

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul. Karpackiej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, ze zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 518) Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Karpackiej, opisaney na karcie mapy 53, obręb Gdynia, jako działka gruntu nr 610/325, o powierzchni 4 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1Y/00031067/1 Sądu Rejonowego w Gdyni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
S. Szwabski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni położona w Gdyni przy **ul. Karpackiej**, oznaczona jako **działka gruntu nr 610/325**, o powierzchni **4 m²**, opisana na karcie mapy 53, obręb Gdynia, zapisana w księdze wieczystej nr **GD1Y/000 31067/1** Sądu Rejonowego w Gdyni.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej, w projekcie planu miejscowego działka znajduje się na terenie przeznaczonym na zabudowę jednorodziną wolnostojącą, zabudowę wielorodzinną w budynkach zawierających do 6 mieszkań. Nieruchomość, zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona jest symbolem „Bp”-zurbanizowane tereny niezabudowane. Opisana działka gruntu nie stanowi samodzielnej działki budowlanej oraz graniczy z trzema nieruchomościami osób fizycznych, dlatego w przypadku zbycia należy zastosować tryb przetargu ograniczonego.

Przygotowanie terenu do zbycia pozwoli na racjonalne wykorzystanie gruntu gminnego. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

W związku z powyższym projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.

MGN.6840.107.2013.DM



