

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni  
położonej przy ul. Częstochowskiej 42**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.<sup>2)</sup>). **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy ul.Częstochowskiej 42, oznaczonej jako działka nr 296/232 opisana na karcie mapy KM 77, obręb Gdynia o powierzchni 358 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00023784/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:  
*S. Szwabski*

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, Dz.U. z 2013 r. poz. 1318, Dz.U. z 2014 r. , poz.379

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni położona przy **ul. Częstochowskiej 42** o powierzchni **358 m<sup>2</sup>**, oznaczona w ewidencji gruntów numerem **296/232, KM 77, obręb Gdynia**, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą **GD1Y/00023784/4**.

Obszar, w obrębie którego położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 04.06.2014 r. została wydana **decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.132.2014.ES-906/42** dla inwestycji polegającej na budowie **budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą**.

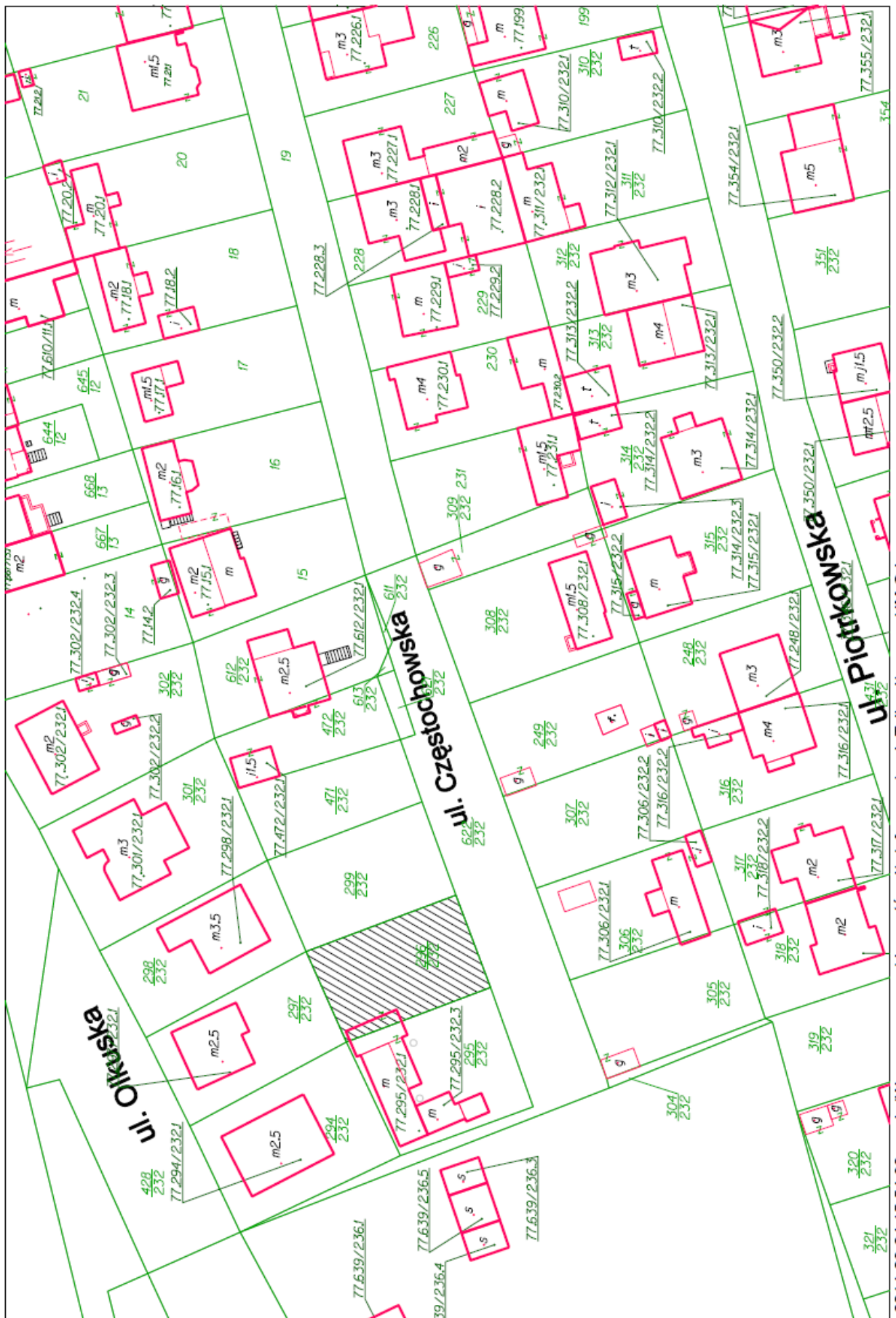
Północno-zachodni fragment nieruchomości o powierzchni ok. 14 m<sup>2</sup> jest zabudowany częścią budynku mieszkalnego posadowionego na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 295/232. Przed sprzedażą nieruchomości zostanie ustanowiona służebność regulująca kwestię korzystania z w/w fragmentu przedmiotowej działki.

Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia zostanie zlecone dokonanie oszacowania jej wartości rynkowej.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

Mając na uwadze powyższe przygotowano projekt niniejszej uchwały.

MGN.6840.177.2012.AK



2014-06-24 15:54:38 mgakz\Wyrys z mapy ewid. gruntów d/c informacyjnych. Tylko d/c wewn. UM Gdy

