

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2014 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Nowodworskiego 36**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013.594 z późn.zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2014.518). **RADA MIASTA GDYNIA uchwala co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Gdyni przy **ul. Nowodworskiego 36** oznaczonej jako działka nr **709/56, KM 17**, obręb **Gdynia** o powierzchni **226 m²** objętej księgą wieczystą nr **GD1Y/00017303/4** Sądu Rejonowego w Gdyni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
S. Szwabski

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U.2013.645, Dz.U. 2013.1318, Dz.U. 2014.379

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni położona w Gdyni w dzielnicy Chylonia przy **ul. Nowodworskiego 36**, oznaczona jako działka nr **709/56, KM 17**, obręb **Gdynia** o powierzchni **226 m²**, objęta księgą wieczystą nr **GD1Y/00017303/4** Sądu Rejonowego w Gdyni.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki zbliżony do trapezu. Działka porośnięta jest nielicznymi krzewami i drzewami. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Nowodworskiego (droga nieutwardzona).

Obszar, w obrębie którego położona jest opisywana działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XIX/622/00 Rady Miasta Gdyni z dn. 24 maja 2000 r.; nr ewidencyjny planu **0701**) a przeznaczenie i sposób zagospodarowania tego terenu określa karta terenu nr **29 U.1** - *funkcje usługowe, produkcja nieuciążliwa, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej*.

Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia zostanie zlecone oszacowanie jej wartości rynkowej.

Przygotowanie terenu do zbycia pozwoli na komercyjne wykorzystanie gruntów gminnych.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

W związku z powyższym przygotowany projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.

MGN.6840.163.2011.PS

MAPA OKREŚLAJĄCA SYTUACJĘ W TERENIE

