

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA GDYNI

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejonu ulic Źródło Marii, Chwaszczyńskiej, Wielkopolskiej i Nowodworcowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami<sup>2)</sup>)  
**Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejonu ulic Źródło Marii, Chwaszczyńskiej, Wielkopolskiej i Nowodworcowej.

**§ 2.** 1. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- od północy – wzdłuż ulic Chwaszczyńskiej i Wielkopolskiej,
- od południowego wschodu – wzdłuż zachodniej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Wielki Kack w Gdyni, terenu położonego na zachód od ulicy Sopotkiej, rejonu tzw. Jeziora Kackiego i wzdłuż granicy terenów kolejowych,
- od zachodu – wzdłuż dawnego przebiegu linii kolejowej, granic lasów Skarbu Państwa, Obwodnicy Trójmiasta do ul. Chwaszczyńskiej.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 roku poz. 645 poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 roku poz. 951 poz. 1445, z 2013 roku poz. 21 poz. 405 poz. 1238 poz. 1146, z 2014 roku, poz. 379, poz. 768.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gdyni

z dnia ..... 2014r.



## UZASADNIENIE

Dnia 26 czerwca 2002 r. Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr XLII/1336/2002 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni.

Obowiązujący plan miejscowy był sporządzany w latach 1996 – 2002. Załącznik graficzny do ww. uchwały został wykreślony w technice ręcznej na matrycy mapy, w związku z czym nie jest wystarczająco czytelny. Ustalenia graficzne oraz tekstowe są miejscami niejednoznaczne, odbiegają od obecnych standardów stosowanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gdyni, wymagają weryfikacji, a w kilku miejscach wymagają zmian rozwiązań przestrzennych. W związku z tym niezbędna jest aktualizacja planu.

Z obszarem obowiązującego m.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack, graniczy obszar tzw. osiedla Fikakowo (w rejonie ulic Gryfa Pomorskiego, Lipowej i Górniczej), dla którego do końca 2003 r. obowiązywał miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni – Osiedle Na Wzgórzu. W celu właściwego ustalenia zasad zagospodarowania dla obu obszarów o wspólnych powiązaniach funkcjonalnych, zasadne jest objęcie granicami nowego planu całego obszaru przedstawionego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Program prac planistycznych na lata 2011-2014 przewidywał sporządzenie planu miejscowego dla ww. obszaru i uchwalenie go po 2014 r.

W związku z powyższym przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejonu ulic Źródło Marii, Chwaszczyńskiej, Wielkopolskiej i Nowodworcowej obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r.

W zakresie struktury funkcjonalnej, Studium określa obszar objęty planem jako – *strefę miejską*, w granicach której wyróżnia – *centra dzielnic – łączące funkcje publiczne i komercyjne* (u zbiegu ulic Chwaszczyńskiej i Gryfa Pomorskiego) oraz *ciągi wielofunkcyjne* (wzdłuż ulic Chwaszczyńskiej i Wielkopolskiej)

W zakresie elementów współtworzących system przyrodniczy miasta Studium przewiduje – *tereny leśne w granicach Gdyni* (w północno zachodnim rejonie), *tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej, łąki, zadrzewienia, zalesienia, uprawy rolne itp. – PBC min. 90%* (w południowym rejonie) oraz *główne powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego* (wzdłuż potoku Źródło Marii).

Studium przewiduje w zachodniej części obszaru *tereny o minimalnym udziale 60 – 80 % powierzchni biologicznie czynnej (PBC)*.

W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów Studium przewiduje:

- *tereny usług*, w tym – *tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> oraz tereny usług oświaty*; *tereny mieszkaniowe*, w tym – *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych* oraz *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*.

W zakresie terenów zieleni Studium przewiduje – *tereny cmentarzy*.

W zakresie terenów obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę Studium przewiduje – *tereny obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę*.

W zakresie komunikacji Studium przewiduje: *drogi ekspresowe – klasy S* (Obwodnica Trójmiasta) *drogi główne – klasy G* (ulice Chwaszczyńska i Wielkopolska) *drogi zbiorcze – klasy Z* (ulice Gryfa Pomorskiego i Starodworcowa), *ważniejsze drogi lokalne – klasy L*, *regionalne trasy rowerowe* oraz *ważniejsze lokalne trasy rowerowe*.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.10.2014.IG