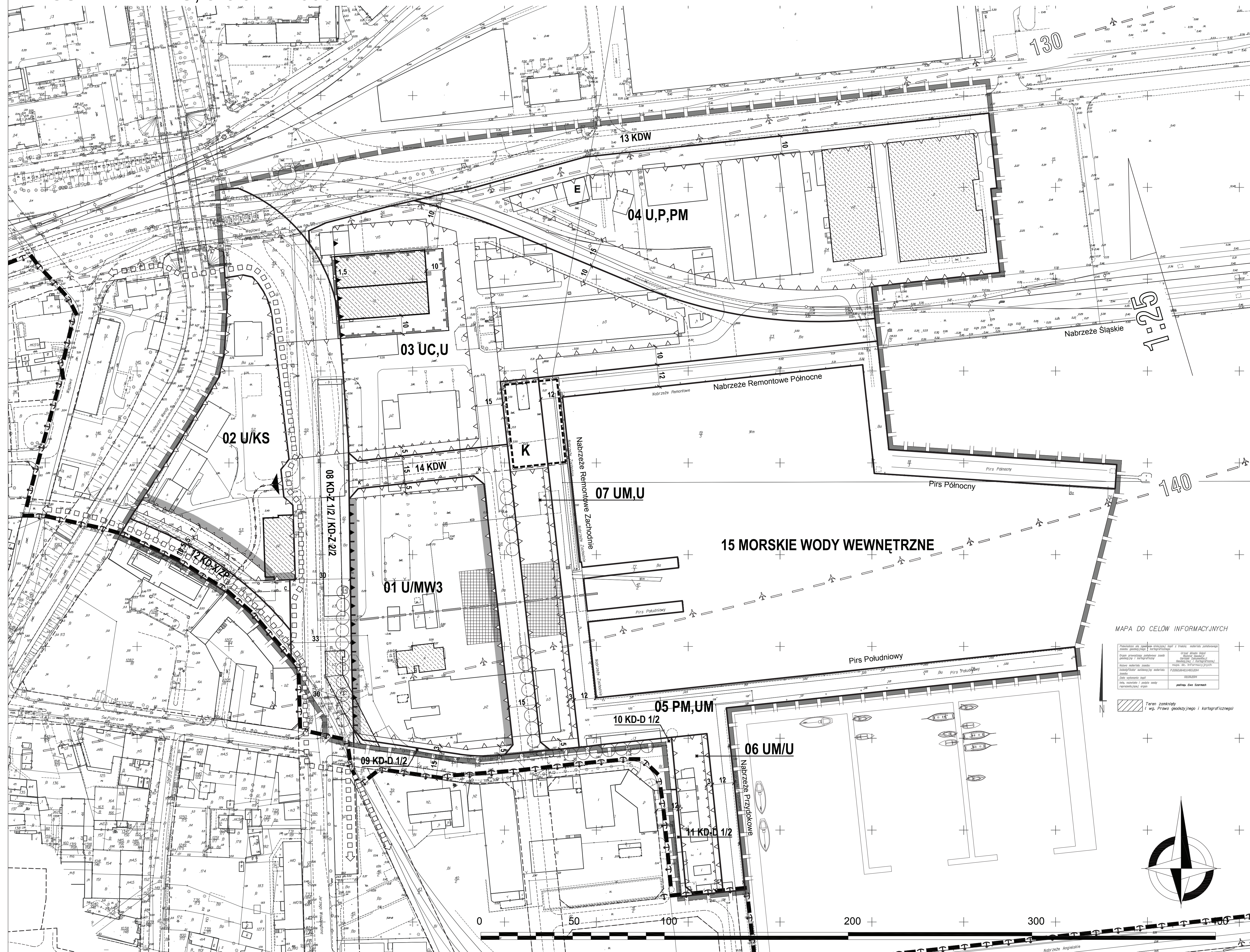


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI, REJONU ULIC WĘGLOWEJ I WASZYNGTONA

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000

1106

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/988/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 września 2014 r.



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MW3 ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U ZABUDOWA USŁUGOWA
- UC TERENY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- UM USŁUGI TURYSTYKI MORSKIEJ

TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW

- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PM TERENY URZĄDZEŃ PORTU MORSKIEGO

TERENY ZIELENI

- ZP ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-Z j/p DROGI I ULICE ZBIORCZE

- KD-D j/p DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X WYDZIELONE PUBLICZNE: CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KDW DROGI WEWNĘTRZNE
- KS TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- K TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- E OBIEKTY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY / OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY PIERZESZŁOŚCI
- NIEMPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEMPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY NA POZIOME PARTERY

REJONY LOKALIZACJI PLACÓW OGÓLNODESTOPEPNYCH W OBRĘBIE TERENÓW ZABUDOWY

- OSIE KOMPOZYCYJNE
- CIĄGI USŁUGOWE W PARTERACH

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B

- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C
- OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCENIA
- OBZAR OCHRONY EKSPOZYCJI BUDYNKU WARSZTATOWEGO B10A-B

- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)
- TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE WJAZDÓW Z DROGI PUBLICZNEJ NA TERENY ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE DROGI KOMUNIKACJI WEWNĄTRZ KWARTALÓW (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

- GRANICE PORTU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ K - KANALIZACJA DESZCZOWEJ, C - CIEPŁOCIĄGU
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE W OTCZUWNI LOTNISKA
- POZIOMICE - LINIE ŁĄCZĄCE PUNKTY NA PŁASZCZYZNACH OGRANICZAJĄCYCH, POŁOŻONE NA TEJ SAMEJ WYSOKOŚCI
- WYSOKOŚĆ WYRAŻONA W m n.p.m.
- POCHYLENIE PŁASZCZYZNY PRZEJŚCIOWEJ

ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA OBIEKTU HOTELOWEGO POŁOŻONEGO NA DZIALCE NR 128 I/111 (POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM)
- BOCZNA KOLEJOWA PROWADZĄCA DO NABRZEŻA ŚLĄSKIEGO (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- PROPOZYCJA ZAGOSPODAROWANIA MARINY W BASENIE IM. TADEUSZA WENDY

WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

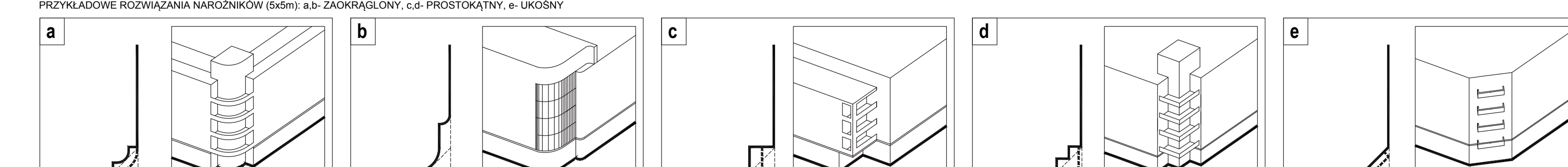
01	02	03	04	05	06	07
U/MW3	U/KS	UC,U	U,P,PM	PM,UM	UM,U	UM,U
1,16 ha	0,82 ha	1,96 ha	2,23 ha	1,27 ha	0,17 ha	0,42 ha
4,0 w obr. linii zab. 10%	0,70 w obr. linii zab. 10%	3,0 w obr. linii zab. 10%	2,0 w obr. linii zab. -	-	0,60 w obr. linii zab. 10%	0,50 w obr. linii zab. 10%
21,5 m.n.p.m. (24,5-57,5 m.n.p.m.)	21,5 m.n.p.m. (24,5 m.n.p.m.)	21,5 m.n.p.m. (24,5-38,5 m.n.p.m.)	38,5 m.n.p.m.	patrz k.l.	17,5 m.n.p.m. (20,5 m.n.p.m.)	11,5 m.n.p.m.

08	09-11	12	13-14
KD-Z	KD-D	KD-X/ZP	KDW
0,99 ha	0,06 ha	0,12 ha	1,17 ha
-	-	-	-

A	B	C	D	E
1	2	3	4	5

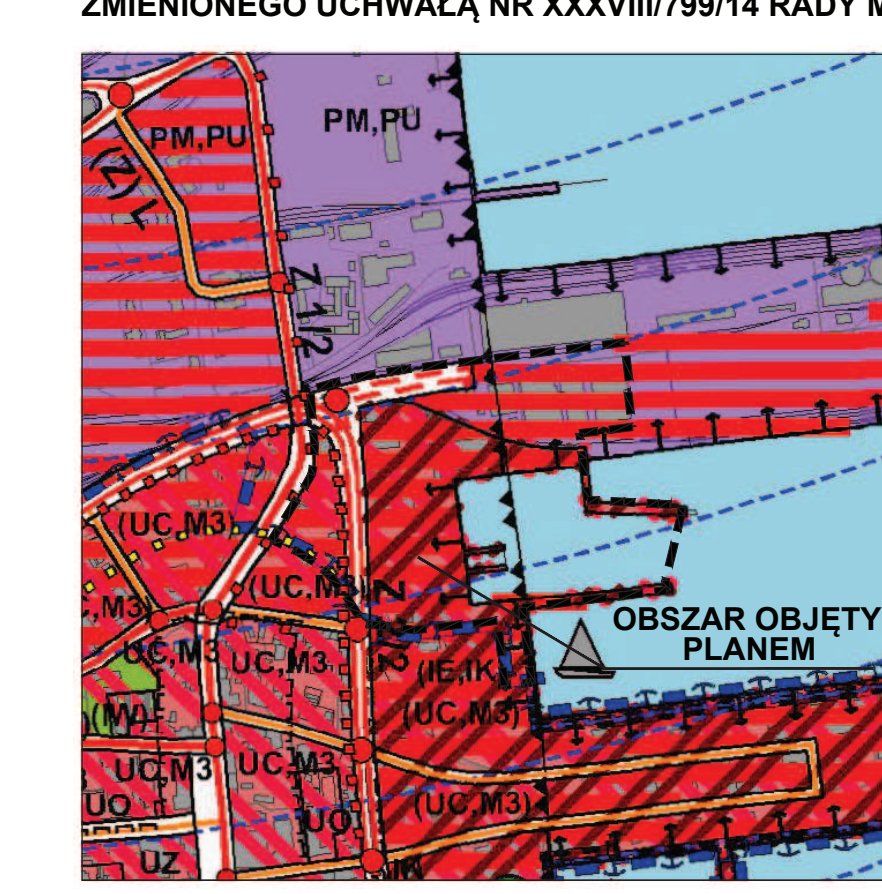
A - NUMER TERENU
B - PRZEZNACZENIE TERENU
1 - POWIERZCHNIA TERENU
2 - MAKSYMALNY WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
3 - MAKSYMALNY WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 - MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIODROGOWICZNY
5 - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
patrz k. l. - patrz karta terenu

PRZYKŁADOWE ROZWIĄZANIA NAROZNIKÓW (5x5m): a,b - ZAKRĄGLONY, c,d - PROSTOKĄTNY, e - UKOŚNY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI

UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R.



- ### LEGENDA
- #### STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN
- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA
- centrum miasta - teryta wielofunkcyjne
 - główna przestrzeń publiczna
- #### STREFY FUNKCYJNALNE
- strefa odnowienia
 - strefa portowa - przemysłowo-usługowa
- #### OBZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH
- tereny rozwojowe istniejące w związku z możliwością wykorzystania terenów objętych planem
- #### STRUKTURA FUNKCYJNALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- (U), (M2)... tereny planowanego rozwoju
- TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE
- UC - tereny usług i doposażenie obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m²
 - M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze centrum
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze centrum
- TERENY PRODUKCJI I USŁUGOWE
- PM,PU - tereny portowe, produkcyjne - usługowe

- #### TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- IE - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych
 - IK - tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych
- #### TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
- KS - tereny obiektów i urządzeń komunikacji
 - KS - tereny obiektów i urządzeń komunikacji
- #### TERENY PORTOWE I PRZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO
- PM,PU - tereny portowe, produkcyjne - usługowe
 - PM,PU - tereny portowe, produkcyjne - usługowe
- #### TERENY PRODUKCJI I USŁUGOWE
- PM,PU - tereny portowe, produkcyjne - usługowe

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI REJONU ULIC WĘGLOWEJ I WASZYNGTONA

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Karzyński mgr inż. inżynieria lądowa i morska Andrzej Kozłowski
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemia mgr Szymon Wiergosz mgr inż. arch. Katarzyna Ziemia
KOMUNIKACJA	mgr inż. Jan Tadeusz Kosiński mgr inż. Anna Olszewska mgr inż. Dorota Stracińska
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Olszewska mgr inż. Dorota Stracińska
BUDOWNICTWO	mgr Paweł Sagan
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński mgr inżynieria lądowa i morska Andrzej Kozłowski
PLAN NR	1106
DATA	wrzesień 2014
SKALA	1:1000
NR RYS.	1