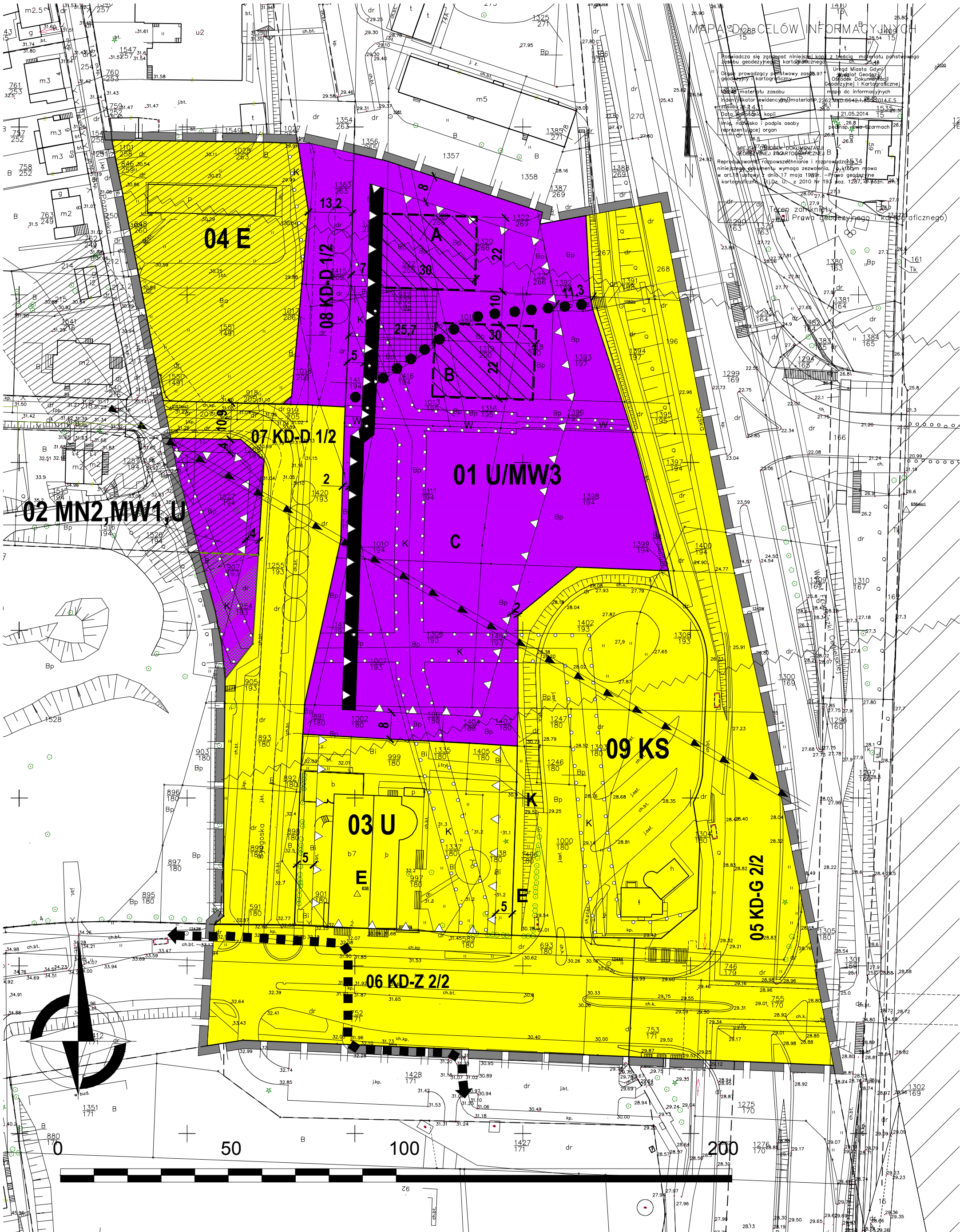
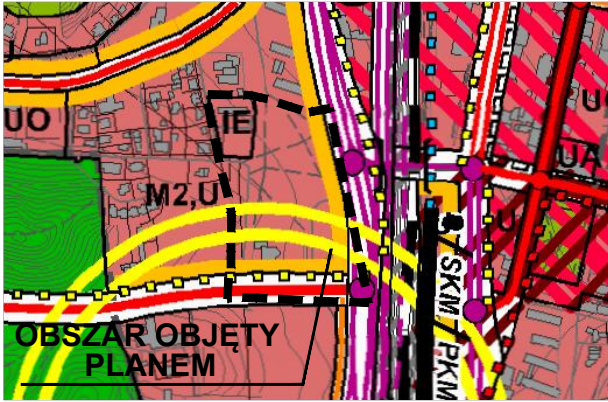


RYSUNKU, skala 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI - UCHWAŁA NR XVII/400/08 RMG Z 27.02.08., ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RMG Z 15.01.14.



STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- centrum miasta - tereny wielofunkcyjne
- ciągi wielofunkcyjne

STREFY FUNKCJONALNE

- strefa śródmieścia

STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

- tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - GPZ

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

- drogi główne - klasy G (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)
- drogi zbiorcze - klasy Z (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)
- ważniejsze lokalne trasy rowerowe

- linie kolejowe
- przystanki kolejowe / SKM / PKM / lekkiego środka transportu szynowego

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

01 MW3

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN2 ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- MW1 ZABUDOWA WIELORODZINNA BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4/6/8 MIESZKAŃ
- MW3 ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U ZABUDOWA USŁUGOWA

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-G j/p DROGI I ULICE GŁÓWNE
- KD-Z j/p DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-D 1/2 DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KS TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- K TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

	01	02	03	04	05-08	09
	U/MW3	MN2,MW1,U	U	E	KD-G,Z,D	KS
3,0	3,0	0,8/1,0	3,0	-	-	-
w obr. linii zab.	30%	30%	20%	-	-	-
1,24 ha	A-83,0 m n.p.m. B-77,0 m n.p.m. C-53,5 m n.p.m.	0,12 ha 45,0 m n.p.m.	0,36 ha 56,0 m n.p.m.	0,38 ha	1,63 ha	0,58 ha

- A NUMER TERENU
- B PRZEZNACZENIE TERENU
- 1 POWIERZCHNIA TERENU
- 2 MAX. WSKAŹNIK INTESYWNOSCI ZABUDOWY
- 3 MAX. WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
- 4 MIN. UDZIAŁ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- 5 MAX. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

- E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH (STACJE GPZ) / OBIEKTY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH (STACJE TRANSFORMATOROWE)

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY O ODMIENNYCH DOPUSZCZALNYCH WYSOKOŚCIACH ZABUDOWY NA TERENIE 01 U/MW3: A - DO 83,0 m n.p.m., B - DO 77,0 m n.p.m., C - do 53,5 m n.p.m.
- STREFY LOKALIZACJI PLACU MIEJSKIEGO JAKO DOMINANTY KOMPOZYCYJNEJ I FUNKCJONALNEJ OŚRODKA USŁUGOWEGO STANOWIĄCEJ O TOŻSAMOŚCI DZIELNICY

- CIĄGI USŁUGOWE W PARTERACH
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)
- OBSZARY WYLĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE

INFORMACJE

- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEŃ (GRANICE STREFY ORIENTACYJNE - DO UŚCISLENIA W OPRACOWANIACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH)
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ K - KANALIZACJI DESZCZOWEJ / SANITARNEJ W - SIECI WODOCIĄGOWEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- OSIE WIDOKOWE
- KORYTARZE WIDOKOWE

PLANOWANE PRZEZNACZENIE TERENU:

- ZACHOWUJĄCE DOTYCHCZASOWE, WYSOKIE OBciążENIE ŚRODOWISKA
- PODWYŻSZAJĄCE OBciążENIE ŚRODOWISKA W GRUPIE ŚREDNICH I WYSOKICH

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia			
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY DZIAŁKI LEŚNE W GDYNI REJON ULIC ŚLĄSKIEJ, KIELECKIEJ I POZNAŃSKIEJ			
NAZWA RYSUNKU	ZMIANA OBciążENIA ŚRODOWISKA POD WPLYWEM USTALEN PROJEKTU PLANU		
ZESPÓŁ AUTORSKI	MGR PAWEŁ SĄGIN MGR PAWEŁ JANOWSKI		
DYREKTOR BIURA	MGR INŻ. ARCH. MAREK KARZYŃSKI POIU nr G 151/2002		
PLAN NR	1006	DATA	grudzień 2014
SKALA	1:1000	NR RYS.	1