 336 m2, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1Y/000045683/6, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni,

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
S. Szwabski

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U z 2013r poz.645 i 1318, Dz.U z 2014r poz.379

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości gminne położone w Gdyni przy ul. Wojewody Wachowiaka 6, oznaczone na km. 63 jako działki nr: 926/10 o pow. 188 m², objęta księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00044641/3 oraz działka nr 927/10 o pow. 336 m², objęta Kw nr GD1Y/00045683/6, stanowiące własność Gminy Miasta Gdyni.

Działki te przylegają do siebie i tworzą gospodarczo jedną nieruchomość zabudowaną 3-kondygnacyjnym obiektem pełniącym wcześniej funkcje komisariatu policji. W piwnicy budynku znajduje się schron, zaś czerpnia powietrza do tego schronu znajduje się na działce 927/10.

Z opinii Wydziału Budynków wynika, iż stan techniczny budynku wskazuje na konieczność wykonania generalnego remontu poprzedzonego sporządzeniem odpowiedniej ekspertyzy technicznej, co wiąże się z dużym nakładem środków finansowych.

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość sąsiaduje z następującymi działkami:

- dz. nr 925/10 - własność Gminy Miasta Gdyni, współużytkowanie wieczyste osób fizycznych,
- dz. nr 928/10, 929/10 - własność Gminy Miasta Gdyni,
- dz. nr 180/11 - własność Gminy Miasta Gdyni, droga - ul. Wojewody Wachowiaka

Szczegółowe warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wykazu i ceny sprzedaży.

MGN.6840.31.2014.ET

mapa Wojewody Wachowiaka 6

