

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2014 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami²⁾)

Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego.

§ 2. 1. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- od północy – od granicy Gdyni z gminą Szemud, wzdłuż planowanego przedłużenia ul. Chwarznieńskiej, następnie istniejącą ul. Chwarznieńską do Węzła Chwarzno,
- od wschodu – wzdłuż południowej linii rozgraniczającej planowanego przedłużenia ul. Chwarznieńskiej do rejonu skrzyżowania z ul. Staniszewskiego, następnie istniejącą drogą gruntową, ul. T. Szewczenki, dalej wzdłuż: granicy lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, terenów zabudowy w rejonie ul. Śliskiej, Potoku Wiczlińskiego, następnie do ul. Wiczlińskiej w rejonie ul. T. Zielińskiego,
- od południowego-zachodu – wzdłuż ulic: T. Zielińskiego, Danusi, bpa J. Pelczara, Jagienki, O. Billewiczówny, A. Kmicica i J. Kazimierza oraz wzdłuż granic działek położonych w rejonie ul. J. Skrzetuskiego, do planowanego przedłużenia ul. Chwarznieńskiej oraz wzdłuż tej ulicy, w kierunku granicy Gdyni z gminą Szemud.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

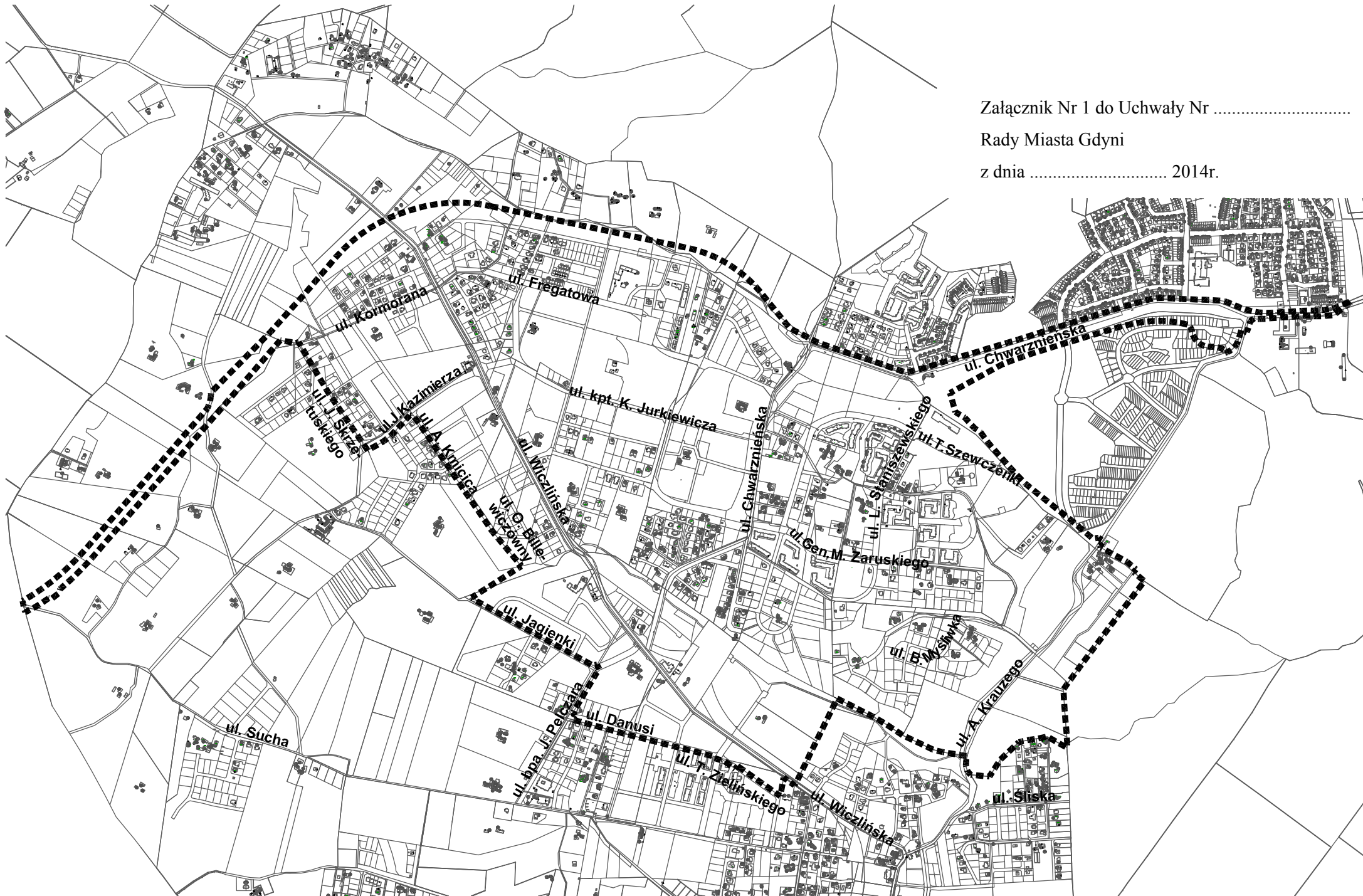
¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 roku poz. 645 poz. 1318, z 2014 roku poz. 379.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 roku poz. 951 poz. 1445, z 2013 roku poz. 21 poz. 405 poz. 1238 poz. 1146, z 2014 roku, poz. 379, poz. 768.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2014r.



UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic: Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej, uchwalonego uchwałą nr XXVI/602/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2004 roku, wymagają weryfikacji i zmiany w szczególności w zakresie rozwiązań głównego układu komunikacyjnego. GDDKiA dokonała wyboru przebiegu drogi ekspresowej S6 na odcinku Obwodnica Trójmiasta – Lębork (zwanym Trasą Kaszubska) w wariantie rozpoczynającym się w węźle „Wielki Kack”. Określony w ww. wariantie przebieg drogi ekspresowej nie będzie bezpośrednio powiązany z planowanym przedłużeniem ul. Chwarznieńskiej. Takie rozwiązanie umożliwia obniżenie klasy technicznej planowanego przedłużenia ul. Chwarznieńskiej oraz pozwala na wprowadzenie dodatkowych skrzyżowań w ciągu tej ulicy. W ramach warsztatów Charrette, których prace skupiły się nad obszarem dzielnicy Chwarzno-Wiczlino, wypracowane zostały nowe powiązania komunikacyjne, oraz rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne dla tej części miasta.

Wnioski z ww. warsztatów, zebrane w Raporcie „Gdynia Zachód – wytyczne do zrównoważonego rozwoju dzielnicy” oraz wnioski prywatnych właścicieli gruntów, zostaną ponownie przeanalizowane i w miarę możliwości uwzględnione w planie. W szczególności przewiduje się uwzględnienie wniosków dotyczących: zwężenia pasa drogowego planowanego przedłużenia ul. Chwarznieńskiej, w rejonie skrzyżowania z obecną ul. Chwarznieńską (planowaną ul. Jana Nowak Jeziorańskiego), zmiany geometrii skrzyżowania planowanej ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego z ul. Wiczlińską oraz zmiany charakteru ulic J. N. Jeziorańskiego i planowanego przedłużenia ul. Chwarznieńskiej z tranzytowego na miejski, poprzez wprowadzenie nowych ustaleń, dotyczących warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w ich sąsiedztwie.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalonego uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r.

W zakresie struktury przestrzennej, Studium określa obszar objęty planem – jako *strefę miejską*, w granicach której wyróżnia elementy kształtujące strukturę przestrzenną i krajobraz miasta: *zespół handlowo-usługowy adresowany do mieszkańców kilku dzielnic, ważniejsze centra lokalne, ciągi wielofunkcyjne*, oraz elementy współtworzące system przyrodniczy miasta: *tereny leśne w granicach Gdyni, tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej, łąki, zadrzewienia, zalesienia, uprawy rolne, itp. – PBC min 90%, główne powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego*.

W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów Studium przewiduje: tereny usług i tereny wielofunkcyjne, w tym:

- *tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²,*
- *tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²,*
- *tereny usług oświaty,*
- *tereny usług sportu i rekreacji;*

tereny zabudowy mieszkaniowej, w tym:

- *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych,*
- *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;*

tereny produkcyjno-usługowe;

tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:

- *tereny obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę,*
- *tereny lokalizacji projektowanych zbiorników retencyjnych,*
- *obszary dopuszczalnej lokalizacji elektrociepłowni i kotłowni na biomasę lub biogaz o mocy pow. 100 kW.*

W zakresie komunikacji Studium przewiduje:

- *drogi zbiorcze – klasy Z – ul. Wiczlińska oraz planowane ulice: Jana Nowaka Jeziorańskiego i przedłużenie ul. Chwarznieńskiej,*
- *ważniejsze drogi lokalne – klasy L,*

- *ważniejsze lokalne trasy rowerowe,*
- *linię kolejową – perspektywiczną trasę lekkiego środka transportu szynowego oraz alternatywną linie lekkiego środka transportu szynowego*

W zakresie obszarów objętych ochroną Studium wskazuje w obszarze planu:

- *otulinę Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,*
- *projektowane tereny ochrony pośredniej ujęć wody.*

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

RP.6721.9.2014