

UMOWA NAJMU Nr ... / 2014

Zawarta w Gdyni w dniu 2014 roku pomiędzy :

1) **Muzeum Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni, 81-374 Gdynia, ul. Zawiszy Czarnego 1, wpisanym do Rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Gminę Miasta Gdyni pod numerem II, NIP 586-010-19-73, reprezentowanym przez dr. Jacka Friedricha - Dyrektora zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

2).....
z siedzibą
wpisanym do rejestru
prowadzonego przez
NIP,
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej **Najemcą**.

§1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem lokal użytkowy - sala na ... miejsc, zwany dalej przedmiotem najmu, znajdujący się w budynku Muzeum Miasta Gdyni, w Gdyni przy ul. Zawiszy Czarnego 1,
2. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu wyłącznie na cele działalności
3. Umowa została zawarta na czas oznaczony obejmujący następujące godziny w dniu 2014 r.:
-rozpoczęcie o godzinie
- zakończenie o godzinie
4. Klucze do przedmiot najmu zostaną wydane Najemcy na podstawie pokwitowania najpóźniej o godzinie rozpoczęcia najmu wskazanej wyżej w ust. 3 i Najemca zobowiązany jest do ich zwrotu najpóźniej o godzinie zakończenia najmu.
5. Najemca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, przy uwzględnieniu działalności kulturalnej prowadzonej przez Wynajmującego, której celem jest upowszechnianie i promowanie wartości kulturalnych, artystycznych i estetycznych.
6. Najemca bez uprzedniej zgody Wynajmującego nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian w przedmiocie najmu, w tym zmiany wystroju.

§2

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu zryczałtowany czynsz w łącznej wysokości brutto zł (..... złotych).
2. Czynsz płatny jest z dołu w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT na konto bankowe Wynajmującego wskazane na fakturze. Najemca upoważnia Wynajmującego do elektronicznego przesłania faktury VAT na następujących adres e'mail:
3. Stawka czynszu zawiera koszt opłat eksploatacyjnych związanych z typowym korzystaniem z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W przypadku nie uregulowania czynszu w terminie, Wynajmującemu przysługuje prawo żądania od Najemcy odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.

§3

1. Najemca zobowiązany jest do:
 - 1) przestrzegania postanowień „Regulaminu wynajmu sal”, dostępnego na stronie www.....,
 - 2) utrzymania porządku i czystości w przedmiocie najmu i w jego bezpośrednim otoczeniu,
 - 3) zwrotu przedmiot najmu w stanie uporządkowanym i opróżnionym z wszelkich rzeczy należących do Najemcy lub osób trzecich, które nie znajdowały się w przedmiocie najmu w chwili jego przekazania Najemcy,
 - 4) przestrzegania zasad kontroli dostępu do pomieszczeń Muzeum, przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp) oraz przeciwpożarowych, jak również do podporządkowania się poleceniom pracowników Muzeum w tym zakresie,
 - 6) zaniechania emisji głośnej muzyki lub innych uciążliwych dźwięków, mogących zakłócić działalność Wynajmującego.
2. Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu lub jego części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.
3. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego, umieszczać tak na terenie przedmiotu najmu, jak i na terenie Muzeum, jakichkolwiek reklam, ogłoszeń, znaków i symboli.

§4

1. Wynajmujący nie zapewnia ochrony przedmiotu najmu i Najemca nie jest uprawniony do korzystania z systemu ochrony Wynajmującego.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie Najemcy lub osób trzecich wniesione do przedmiotu najmu, ponadto Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione przez osoby trzecie na terenie Muzeum.

§5

1. Najemca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody w przedmiocie najmu powstałe w związku z zawartą umową najmu, w tym za uszkodzenie, zniszczenie lub utratę wyposażenia przedmiotu najmu.
2. Najemca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone przez osoby przebywające w przedmiocie najmu.

§6

Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) korzystania z przedmiotu najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób sprzeczny z prawem,
- 2) naruszenia przepisów oraz zasad bhp lub przepisów przeciwpożarowych,
- 3) gdy liczba osób korzystających z przedmiotu najmu przekracza liczbę miejsc przypisanych do przedmiotu najmu.

§7

1. W razie opóźnienia Najemcy w zwrocie przedmiotu najmu po ustaniu najmu, Wynajmujący może żądać od Najemcy zapłaty kary umownej w wysokości zł (..... złotych) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia. Kara umowna przysługuje Wynajmującemu niezależnie od tego, czy poniósł on szkodę z tego tytułu.
2. Wynajmujący może dochodzić od Najemcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Żadne przetrzymywanie przedmiotu najmu przez Najemcę po rozwiązaniu umowy nie będzie oznaczało przedłużenia prawa Najemcy do korzystania z przedmiotu najmu.

Ponadto Najemca zobowiązany będzie zwolnić Wynajmującego od odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną jakiejkolwiek osobie, której Wynajmujący wynajął całość lub część przedmiotu najmu ze skutkiem po rozwiązaniu umowy.

§ 8

Przy realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy upoważnionym:

1) po stronie Wynajmującego jest:

..... tel. kom. e'mail

2) po stronie Najemcy jest:

..... tel. kom. e'mail

§9

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Wynajmującego.
3. W sprawach nieregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Najemca

Wynajmujący